

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

18/2025. SZÁMÚ

### JEGYZŐKÖNYVE

#### J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. november 27. napján 18.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

#### Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,  
Dr. Kecskés Katalin képviselő,  
Fojtyik József Zsolt képviselő,  
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,  
Huber Csaba Zoltán képviselő,  
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,  
Schuster Roland képviselő

dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető

#### Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk azzal az eltéréssel, hogy az utolsó napirendi ponthoz új előterjesztés készült, mint előterjesztő azt módosítottam, melyről a mai Pénzügyi bizottsági ülésen tájékoztattam a képviselőket. A gyermekorvos szerződése határozatlan helyett ismét egy hónapos határozott lesz előterjesztve. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2025. (XI. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 11. 27-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadása.  
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 2. Fertőrákos új településtervének elkészítéséről, valamint a településképi arculati kézikönyvnek az új településtervvvel való összhangjának a megteremtéséről szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 3. A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 4. Karácsonyi csomagok összeállítására elkülönített ún. szociális keret összegének növelése.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 5. Fertő Fórum dokumentumban meghatározott fejlesztési elemek támogatásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 6. Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**

## 7. Egyebek

**Felelős:** Tompa Judit Dóra polgármester

**Határidő:** azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

81/2025. BURSA pályázatra határidőben beadott pályázat nem érkezett, így a mai testületi ülésre nem kerül előterjesztésre arról szóló döntés.

93/2025. Házi gyermekorvossal a 2025. november hónapra szóló szerződés megkötésre és a Népegészségügyi osztály felé bejelentésre került.

94/2025. Törvényességi felhívásra adott testületi válasz a kormányhivatal felé benyújtásra került, azt elfogadták és az ügyet lezárták.

95/2025. Fertőrákos 580 hrsz-szel (Fertőrákos Lőtér) kapcsolatos levél és mellékletei a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé elküldésre került.

96/2025. Közmeghallgatás kihirdetése a helyben szokásos módon megtörtént.

97/2025. Újhegyi önkormányzati szőlő területeinek bérlőinek felszólítása írásban megtörtént.

Fontosabb események:

11.05.-én a Kormányhivatalban vettem részt a Golgota vízminőség vizsgálata eredményei miatt. A vízvizsgálat eredményei nem jók, jelenleg várunk az ANTSZ szakhatósági véleményére, hogy tudják tisztítani a vizet

11.11 napján az Iskola Márton napi rendezvényén vettem részt

11. 13. Magyar Államkincstár az önkormányzat Leader pályázat elszámolását elfogadta és utalta a teljes pályázati összeget (3.810.349 Ft).

11.14. Iskola szakmai napján vettünk részt az iskola meghívására, Alpolgármester úrral tartottuk az első órát

11. 17. Magyar Államkincstár a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület Leader pályázat elszámolását elfogadta és az egyesület átutalta a teljes pályázati összeget, amit az önkormányzat megelőlegezett számukra (3.999.990 Ft).

Tompa Judit Dóra polgármester:

Van kérdés, hozzászólás?

Huber Csaba képviselő:

A reptér esetében a kifüggesztés megtörtént, Ráspi úrnál lakik 1 éve, aki jelentkezett az árverésen, de a pályázatban 3 év helyben lakás szerepel. Az lenne a kérdésem, ki állíthat ki igazolást erről?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Jegyző tud igazolást kiállítani életvitelszerű tartózkodásról, melyet tanúkkal, vagy okiratokkal kell bizonyítani.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadása. A Jogi és Ügyrendi Bizottság mai ülés megelőzően tartott ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

*A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló  
13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete  
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos új településtervének elkészítéséről, valamint a településképi arculati kézikönyvnek az új településtervvvel való összhangjának a megteremtéséről szóló döntés. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. A Képviselő-testület 2025. 10. 30-i KT ülésen döntött a nyertes pályázó személyéről a HÉSZ módosítására, a szerződés megkötésre került. Egyeztetve a nyertes vállalkozóval, egy ügyindító döntés szükséges, mely az E-TÉR rendszerbe való feltöltéssel indul a folyamat. A nyertes vállalkozó egyeztetett a KT határozat tartalmáról az Állami Főépítésszel, a Települési Főépítész pedig kiadta a szakmai véleményét, mely a határozat mellékletét képezi.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Azt szeretném kérni, hogy az utolsó bekezdésben szerepeljen a „a Képviselő-testület Fejlesztési és Innovációs Bizottságával egyeztetve” szövegrész.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm a módosítási javaslatot, én int előterjesztő ezt támogatom és módosítani fogjuk a határozatot. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az így módosított határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2025. (XI. 27.) KT határozata**

**Az új településtervezés megindításáról, új beépítésre szánt terület kijelöléséről, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról.**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a Fertőrákos község új településtervének elkészítése, valamint a településképi arculati kézikönyvnek az új településtervvvel való összhangjának a megteremtése tárgyú tervezési munkát az önkormányzati fejlesztési és változtatási igényeknek valamint az elfogadott lakossági kérelmekben foglaltaknak megfelelően megindítja Rp.I. 259-6 munkaszámmal.

Jóváhagyja a határozat 1. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Az új településtervezés során új beépítésre szánt terület kijelölése és kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítás a megalapozó vizsgálati dokumentáció elkészítését követően, a vonatkozó megállapítások ismeretében történik.

A helyi partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) rendeletben foglaltak az irányadók.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tompa Judit Dóra polgármestert az ügykörben, a döntés megvalósítása érdekében szükséges további intézkedések megtételére a Képviselő-testület Fejlesztési és Innovációs Bizottságával egyeztetve.

**Felelős: Tompa Judit Dóra**

**Határidő: azonnal**

*A települési főépítész feljegyzése  
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra

javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
101/2025. (XI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy 2026. évre vonatkozóan új adónemet nem vezet és a meglévő adónemek esetében az adómértékeket változatlan formában tartja fenn.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Karácsonyi csomagok összeállítására elkülönített ún. szociális keret összegének növelése. A Pénzügyi Bizottság mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
102/2025. (XI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rászorulóknak részére karácsonyi csomagok beszerzésére vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének K312 sora terhére 400.000 Ft + ÁFA, azaz négyszázezer forint + általános forgalmi adó összeggel, összesen 1.000.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió forint + általános forgalmi adó összegre megemeli a keretösszeget.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatás összegének átvezetéséről és a csomagok beszerzéséről, összeállításáról és a rászorulóknak részére történő kiszállításáról gondoskodjék.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**  
**Határidő: 2025. 12. 31.**

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertő Fórum dokumentumban meghatározott fejlesztési elemek támogatásáról szóló döntés. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. Alpolgármester Úrral összeállítottunk egy anyagot és az erre beérkezett véleményeket, javaslatokat belefoglaltuk.

Schuster Roland képviselő:

A határozat melléklete az eredeti Fertő Fórum dokumentum, vagy csak az általunk összeállított dokumentum.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Kizárólag a mi dokumentumunk. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
103/2025. (XI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - dokumentumban meghatározott fejlesztések mielőbbi megvalósításával, és felkéri a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a fejlesztés haladéktalan megvalósítása érdekében.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*Fertő tó fejlesztéssel kapcsolatos elképzelésekről szóló dokumentum  
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés. A határozott idejű szerződés lesz megint előterjesztve a decemberi hónapra a Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottakra tekintettel. A PB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Schuster Roland képviselő:

Kérem, hogy a jegyzőkönyv részét képezze SMJV Polgármesterének válaszelevele.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Rendben, köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
104/2025. (XI. 27.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet házi orvosi feladatainak ellátása érdekében 2025. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre a házi orvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Csanaki-Dénes Eszter [9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), pecsétszám: 86332] házi orvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.**

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**

**Határidő: azonnal**

*A megbízási szerződés  
jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

*Dr. Farkas Ciprián SMJV Polgármesterének válaszelevele  
jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Egyebek.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Kőfajtó időpontok? November 30-ig kell megjelölnünk az általunk kért időpontokat.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Az lenne a megfelelő, ha ők terveztek volna és a leeső időpontokból mi tudnánk választani. De kiválasztok kb. 8 időpontot és megjelölöm, hogy ebből válasszanak ki 4 időpontot.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Gógh Zoltán is megkeresett 3 rendezvény kapcsán, átküldöm a levelét.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Kovácsdomb utca tetejére lehetne kérni sótartó ládát? A Thiesz malomnál kivágták a gondnokok a fát, szerintem balesetveszélyes.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Utánakérdezek, van e még a Sopron Holdingnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Beszéltünk már róla, kérek árajánlatot szalagkorlátra és a költségvetésbe előterjesztjük.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:  
Méhessy ház licit?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Három jelentkezőnek mutattam meg a házat, de a holnap van a beadási határidő, de senki nem kért tőlünk nullás igazolást, így nem lesz kérelem. Érkezett Szentesi Dorinától egy kérelem, hogy 17 millió forintért megvennie az ingatlant liciten kívül. A hatályos vagyonrendeletünk kimondja, hogy egyszer, legfeljebb 10 %-kal lejjebb mehet az ár, de akkor is licitet kell kiírni. Ez az összeg 18.180.000 Ft. El kell döntenie a testületnek, a decemberi ülésre előterjesszük-e a licitet ezen az áron, vagy a feltételeken módosítsunk, vagy várjunk vele.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Az új honlap működik már?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Készen van, de még nincs élesítve.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Közterületeken lévő hirdető táblákról kaphatunk egy listát?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Az applikációban megjelenhetne egy lakossági tájékoztatás arról, hogy a hatályos rendeletünk alapján az ingatlan előtt mindenki gondolja a közterületet és mindenki álljon be gépkocsival az ingatlanára. Hátha lesz fogantja.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Rendben, elkészítjük. Ha nincs egyéb kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.



Tompa Judit Dóra  
polgármester



dr. Nagy Attila  
jegyző

1. u. melléklet

**Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete**

**A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei működése hatékonysága fokozása érdekében módosítja a Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletét.

[2] Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

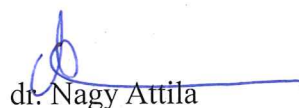
**2. §**

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba.



Tompa Judit Dóra

polgármester



dr. Nagy Attila

jegyző

Kihirdetési záradék:

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet kihirdetése 2025. november 28. napján megtörtént.



dr. Nagy Attila

jegyző

1. melléklet a 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

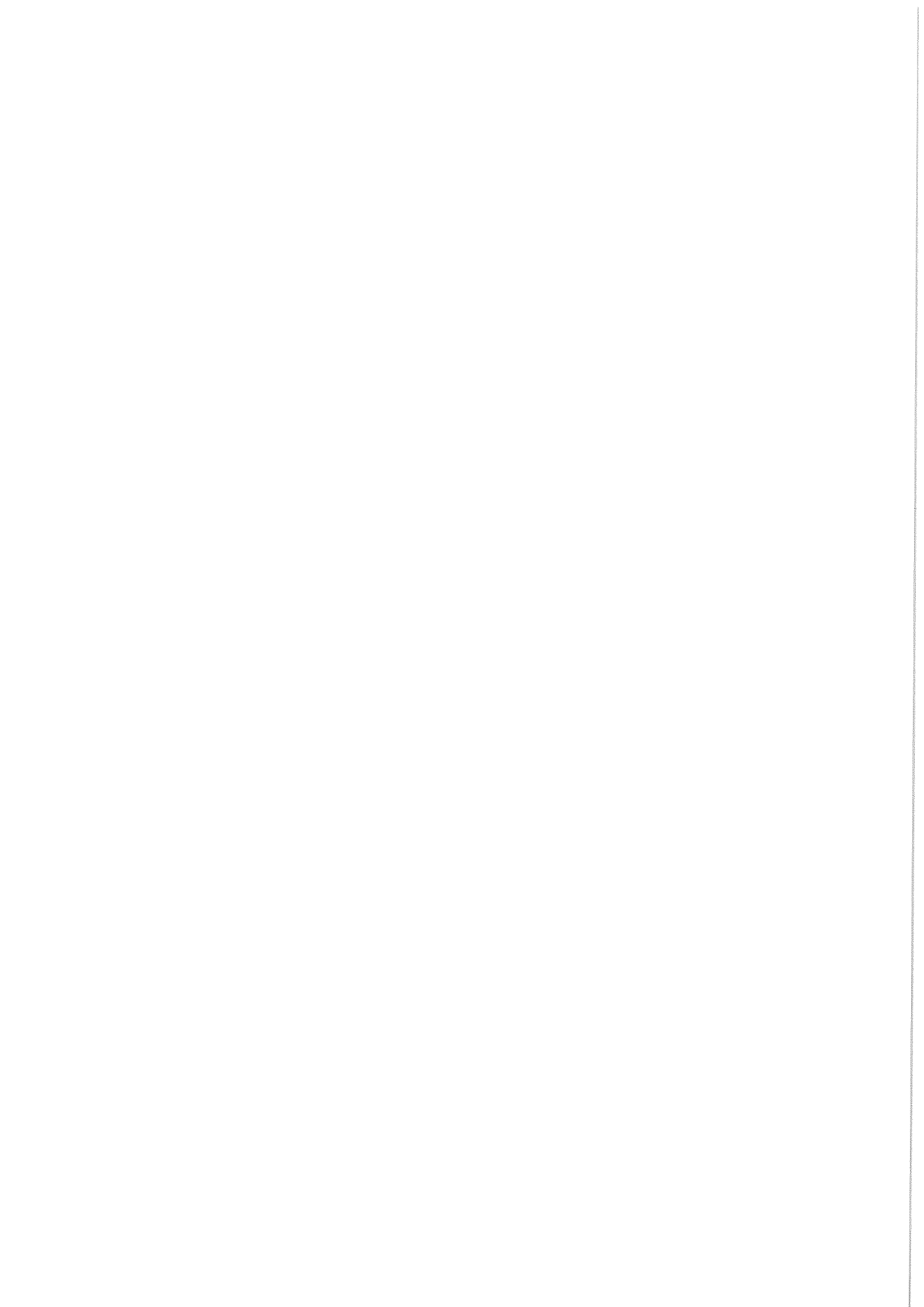
1. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1c. pont helyébe a következő pont lép:

„1c. Pénzügyi Bizottság: Elnök Fojtyik József Zsolt képviselő, Elnök-helyettes Schuster Roland képviselő, Tag Jagadics-Gulyás Petra képviselő, Külsős tagok Majorosné Nagymarosi Rita, Anglerné Molnár Edina.”



## Végső előterjesztői indokolás

Dr. Kecskés Katalin képviselő Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-i rendes nyílt ülésén írásban jelentette be, hogy lemond a Pénzügyi Bizottsági elnöki tisztségéről, így új elnök és új tag választása válik szükségessé.



melléklet Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozatához

(melléklet határozati javaslatához)

## FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÚJ TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

### FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

#### TÁRGY

Fertőrákos Község új településtervének elkészítése, valamint a településképi arculati kézikönyv és az új településterv összhangjának megteremtése.

#### ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉS CÉLJA

Az építésügyi területet érintő 2024. október 1.-től hatályos, magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján a településeknek 2027. június 30-ig el kell fogadnia az új településtervet. Ennek tartalmát a 419/2021. (VII.15.) számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet határozza meg.

A tervezés célja a hatályos magasabb rendű jogszabályi kötelezettségekhez illesztett településterv elkészítése a település teljes területére, az előzetesen meghatározott módosítási feladatokkal; új beépítésre szánt terület kijelölésével és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával.

#### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADAT

A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a hatályos tervekre alapozva, az előzetesen meghatározott módosítási feladatokkal készül. A készítés során különösen figyelembe kell venni a település földrajzi adottságait, egyedi történeti sajátosságait, lakosságszámot és a településhálózatban betöltött szerepét.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A településterv digitális és papíralapú dokumentálásra alkalmas módon készül a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által meghatározott adatszolgáltatás szerint.

#### AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján általános eljárásban történik.

## TERV TARTALMA

Megalapozó vizsgálat készül a korábbi megalapozó munkarészek aktualizálásával, felhasználásával a fejlesztési terv és a helyi építési szabályzat megalapozására a teljes területre a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti tartalmi előírások figyelembe vételével.

Alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a helyi építési szabályzat alátámasztásához a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet szerinti tartalmi előírások figyelembe vételével.

Településfejlesztési terv készítése a korábbi fejlesztési koncepció alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklet szerinti tartalmi előírások figyelembe vételével.

Helyi Építési Szabályzat készítése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

Településképi Arculati Kézikönyvnek az új településtervvel, valamint a magasabb jogszabályokkal való összhangjának megteremtése

Fertőrákos, 2025. november 17.



Abdai Zsolt

főépítész



## FERTŐ-FÓRUM

### I. Fertőrákos Község álláspontja és kérései

Fertőrákos hangsúlyozza, hogy a Fertő tó hét éve tartó teljes lezárása súlyos gazdasági, turisztikai és társadalmi károkat okozott. A település támogatja a fejlesztés előrehaladását, ugyanakkor megállapítja, hogy a hosszan elhúzódó beruházási szünet miatt kompenzáció illeti meg.

#### 1. Infrastruktúra-fejlesztési kompenzáció

- a Sopronkőhida–Kőfejtő közötti útszakasz és a teljes Fő utca felújítása;
- a Fő utca teljes vonalán az árkok befedése, amely biztonságosabbá tenné a jelenleg kifejezetten veszélyes, korszerűtlen, az autópályán kijelölt kerékpárutat;
- forgalomcsillapító elemek beépítése;
- konkrét vállalt határidő rögzítése, de legkésőbb a beruházás befejezését követő egy éven belül;
- e-kerékpártöltők telepítése a településen és a strandnál is;
- információs táblák elhelyezése a vízi telep aktuálisan elérhető szolgáltatásairól a Meggyesi úti határátkelőnél és más, turisztikailag kiemelt pontokon.

#### 2. Közlekedésbiztonság növelése a Fő utcán

- +2 traffibox telepítése a Fő utcán.

#### 3. Helyi vállalkozások és egyesületek támogatása

- ingyenes hirdetési felületek biztosítása a strand területén és a létesítmény honlapján a helyi önkormányzatnak, civil szervezeteknek és vállalkozásoknak;
- a helyi szállásadók, vendéglátóegységek és vállalkozók kiemelt megjelenítése.

#### 4. Kedvezmények a helyi lakosságnak

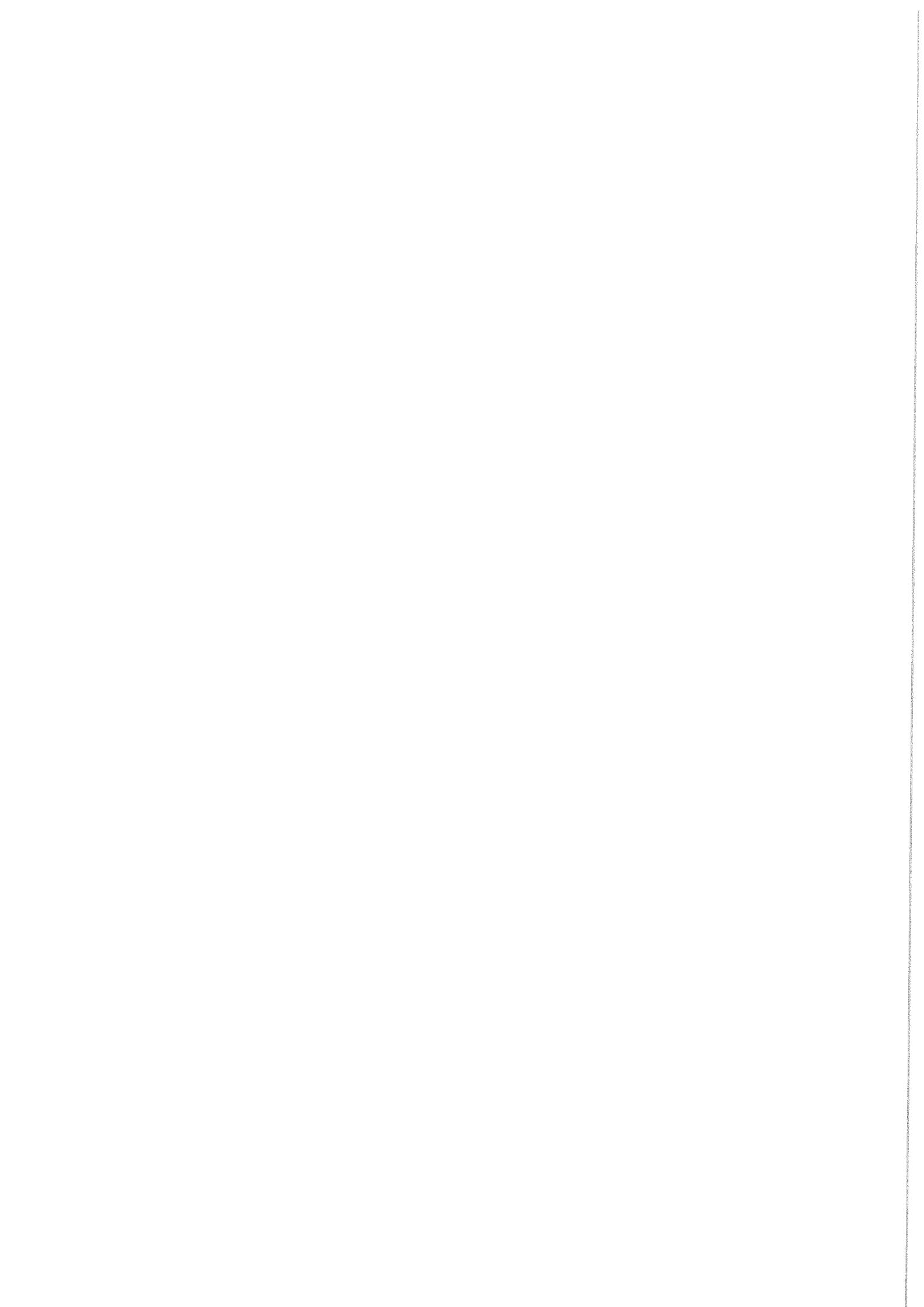
- 50% kedvezmény a parkolódíjból;
- 50% kedvezmény a strandbelépőkből, fertőrákosi lakcímkártyával.

## II. További javasolt kompenzációs és partnerségi elemek

### 1. Turisztikai és működési partnerségi megállapodás

Fertőrákos kezdeményezi egy hivatalos együttműködési szerződés megkötését a létesítmény üzemeltetőjével, amely tartalmazza:

- a közös kommunikációs irányok rögzítése;
- a helyi érdekek folyamatos érvényesítése.





## 2. Kivilágított kerékpárút és gyalogos útvonal

- Biztonságos, széles, megvilágított útvonal kiépítése a településközpont és a strand között.

## 3. Fertőrákos kulturális és közösségi jelenlétének biztosítása

- kedvezményes vagy díjmentes helyszínhasználat helyi rendezvények számára;
- kézművesek, helyi termelők és borászatok rendszeres bemutatkozási lehetősége;
- a fertőrákosi óvoda csoportjai és az iskola tanulói számára éves szinten néhány, szervezett alkalommal teljesen ingyenes belépés biztosítása.

## 4. Nyári csúcsidőszaki közlekedésirányítás

- rendőrségi vagy megbízott forgalomirányítás, illetve ideiglenes szabályozások bevezetése kiemelt forgalmú napokon.

## 5. Környezetvédelmi garanciák rögzítése

- rendszeres zaj- és vízminőségmérés.

## 6. Fertőrákos prioritása a jövőbeli fejlesztési forrásokban

- Fertőrákos elsőbbséget élvezzen a közlekedési, közmű- és turisztikai pályázatoknál.

## 7. Települési kompenzációs alap létrehozása

- A hét éves gazdasági kiesést indirekt módon kompenzálja, és fejlesztések, pályázatok, támogatások formájában csatornázza vissza a forrásokat a településre.

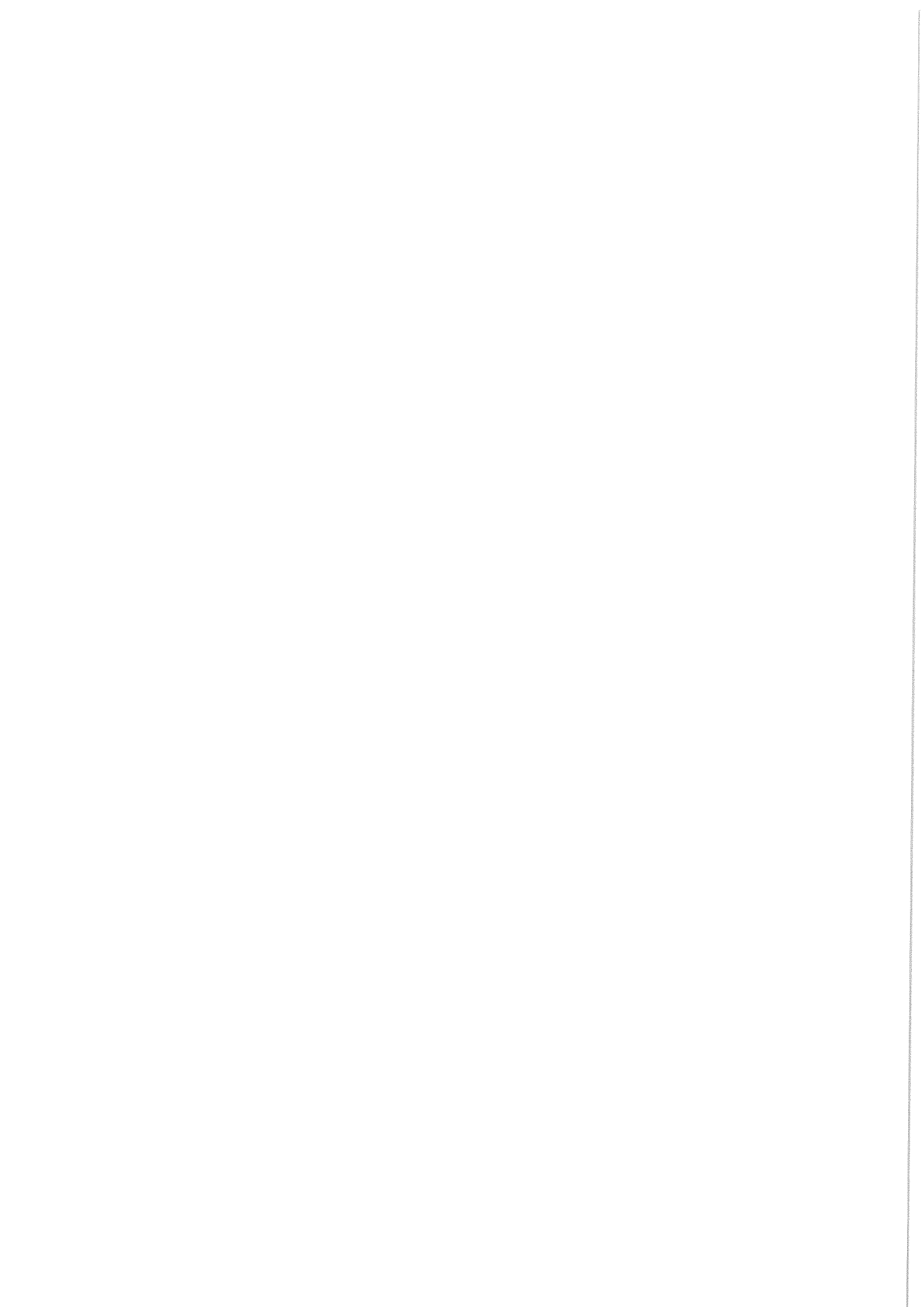
## A Fertő tó turisztikai fejlesztésének tervezett funkciói

### 1. Strand

- gyerekpancsoló, élménymedence, vendéglátóegységek;
- egy magasabb minőségű étterem a mólón;
- büfék úgy kialakítva, hogy a nem fizető látogatók is elérhessék azokat;
- vizesblokkok;
- minimális beépítettség;
- szétszóró öltözők;
- zuhanyzók a parton és a vizesblokkokban;
- játszóelemek és játszótér;
- strandröplabdapálya;
- padok;
- fürdőház és mólók befejezése.

### 2. Sétahajó-kikötő

- a fogadóépület funkciója a strand bejárati épületébe integrálva;
- nyilvános WC, mosdó, információs pult;
- móló befejezése; mielőbbi átadás.





### 3. Parkoló

- térköves, olajfogó réteggel ellátott parkoló az eredeti tervek szerint;
- nagyszámú kerékpártároló.

### 4. Ökopark

- kavicsos tanösvények;
- faszerkezetű madármegfigyelő;
- tutajos pálya befejezése;
- padok;
- ivókút;
- opcionális információs táblák.

### 5. Északi vízparti terület

- partfal és szádfalak befejezése;
- besétáló mólók burkolása, piknikstégek, sétányok, padok;
- árnyékolók elhelyezése;
- nagy központi játszótér.

### 6. Kutyás strand

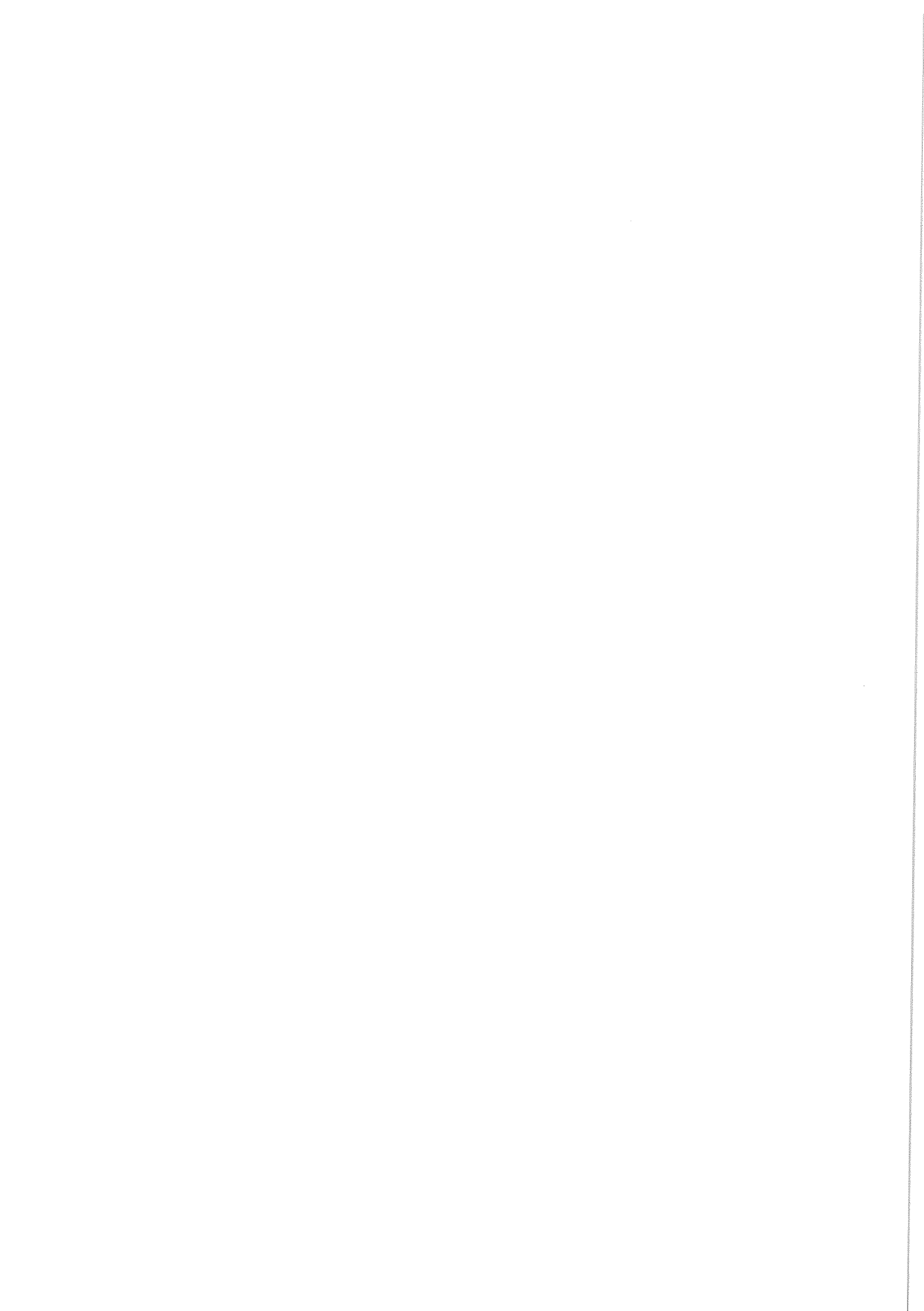
- vizesblokkok kialakítása;
- partfalrendezés, szádfalfedés;
- árnyékolás, kerítés.

### 7. Déli kikötő és vízisport-bázis

- épület a szükséges funkciókkal;
- mólórendszer kiépítése.

### Egyéb munkálatok a területen

- közműépítés befejezése;
- övcsatorna összenyitása;
- híd építése;
- bekötő út felújítása és közműfejlesztés.



## Megbízási szerződés

### házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására

amely létrejött

egyrésztől **Fertőrákos Községi Önkormányzat** (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., képviseli: Tompa Judit Dóra polgármester) a továbbiakban: **Megbízó**

másrésztől **dr. Csanaki-Dénes Eszter** (lakcím: 9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.; adóazonosító jel: 8449003571, TAJ szám: 091 629 863, Pecsétszám: 86332), háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felek**)

- Megbízó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egészségügyi alapellátás keretében köteles gondoskodni a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzetben a háziorvosi ellátásról.
- Megbízott részéről a háziorvosi feladatokat ellátó dr. Csanaki-Dénes Eszter háziorvosi csecsecső- és gyermekgyógyász szakorvos, gyermek háziorvosi tevékenység végzésére jogosító engedéllyel rendelkezik, orvosok országos nyilvántartásának száma: 86332.
- Megbízó kijelenti, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában működési engedéllyel rendelkezik.
- Megbízó megbízza Megbízottat a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzetben háziorvosi alapellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásával.
- A megbízási szerződés **2025. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig határozott időre szól.**
- Megbízott a helyettesítést heti 10 óra időtartamban az alábbi helyeken és rendelési idővel látja el:

tulajdonos	rendelés helyszíne	rendelés ideje
Fertőrákos Községi Önkormányzat 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.	Gyermekorvosi rendelő 9421 Fertőrákos Fő utca 102.	Hétfő: 13 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> (Betegrendelés) Kedd: 16 <sup>00</sup> -17 <sup>00</sup> (Tanácsadás) Szerda: 13 <sup>00</sup> -14 <sup>00</sup> (Tanácsadás) 14 <sup>00</sup> -16 <sup>00</sup> (Betegrendelés) Csütörtök: 9 <sup>00</sup> -10 <sup>00</sup> (Tanácsadás) Péntek: 13 <sup>00</sup> -15 <sup>00</sup> (Betegrendelés)

- Megbízó a tulajdonában lévő házi gyermekorvosi alapellátási feladatok nyújtásához szükséges rendelőt térítésmentesen biztosítja Megbízott részére a helyettesítés idejére. A rendelő rezsiköltségét a Megbízó fizeti. Megbízó biztosítja a megbízás idejére a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a rendelő működéséhez szükséges minimum feltételeket és vállalja a helyettesítés idejére asszisztens alkalmazását. Az asszisztens szakmai irányítása a Megbízott kompetenciája.
- A Megbízó a háziorvosi ellátás helyettesítéséért bruttó 1.789.549 Ft/hó, azaz egymillió-hétszáznyolcvankilencezer-ötszáznegyvenkilenc forint/hó megbízási díjat fizet Megbízott részére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a körzetre biztosított finanszírozási összegből, melyet a Megbízott MBH Banknál vezetett 1030 0002 1302 2524 0001 4905 bankszámlájára történik a tárgyhónapot követő legfeljebb 10. napjáig.

9. Megbízott köteles a háziorvosi tevékenységét a legnagyobb gondossággal, szakmai, etikai és jogszabályi feltételekkel végezni a 6. pontban meghatározott helyszínen.
10. Megbízott a 4. pontban meghatározott feladatot személyesen köteles teljesíteni. Megbízott betegsége vagy egyéb akadályoztatása esetén saját költségén köteles helyettesről gondoskodni.
11. Megbízott biztosítja a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé a szükséges adatok továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolás elkészítését.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt Fertőrákos, 2025. november 28.

Tompa Judit Dóra  
polgármester  
Fertőrákos Községi Önkormányzat  
Megbízó

dr. Csanaki-Dénes Eszter  
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváth Erzsébet  
gazdálkodási ügyintéző  
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal

Kelt Fertőrákos, 2025. november 28.

#### **Záradék**

Ezt a megállapodást Fertőrákos Községi Önkormányzatának Képviselő testülete ..../2025. (XI. 27.) határozatával hagyta jóvá.

FD/166 - 58/2025

5. u. melléklet

Ügyirat sz.: 24012/2025

Tárgy: Válaszlevél – Fertőrákosi gyermekorvosi körzet

Fertőrákosi Községi Önkormányzat  
**Tompa Judit polgármester részére**  
Fertőrákosi  
Fő utca 139.  
9421

**Tisztelt Polgármester Asszony!**


A Fertőrákosi házi gyermekorvosi körzet támogatásával kapcsolatos megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A helyettesítéssel járó többletköltségek támogatása, illetve a 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet 1. §. (2) bekezdése értelmében a körzetalakítás is a Praxiskezelő hatáskörébe tartozik. Kérjük egyeztessen velük, illetve szükség esetén a Nemzeti Egészségügyi Alapkezelővel, milyen lehetőségei vannak Önkormányzatuknak.

Sopron MJV Önkormányzatának közigazgatási területén kívül eső háziorvosi körzetre támogatás nem tudunk biztosítani.

Sopron,

Tisztelettel:

  
Dr. Farkas Ciprián  
polgármester

