

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2026. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2026. február 12. napján 17.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Dr. Kecskés Katalin képviselő,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,
Schuster Roland képviselő

Lang Viktória Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Főigazgató,
dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Polgármester Asszony és egy képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, így az ülést én vezetem. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2026. (II. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. 02. 12-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Beszámoló vagyonyilatkozatok határidőben történő leadásáról.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 2. Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Fertőrákos Községi Önkormányzat között kötendő Együttműködési megállapodásról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 3. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2025/2026. nevelési évben történő nyári bezárásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 4. A 2026/2027. nevelési évre történő óvodai beiratkozás időpontjáról szóló fenntartói döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 5. Az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önk. rendelet módosítása (előirányzat módosítás).**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 6. Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

7. **Magyar Falu Program keretében kiírt „Települési közlekedési és vízvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026.) tárgyú pályázatra történő jelentkezésről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
8. **Szavazatszámoló Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
9. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 208; 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes (dologösszességként) értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
10. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
11. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/2 tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

12. Egyebek

Felelős: Hatos Csaba alpolgármester
Határidő: azonnal

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át az első napirendi pontra. Beszámoló vagyonyilatkozatok határidőben történő leadásáról. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet, hogy a vagyonyilatkozatok leadásának törvényes határidejéig, azaz január 31. napjáig a jelenlévő képviselők mindegyike leadta a vagyonyilatkozatát.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Térjünk át a következő napirendi pontra. Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Fertőrákos Községi Önkormányzat között kötendő Együttműködési megállapodásról szóló döntés. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Az Óvoda Főigazgatója jelezte, hogy más intézményekben tartott tavalyi évi ellenőrzéseken a Kormányhivatal jelezte az Intézményvezetőknek, hogy a nyári leállás alatt is szükséges biztosítani a gyermekek részére ellátást, ezt a nyári szabadságolások kiadása és a karbantartási munkálatok miatt a környező települések úgy látják el, hogy együttműködési megállapodást kötnek egy másik település intézményével és a leállás két hete alatt a másik intézményben van mód a gyermekek elhelyezésére. Egyeztettünk az Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzattal és az általa fenntartott óvodával és ez a megállapodás tervezet született. Az Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat az Együttműködési megállapodást Képviselő-testületi ülésén már elfogadta.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönjük. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2026. (II. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzat és Fertőrákos Községi Önkormányzat között kötendő Együttműködési megállapodásról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy - a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - Együttműködési megállapodást köt Ágfalvi Német Nemzetiségi Önkormányzatával az Ágfalvi Napsugár Óvoda, valamint a

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach nyári zárvatartásának idejére történő óvodai nevelési feladatok ellátásáról.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2026. 02. 28.

*Az Együttműködési megállapodás jelen jegyzőkönyv
1. számú mellékletét képezi.*

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2025/2026. nevelési évben történő nyári bezárásáról szóló döntés. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, Főigazgató Asszony jelen van, kívánja kiegészíteni a beadványát?

Lang Viktória Főigazgató:

Nem, köszönöm.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönjük. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II. 12.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156., továbbiakban Intézmény) Intézményvezetőjének az Intézmény 2026. nyári lezárása tárgyú kérelmét megvizsgálva az Intézmény nyári zárását - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdés alapján - 2026. augusztus 3. és 2026. augusztus 14. napja között jóváhagyja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy a hirdetményt az Intézmény hivatalos honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória intézményvezető

Határidő: 2026. február 28.

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A 2026/2027. nevelési évre történő óvodai beiratkozás időpontjáról szóló fenntartói döntés. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta, Főigazgató Asszony jelen van, kívánja kiegészíteni a beadványát?

Lang Viktória Főigazgató:

Annyival egészíteném ki, hogy a jogszabály alapján április 20 és május 20. közötti időszakra kell esnie a beiratkozás időpontjának.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönjük. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2026. (II. 12.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetőjének 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beiratkozásról szóló 2026. 02. 03. napján kelt kérelmét és a Fertőrákosi Óvoda és

Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2026/2027. nevelési évre vonatkozó beiratkozásának időpontját

2026. április 21. és április 22. napján

8⁰⁰ – 15⁰⁰ közötti időpontban hagyja jóvá.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy a hirdetményt az intézmény hivatalos honlapján tegye közzé.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a hirdetményt az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a helyben szokásos egyéb módon tegye közzé.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória
intézményvezető**

Határidő: 2026. április 30.

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önk. rendelet módosítása (előirányzat módosítás). A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén és a Jogi és Ügyrendi Bizottság mai ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Schuster Roland képviselő:

A JÜB mai ülésén megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.14.) rendelet módosításáról szóló 1/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetése. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén és a Jogi és Ügyrendi Bizottság mai ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Schuster Roland képviselő:

A JÜB mai ülésén megtárgyalta és a rendelet tervezetet elfogadásra javasolja.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Magyar Falu Program keretében kiírt „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026.) tárgyú pályázatra történő jelentkezésről szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Sajnos önerőt kell mellé tennünk, mert a pályázati maximális összegbe nem tudunk beleférni.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2026. (II. 12.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében kiírt „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” (MFP-TKVI/2026.) tárgyú pályázatra a Fertőrákos Rét utca útépítésére beadandó pályázatról szóló előterjesztést és azt támogatta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 1933/1 hrsz. és Fertőrákos 1136/35 hrsz. útépítésére adja be és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházás megvalósításához előreláthatólag szükséges önrész összegét – legfeljebb bruttó 21.532.917 forint, azaz huszonegymillió-ötszázharminckettőezer-kilencszáztizenhét forint összegben - az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelet K71 rovatszáma (Felújítások) terhére elkülöníti.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy - a pályázat nyertessége esetén – a kivitelező kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárást indítsa meg, valamint műszaki ellenőri feladatokra kössön szerződést, továbbá a beruházást és a pályázati elszámolást teljeskörűen bonyolítsa le.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. február 16., illetve a pályázat záró beszámolójának benyújtásáig.

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztásáról szóló döntés. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A szavazatszámlláló bizottsági tagok mandátuma az általános országgyűlési választásokig tart. A 2026. évi általános választásának időpontját 2026. április 12. napjára tűzte ki a Köztársasági Elnök, így új SzSzB tagokat kell választani. A felhívás kikerült a honlapunkra, a jelentkezőkből tudtam válogatni a lista összeállításánál. A választási bizottság tagjaira a választási eljárási törvény alapján módosító javaslat nem nyújtható be, arról a testületnek vita nélkül kell határoznia.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2026. (II. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026-2030. évi választási időszakra Szavazatszámlláló bizottságokba az alábbi tagokat választja meg:

Szavazatszámlláló Bizottsági tagok:

Bischof Anett (Fertőrákos, Fő utca 52/1.)

Egyed Balázs Péter (Fertőrákos, Fő utca 224.)

Kissné Kóta Edit (Fertőrákos, Kőbánya sor 22/B.)

Nagy Bernadett (Fertőrákos, Patak sor 44.)

Pászli Márta (Fertőrákos, Fő utca 244.)
Puskás Orsolya (Fertőrákos, Pataki István utca 11.)
Sólyomfalvi Judit (Fertőrákos, Fő utca 58.)
Szedenic Péter (Fertőrákos, Szt. Sebestyén utca 43.)
Szűk Balázs (Fertőrákos, Fő utca 175/D.)
Szurok Katalin (Fertőrákos, Kovácsdomb 37.)
Városi István (Fertőrákos Hegy utca 1/c.)

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri dr. Nagy Attila jegyzőt, a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy a bizottságok megalakulásával kapcsolatos feladatokat, különösen a bizottsági tagok eskütételét, az alakuló ülések összehívását szervezze meg.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2026. április 12., utána folyamatos

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 208; 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes (dologösszességként) értékesítéséről szóló döntés. Az előző testületi ülése volt szó róla, hogy ismét hozzuk be az ingatlant licit útján történő értékesítésre azzal az eltéréssel, hogy az új kiírásban az 5 év folyamatos helyben lakást kivesszük a pályázati feltételek közül és az eredeti 20.200.000 forintos áron indulna a licit. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Az SzMSz alapján minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Hatos Csaba	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Jagadics-Gulyás Petra	Igen
Schuster Roland	Igen

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2026. (II. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 208; 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban Ingatlanok) együttes (dologösszességként) értékesítéséről szóló előterjesztést, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 10. 27. napján kelt értékbecslésében és 2026. 02. 11. napján kelt felülvizsgálatában foglaltakat és úgy határozott, hogy az Ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet (továbbiakban R.), és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban T.) alapján nyílt árverésen kínálja értékesítésre jelen határozat elválaszthatatlan mellékletként szereplő Pályázati felhívás alapján.

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2026. február 13. napja.

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2026. február 23. napja 9.00 óra és 10.00 óra között.

Jelentkezési határidő: 2026. február 27. napja 12.00 óráig.

Árverés időpontja: 2026. március 2. napja 16.00 óra.

Árverés helyszíne: Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) I. emeleti tanácsterem

Kikiáltási kezdő ár: 20.200.000 Ft, azaz húszmillió-kettőszázezer forint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Pályázati felhívást tegye közzé, valamint felhatalmazza, hogy a nyílt licit eljárást levezesse és a nyertessel az adásvételi szerződést megkösse és azt aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2026. 02. 13., illetve 2026. 03. 02., továbbá az adásvételi szerződés megkötésének napjáig.

*A Pályázati felhívás (Hirdetmény)
jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Az SzMSz alapján minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Hatos Csaba	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Jagadics-Gulyás Petra	Igen
Schuster Roland	Igen

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2026. (II. 12.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/7 helyrajzi számú ingatlan (természetben 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 13., továbbiakban Ingatlan) értékesítéséről szóló előterjesztést, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2026. 02. 11. napján kelt értékebecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy az Ingatlant az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet (továbbiakban R.), és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban T.) alapján nyílt árverésen kínálja értékesítésre jelen határozat elválaszthatatlan mellékletként szereplő Pályázati felhívás alapján.

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2026. február 13. napja.

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2026. február 23. napja 10.00 óra és 11.00 óra között.

Jelentkezési határidő: 2026. február 27. napja 12.00 óráig.

Árverés időpontja: 2026. március 2. napja 16.30 óra.

Árverés helyszíne: Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) I. emeleti tanácsterem

Kikiáltási kezdő ár: 21.000.000 Ft, azaz huszonegymillió forint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Pályázati felhívást tegye közzé, valamint felhatalmazza, hogy a nyílt licit eljárást levezesse és a nyertessel az adásvételi szerződést megkösse és azt aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2026. 02. 13., illetve 2026. 03. 02., továbbá az adásvételi szerződés megkötésének napjáig.

*A Pályázati felhívás (Hirdetmény)
jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/2 tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a korábban megállapított és megemelt összegben.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van egyéb észrevétel, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Az SzMSz alapján minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Hatos Csaba	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Jagadics-Gulyás Petra	Igen
Schuster Roland	Igen

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2026. (II. 12.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Preiner Gábor Ügyvéd (1041 Budapest, Károlyi István utca 34.), mint dr. Pécsi Örs Dániel (9400 Sopron, Macskakői utca 34.) szám alatti lakos meghatalmazottja E-PAPÍR-on 2026. 02. 02. benyújtott kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékebecslésében és 2026. 02. 11. napján kelt felülvizsgálatában foglaltakat és úgy határozott – figyelembe véve Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületnek 77/2025. (VIII. 28.) KT határozatában foglaltakat - hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/2-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed részét 1.200 Ft/m² áron, összesen 2.961.600, azaz kettőmillió-kilencszázhatvanegyezer-hatszáz forint összegben értékesíti a Kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2026. 06. 30.

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át az egyebekre.

Schuster Roland képviselő:

A PB elhangzottakhoz annyit, hogy én is várom a honlap szerződést és szeretném jelezni, hogy a német nyelvű bemutatkozás nincs fenn, csak az angol.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Jelzem Polgármester Asszonynak, a szerződést pedig küldeni fogom a T. Képviselőknek.

Schuster Roland képviselő:

Szeretném azt is jelezni, hogy a Kovács hegy feletti telkek vízproblémáját ne engedjük el, mely érinti a Mandl házat is. Ha például gyermekorvosnak szeretnénk telket felajánlani, azt ott meg tudnánk tenni.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Mandl ház kiürítése ügyében jutottunk valamire?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Egy cég sem jelzett vissza a megkeresésünkre.

Hatos Csaba alpolgármester:

Megkeresek egy soproni műkereskedőt az ügyben.

Földes Tamás szakértő:

A Kovács hegy feletti telkek ügyében összehozok egy találkozót a Soproni Vízmű Zrt. Vezérigazgató Úr és Polgármester Asszony között.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A szemétszedés március 20-21. napján lenne, kérem a hivatalt a konténerek megrendelésére.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Intézem.

Németh Lajos:

Kaptunk egy határozatot az önkormányzattól, hogy bontsuk le a kerítésünket. Megbeszéltük korábban, hogy kijön egy földmérő és kiméri a területet és tudok egyeztetni a Képviselő-testülettel, hogy mit szeretnénk megtartani. Ez nem valósult meg, csak kaptunk egy határozatot. Szeretnénk a kerítés egy részét megtartani, mert a garázsunkba be fog folyni a víz. A villanyórát és a gázórát már beljebb vittük.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Volt kinn a földmérő és kitűzte az adott ingatlant, a kerítés is meg van jelölve, hol van a telekhatár. A bírósági döntés alapján a közterületről vissza kell vonulniuk.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Az úttal kapcsolatosan mi az álláspont. A költségvetésben a murvás út van benne, az aszfalt akkor valósulna meg, ha beszállnának. Benne volt a pályázatban, de ki kellett venni.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Azért szeretnénk ott megnyitni az utat, hogy az átjárás biztosított legyen. Ezt az utat most nem lehet használni és a magánutat nagyon tönkretette a forgalom.

Németh Lajos:

Nem fér bele a költségvetésünkbe. Azt szeretnénk, hogy a kerítés egy része maradjon.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Utat nem lehet eladni, legfeljebb a megmaradó kerítés területét bérebevenni.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Kellemetlen, de minden más lakó is visszavonult a kerítésével.

Hatos Csaba alpolgármester:

Ha azt mondjuk, hogy maradhat a kerítés, a többi ingatlan tulajdonos mit fog szólni, aki visszavonult a telekhatárára?

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Minél előbb meg kell rendelnünk a földmunkát és utána eldönteni, hogy murva, vagy aszfalt legyen.

Hatos Csaba alpolgármester:

A földmunkát akkor rendeljük meg, ha eldőlt, milyen út lesz.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Az úttest az Önök ingatlanától a másik oldal felé lejt, oda nem fog víz befolyani, mert a másik oldal egy részén van árok, ezt is szeretnénk végig vinni.

Hatos Csaba alpolgármester:

Kimegyek a jövő héten és megnézem a kerítés szakaszt, amiről szó van és jelzem a képviselők felé. Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Hatos Csaba
alpolgármester

dr. Nagy Attila
jegyző