

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei működése hatékonysága fokozása érdekében módosítja a Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletét.

[2] Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba.

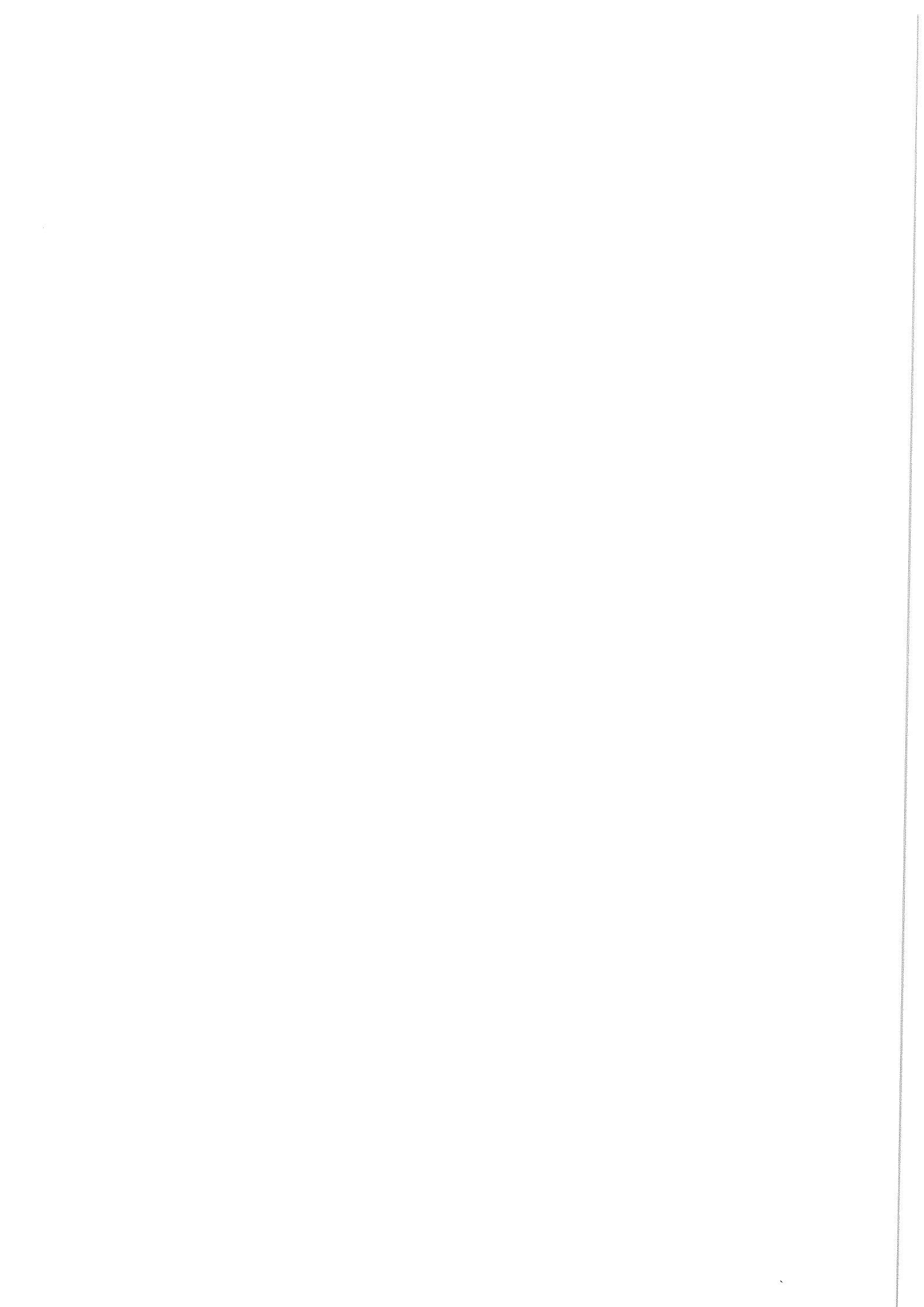
1. melléklet a 13/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez

1. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1c. pont helyébe a következő pont lép:

„1c. Pénzügyi Bizottság: Elnök Fojtyik József Zsolt képviselő, Elnök-helyettes Schuster Roland képviselő, Tag Jagadics-Gulyás Petra képviselő, Külsős tagok Majorosné Nagymarosi Rita, Anglerné Molnár Edina.”

Végső előterjesztői indokolás

Dr. Kecskés Katalin képviselő Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 30-i rendes nyílt ülésén írásban jelentette be, hogy lemond a Pénzügyi Bizottsági elnöki tisztségéről, így új elnök és új tag választása válik szükségessé.



Előterjesztés

Fertőrákos új településtervének elkészítéséről, valamint a településképi arculati kézikönyvnek az új településtervvel való összhangjának a megteremtéséről szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban TÉKA) alapján 2027. július 1. napjától a Helyi Építési Szabályzatba kell integrálni a Településképi Arculati Kézikönyvet és a településképi rendeletet.

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete megalkotta a fenti rendeleteket és kézikönyvet, melyek segítségével a TÉKA alapján új Helyi Építési Szabályzat elkészítése válik szükségessé, erre tekintettel Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 82/2025. (IX. 26.) KT határozatával kiírta a Fertőrákos Községi Önkormányzat új Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elkészítésére, szakhatósági eljárások lefolytatására és engedélyeztetésére, valamint a rendelet és annak mellékletei elkészítésére vonatkozó Ajánlattételi felhívását.

Az Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról a KT 2025. október 30. napján a 91/2025. (X. 30.) KT határozatával döntött és megbízta a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) a tervek elkészítésére és engedélyeztetésére.

A tervezés elindításához és az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) való feltöltéséhez szükséges egy eljárást kezdeményező határozat.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokat legalább **egyszerű szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (XI. 27.) határozata

Az új településterv készítésének megindításáról, új beépítésre szánt terület kijelöléséről, kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a főépítési feljegyzés elfogadásáról.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a Fertőrákos község új településtervének elkészítése, valamint a településképi arculati kézikönyvnek az új településtervvel való összhangjának a megteremtése tárgyú tervezési munkát az önkormányzati fejlesztési és változtatási igényeknek valamint az elfogadott lakossági kérelmekben foglaltaknak megfelelően megindítja Rp.I. 259-6 munkaszámmal.

Jóváhagyja a határozat 1. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést.

Az új településterv készítése során új beépítésre szánt terület kijelölése és kiemelt fejlesztési területté való nyilvánítás a megalapozó vizsgálati dokumentáció elkészítését követően, a vonatkozó megállapítások ismeretében történik.

A helyi partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) rendeletben foglaltak az irányadók.

A Képviselő-testület felhatalmazza Tompa Judit Dóra polgármestert az ügykörben, a döntés megvalósítása érdekében szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Tompa Judit Dóra

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. november „ 18 ”

Tompa
Tompa Judit Dóra
polgármester



melléklet Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (.....) határozatához

(melléklet határozati javaslatához)

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÚJ TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

TÁRGY

Fertőrákos Község új településtervének elkészítése, valamint a településképi arculati kézikönyv és az új településterv összhangjának megteremtése.

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉS CÉLJA

Az építésügyi területet érintő 2024. október 1.-től hatályos, magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján a településeknek 2027. június 30-ig el kell fogadnia az új településtervet. Ennek tartalmát a 419/2021. (VII.15.) számú, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendelet határozza meg.

A tervezés célja a hatályos magasabb rendű jogszabályi kötelezettségekhez illesztett településterv elkészítése a település teljes területére, az előzetesen meghatározott módosítási feladatokkal; új beépítésre szánt terület kijelölésével és kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADAT

A településterv a jogfolytonosság biztosításával, a hatályos tervekre alapozva, az előzetesen meghatározott módosítási feladatokkal készül. A készítés során különösen figyelembe kell venni a település földrajzi adottságait, egyedi történeti sajátosságait, lakosságszámot és a településhálózatban betöltött szerepét.

A településterv megalapozó vizsgálat alapján készül és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő. A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését.

A településterv digitális és papíralapú dokumentálásra alkalmas módon készül a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet által meghatározott adatszolgáltatás szerint.

AZ ELJÁRÁS TÍPUSA

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján általános eljárásban történik.

TERV TARTALMA

Megalapozó vizsgálat készül a korábbi megalapozó munkarészek aktualizálásával, felhasználásával a fejlesztési terv és a helyi építési szabályzat megalapozására a teljes területre a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. melléklet szerinti tartalmi előírások figyelembe vételével.

Alátámasztó javaslat készül a fejlesztési terv és a helyi építési szabályzat alátámasztásához a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. melléklet szerinti tartalmi előírások figyelembe vételével.

Településfejlesztési terv készítése a korábbi fejlesztési koncepció alapján a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. melléklet szerinti tartalmi előírások figyelembe vételével.

Helyi Építési Szabályzat készítése a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint.

Településképi Arculati Kézikönyvnek az új településtervvvel, valamint a magasabb jogszabályokkal való összhangjának megteremtése

Fertőrákos, 2025. november 17.



Abdai Zsolt

főépítész

Előterjesztés

A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló döntés.

Fertőrákos Községi önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 16/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete tartalmazza a településen a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján bevezetett adónemeket, azok adómértékét és általános szabályait.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) bekezdése alapján [Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy: a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit, (...)].

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló [2011. évi CXCV. törvény \(továbbiakban: Stab.tv.\) 32. §](#)-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy **valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba, vagyis azt legkésőbb december 1-jéig ki kell hirdetni.**

Az adómértékek adónemenként a következők:

| | |
|----------------------------------|---|
| Építményadó: | üdülőtulajdon utáni adó mértéke: 400.-Ft/m ² /év nem üdülőtulajdon esetében: 500.-Ft/m ² /év |
| Telekadó: | 75.-Ft/m ² /év. |
| Magánszemélyek kommunális adója: | 16.000 Ft/év. |
| Helyi idegenforgalmi adó: | személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft. |
| Helyi iparüzési adó: | az adóalap 2 %-a. |

A tavalyi évben a befolyt összeg adónemenként a következő:

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Építményadó | 8.839.121 Ft. |
| Telekadó | 11.685.794 Ft. |
| Magánszemélyek kommunális adója | 15.751.958 Ft. |
| Helyi idegenforgalmi adó: | 6.529.200 Ft. |
| Helyi iparüzési adó: | 47.355.392 Ft. |

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslatot legalább **egyszerű szótöbbséggel** támogatni szíveskedjenek.

Határozati Javaslat:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy 2026. évre vonatkozóan új adónemet nem vezet és a meglévő adónemek esetében az adómértékeket változatlan formában tartja fenn.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. november „ 18 „

Tarpa
Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés

Karácsonyi csomagok összeállítására elkülönített ún. szociális keret összegének növelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének K312 sora tartalmaz 600.000 Ft + ÁFA összeget a karácsonyi csomagok beszerzésére.

A képviselőkkel és a gazdálkodási ügyintézővel egyeztetve javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy ezt az összeget + 400.000 forint + ÁFA összeggel emeljük meg 1.000.000 Ft + ÁFA összegre, melynek fedezete a költségvetésben rendelkezésre áll, így a szociális célokra kapott normatíva felhasználásra kerül és nem szükséges az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) rendelet 20. § (4) bekezdés n) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rászorulóknak részére karácsonyi csomagok beszerzésére vonatkozó előterjesztést és úgy határozott, hogy az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendeletének K312 sora terhére 400.000 Ft + ÁFA, azaz négy százezer forint + általános forgalmi adó összeggel, összesen 1.000.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió forint + általános forgalmi adó összegre megemeli a keretösszeget.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármester, hogy a támogatás összegének átvezetéséről és a csomagok beszerzéséről, összeállításáról és a rászorulóknak részére történő kiszállításáról gondoskodjék.

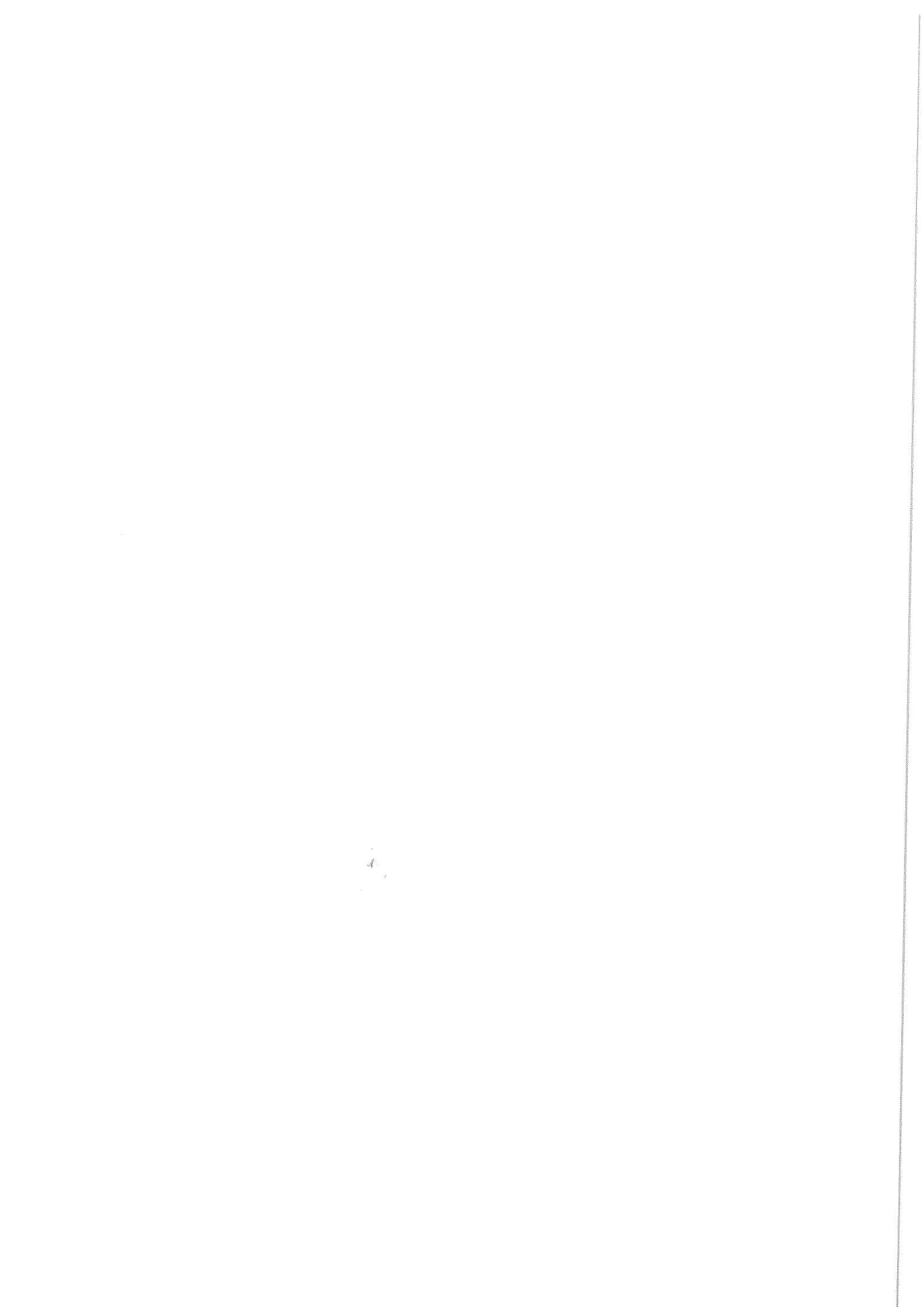
Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. 12. 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. november 18. ...


Tompa Judit Dóra
polgármester





Előterjesztés

Fertő Fórum dokumentumban meghatározott fejlesztési elemek támogatásáról szóló döntés.

A Fertő tavi fejlesztés sikeres folytatása érdekében Barcza Attila miniszteri biztos széleskörű társadalmi egyeztetést folytatott le, melynek eredményeként a csatolt mellékletben található dokumentum a fent részletezett társadalmi egyeztetés sorozat eredményeit foglalja össze.

A Fertő tó mellett található Polgármesterekkel egyeztetve szeretnénk egy egységes támogató döntést hozni a Fertő tó projekt kapcsán, mely a társadalmi konszenzuson alapuló folytatás igényének kinyilvánításával hozzájárulhatnak egy olyan fejlesztés megvalósulásához, amely mindannyiunk közös érdeke és amely a térségi turizmus erősödését vonhatja magával.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslatot legalább **egyszerű szótöbbséggel** támogatni szíveskedjenek.

Határozati Javaslat:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - Fertő Fórum dokumentumban meghatározott fejlesztések mielőbbi megvalósításával, és felkéri a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztériumot, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a fejlesztés haladéktalan megvalósítása érdekében.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. november „ 18. „

Tompa
Tompa Judit Dóra
polgármester





FERTŐ-FÓRUM

I. FERTŐRÁKOS KÖZSÉG ÁLLÁSPONTJA ÉS KÉRÉSEI

Fertőrákos hangsúlyozza, hogy a Fertő tó 7 éve tartó teljes lezárása súlyos gazdasági, turisztikai és társadalmi károkat okozott. A település a fejlesztés előrehaladását támogatja, ugyanakkor megállapítja, hogy a hosszan elhúzódó beruházási szünet miatt kompenzáció illeti meg.

A község álláspontja szerint az alábbi intézkedések elengedhetetlenek:

1. Infrastruktúra-fejlesztési kompenzáció

A tó bezárása miatt jelentősen megromlott a település úthálózata. Fertőrákos kéri:

- a Sopronkőhida–Kőfejtő közötti útszakasz és a teljes Fő utca felújítását,
- Fő utca teljes vonalán az árkok befedése (mely biztonságosabbá tenné a jelenleg kifejezetten veszélyes, korszerűtlen, ténylegesen az autópályán lévő, felfestéssel kialakított kerékpárutat
- forgalomcsillapító elemek beépítésével,
- konkrét vállalt határidővel, de legkésőbb a beruházás befejezését követő 1 éven belül.
- e-kerékpártöltők a településen és a strandnál is
- információs táblák elhelyezése a vízi telep éppen elérhető szolgáltatásairól a Meggyesi-úti határátkelőnél, és egyéb, turisztikailag kiemelt pontokon

2. Közlekedésbiztonság növelése a Fő utcán

A tó megnyitása után számottevő forgalomművekedés várható.

- +2 traffibox telepítését a Fő utcán.

3. Helyi vállalkozások, egyesületek támogatása és kiemelése

- ingyenes hirdetési felületek biztosítását a strand területén és a létesítmény honlapján a helyi önkormányzatnak, a helyi civil szervezeteknek, és a vállalkozásoknak
- a helyi szállásadók, vendéglátóegységek és vállalkozók kiemelt megjelenítését

4. Kedvezmények a helyi lakosságnak

- 50% kedvezmény a parkolódíjból,
- 50% kedvezmény a strandbelépőkből, fertőrákosi lakcímkártyával.

II. További javasolt kompenzációs és partnerségi elemek

1. Turisztikai és működési partnerségi megállapodás

- Fertőrákos kezdeményezi egy hivatalos együttműködési szerződés megkötését a létesítmény üzemeltetőjével, amely rögzíti:

- a közös kommunikációs irányokat
- a helyi érdekek folyamatos érvényesítését

2. Kivilágított kerékpárút és gyalogos útvonal a településközpont és a strand között

A várható nagy gyalogos- és kerékpárforgalom miatt kiemelten fontos:

-biztonságos, széles, megvilágított útvonal kiépítése.

3. Fertőrákos kulturális és közösségi jelenlétének biztosítása

-kedvezményes vagy díjmentes helyszínhasználat biztosítását helyi rendezvények számára,

-a kézművesek, helyi termelők és borászatok rendszeres bemutatkozási lehetőségét.

-Fertőrákosi óvoda csoportjai, iskola tanulói részére évi néhány, szervezett alkalommal, teljesen ingyenes belépési lehetőség

4. Nyári csúcsidőszaki közlekedésirányítás

- rendőrségi vagy megbízott forgalomirányítás, illetve ideiglenes szabályozások bevezetése kiemelt forgalmú napokon.

5. Környezetvédelmi garanciák rögzítése

- rendszeres zaj- és vízminőségmérést

6. Fertőrákos prioritása a jövőbeli fejlesztési forrásokban

-Fertőrákos elsőbbséget élvezzen a közlekedési, közmű- és turisztikai pályázatoknál.

7. Települési kompenzációs alap létrehozása

- a 7 éves gazdasági kiesést indirekt módon kompenzálja, a fejlesztések, pályázatok, támogatások formájában csatornázza vissza forrásokat a településre.

A FERTŐ TÓ TURISZTIKAI FEJLESZTÉSÉNEK TERVEZETT FUNKCIÓI

1. STRAND

- gyerekpancsoló , élménymedence, vendéglátóegységek
- egy magasabb minőségű (nem strandbüfé) étterem (az eredeti tervben is szereplő mólós étterem helyén)
- büfék kialakítása oly módon, hogy azokat is kiszolgálja, akik nem strandra mennek, hanem az ingyenesen látogatható területről is hozzáférhetők legyenek a büfék, éttermek szolgáltatásai.
- vizesblokkok
- minél kevesebb épület, minimális beépítettség
- öltözők a strand területén több ponton elszórva
- zuhanyzók a parton és a vizesblokkokban is
- játszóelemek a parton, játszótér a területen (strandon kívül)
- strandröplabdapálya
- padok
- fürdőház, mólók befejezése

2. SÉTAHAJÓ-KIKÖTŐ

- épület
- a beépítettség csökkentése érdekében a strand bejárati épülete látná el a fogadóépület funkcióját is, itt kapna helyet a nyilvános WC, mosdó, információs pult
- móló befejezése
- mielőbbi befejezés

3. PARKOLÓ

- eredeti tervek szerinti helyen olajfogó réteggel ellátott térköves parkoló
- nagyszámú kerékpártároló

4. ÖKOPARK

- kavicsos tanösvények az eredeti tervek szerint
- faszerkezetű madármegfigyelő

- tutajos pálya befejezése
- padok
- ivókút
- információs táblák opcionálisan

5. ÉSZAKI VÍZPARTI TERÜLET

- partfal, szádfalak befejezése
- besétáló mólók burkolása, piknikstégek befejezése, sétányok, padok, árnyékos asztal és pados pihenőpontok
- nádfedelees árnyékolás, napernyők a területen szétszórva
- a terület nagysága miatt egy központi nagy játszótér

6. KUTYÁS STRAND

- északi kikötő vizesblokkjához kapcsolódva külső, belső vizesblokk kiépítése partfalrendezés, szádfalfedés
- árnyékolás, kerítés

7. DÉLI KIKÖTŐ és VÍZISPORT-BÁZIS

- épület a szükséges funkciók ellátására
- mólórendszer kiépítése

EGYÉB MUNKÁLATOK A TERÜLETEN

- közműépítés befejezése , övcsatorna összenyitása, híd építés, bekötő út felújítása és közműfejlesztés

Előterjesztés

Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Várnai és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjeként Horváthné dr. Várnai Éva 2024. 04. 09. napján kelt levelében fordult az önkormányzathoz, melyben kezdeményezte a közte és az önkormányzat között 2012. 12. 19. napján kötött feladatellátási szerződés (továbbiakban Szerződés) felmondását 2024. 08. 01. napjára.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 28-i ülésén megtárgyalta a kérelmet és meghozta a 54/2024. (V. 28.) KT határozatát, melyben a felmondáshoz 2024. 10. 31. napi hatállyal hozzájárult.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024. (X. 7.) KT határozatával ideiglenes feladatellátási szerződést kötött a Fertő-part Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9423 Ágfalva, Gesztenye sor 7.; adószám: 32223671-1-08; cégjegyzékszám: 08-09-035583) képviselőjében Ráczné dr. Neslanovic Eszter Orsolya háziorvossal határozott időre, 2025. 01. 31. napjáig, melyet a 16/2025. (II. 13.) KT határozattal meghosszabbított 2025. 02. 28. napjáig, majd a 19/2025. (II. 27.) KT határozattal 2025. 04. 30. napjáig, majd 42/2025. (IV. 23.) KT határozatával 2025. 07. 31. napjáig.

A háziorvos 2025. 08. 01. napjától nem tudja tovább vállalni a helyettesítést, így új helyettest kellett keríteni önkormányzatunknak, melyet dr. Dénes-Csanaki Eszter gyermekorvos esetében találtunk meg.

2025. augusztus 1. napjától egy hónapra kötöttünk vele szerződést [69/2025. (VII. 31.) KT határozat], melyet 2025. szeptember 1. napjától újabb egy hónappal meghosszabbítottunk [79/2025. (VIII. 28.) KT határozat], majd október 1. napjától [85/2025. (IX. 26.) KT határozat], majd november 1. napjától [93/2025. (X. 30.) KT határozat].

Dr. Dénes-Csanaky Eszter gyermekorvos kérésére a szerződés 2025. december 1. napjától határozatlan időre lenne megkötve, azonban mindkét fél részéről 30 napos felmondási idő lehetőségével.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2022. (II. 22.) önk. rendelet 20. § (4) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása érdekében 2025. december 1. napjától határozatlan időre a háziorvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Csanaki-Dénes Eszter [9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), pecsétszám: 86332] háziorvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. november „ 18 „

Tompa Judit Dóra
polgármester





Megbízási szerződés

házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására

amely létrejött

egyrésztől **Fertőrákos Községi Önkormányzat** (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., képviseli: Tompa Judit Dóra polgármester) a továbbiakban: **Megbízó**

másrésztől **dr. Csanaki-Dénes Eszter** (lakcím: 9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.; adóazonosító jel: 8449003571, TAJ szám: 091 629 863, Pecsétszám: 86332), háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felek**)

- Megbízó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egészségügyi alapellátás keretében köteles gondoskodni a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzetben a háziorvosi ellátásról.
- Megbízott részéről a háziorvosi feladatokat ellátó dr. Dénes-Csanaki Eszter háziorvosi csecsecső- és gyermekgyógyász szakorvos, gyermek háziorvosi tevékenység végzésére jogosító engedéllyel rendelkezik, orvosok országos nyilvántartásának száma: 86332.
- Megbízó kijelenti, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában működési engedéllyel rendelkezik.
- Megbízó megbízza Megbízottat a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzetben háziorvosi alapellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásával.
- A megbízási szerződés 2025. december 1. napjától határozatlan időre szól. A Felek megállapodnak, hogy jelen megbízási szerződést indokolás nélkül, írásban, bármelyik fél 30 napos felmondási idővel felmondhatja, mely napja kizárólag a hónap utolsó napja lehet. A Felek írásban és indoklással ellátva a szerződést rendkívüli felmondással is felmondhatják. A Megbízó rendkívüli felmondási jog illeti meg, ha a Megbízott a munkavégzést nem végzi el határidőn belül, illetve a munkavégzéshez szükséges feltételeket nem biztosítja, többször hibásan vagy késedelmesen teljesít, vagy más súlyos szerződésszegést követ el. A Megbízott rendkívüli felmondási joggal élhet, ha a Megbízó a munkavégzést akadályozza vagy más egyéb magatartásával azt jelentősen megnehezíti, terhesebbé teszi.**
- Megbízott a helyettesítést heti 10 óra időtartamban az alábbi helyeken és rendelési idővel látja el:

| tulajdonos | rendelés helyszíne | rendelés ideje |
|---|--|---|
| Fertőrákos Községi Önkormányzat 9421 Fertőrákos, Fő utca 139. | Gyermekorvosi rendelő 9421 Fertőrákos Fő utca 102. | Hétfő: 13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ (Betegrendelés) Kedd: 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ (Tanácsadás) Szerda: 13 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ (Tanácsadás) 14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ (Betegrendelés) Csütörtök: 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰ (Tanácsadás) Péntek: 13 ⁰⁰ -15 ⁰⁰ (Betegrendelés) |

- Megbízó a tulajdonában lévő házi gyermekorvosi alapellátási feladatok nyújtásához szükséges rendelőt térítésmentesen biztosítja Megbízott részére a helyettesítés idejére. A rendelő rezsiköltségét a Megbízó fizeti. Megbízó biztosítja a megbízás idejére a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a rendelő működéséhez szükséges minimum feltételeket és vállalja a helyettesítés idejére asszisztens alkalmazását. Az asszisztens szakmai irányítása a Megbízott kompetenciája.

8. A Megbízó a háziorvosi ellátás helyettesítéséért **bruttó 1.789.549 Ft/hó, azaz egymillió-hétszáznyolcvankilencezer-ötszáznegyvenkilenc forint/hó** megbízási díjat fizet Megbízott részére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a körzetre biztosított finanszírozási összegből, melyet a Megbízott MBH Banknál vezetett 1030 0002 1302 2524 0001 4905 bankszámlájára történik a tárgyhónapot követő legfeljebb 10. napjáig.
9. Megbízott köteles a háziorvosi tevékenységét a legnagyobb gondossággal, szakmai, etikai és jogszabályi feltételekkel végezni a 6. pontban meghatározott helyszínen.
10. Megbízott a 4. pontban meghatározott feladatot személyesen köteles teljesíteni. Megbízott betegsége vagy egyéb akadályoztatása esetén saját költségén köteles helyettesről gondoskodni.
11. Megbízott biztosítja a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé a szükséges adatok továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolás elkészítését.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a háziorvosi tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt Fertőrákos, 2025. november 28.

Tompa Judit Dóra
polgármester
Fertőrákos Községi Önkormányzat
Megbízó

dr. Csanaki-Dénes Eszter
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal

Kelt Fertőrákos, 2025. november 28.

Záradék

Ezt a megállapodást Fertőrákos Községi Önkormányzatának Képviselő testülete/2025. (XI. 27.) határozatával hagyta jóvá.