

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület és szervei működése hatékonysága fokozása érdekében módosítja a Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletét.

[2] Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 20-án lép hatályba.

Tompa Judit Dóra
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző



1. melléklet a 14/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

„9. melléklet a 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelethez

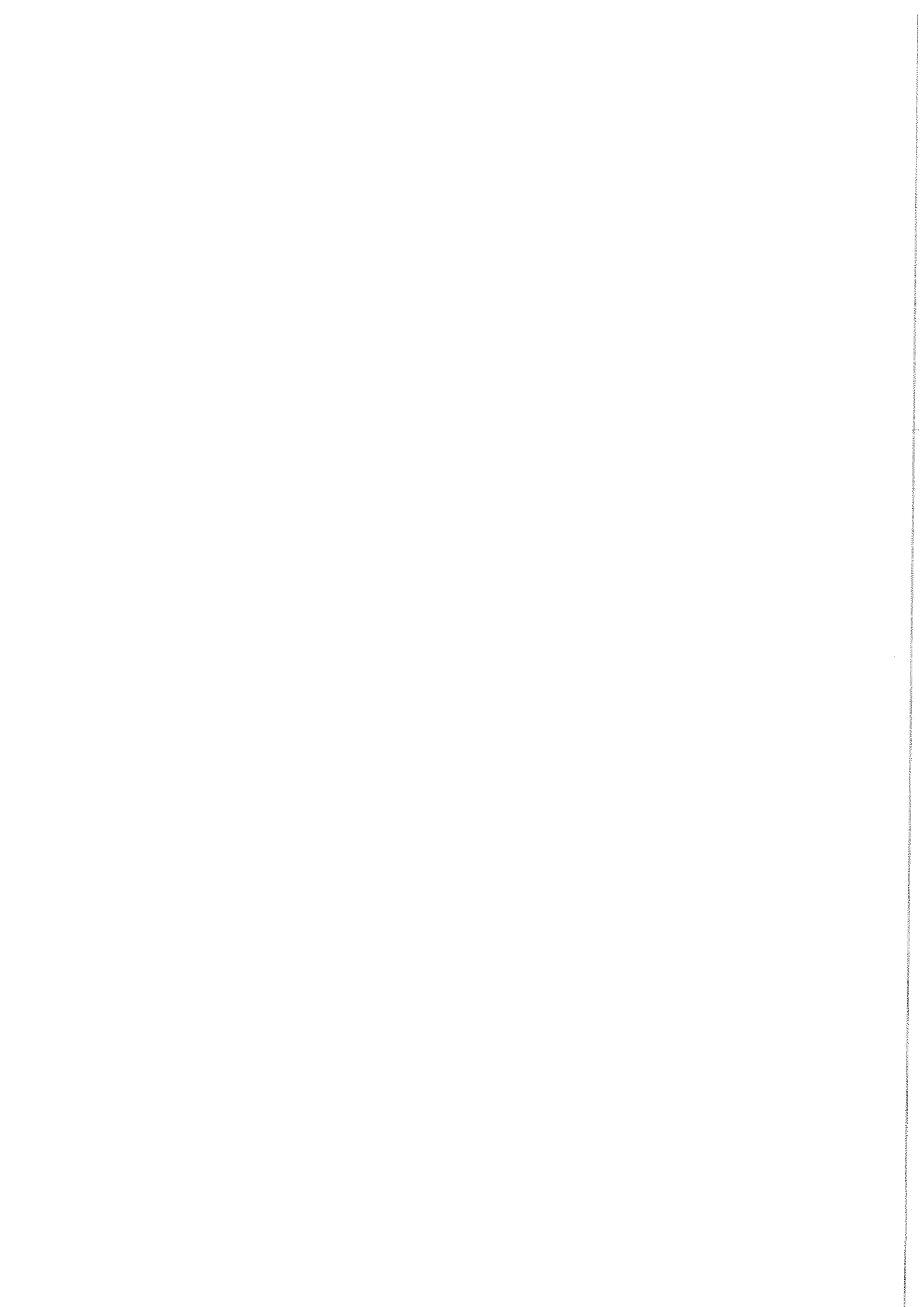
Bizottságok által felkért szakértők

1. Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának jelen rendelet 9. § (3) bekezdés d) pontja alapján felkért szakértője: Földes Tamás.”



Végső előterjesztői indokolás

A rendelet 9. § (3) bekezdés d) pontja alapján a Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága egy szakértőt rendelt maga mellé.



ELŐTERJESZTÉS

Polgármester 2025. évi szabadságolási tervének módosításáról szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv) 225/C. §-a rendelkezik a főállású polgármester szabadságolásával kapcsolatban.

Ezen paragrafus (1) bekezdése szerint, „A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizenégy munkanap pótszabadságra jogosult.”

A (2) bekezdés így hangzik: „A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.”

A Kttv. 225./C. §-ának (3) bekezdése előírja, hogy „Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.”

A paragrafus (4) bekezdése kiköti, hogy „A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

Polgármester Asszony 2025. évre megállapított szabadságának mértéke 41 nap, az erről szóló szabadságtervet a Képviselő-testület 2025. 01. 30. napján tartott ülésén a 10/2025. (I. 30.) KT határozatával elfogadta.

A szabadságtervben leírt és a ténylegesen kivett szabadságok eltérése miatt szükséges a 2025. évi szabadságterv módosítása.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot legalább **egyszerű szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és következőkben leírt ütemezésben elfogadta Tompa Judit Dóra polgármester 2025. évi szabadságolási tervét:

01. 23-24.	2 nap
02. 11.	1 nap
04. 10-11.	2 nap
05. 17.	1 nap
06.02.-04.	3 nap
06.19.-20.	2 nap
06.30-07.04.	5 nap
07.14-16.	3 nap
08.18.-19.	2 nap
09.16.-23.	6 nap
09. 29.	1 nap
10. 29-31.	3 nap
11. 18-20.	3 nap
12. 13.	1 nap
<u>12.22-31.</u>	<u>6 nap</u>
összesen:	41 nap

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester szabadságáról nyilvántartást vezessen, egyidejűleg annak rendszer felülvizsgálatáról gondoskodjon.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. december „11” ..

dr. Nagy Attila
jegyző



Előterjesztés:

Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete minden év utolsó Képviselő-testületi ülésén határozza meg az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok után beszédendő bérleti díjak mértékét.

Az előző években a bérleti díjak az alábbiak szerint alakultak:

1. 2011. évben az ÁFA összegének 25 %-ról 27 %-ra emelkedése miatt került sor bérleti díjemelkedésre.

2. 2012. évben 10%-os emelés történt a bel-, és külterületi termőföldek és szőlők esetén, a lakások bérleti díjának 4 %-os (inflációnak megfelelő) emelése történt.

3. 2013. és 2014. és 2015. évben sem a lakások, sem a bel-, és külterületi termőföldek és szőlők esetén nem történt változás a bérleti díjak tekintetében.

4. 2016. év

A) Kül-, és belterületi termőföldek, szőlők:

2016. évben a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a bérleti díj változatlan maradt, ami jelenleg a következő:

- | | |
|---|---------------------------------|
| - belterületi termőföld és szőlő esetén | bruttó 7 Ft/m ² /év. |
| - külterületi termőföld és szőlő esetén | bruttó 7 Ft/m ² /év. |

B) Belterületi ingatlanok egy részénél az emelés mértéke a következő volt:

- | | |
|---|---|
| - Fő utca 102. (Gyógyszertár) | nettó 33.280 Ft/hó összegről nettó 40.000 Ft/hó összegre; |
| - Fő utca 152. (Tájház) | nettó 9.152 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre; |
| - Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné) | nettó 4.577 Ft/hó összegről nettó 6.000 Ft/hó összegre; |
| - Kőbánya sor 17. (Horváth Mátyás) | nettó 2.080 Ft/hó összegről nettó 4.000 Ft/hó összegre; |
| - Kőbánya sor 13. (Horváth János) | nettó 2.080 Ft/hó összegről nettó 4.000 Ft/hó összegre; |
| - Pataki István utca 16. (Dobos Béla) | nettó 21.870 Ft/hó összegről nettó 25.000 Ft/hó összegre. |

5. 2017. év

1. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a bérleti díj változatlan maradt.
2. Belterületi ingatlanok esetén az alábbi ingatlanok esetében emelkedtek:

- | | |
|-----------------------|--|
| - Középszikla sor 42. | nettó 6.000 Ft/hó összegről nettó 12.000 Ft/hó összegre, |
| - Kőbánya sor 17. | nettó 4.000 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre, |
| - Kőbánya sor 13. | nettó 4.000 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre. |

6. 2018. év

A) Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a 2019. évi bérleti díj mértéke változatlan maradt.

B) Belterületi ingatlanok esetén a 2019. évben a bérleti díjak az alábbiak szerint módosultak:

S.szám	Cím	Jelenlegi nettó bérleti díj (forint)	Jelenlegi bruttó bérleti díj	Nettó bérleti díj 2019. 01. 01-től	Bruttó bérleti díj 2019. 01. 01-től
1.	Fő utca 102. (Gyógyszertár)	40.000	50.800	45.000	57.150
2.	Fő utca 102. (Berki Györgyné)	35.000	44.450	változatlan	
3.	Fő utca 152. (Tájház)	10.000	12.700	változatlan	
4.	Fő utca 190. (Károlyi Mihályné)	40.000	50.800	45.000	57.150
5.	Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné)	12.000	15.240	18.000	22.860
6.	Középszikla sor 38. (Bolt, Dénes Zoltánné)	20.000	25.400	változatlan	
7.	Kőbánya sor 17. (Horváth Máttyás)	10.000	12.700	15.000	19.050
8.	Kőbánya sor 13. (Horváth János)	10.000	12.700	15.000	19.050
9.	Pataki István utca 16. (Dobos Béla)	25.000	31.750	30.000	38.100
10.	Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer János)	25.200	32.004	30.000	38.100

7. 2019. év

A bérleti díjak változatlan formában maradtak.

8. 2020. év és 2021. év

A COVID pandémia alatt elrendelt veszélyhelyzet miatt a bérleti díjak emelésére nem volt mód.

9. A 2022. évi, 2023. évre vonatkozó emelés a következő volt [122/2022. (XII. 11.) KT határozat]:

I. A kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a bérleti díj:

- belterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 7 Ft/m²/év.
- külterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 7 Ft/m²/év.

S.szám	Cím	Jelenlegi nettó bérleti díj (forint)	Jelenlegi bruttó bérleti díj	Nettó bérleti díj 2023. 01. 01-től	Bruttó bérleti díj 2023. 01. 01-től
1.	Fő utca 102. (Gyógyszertár)	50.000	63.500	változatlan	
2.	Fő utca 152. (Tájház)	10.000	12.700	változatlan	
3.	Fő utca 190. (Károlyi Mihályné)	45.000	57.150	55.000	69.850
4.	Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné)	18.000	22.860	30.000	38.100
5.	Kőbánya sor 13. (Horváth János)	15.000	19.050	20.000	25.400
6.	Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer János)	30.000	38.100	40.000	50.800
7.	Fő utca 102. (Berki Györgyné)	35.000	44.450	45.000	57.150

10. A 2023. évben (2024. évre vonatkozóan) nem került sor emelésre a 118/2023. (XII. 12.) KT határozat alapján.

11. A 2024. évben (2025. évre vonatkozóan) a 127/2024. (XII. 19.) KT határozat alapján az emelés a döntés a következő volt:

I. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díja:

- a) belterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 14 Ft/m²/év.
b) külterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 14 Ft/m²/év.

II. Lakások és egyéb helyiségek bérleti díja:

S.szám	Cím	Jelenlegi nettó bérleti díj (forint)	Jelenlegi bruttó bérleti díj	Nettó bérleti díj 2025. 01. 01-től	Bruttó bérleti díj 2025. 01. 01-től
1.	Fő utca 102. (Gyógyszertár)	50.000	63.500	80.000	101.600
2.	Fő utca 152. (Tájház)	10.000	12.700	változatlan	
3.	Fő utca 190. (Károlyi Mihályné)	55.000	69.850	80.000	101.600
4.	Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné)	30.000	38.100	55.000	69.850
5.	Kőbánya sor 13. (Horváth János)	20.000	25.400	45.000	57.150
6.	Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer Anna)	40.000	50.800	80.000	101.600
7.	Fő utca 102. (Berki Györgyné)	45.000	57.150	56.000	71.120
8.	Pataki István utca 16. fszt. (Galla Tamás)	140.000	177.800	160.000	203.200
9.	Csontos Tímea (gombapince)	3.500	4.445	változatlan	

A Séf-Mogul Bt. (Fertőrákosi Főzőkonyha) bérleti díja a 2023. 05. 31. napján kelt, FR/2846-8/2023. számú koncessziós szerződés alapján inflációkövető.

A gyógyszertár esetében inflációkövető emelésre került sor, melynek jelenlegi összege 51.850 Ft + ÁFA.

A 2025. évben két önkormányzati lakás bérleti jogviszonya (Fő utca 102. és Kőbánya sor 13.) szűnt meg.

A 2025. évben végrehajtott nagyobb emelésekre tekintettel a 2026. évre javaslom a bérleti díjakat változatlan formában fenntartani.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőket, hogy az előterjesztést - az SzMSz 20. § (4) bekezdés l) pontja alapján - **minősített többséggel** támogatni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők 2026. január 1. napjától érvényes bérleti díjáról szóló előterjesztést és azokat változatlan összeggel tartja fenn.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

2. Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők 2026. január 1. napjától érvényes bérleti díjáról szóló előterjesztést és az alábbiakról határozott:

III. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díja a 2025. évben meghatározottakhoz képest változatlan formában marad:

- c) belterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 14 Ft/m²/év.
d) külterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 14 Ft/m²/év.

IV. Lakások és egyéb helyiségek bérleti díja a 2025. évi infláció (3,6 %) mértékével emelkedik:

S.szám	Cím	Jelenlegi nettó bérleti díj (forint)	Jelenlegi bruttó bérleti díj	Nettó bérleti díj 2026. 01. 01-től	Bruttó bérleti díj 2026. 01. 01-től
1.	Fő utca 102. (Gyógyszertár)	51.850	68.850	53.406	67.826
2.	Fő utca 152. (Tájház)	10.000	12.700	változatlan	
3.	Fő utca 190. (Károlyi Mihályné)	80.000	101.600	82.400	104.648
4.	Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné)	55.000	69.850	56.650	71.956
5.	Kőbánya sor 13.	jelenleg üres			
6.	Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer Anna)	80.000	101.600	82.400	104.648
7.	Fő utca 102.	jelenleg üres			
8.	Pataki István utca 16. fszt. (Galla Tamás)	160.000	203.200	164.800	209.296
9.	Csontos Tímea (gombapince)	3.500	4.445	változatlan	

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: folyamatos

Kelt Fertőrákos, 2025. december „11”

Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés:

A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület üléseit éves munkaterv alapján tartja.

A munkatervet az eddigi tapasztalatok, a jogszabályokban egyes feladatokra előírt határidők alapján állítottam össze.

Az általános munkatervi rendelkezésekben célszerű az igényekhez és a szükséglethez rugalmasan alkalmazkodó rendelkezéseket elfogadni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a mellékelt munkatervet megtárgyalni, szükség esetén kiegészíteni és elfogadni szíveskedjék.

A testületi döntéshez **egyszerű** szótöbbség elegendő.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervét a mellékletnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

Kelt Fertőrákos, 2025. december „ 11 ”.





MUNKATERV
2026

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RENDES ÜLÉSEINEK IDŐPONTJAI ÉS AZ ÜLÉSEK TERVEZETT NAPIRENDJEI

Az ülések helye: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139. I. emeleti ülésterem.

JANUÁR 29. (csütörtök) 17:00

- 1.) Fertőrákos Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás).
- 2.) Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetésének (1. forduló) megtárgyalása.
- 3.) A Német Önkormányzat Fertőrákossal kötött megállapodás felülvizsgálata.
- 4.) A polgármester 2026. évi szabadságterve és a 2025. évben igénybe vett szabadságának mértéke, a 2026. évi cafetéria összegének meghatározása.
- 5.) Rendőrségi beszámoló.

FEBRUÁR 12. (csütörtök) 17:00

- 1.) Az önkormányzat és szervei 2026. évi költségvetése (2. forduló).
- 2.) Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2025/2026. nevelési évben történő nyári bezárásáról szóló döntés.
- 3.) Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2026/2027. nevelési évre történő beiratkozásáról szóló döntés.
- 4.) Igazgatási szünet elrendelése.
- 5.) Beszámoló vagyonynyilatkozatok leadásáról.

MÁRCIUS 26. (csütörtök) 17:00

- 1.) Önkormányzati támogatásban részesülő egyesületek 2025. évi beszámolója.
- 2.) Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló.
- 3.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.
- 4.) Baptista Szeretetszolgálat által fenntartott Baptista Szeretetszolgálat Országos Szociális Segítő Központja éves beszámolójának elfogadása.
- 5.) Ajánlattételi felhívások kibocsátásáról szóló döntés.

ÁPRILIS 30. (csütörtök) 17:00

- 2.) Az egyes közösségi célú önkormányzati támogatásokról szóló 14/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet alapján kiírt civil támogatási keretről szóló döntés.
- 3.) Ajánlattételi felhívásokra beérkezett ajánlatokról szóló döntés.

MÁJUS 28. (csütörtök) 17.00

- 1.) Beszámoló az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról.
- 2.) Belső ellenőrzés 2025. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása.
- 3.) A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében szereplő vezetői nyilatkozatok elfogadása.
- 4.) Fertőrákosi Könyvtár munkatársának beszámolója.
- 5.) Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (az 1997. évi XXXI. tv. alapján).
- 6.) Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban Intézmény), valamint a Fertőrákos Községi Önkormányzat 2026. évi Mithrasz táborok megszervezésére az Intézmény ingatlanainak térítésmentes használatáról szóló megállapodásról szóló döntés.

JÚNIUS 25. (csütörtök) 17:00

- 1.) Polgármester illetményének és költségtérítésének az Mötv. 71. §-a a következő (4a) bekezdése szerinti felülvizsgálata.

AUGUSZTUS 27. (csütörtök) 17:00

- 1.) Fertőrákosi Általános Iskola és AMI 2025/2026. tanévről szóló beszámolójának megtárgyalása.
- 2.) Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.
- 3.) A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2025/2026. tanévről szóló beszámolójának megtárgyalása.
- 4.) Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach szakmai dokumentumainak (Szervezeti és Működési Szabályzat, Házirend, Szakmai Program, Pedagógiai Program, Beiskolázási Terv, Munkaterv) felülvizsgálata.
- 5.) Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.
- 6.) Fertőrákos Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatomódosítás).

SZEPTEMBER 24. (csütörtök) 17.00

- 1.) Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló döntés.
- 2.) A BURSA felsőoktatási támogatási rendszerhez csatlakozás.
- 3.) Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának előkészítéséről szóló döntés.
- 4.) A helyi adókról szóló 6/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának előkészítéséről szóló döntés.
- 5.) Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatának előkészítéséről szóló döntés.

OKTÓBER 29. (csütörtök) 17:00

- 1.) Közmeghallgatás időpontjának kijelölése.

NOVEMBER 26. (csütörtök) 17:00

- 1.) A BURSA felsőoktatási támogatási kérelmek elbírálása.
- 2.) A helyi adókról szóló rendeletek felülvizsgálata.
- 3.) Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata.
- 4.) A képviselő-testület 2027. évi munkaterve.
- 5.) 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadása.

Általános munkatervi rendelkezések:

- 1.) Az egyes ülések napirendjei az aktuálisan eldöntendő, megvitatandó kérdésekre vonatkozó előterjesztésekkel az SZMSZ szerint egészíthetők ki.
- 2.) A képviselő-testület a jelen munkatervben tervezett rendes ülések idejétől és napirendjétől legalább az előző ülésen hozott határozatával térhet el. Kivételes esetben – jogszabályban meghatározott határidő betarthatósága, vagy az önkormányzat érdekeit veszélyeztető késedelem elkerülése érdekében - a polgármester az adott hónapi rendes testületi ülést a munkatervben meghatározott naptól eltérő korábbi időpontra is összehívhatja.
- 3.) A rendes testületi ülés összehívása elhalasztható, ha az összehívásra előírt legutolsó időpontban már bizonyos, hogy valamely méltányolható okból a rendes ülés munkaterv szerinti időpontjától számított rövid időn – legfeljebb 10 napon – belül rendkívüli ülés összehívása lenne szükséges. Erről a képviselőket legkésőbb az összehívás eredeti időpontja utolsó napján – az új időpont megjelölésével - írásban tájékoztatni kell.

- 4.) Az adott hónapban – a 2.-3.) ponttól eltérően - munkaterven kívüli időpontra összehívott ülések rendkívüli testületi ülésnek számítanak.
- 5.) A munkatervben előre meghatározott napirendi pontok jogszabályi előírás vagy méltánylást érdemlő önkormányzati érdekből más időpontokban – rendes vagy rendkívüli ülésen – is megtárgyalhatók.

Kelt Fertőrákos, 2025. december „ „


Tompa Judit Dóra
polgármester





Előterjesztés

A 2026. évre vonatkozó Belső Ellenőrzési Terv elfogadása.

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletnek megfelelően az önkormányzatoknak minden év december 31-ig el kell fogadniuk a következő évre szóló Stratégiai Ellenőrzési Tervet és Belső Ellenőrzési Tervet.

A 2025-2029. évre vonatkozóan korábban elfogadásra került a Stratégiai Ellenőrzési Terv.

Dr. Kányási Zsófia belső ellenőrzési vezető 2025. november 24. napján kelt levelével csatolta az önkormányzatunkra elkészített 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervet.

A dokumentum elfogadásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges, erre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést legalább **egyszerű szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Határozati Javaslat:

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőrákos Község Önkormányzatának a 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét megismerte és azt az előterjesztésben foglaltakhoz képest változatlan formában elfogadja, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott határozatot hitelesített formában az önkormányzat belső ellenőrének továbbítsa.

Felelős: Tompa Judit Dórapolgármester

Határidő: 2025. december 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. december „ *M* „

Tompa
Tompa Judit Dóra
polgármester





Ügyiratszám: 40.600/2025.

1. számú melléklet

**Fertőrákos Község Önkormányzatának
2026. évi
BELSŐ ELLENŐRZÉSI TERVE**

I. A belső ellenőrzés általános célja az éves terv összeállításakor

Fertőrákos Község Önkormányzatának 2026. évi Belső Ellenőrzési Terve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 119. § (3)-(4) bekezdés, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70. §, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Bkr.) 29. §-ának felhatalmazása alapján, a **2025-2029. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési Terven**, a *kockázatelemzés* alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló *erőforrásokon* alapul.

A 2025-2029. évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervet **Fertőrákos Község Önkormányzatának képviselő-testülete** korábban elfogadta.

Az éves ellenőrzési terv az államháztartásért felelős miniszter által 2024. évben közzétett módszertani útmutató, a belső ellenőrzés nemzetközi és hazai, azaz a **Globális Belső Ellenőrzési Normák (GIAS)** - hatályos 2025. január 9-től -, és a magyarországi államháztartási belső ellenőrzési standardok 5000-es Tervezési standardjainak figyelembevételével készült.

A **Belső Ellenőrzési Iroda** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában *szervezetileg és funkcionálisan is független* belső ellenőrzési szervezetként működik, a nyomon követési rendszer része, egyedi értékeléseket végez kockázati alapon elkészített éves terv szerint.

Fő célja:

1. a kontrolltudatosság megteremtése, az integrált kockázatkezelés hatékonyságának növelése;
2. a város önkormányzati- és közfeladatait ellátó szervezetek szabályozottságának, a feladatellátás szervezettségének és a szervezeteken belüli belső kontrollrendszer helyzetének értékelése és fejlesztési javaslatok megfogalmazása;
3. az integritás alapú, átlátható és elszámoltatható közpénzfelhasználás elősegítése, összhangban az államháztartási szabályokkal, a Magyar Államkincstár és az Állami Számvevőszék célkitűzéseivel.

A 2025. évben a Belső Ellenőrzési Iroda nagy hangsúlyt fektetett minden ellenőrzött esetben az **ellenőrzések intézkedései végrehajtásának**, az egyes ellenőrzési folyamatoknak, illetve a **belső ellenőrzés teljesítményének folyamatos, állandó nyomon követésére**.

A **belső kontrollrendszer működésének ellenőrzése**, folyamatos értékelése, fejlesztésére tett javaslatok megfogalmazása továbbra is prioritást élvez a fenti célok megvalósítása érdekében.

A belső ellenőrzés **kiemelt feladata a közpénzekkel, önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás ellenőrzése is**. Bizonyosság szerzése az átlátható és fenntartható költségvetési gazdálkodás elvének érvényesüléséről, az önkormányzati vagyonnal való rendeltetésszerű és felelős módon való gazdálkodásról.

A Belső Ellenőrzési Iroda hatásköri és illetékességi területe:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás mellett tagja a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásnak is. A társult önkormányzatok - azok önálló és közös hivatalai, intézményei, többségi tulajdonban levő gazdasági társaságai, települési nemzetiségi önkormányzatok és az általuk fenntartott intézmények egyaránt -, valamint maga a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás, illetve a Sopron és Környéke Szociális – Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás által fenntartott intézmény belső ellenőrzésének ellátása egyaránt a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Belső Ellenőrzési Irodájának feladata.

II. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések és egyéb dokumentumok

A központi jogszabályok, a központi jogharmonizációs és koordinációs feladatkörében az államháztartásért felelős miniszter által kiadott módszertani útmutatók standardizált módon meghatározzák, illetve segítik a tervezést, illetve a belső ellenőrzési tevékenységet.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy rendszerszemléletű megközelítéssel, a kockázatkezelési, kontroll és szervezettervezési rendszerek módszeres értékelésével, javításával hozzájáruljon az Önkormányzat 2025-2029. évekre vonatkozó Stratégiai Ellenőrzési Tervének teljesítéséhez.

A tervezésre vonatkozó jogszabályok:

-
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (Mötv.)
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
 - a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Bkr.)
 - Útmutató a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján összeállítandó éves ellenőrzési terv és összefoglaló éves ellenőrzési terv, valamint éves ellenőrzési jelentés és összefoglaló éves ellenőrzési jelentés elkészítéséhez (Terv-beszámoló útmutató)
 - A 40.604/2024. számú Belső Ellenőrzési Kézikönyv, valamint az azt kiegészítő 40.389/2025. számú Belső Ellenőrzési Kézikönyv-Kiegészítés
-

A belső ellenőrzési vezető a tervezés előkészítési szakaszában javaslatokat kért a vezetéstől, a hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőitől, a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásban érintett költségvetési szervek vezetőitől, a Belső Ellenőrzési Iroda munkatársaitól, annak érdekében, hogy a fontosnak, illetve kockázatosnak ítélt témákat beépíthesse az éves ellenőrzési tervébe.

A korábbi éves ellenőrzések eredményeit is értékelve meghatározásra került az ellenőrzési fókusz. Figyelembe vettük a **2025-2029. évi Stratégiai Tervben is szereplő kockázatos folyamatokat**, valamint a **külső ellenőrző szervek - Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár - által vizsgált ellenőrzési témákat, területeket.**

Mindezeket figyelembe véve, a kockázatelemzés végső eredményét hozzárendeltük a rendelkezésre álló belső ellenőri kapacitáshoz.

A humánerőforrás függvényében súlyoztuk az ellenőrzési témák, szervezetek, folyamatok fontosságát.

A belső ellenőrök felkészültsége, gyakorlati tapasztalatai alapján képesek és alkalmasak arra, hogy a tervben megjelölt ellenőrzést elvégezzék, és az egyéb szakmai feladatokat - tanácsadást - ellássák.

III. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményeinek összefoglaló bemutatása

A tervezés során az ellenőrzési témák és ellenőrzött szervezetek kiválasztása kockázatelemzéssel történik.

A kockázatelemzés részletes dokumentációja a belső ellenőrzési vezető által készített **40.490/2024.**, illetve **40.515/3/2025.** számú Segédlet az ellenőrzési feladatok tervezéséhez dokumentum (továbbiakban: Segédlet).

Az intézmények, illetve gazdasági társaságok különböző kockázati szempontok alapján történő konkrét kockázati besorolását a **2025-2029. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési Terv 1. számú melléklete részletesen tartalmazza.**

Az intézmények, szervezeti egységek és gazdasági társaságok tekintetében külön szempontok alapján készült a szervezeti kockázatelemzés.

Emellett összevetettük az egyes folyamatok átfogó kockázatelemzését is, melyet a **2025-2029. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési Terv fő- illetve részfolyamatokra vetítve** tartalmaz.

Az **Önkormányzat** esetében jelen belső ellenőrzési tervben a konkrét tervezett vizsgálatokkal érintett fő- illetve részfolyamatok a következők lehetnek:

2. Főfolyamat: **A működési rendszer megbízhatóságának növelése, cél és eredményorientáltság javítása**

2.1 Feladatellátás, ügyintézési folyamatok, hatáskörök, felelősségi körök felülvizsgálata

2.2 Belső szabályozottság összhangjának ellenőrzése (külső jogszabályokkal, belső szabályzatokkal)

2.3 Törvényi szabályoknak való megfelelés

3. Főfolyamat: **A gazdálkodás hatékonyságának javítása**

3.2 Költségvetési bevételek és kiadások alakulásának ellenőrzése

Az azonosított kockázati tényezők értékelése a **bekövetkezés valószínűsége és a szervezetre-célokra gyakorolt hatás** alapján történik.

A bekövetkezés valószínűségének szintjei:

Alacsony-mérsékelt: egy éven túli bekövetkezés; **Jelentős:** egy éven belüli bekövetkezés; **Magas:** egy éven belül többször bekövetkezhethet.

A szervezetre gyakorolt hatás szintjeinél figyelembe vettük a költségvetésre/üzleti tervre, működésre, teljeskörűsége, reputációra gyakorolt hatást. A részletes kockázatelemzési összesítőt - mely a hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásait is érvényesíti -, jelen belső ellenőrzési terv 4. számú melléklete tartalmazza.

IV. Bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

A Belső Ellenőrzési Iroda éves ellenőrzési tervek végrehajtásához szükséges kapacitás megállapítása

Ssz.	Megnevezés	Átlagos munkanapok száma/fő	Létszám (fő)	Ellenőri napok száma összesen (Átlagos munkanapok száma × Létszám)
1.	Bruttó munkaidő	261	4	1044
2.	Kieső munkaidő			
3.	Fizetett szabadság (átlagos)	44+36+36+36	4	152
4.	Belső-külső képzés, módszertani felkészülés	15	4	60
5.	Átlagos betegszabadság	15	4	60
6.	Nettó munkaidő (rendelkezésre álló kapacitás):			772
7.	Bizonyossági tevékenység - tervezett ellenőrzések (70%)			540
8.	Soron kívüli ellenőrzés (5%)			39
9.	Tanácsadói tevékenység (15%)			116
10.	Egyéb tevékenység kapacitásigénye (10%, monitoring- utóvizsgálat)			77
11.	Összes tevékenység kapacitásigénye:			772
12.	Az éves ellenőrzési terv végrehajtásához közvetlenül szükséges /4.+11./:			832
13.	Tartalékidő			-
14.	Külső szakértők (speciális szakértelem) igénybevétele			15 nap (informatikai rendszerellenőrzés)
15.	Ideiglenes kapacitás kiegészítés (külső szolgáltató által)			-

V. Tervezett ellenőrzés az Önkormányzat esetében

I. Tervezett ellenőrzés

Az Önkormányzat helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése –
Ingtalanadóztatás tekintetében.

Egyéb feladatok:

1. 2025. évben lefolytatott vizsgálatokról összefoglaló ellenőrzési jelentés készítése
2. 2027. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések, kockázati tényezők meghatározása
3. 2026. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, külső ellenőrzések nyilvántartása a szolgáltatott adatok alapján, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolók nyilvántartása, monitoringozása;

II. Tanácsadó tevékenység:

1. Ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálata.
2. Információs- és kommunikációs rendszer fejlesztése.

A 2026. évben folytatjuk a - kapacitás arányos - monitoring vizsgálatokat (elsősorban a Sopron és Térsége Önkormányzati Társulásban érintettek esetében), melyek az intézkedési tervek végrehajtásának tényleges felülvizsgálatát jelentik a hatályos Belső Ellenőrzési Kézikönyv-Kiegészítés alapján, annak érdekében, hogy meggyőződjünk az ellenőrzési jelentésekben tett javaslatok hasznosulásáról.

A 2026. évi Belső Ellenőrzési Terv kapcsolódói mellékletei, a Terv-beszámoló útmutatónak megfelelően:

1. *számú melléklet:* Tervezett ellenőrzésről és tanácsadó tevékenységről kimutatva benne az ellenőrzést tárgyát, célját, módszerét, időszakát, a felmerült kockázati tényezőket, az ellenőrzés típusát, a meghatározott ellenőrzési napokat.
2. *számú melléklet:* Részletesen felmértük a számításba vehető ellenőri kapacitást, a 2026. évi ellenőri létszám és erőforrás alakulásáról.
3. *számú melléklet:* Teljes kimutatás a 2026. évi belső ellenőrzési tevékenységről.
4. *számú melléklet:* Kockázatelemzési összesítő.

A tervet összeállította:

Sopron, 2025. november 24.


 Dr. Káhyási Zsófia
 belső ellenőrzési vezető


 Soproni és Térségi Önkormányzati Társulás
 Belső Ellenőrzési Hivatal
 1.
 Sopron, Fő tér 1.

2026. évi Belső Ellenőrzési Terve

I. Tervezett ellenőrzés

Sorszám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzést szervező szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nup)
1.	Az Önkormányzat helyi adóztatási tevékenységének ellenőrzése – Ingatlanadóztatás tekintetében.	Az ellenőrzés célja, hogy értékelje a helyi ingatlanadóztatás és adóhatósági feladatellátás szabályszerűségét és eredményességét; cél annak értékelése, hogy az Önkormányzat által bevezetett, ingatlanokat terhelő helyi adókról szóló	Kockázati tényező: A nem megfelelően végzett helyi adóztatás tevékenység bevételekhiánnyal járhat, ha nem szedi be a jogszabályban előírt adókat; ami költségvetési hiányt okoz, és veszélyeztetheti a feladatellátást. Továbbá, ha az adóztatás nem a hatályos jogszabályok szerint történik, az jogszabálysértést eredményezhet.	Rendszerellenőrzés	Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal	2026. év I. félév	15 revizori nap

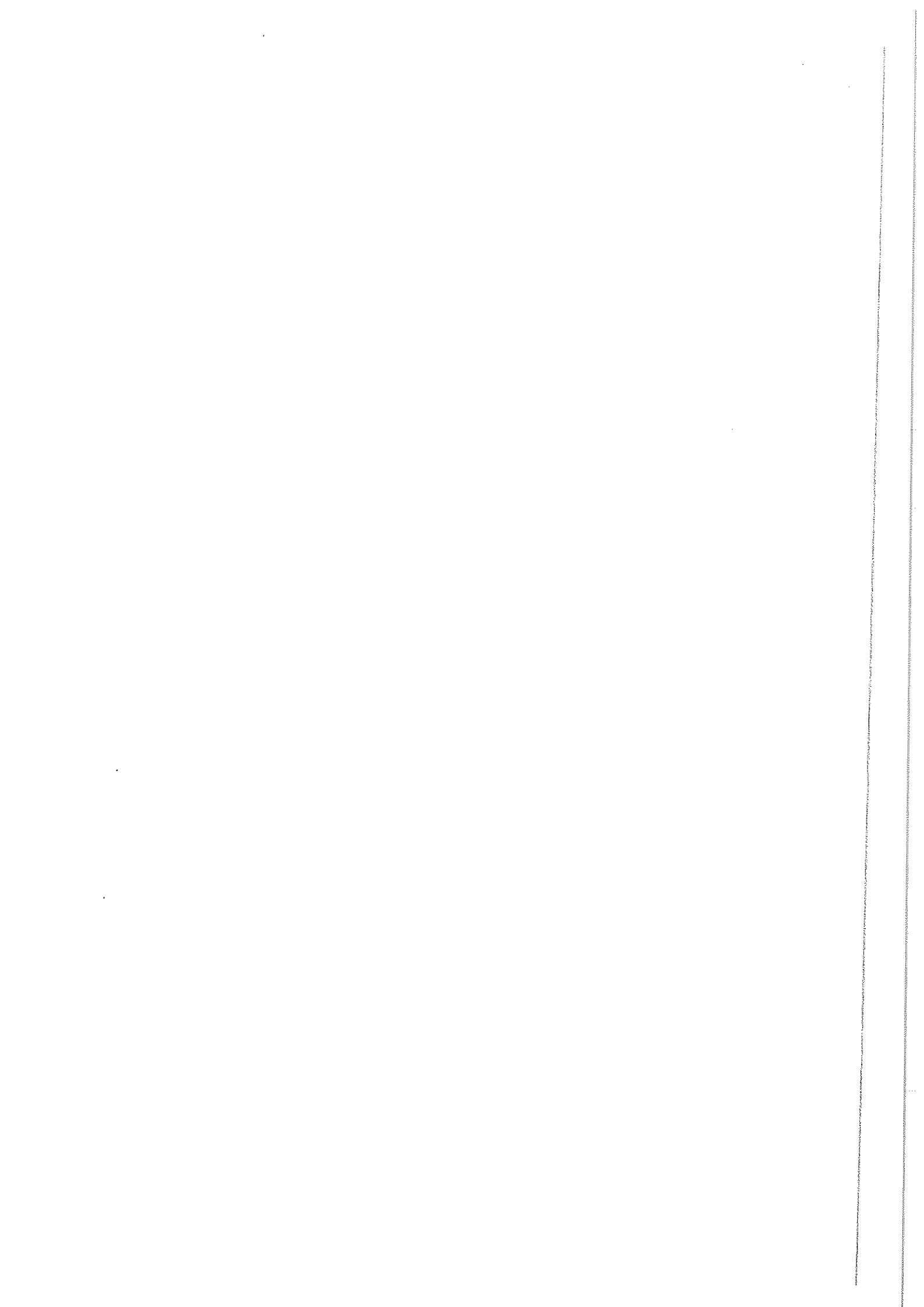
		<p>rendelet(ek), valamint az adóhatóság döntései, valamint adóztatási gyakorlata a vonatkozó jogszabályokkal összhangban áll-e.</p> <p><u>Alkalmazotti módszer:</u> rendelkezésre bocsátott dokumentumok (ASP, KGR-K11) alapján megfigyelés és elemzés, illetve mintavételi eljárás</p> <p><u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2025.</p>	<p>működési és stratégiai kockázat</p> <p><u>szervezetre gyakorolt hatás:</u> jelentős-magas</p> <p><u>bekövetkezés valószínűsége:</u> jelentős-magas</p>				
--	--	---	--	--	--	--	--

II. Egyéb feladatok:

1. 2025. évben lefolytatott vizsgálatokról összefoglaló ellenőrzési jelentés készítése.
2. 2027. évi belső ellenőrzési terv összeállítása, kockázatelemzések, kockázati tényezők meghatározása.
3. 2026. évi belső ellenőrzések nyilvántartása, külső ellenőrzések nyilvántartása a szolgáltatót adatok alapján, intézkedési tervek végrehajtásáról szóló beszámolóok nyilvántartása, monitoringozása.

III. Tanácsadó tevékenység:

1. Ellenőrzési nyomvonalak felülvizsgálata.
2. Információs- és kommunikációs rendszer fejlesztése.



2026. évi ellenőri létszám és erőforrás

2. számú melléklet a 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervhez

	Belső ellenőr közszolgálati jogviszonyban				Saját erőforrás összesen		Külső szolgáltató		Külső erőforrás összesen		Bruttó Erőforrás összesen	
	tervezett álláshely		rendelkezésre álló létszám (fő)		terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	terv	tény	terv	tény								
ron Megyei Jogú Város ormányzata ron és Térsége Önkormányzati sulás ron és Környéke Szociális- rmekjóléti Intézményfenntartó sulás	4	0,00	4	0,00	772	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377 (ebből 116 nem bizonyossági tevékenység)	0,00
	1,95		1,95		377						135+15	0,00
	1,3	0,00	1,3	0,00	251	0,00	0,00	0,00	0,00	15	97	0,00
	0,5		0,5		97						29	0,00
3. Önkormányzat gazdasági társaságai (tulajdonosi ellenőrzés)	0,15		0,15		29						0	0,00
4. Nemzetiségi önkormányzatok	0,00		0,00		0,00							0,00
II. Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás érintett hivatalai, intézményei, gazdasági társaságai, nemzetiségi önkormányzatai	1,95		1,95		376						376 (ebből 116 nem bizonyossági tevékenység)	0,00

6 Ellenőrzési Iroda összesen
nőrzés, tanácsadás, monitoring,
alék, soron kívüli ellenőrzés) – 772
zori nap (KÉPZÉS nélkül)

I. Önkormányzat összesen

**III. Sopron és Környéke Szociális
- Gyermekjóléti
Intézményfenntartó Társulás**



3. számú melléklet a 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervhez

2026. évi ellenőrzések (típusonként)

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sopron és Térsége Önkormányzati Irársulás, Sopron és Környéke Szociális- Gyermekjóléti Intézményfenntartó Irársulás	Szabályszerűségi ellenőrzés darab		Tulajdonosi Ellenőrzés		Rendszerellenőrzés darab		Teljesítmény- ellenőrzés darab		Informatikai ellenőrzés darab		Útőellenőrzés darab		Ellenőrzések összesen	
	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény	Terv	Tény
	6		1		25		0		1 (külső)		2		34 (+1 külső)	



Kockázatelemzési összesítő

az egyes folyamatokra a Belső Ellenőrzési Kézikönyv alapján

Méretkategóriák
Valószínűség (V):

- 1- Alacsony
- 2- Mérsékelt
- 3- Jelentős
- 4- Magas

Hatás (H):

- 1- Alacsony
- 2- Mérsékelt
- 3- Jelentős
- 4-Magas

1. Kockázatértékelés

Érték: HATÁS összátlagolással

VALÓSZÍNŰSÉG összátlagolással

KOCKÁZATELEMZÉSI KRITÉRIUM MÁTRIX – INGATLANADÓZSIÁSI TEVÉKENYSÉG

LEHETSÉGES KOCKÁZATI TÉNYEZŐK	CÉLOKRA GYAKOROLT HATÁS		
	2 (mérsékelt)	3 (jelentős)	
Belső ellenőrzési tevékenységek ingatlanadózsiái			+

Ellenőrzési kapacitásbővítés				
Jogszabályi/irozalmi/okmánykezelési módok				
IT-rendszerek hibái				
LEHETSÉGES KOCKÁZATI TÉNYEZŐK		VALÓSZÍNŰSÉG		
Előzetes felmérés		2 (mérsekelt)	3 (jelentős)	
Előzetes felmérés/ellenőrzés/ellenőrzési kapacitásbővítés				+
Ellenőrzési kapacitásbővítés				+
Jogszabályi/irozalmi/okmánykezelési módok				+
IT-rendszerek hibái				+

Hatás: 3.5 (Kerekítve 4)

Valószínűség: 3.5 (Kerekítve 4)

Előterjesztés

A fertőrákosi házi gyermekorvosi körzet finanszírozásáról és annak Országos Kórházi Főigazgatóság és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé történő bejelentéséről szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Várnai és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjeként Horváthné dr. Várnai Éva 2024. 04. 09. napján kelt levelében fordult az önkormányzathoz, melyben kezdeményezte a közte és az önkormányzat között 2012. 12. 19. napján kötött feladatellátási szerződés (továbbiakban Szerződés) felmondását 2024. 08. 01. napjára.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 28-i ülésén megtárgyalta a kérelmet és meghozta a 54/2024. (V. 28.) KT határozatát, melyben a felmondáshoz 2024. 10. 31. napi hatállyal hozzájárult.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024. (X. 7.) KT határozatával ideiglenes feladatellátási szerződést kötött a Fertő-part Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9423 Ágfalva, Gesztenye sor 7.; adószám: 32223671-1-08; cégjegyzékszám: 08-09-035583) képviseletében Ráczné dr. Neslanovic Eszter Orsolya háziorvossal határozott időre, 2025. 01. 31. napjáig, melyet a 16/2025. (II. 13.) KT határozattal meghosszabbított 2025. 02. 28. napjáig, majd a 19/2025. (II. 27.) KT határozattal 2025. 04. 30. napjáig, majd 42/2025. (IV. 23.) KT határozatával 2025. 07. 31. napjáig.

A háziorvos 2025. 08. 01. napjától nem tudja tovább vállalni a helyettesítést, így új helyettest kellett keríteni önkormányzatunknak, melyet dr. Dénes Eszter gyermekorvos esetében találtunk meg.

2025. augusztus 1. napjától egy hónapra kötöttünk vele szerződést [69/2025. (VII. 31.) KT határozat], melyet 2025. szeptember 1. napjától újabb egy hónappal meghosszabbítottunk [79/2025. (VIII. 28.) KT határozat], majd 2025. október 1. napjától ismét [85/2025. (IX. 26.) KT határozat].

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a körzet betöltetlenségére és az önkormányzatot terhelő finanszírozásra tekintettel javasolja az OKFŐ felé az OKFŐ 2025. 08. 25. napján kelt, Tompa Judit Dóra Polgármester Asszony részére írt elektronikus levelükre tekintettel a körzetalakítási javaslat (gyermekorvosi körzet más gyermekorvosi körzettel történő összevonását) megtételét, valamint annak jelzését, hogy a fertőrákosi házi gyermekorvosi körzettel járó tényleges költségek és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozása közötti különbözetet önkormányzatunk költségvetéséből – saját forrásból – nem tudja tovább finanszírozni.

Az OKFŐ/48292-1/2025. számú, 2025. szeptember 15. napján kelt határozatukban a 080095061 körzetazonosítójú gyermekorvosi körzet praxisjogát 2025. 05. 01. napjával törölték.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2022. (II. 22.) önk. rendelet 20. § (4) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet (körzet azonosító: 080095061) háziiorvosi feladatainak ellátásával kapcsolatosan 2024. november 1. napjától fennálló helyzetet, valamint a helyettesítéssel ellátott gyermekorvosi alapellátás finanszírozási helyzetét és úgy határozott, hogy a háziiorvosi körzetek ellátásának biztosításával kapcsolatos feladatokról és egészségügyi alapellátások körzetei kialakításának eljárásrendjéről szóló 48/2023. (XI. 22.) BM rendelet alapján 2026. április 1. napjával az Országos Kórházi Főigazgatóságnál kérelmezi a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet (körzet azonosító: 080095061) összevonását egy soproni gyermekorvosi körzettel.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a fertőrákosi házi gyermekorvosi körzettel járó tényleges költségek és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozása közötti különbözetet Fertőrákos Községi Önkormányzat saját forrásból nem tudja 2026. március 31. napját követően finanszírozni.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert az Országos Kórházi Főigazgatóság felé történő körzetalakítási javaslat és az ahhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint jelen döntés Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya felé történő jelzésére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával és soproni házi gyermekorvosi körzetben praktizáló gyermekorvosokkal történő, a körzetösszevonáshoz szükséges tárgyalások lebonyolítására azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületét a soron következő rendes Képviselő-testületi ülésén tájékoztassa.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. december 31., illetve 2026. április 1.

Kelt Fertőrákos, 2025. november 11. M ...

Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés

Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Várnai és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjeként Horváthné dr. Várnai Éva 2024. 04. 09. napján kelt levelében fordult az önkormányzathoz, melyben kezdeményezte a közte és az önkormányzat között 2012. 12. 19. napján kötött feladatellátási szerződés (továbbiakban Szerződés) felmondását 2024. 08. 01. napjára.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 28-i ülésén megtárgyalta a kérelmet és meghozta a 54/2024. (V. 28.) KT határozatát, melyben a felmondáshoz 2024. 10. 31. napi hatállyal hozzájárult.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024. (X. 7.) KT határozatával ideiglenes feladatellátási szerződést kötött a Fertő-part Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9423 Ágfalva, Gesztenye sor 7.; adószám: 32223671-1-08; cégjegyzékszám: 08-09-035583) képviselőjében Ráczné dr. Neslanovic Eszter Orsolya háziorvossal határozott időre, 2025. 01. 31. napjáig, melyet a 16/2025. (II. 13.) KT határozattal meghosszabbított 2025. 02. 28. napjáig, majd a 19/2025. (II. 27.) KT határozattal 2025. 04. 30. napjáig, majd 42/2025. (IV. 23.) KT határozatával 2025. 07. 31. napjáig.

A házi orvos 2025. 08. 01. napjától nem tudja tovább vállalni a helyettesítést, így új helyettest kellett keríteni önkormányzatunknak, melyet dr. Dénes-Csanaki Eszter gyermekorvos esetében találtunk meg.

2025. augusztus 1. napjától egy hónapra kötöttünk vele szerződést [69/2025. (VII. 31.) KT határozat], melyet 2025. szeptember 1. napjától újabb egy hónappal meghosszabbítottunk [79/2025. (VIII. 28.) KT határozat], majd október 1. napjától [85/2025. (IX. 26.) KT határozat], majd november 1. napjától [93/2025. (X. 30.) KT határozat], majd december 1. napjától [104/2025. (XI. 27.) KT határozat].

Dr. Csanaki-Dénes Eszter gyermekorvos szerződése 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig határozatlan időre lenne megkötve, tekintettel Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. 12. 18. napján az e előterjesztés előtt tárgyalt és előterjesztett döntésére, mely a házi gyermekorvos finanszírozását 2026. 03. 31. napjáig biztosítja.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2022. (II. 22.) önk. rendelet 20. § (4) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása érdekében 2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig határozott időre a házi orvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Csanaki-Dénes Eszter [9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), pecsétszám: 86332] háziorvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. december „ M „,


Tompa Judit Dóra
polgármester





Megbízási szerződés

házi gyermekorvosi alapellátás helyettesítéssel történő ellátására

amely létrejött

egyrésztől **Fertőrákos Községi Önkormányzat** (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., képviseli: Tompa Judit Dóra polgármester) a továbbiakban: **Megbízó**

másrésztől **dr. Csanaki-Dénes Eszter** (lakcím: 9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.; adóazonosító jel: 8449003571, TAJ szám: 091 629 863, Pecsétszám: 86332), háziorvosi szolgáltatást nyújtó, (továbbiakban: **Megbízott**, együttesen **Felek**)

- Megbízó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4.) pontja, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az egészségügyi alapellátás keretében köteles gondoskodni a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzetben a háziorvosi ellátásról.
- Megbízott részéről a háziorvosi feladatokat ellátó dr. Csanaki-Dénes Eszter háziorvosi csecsecsó- és gyermekgyógyász szakorvos, gyermek háziorvosi tevékenység végzésére jogosító engedéllyel rendelkezik, orvosok országos nyilvántartásának száma: 86332.
- Megbízó kijelenti, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet vonatkozásában működési engedéllyel rendelkezik.
- Megbízó megbízza Megbízottat a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzetben háziorvosi alapellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásával.
- A megbízási szerződés **2026. január 1. napjától 2026. március 31. napjáig határozott időre szól.**
- Megbízott a helyettesítést heti 10 óra időtartamban az alábbi helyeken és rendelési idővel látja el:

tulajdonos	rendelés helyszíne	rendelés ideje
Fertőrákos Községi Önkormányzat 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.	Gyermekorvosi rendelő 9421 Fertőrákos Fő utca 102.	Hétfő: 13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ (Betegrendelés) Kedd: 16 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ (Tanácsadás) Szerda: 13 ⁰⁰ -14 ⁰⁰ (Tanácsadás) 14 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ (Betegrendelés) Csütörtök: 9 ⁰⁰ -10 ⁰⁰ (Tanácsadás) Péntek: 13 ⁰⁰ -15 ⁰⁰ (Betegrendelés)

- Megbízó a tulajdonában lévő házi gyermekorvosi alapellátási feladatok nyújtásához szükséges rendelőt térítésmentesen biztosítja Megbízott részére a helyettesítés idejére. A rendelő rezsiköltségét a Megbízó fizeti. Megbízó biztosítja a megbízás idejére a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően a rendelő működéséhez szükséges minimum feltételeket és vállalja a helyettesítés idejére asszisztens alkalmazását. Az asszisztens szakmai irányítása a Megbízott kompetenciája.
- A Megbízó a háziorvosi ellátás helyettesítéséért bruttó 1.789.549 Ft/hó, azaz egymillió-hétszáznyolcvankilencezer-ötszáznegyvenkilenc forint/hó megbízási díjat fizet Megbízott részére a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő által a körzetre biztosított finanszírozási összegből, melyet a Megbízott MBH Banknál vezetett 1030 0002 1302 2524 0001 4905 bankszámlájára történik a tárgyhónapot követő legfeljebb 10. napjáig.

9. Megbízott köteles a háziiorvosi tevékenységét a legnagyobb gondossággal, szakmai, etikai és jogszabályi feltételekkel végezni a 6. pontban meghatározott helyszínen.
10. Megbízott a 4. pontban meghatározott feladatot személyesen köteles teljesíteni. Megbízott betegsége vagy egyéb akadályoztatása esetén saját költségén köteles helyettesről gondoskodni.
11. Megbízott biztosítja a finanszírozó egészségbiztosítási pénztár felé a szükséges adatok továbbítását, a finanszírozás alapjául szolgáló elszámolás elkészítését.
12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a háziiorvosi tevékenység ellátására vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt átolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Kelt Fertőrákos, 2025. december 19.

Tompa Judit Dóra
polgármester
Fertőrákos Községi Önkormányzat
Megbízó

dr. Csanaki-Dénes Eszter
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal

Kelt Fertőrákos, 2025. december 19.

Záradék

Ezt a megállapodást Fertőrákos Községi Önkormányzatának Képviselő testülete/2025. (XI. 27.) határozatával hagyta jóvá.