

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2025. SZÁMÚ

### JEGYZŐKÖNYVE

#### J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025.november 27. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Közmeghallgatásán.

#### Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,  
Hatos Csaba alpolgármester,  
Dr. Kecskés Katalin képviselő,  
Huber Csaba Zoltán képviselő,  
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző,  
Törökné Cseh Tímea jegyzőkönyvvezető

#### Tompa Judit Dóra polgármester:

Szeretettel köszöntöm a megjelenteket az éves közmeghallgatáson. Át is adom a szót.

#### Hadfi József:

Szeretettel köszöntök mindenkit. Abban a szeretném kérni a segítségeteket. Településünkön található egy I. világháborús szobor. Sajnos az elmúlt időkben egyre többször tapasztalom, hogy nem méltó elismerésben, tiszteletben van. Értem ez alatt, hogy bármilyen rendezvény van a falunkban, legyen az Szüreti felvonulás, Márton-napi lámpás felvonulás, egyéb ünnepek, a szobornál és annak közvetlen környezetében megjelennek a díszítések. Számomra ez tiszteletlenség, hiszen méltó képen kell emlékeznünk az I. világháborúban elesett hőseinkről, hiszen 101 fertőrákosi nem térhetett haza a háborúból. Szeretném, ha erre lenne valami megoldás.

#### Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönjük az észrevétel, figyelni fogunk erre.

*Schuster Roland képviselő megérkezett a közmeghallgatásra.*

#### Hadfiné Szikszai Mária:

Az előbb említett szoborra visszatérve, nekem van rokonom, aki sajnos a háborúban vesztette életét, így én is szeretném kérni, hogy tiszteljük a helyet, az elhunytakat. A másik, amit szeretnék megemlíteni a Kovács hegyen a villanykérdése. Az eladott ingatlanon van a villanypózna, a csatorna...stb, körbeültették tujákkal, teljes sötétség van az utcánkban. Erre szeretnék valami megoldást. Kovács hegyenél hatalmas fenyőfák vannak, már nagyon veszélyesek. Erre is szeretnék megoldást. 42 éve lakom az utcában, de ez idő alatt semmi féle teljes felújítás nem történt. A járda használhatatlan, a korlátok rozsdásak, az árkok szemetesek, az utca felét megcsinálták, a másik felét nem. A Donáciusz szobor körül nincs rend, amit lekaszáltak, a gázt ott is hagyták. Természetesen nem az önkormányzati dolgozókat hibáztatom, hiszen tudom, ketten nem tudnak mindent megcsinálni. Kópházát, ha megnézzük, ott védik a régi dolgokat. Mi itt születünk, itt éltek szüleink, dédszüleink, nekünk nagyon fontos lenne, ha itt is tudnánk valami hasonlót elérni, megbecsülni a dolgokat. Szeretnék, ha a Patak soron többször megfordulna a rendőr, hiszen nagyon sok olyan autó van, amik már egy ideje mozdulatlanul állnak, foglalják a helyet, néha még a járdát is. Veszélyes. A korábbi rendőr intézkedett ilyen ügyekben. Amit még szeretnék mondani, a fenti, Parkbetérőnél a parkoló. Van egy vállalkozó, aki rendszerint oda parkol az autóiival. Én úgy gondolom, ha vállalkozó, van telephelye, használja azt az autóiinak a tárolására. Ez a parkoló nem ezzel a céllal került kialakításra. Rendetlen, tiszta olajfolt, nincs megbecsülve. Keresünk erre megoldást. Polgármester asszonyt kérdezném, hogy korábban volt olyan, hogy a problémákat meg lehetett önnök írni, privátban. Jó lenne, ha ez nyilvános lenne, mindenkinek tudnia kell az aktuális problémákról, az aktuális helyzetről. Köszönöm, ennyit szerettem volna mondani.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

A közvilágítás problémát, mi is folyamatosan jelentjük, hol van. A megbízott cég pár napon belül intézkedik is. A villanyoszlop kérdésről megkérdezzük jegyző urat.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

Területet, mint jegyző nem tudjuk eladni, a képviselő-testület döntése kell ahhoz. Ha ők korábban úgy határoztak, hogy eladják, akkor az megtörténhetett. Jó tudásom szerint 4 db hrsz. van, abból 2 hrsz. volt az önkormányzaté, 2 db hrsz. pedig a Rab úré. Mi a saját ingatlanunk adtuk el, de már akkor is az oszlop az ingatlanon volt.

**Hadfiné Szikszai Mária:**

A villanyoszlopot hozzák ki az ingatlan területéről.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

Lehetséges, de költségekkel jár minden. Utána kell nézni, hogy az önkormányzatnak van-e erre költsége, illetve testületi döntés is kell hozzá.

**Hadfiné Szikszai Mária:**

Azt nem értjük, hogy lehetett oszloppal együtt eladni az ingatlant. Úgy tudom, hogy a csatorna kiépítés is a telken megy. Ez így nem igazán jó.

**Hadfi József:**

Én veszélyforrásnak tartom az oda ültette tujákat is. Nedvességet keresnek, nehogy kárt tegyenek a csatornában.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

Mindenképpen testületi döntés kell, ahhoz én, mint jegyző bármit is tudjak intézni, kezdeményezni. Ha ténylegesen ott megy a szennyvíz hálózat, akkor szolgalmi jogunk van. Lehetséges növényzet ültetése, de ha bármi baj van a csatornával, akkor a vállalkozó, az önkormányzat a soproni Vízmű a szolgalmi jog alapján megoldja a problémát, de tarolással. Annyit meg tudok ígérni, hogy a jövő évi költségvetésbe, ha a testület felhatalmazza rá, akkor a kérek rá árajánlatot, megterveztetem és a jövő évi költségvetésbe, ha a testület úgy dönt és van rá pénz, beletesszük. Sajnos ez nem egy egyik-napról a másikra, időbe fog telni. Valószínűleg az Eon-nal is fel kell vennünk a kapcsolatot.

**Hadfi József:**

Még egy észrevétel ehhez a témához. Az Eon kicserélt egy oszlopot és a Telekom is tevékenykedett a területen. Javasolom, hogy kérdezzenek rá, hátha már folyamatban van valami, vagy ők is tudnak érdemi információval szolgálni.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

A héten úgyis jönnek műszaki átadásra, rá fogok kérdezni.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

A Parkbetérő előtt álló autókra rátérve, sajnos én is tapasztalom a kialakult helyzetet. Az Önkormányzatnak van egy roncsgépjármű-rendelete, ami előírja, hogy csak azt tudjuk elvontatni, amin nincs rendszám. Fertőrákoson a parkolás ingyenes, így a többi autóval nem nagyon tudunk mit kezdeni. Természetesen jeleztem ezt már a rendőrünknek. Ő már itt lakik Fertőrákoson, a telefonszáma nyilvános, bejelentést bárki tehet neki, akár erről a problémáról is.

**Hadfiné Szikszai Mária:**

Sopronban hoztak egy rendeletet, hogy a cégautók nem parkolhatnak sok utcában. Egy ilyen rendeletet itt miért nem lehet hozni?

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Lehet hozni ilyen rendeletet, átbeszéljük. A Facebook-os kérdezz-felelek egy próba volt, ami elég jónak tűnik, így utánajárok, hogy lehetséges-e, és hogyan lehet nyilvánosra tenni. Jó ötlet. Köszönjük szépen.

**Dudik Zoltán:**

A problémám a Malom utca állapota. Még tavaly kaptam egy ígéretet, hogy mart aszfalttal rendbe teszik, de sajnos mind a mai napig erre nem került sor. A másik az ottani befordulás, nagyon veszélyes. Ezek után szeretnék érdeklődni. Köszönöm.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Teljesen jogos a kérdés. Tavaly augusztus havi testületi ülésen tárgyaltuk a kátyúzást. Mivel az akkori ülésen többen nem tudtunk jelen lenni, és a döntéshez minősített többség kell. Most amikor újra tárgyalni szeretnénk volna, a cégtől azt a választ kaptuk, hogy a hideg idő való tekintettel most nem tudják vállalni. Én is szeretném, ha ez minél hamarabb megvalósulna, s nem csak ez, hanem a többi kátyú javítása is.

**Dudik Zoltán:**

Jelen állás szerint használhatatlan. Tavasszal akkor lehet ebből valami?

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Én nagyon remélem, és tavasszal újra be fogom hozni testületi ülésre.

**Szűts Péter:**

Minket a fertőrákosi építési törvény módosítása érdekelne. Csak röviden, hogy a többiek is értsék. Van egy telek, ami a két várfal között helyezkedik el. Volt az első fele, ami a Fő utcához tartozott, és van a hátsó fele, ami külön lett választva és máshonnan megközelíthető. Viszont építési szabályzat szempontjából ugyan az vonatkozik rá, mint a Fő utcára, vagyis Fertőrákos magját meghatározó építmény. Korábban már megkerestem Önt, hogy ezen lehet-e változtatni, így indult el a folyamat. Jelen állás szerint mik a fejlemények?

**Szűts Klaudia:**

Sajnos az időnk és a türelmünk is fogy.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Teljesen jogos az érdeklődés. Azt el tudom mondani, hogy a HÉSZ-szel kapcsolatosan nagyon sok ülésen foglalkoztunk már, és még nincs vége. A Bizottság minden érintett kéréssel, módosítási javaslattal foglalkozott. Az Önökére is emlékszem és jogosnak is találták a kérést. Múlt hónapban megtörtént a céggel a szerződés kötés, de előreláthatólag még 1 évet várni kell.

**Szűts Péter:**

Sajnos nem ezt a választ vártuk, sőt nem is erre számítottunk. Esetleg nem lehet ezt felgyorsítani? MI az akadálya ennek? Én úgy tudom, bár lehet, hogy rosszul, hogy ehhez elegendő a Fertőrákosi Hivatal.

**Huber Csaba képviselő:**

Ha ez ilyen egyszerű lenne, akkor csak a főépítéssel kellene beszélni, s megtörténne a módosítás. A kérésük bekerült a rendezési terv módosításba. De nem a módosítás tart ilyen sokáig, hanem míg elküldik ide, elküldik oda.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Sok hiba volt a HÉSZ-ben, s nagyon sokat dolgoztak a bizottság tagjai, hogy minden kérést, igényt, módosítási javaslatot figyelembe vegyenek, s elkészüljön egy olyan HÉSZ, amit szeretnénk, szeretnének. Külön pontonként nem tudjuk kezelni, módosítást kérni, hanem csak egyben.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

Az országos jogszabály megváltozott az idei évben, most már TÉKA-nak hívják. A TÉKA előírja, hogy 2027. június 30-ig az összes Önkormányzat helyi építési szabályzatát felül kell vizsgálni, újra kell megalkotni. Az eddig külön rakott településképi rendeletet és arculati kézikönyvet egybe kell dolgozni. A folyamat elindult, egyeztetések a szakhatóságokkal, ahonnan visszajönnek a válaszok, hogy mik jók, mik nem jók. Egyeztetni kell még a lakósággal is s majd az állami főépítész zárja a sort. Ez a procedúra nagyon hosszú. Ha csak rajtunk múlna, az lenne a legegyszerűbb, de sajnos nem így van.

**Szűts Péter:**

Ez nagyon rosszul hangzik.

**Szűts Klaudia:**

Korábban arról volt szó, hogy talán tavasszal már tudunk valamit kezdeni. A telket megvásároltuk, de sajnos még építkezni nem tudunk.

**Földes Tamás:**

Egy helyrajzi számon van?

**Szűts Péter:**

A telek ketté lett választva, de a hátsó telek is a Fő utca rendezési képehez tartozik, hiába közelíthető meg máshonnan.

**Szűts Klaudia:**

És az nem megoldható, hogy azt a helyrajzi számot leválasszani a Fő utcáról?

**Tompa Judit polgármester:**

Én úgy emlékszem, hogy a HÉSZ módosításban ez benne van.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

Sajnos, egy módosítás, egy javítás, egy övezeti besorolás változtatás is ilyen hosszú időt venne igénybe, mivel ennél a kérelemnél is az összes szakhatóságot meg kell keresni...stb. ,mint ahogy azt az előbb elmondtam. Gyorsítani nem tudjuk, hogy csak az Önök kérését hagyják jóvá.

**Földes Tamás:**

Beszéljenek a főépítész úrral.

**Tompa Judit polgármester:**

Folyamatban van a dolog, de sajnos idő kell hozzá.

**Csóka Zoltánné:**

Azt szeretném jelezni, hogy az elmúlt 1-2 évben borzasztóan néz ki a falu. Gondolok itt elsősorban a házak előtti területekre, egyszerűen szegény, méteres gazok...stb. Mit tesz ennek érdekében az Önkormányzat? Tudom, hogy nem az a megoldás, hogy az önkormányzati dolgozók kimennek s rendbe teszik. Én úgy tudom, van ilyen rendelet, hogy mindenki a háza körül köteles rendet tartani, kérem éljen az önkormányzat ezzel, ha már rendeletbe van foglalva.

A parkra rátérve, mikor terveztük csak fűre gondoltunk, de most már bokrok, fák is vannak, viszont megjelentek a csigák, amik csak kárt tesznek, illetve gusztustalanok. Erre nincs valami megoldás? Akár permetezés vagy valami.

A parkolást én is megemlíteném, ugyanúgy, mint az előttem szólók, tegyünk ki táblát, hogy csak 1-2 órát lehet parkolni. Katasztrofális a parkolás az óvodánál. Miért nincs az óvodának parkolója? Van ott a közelben egy ház, esetleg azt megvenni, s oda parkolót csináltatni. A rendőr intézkedjen, büntessen. Amit még szeretnék megemlíteni, s ehhez is a rendőri ellenőrzést kérném, hogy a behajtani tilos tábla, mintha nem is létezne egyeseknek. Nem veszik figyelembe, hogy egyirányú utca.

**Tompa Judit polgármester:**

A kis házzal már próbálkoztunk, jelen állás szerint 120 millió Ft. A permetezést intézem, a rendőrrel pedig fogok egyeztetni. A parkolással kapcsolatos dolgokat a testülettel átbeszéljük.

**Schrabek Attila:**

Először is köszönjük szépen, hogy van újra bank automatája a falunknak. A parkolás nekem is probléma. Sajnos nem lehet megállni a Fő utcán. Teljesen egyetérték, akik már előttem ezt a problémát felhozták. Botrányos, harcolunk a helyért. Tegyünk valamit már végre!

**Tompa Judit polgármester:**

Beszélni fogunk erről.

**Németh Géza:**

Rendszeres résztvevője vagyok a közmeghallgatásoknak s mindig elmondom a Fertő utcai járdát, mint ahogy most is. Azt is szeretném jelezni, hogy a lakótelephez szeretnék kérni egy 30km/h táblát. A temetőnél is kint van egy, de szerintem az oda felesleges, nem lehetne áthelyezni? Egyre több a gyorsajtó, szabálytalan közlekedő.

**Tompa Judit polgármester:**

A járda kérdésben annyit tudok mondani, hogy tény a Fertő utcában van a legrégebbi, legrosszabb vízvezeték. Folyamatos csőtörések vannak. A Vízművel kell egyeztetni, hogy keressünk erre a problémára megoldást s csak után lehetne új járdáról beszélni. Két új gyorsajtónkról van tudomásunk, alpolgármester úr intézkedett is és rendőrök is voltak kinn. A tábla kérdést a testülettel átbeszéljük.

**Németh Géza:**

Én sajnós a Vízmű cseréjében nem bízom.

**Pataki József:**

Igazából én csak az észrevételeimet szeretném megosztani Önökkel. Nagyon sokat kerékpározom és ekkor tapasztaltam, látom ezeket a dolgokat. A Fészek Panziónál, ha jössz le dombon, az első utcánál kifele, akkor jobb kézsabálynak kellene érvényesülnie, tehát lefele menet meg kell állni. Táblával nem lehet ezt segíteni? Szerintem ez veszélyes, főleg biciklivel. A másik amit meg szeretnék említeni, a Kápolnánál véget ér a kerékpárút, az aszfalt, nem aszfalt, megint, aszfalt aztán már jön az erdő. Miért nincs ez egységesen megcsinálva? Nagyon veszélyes, itt is lehetne tábla.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

A figyelmeztető tábla kint van.

**Pataki József:**

Amit meg szeretnék kérdezni az a Kiserdő utca. Mikor jön el az idő, hogy normálisabb legyen az út minőség?

**Tompa Judit polgármester:**

Köszönjük szépen. A tábláknak mindenképp utána fogunk nézni, hogy mit tehetünk. Az említett biciklisút a Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartozik. Sajnos volt ott már pár elég komoly baleset is. Az utolsó beszélgetésünk alkalmával a Nemzeti Parkosok speciális kavicsot említettek, hogy avval oldják meg az minőségi javulását. Kiserdő utcában folyamatban vannak az elbontási munkálatok. Erre a területre már pályáztunk, kicsi az esély, hogy még egyszer tudnák ide pályázni. Az elsődleges cél, hogy ott legyenek rendben az állapotok.

**Dr. Nagy Attila jegyző:**

A telekhatárral vannak még mindig problémák. Részben a lebontás megtörtént, de ez még nem a végleges. A folyamat elindult, de ez is 5 évünkbe került. A földmérővel is folyamatos egyeztetésben vagyok. Lassan megy itt is folyamat sajnós.

**Dr. Kecskés Katalin képviselő:**

Folyamatosan beszélünk, egyeztetünk e témában. Igen is járhatóvá kell tenni azt a szakaszt.

**Schrabek Attila:**

A Felsősziklasornánál van egy hatalmas tuja, esetleg nem lehet intézkedni, hogy nyesse meg a tulajdonos vagy az önkormányzat intézkedjen. A másik, hogy velünk szemben ahol a sziget van, meg a Tibi boltja volt. Mindig csak ugyanaz az autó parkol, akit nem büntet a rendőr. Ez hogy lehetséges?

**Tompa Judit polgármester:**

Jelezni fogjuk a problémát.

**Csóka Zoltánné:**

Ráspi, tegye rendbe a területét. Iszonyatosan csúnya. A másik, akik megvették az Ácsbold Marciék területét, pedig ők mindig is rendbe tartották, de most, szóval őt is szólítsuk fel. Tegyék rendbe. Parkolás ismételt, de most itt lenn a buszmegállónál. Rendszeresen ott áll egy autó, nagyon balesetveszélyes. Ez nem parkoló! Ismételt hangszólyozom a rendszeres, rendőri intézkedést.

**Hadfiné Szikszai Mária:**

Az önkormányzat nem büntetheti meg? Van rendelet, éljünk avval.

**Tompa Judit polgármester:**

Köszönjük szépen, átbeszéljük.

**Hadfiné Szikszai Mária:**

Jelezném, hogy a kultúrnál, gaz fut fel a várfalra. Tegyük ellene. A másik, itt a turistaszállónál esnek le a cserepek. Földön hevernek. Gyerekek is vannak a közelben, mielőtt bármi baleset lenne. Ha már visszakaptuk a turistaszállót, tegyük rendbe. A futó gazokkal kezdjük valamit.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Én úgy tudom, hogy az említett terület, magánterület. A másik dologban pedig intézkedünk. A felújítás nagyon sokba kerül, de a pályázatokat folyamatosan figyeljük, hogy hátha valamit erre a célra is tudnánk fordítani.

**Hadfi József:**

S ne felejtsük el az ereszcatornákat se itt, teljesen tele vannak szeméttel.

**Hadfiné Szikszai Mária:**

Tudjuk, hogy nem az önkormányzaté, de ha már használjuk, próbáljuk védeni s amit tudunk mi megtenni.

**Szóka Dezső:**

A Szőlős utcában mikor lesz járda?

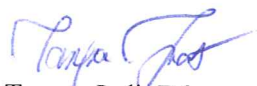
**Földes Tamás:**

Mi anno megterveztettük a járdát, de nem volt rá lehetőség megcsinálni. Magánterület.

**Tompa Judit Dóra polgármester:**

Köszönjük a jelzést, utána fogok járni. Egyéb kérdés? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek megjelenést. Köszönöm a jelzéseket. A közmeghallgatást bezárom.

Kmf.



Tompa Judit Dóra  
polgármester



dr. Nagy Attila  
jegyző