

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2021. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2021. július 27. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,
Szabó Ildikó képviselő.

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Alpolgármester Úr jelezte, hogy nem tud jelen lenni, a többi képviselő késik. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk.

Fojtyik József Zsolt megérkezik az ülésterembe.

Palkovits János polgármester:

Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 44/2021. (VI. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 27-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2020/2021. tanévről szóló beszámolójának elfogadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) részére Fertőrákos Községi Önkormányzat által megrendelt F-Road Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4. fszt. 1., cégjegyzékszám: 08-09-018158, adószám: 14770971-2-08, a továbbiakban: Tervező) által elkészített, „Fertőrákos Fő utca parkolók engedélyes és kiviteli terveinek készítése” tárgyú szerződés alapján elkészített „Fertőrákos, Fő utca parkolófejlesztés (11+400 km – 12+040 km szelvények között) engedélyes és kiviteli tervének, valamint GY/UO/NS/A/59/17/2018. iktatószámú építési engedélyének térítésmentes átadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
6. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/33; 0180/34 és 0180/35 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásáról szóló döntés, valamint az ingatlan egy részének értékesítése a szomszédos Fertőrákos 392 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, valamint a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/1; 386/3 és 386/4 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. Némethné Vigh Tünde kérelme (Fertőrákos 386/4 hrsz. ingatlan részletfizetéssel történő megvásárlásáról)
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

10. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2020/2021. tanévről szóló beszámolójának elfogadása.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az első napirendi pontra. Óvoda beszámoló. Köszöntöm az intézmény vezető helyettesét. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, kívánja a beszámolót kiegészíteni?

Lang Viktória Intézményvezető-helyettes:

Köszönöm, nem, de a kérdésekre szívesen válaszolok.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Hála istennek átvészeltük a pandémiát, de sajnos várható, hogy jön a 4. hullám. Felkészült erre az óvoda?

Lang Viktória Intézményvezető-helyettes:

Bizonytalan a helyzet, hogy mi lesz szeptemberben, bízom benne, hogy el tudunk indulni. Az első szakaszban 5 fős csoportok lehettek, most ilyen nem volt, megpróbáltunk mindenkit elhelyezni. Bízunk benne, hogy rendesen indul az év. Célrányos iskola előkészítő sem volt, ovi olimpia sem, rendezvények sem. stb. Más volt a gyerekek szocializációja.

Moeller Marietta képviselő:

Szeptemberben ezek meg lesznek tartva?

Lang Viktória Intézményvezető-helyettes:

Reméljük igen. Mariann döntése volt, hogy csoportszinten tarjuk meg a rendezvényeket, nem összevonva.

Moeller Marietta képviselő:

Szülő dönthetett arról, hogy nem hozza a gyermekét. Van olyan gyerek, aki betöltötte a negyedik életévét és nem volt oviban.

Lang Viktória Intézményvezető-helyettes:
Akkor erre lehetősége volt a szülőnek.

Moeller Marietta képviselő:
Most már nem kérheti?

Schuster Roland képviselő megérkezik az ülésterembe.

Lang Viktória Intézményvezető-helyettes:
Nyári szünet alatt igen és nem is kérte.

Palkovits János polgármester:
Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
45/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Fertőrákosi Óvoda 2020/2021. nevelési évről szóló beszámolóját.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

2. naprendi pont
Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. évi munkaterve.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. A pandémia miatt nem lehetett ülésezni, de összeállítottuk a munkatervünket az előző évekhez hasonlóan.

Schuster Roland képviselő:
Azt kérhetem, hogy 16.15 órakor kezdődjenek az ülések, mert csak akkor tudok ideérni?

Palkovits János polgármester:
Természetesen átírjuk Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk azzal a módosítással, hogy 16.00 óra helyett 16.15 órakor kezdődnek az ülések. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
46/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi munkatervét a mellékletnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: folyamatos

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. évi munkaterve
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

3. napirendi pont
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) részére Fertőrákos Községi Önkormányzat által megrendelt F-Road Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4. fszt. 1., cégjegyzékszám: 08-09-018158, adószám: 14770971-2-08, a továbbiakban: Tervező) által elkészített „Fertőrákos Fő utca parkolók engedélyes és kiviteli terveinek készítése” tárgyú szerződés alapján elkészített „Fertőrákos, Fő utca parkolófejlesztés (11+400 km – 12+040 km szelvények között) engedélyes és kiviteli tervének, valamint GY/UO/NS/A/59/17/2018. iktatószámú építési engedélyének térítésmentes átadása.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Önkormányzatunk korábban elkészítette a Fő utcai parkoló terveit, közben a Magyar Közúttal tárgyaltunk és jelezték, hogy a Fő utcát aszfaltozni fogják. A terveket figyelembe veszik és megvalósítják. Most fogják kiírni a közbeszerzést a tervezésre. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) részére Fertőrákos Községi Önkormányzat által megrendelt F-Road Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4. fszt. 1., cégjegyzékszám: 08-09-018158, adószám: 14770971-2-08, a továbbiakban: Tervező) által elkészített, „Fertőrákos, Fő utca parkolófejlesztés (11+400 km – 12+040 km szelvények között) engedélyes és kiviteli tervének, valamint GY/UO/NS/A/59/17/2018. iktatószámú építési engedélyének térítésmentes átadásáról szóló előterjesztést és a Felhasználási Jogot Biztosító Megállapodás tervezetét és azt elfogadta.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Felhasználási Jogot Biztosító Megállapodás aláírására.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2021. 08. 31.**

*Felhasználási Jogot Biztosító Megállapodás
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

4. napirendi pont

Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Új közterületi elnevezés. Testületnek kell döntenie az utcaelnevezésről, sokan szeretnének bejelentkezni az ún. Kurucokba. Ezért lenne az utca neve kuruc dűlő.

Schuster Roland képviselő:

Milyen közművek vannak kinn?

Palkovits János polgármester:

Jelenleg semmilyen, a villany kivitele földkábelrel van folyamatban.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló előterjesztést megvizsgálva úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Fertőrákos 0130 helyrajzi számú, Fertőrákos 0131/1 helyrajzi számú, Fertőrákos 0124/22 helyrajzi számú és Fertőrákos 0124/26 helyrajzi számú közterület a „Kuruc dűlő” elnevezést kapja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat szerinti közterület elnevezését a Központi Címregiszterben vezettesse át, valamint felkéri a polgármestert, hogy a változásról tájékoztassa a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalát és valamennyi Fertőrákoson közszolgáltatást nyújtó céget, szervezetet, valamint tájékoztassa a lakosságot helyben szokásos módon történő közzététellel.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző

5. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 907 hrsz. értékesítése. Tegnap a PB megtárgyalta, az előterjesztéssel nem értettek egyet, más javaslatuk volt:

„Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rajki János Béla 9421 Fertőrákos, Patak sor 20. szám alatti lakos 2021. 03. 03. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlanra új értékbecslést kér, azzal, hogy az új értékbecslés a Magyar Állammal folyamatban lévő területcserét és a hatályos helyi építési szabályzatban kialakuló útleadásokat is figyelembe véve készüljön el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új értékbecslést megrendelje, a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új értékbecslést a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 08. 31.”

Schuster Roland képviselő:

Az értékbecslésnél a 12 méter leadandó utat vennék figyelembe?

Palkovits János polgármester:

Azt is és a többi útleadást és a területcserét. A kérelmező az értékbecslést soknak tartja. Legyen meghatározva, mennyi az értéke a beépíthető résznek és mennyi a többinek.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Az új értékbecslés alapján lehet dönteni a terület értékéről.

Palkovits János polgármester:

Rajki Úr kér szót, a testület megadja neki? Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag megadja a szót.

Rajki János Vilmos:

Azzal a szándékkal érkeztem ide, hogy ha elfogadja a testület az előterjesztést, akkor a fiam azt megtámadja.

Palkovits János polgármester:

Azt szeretném kérdezni, hogy van meghatalmazása?

Rajki János Vilmos:

Nincs, de nem tudott elszabadulni a munkahelyéről.

Az előterjesztés nem terjed ki az alsó részre, ami kolonc.

Palkovits János polgármester:

Ha kolonc, akkor nem kell megvásárolni.

Rajki János Vilmos:

Van egy papírunk, ha perre visszük, akkor nyerünk. De ezzel a javaslattal részünkről nagyjából elfogadható. Úgy tartom fair-nek, hogy tájékoztatom a képviselőket.

Palkovits János polgármester:

Úgy hallottam, minden képviselőt felhívott.

Moeller Marietta képviselő:

Engem nem tájékoztattak!

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a Pénzügyi Bizottság határozati javaslatáról, amit támogatok. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Palkovits János	igen
Fojtyik József	igen
Majorosné Nagymarosi Rita	igen
Moeller Marietta	igen
Schuster Roland	igen
Szabó Ildikó	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rajki János Béla 9421 Fertőrákos, Patak sor 20. szám alatti lakos 2021. 03. 03. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlanra új értékbecslést kér, azzal, hogy az új értékbecslés a Magyar Állammal folyamatban lévő területcserét és a hatályos helyi építési szabályzatban kialakuló útleadásokat is figyelembe véve készüljön el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új értékbecslést megrendelje, a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az új értékbecslést a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 08. 31.

6. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/33; 0180/34 és 0180/35 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, 0180/33; 0180/34 és 0180/35 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A határozati javaslatban van egy hiba, ezt módosítom. Nem liciten értékesítenénk az ingatlant. Mindenki tudja, hogy meghirdettünk külterületi ingatlanokat liciten, ahol sok érdeklődő volt, de jelentkező nem. Utána többen kínáltak 300 forintos négyzetméter árat ezért, de az értékbecslés 400 forintra szült. Ennél olcsóbban nem tudjuk odaadni. Most van egy érdeklődő, aki megadná ezt. A terület az Alsó-Kereszthegyen van. Új értékbecslést kértünk, amit mindenki megkapott.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a módosított határozati javaslatról, azaz a licit nélküli eladásról. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Palkovits János	igen
Fojtyik József	igen
Majorosné Nagymarosi Rita	igen
Moeller Marietta	igen
Schuster Roland	igen
Szabó Ildikó	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott, Fertőrákos 0180/33 a 0180/34 és a 0180/35 helyrajzi számú, Fertőrákos ún. Alsó Kereszthegyben lévő ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést és Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését és úgy határozott, hogy az ingatlanokat az alábbi áron értékesíti:

Fertőrákos 0180/33 hrsz. 420.000 Ft.

Fertőrákos 0180/34 hrsz. 610.000 Ft.

Fertőrákos 0180/35 hrsz. 610.000 Ft.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 12. 31.

7. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásáról szóló döntés, valamint az ingatlan egy részének értékesítése a szomszédos Fertőrákos 392 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, valamint a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az önkormányzati tulajdonban lévő 386/6 hrsz. ingatlanra érkezett kérelem, arról van szó, hogy a telekalakítás után a kérelmezőnek értékesíteni tudjuk. Egyik szomszéd lekerített ebből egy részt, Sári úr pedig a házán lévő kémény lóg át a mi telkünkre.

Szabó Ildikó képviselő:

Ezt elfogadták az érintettek?

Palkovits János polgármester:

Ezért hívtuk meg őket ide.

Horváth Máttyás:

Mekkora terület maradna meg?

Palkovits János polgármester:

828 m².

Horváth Máttyás:

A Kőbánya soron nagy gondok vannak, a mentők eltévednek, az új házaknál is Kőbánya sor van. Nem lehetne valamit csinálni?

Palkovits János polgármester:
Annak idején rosszul lett jelölve.

Szabó Ildikó képviselő:
Patak sor is két részletben van. Ki lehetne tenni egy táblát, hogy abban az utcában milyen házsíszámok vannak. Ki kellene tenni egy elsőbbségadás táblát is abba a kereszteződésbe, mert az egyik ház kerítésétől nem lehet belátni.

Palkovits János polgármester:
Ha a testület egyetért, akkor rendelünk táblákat.
A vázrajz és az értékbécslés alapján az alábbi változások és értékek lettek megállapítva:

Fertőrákos 386/6 hrsz: 1132 négyzetméterből 828 négyzetméter lenne (-304 négyzetméter)
bruttó 9.000.000 forint helyett 7.300.000 forint.

Fertőrákos 386/5 hrsz: 873 négyzetméterből 970 négyzetméter lenne (+97 négyzetméter)
esetén bruttó 700.000 forint.

Fertőrákos 392 hrsz: 571 négyzetméterből 778 négyzetméter lenne (+207 négyzetméter)
esetén bruttó 1.400.000 forint.

Dr. Nagy Attila jegyző:
Ha a testület elfogadja az előterjesztést, akkor Önöknek írásban, vagy most a jegyzőkönyvbe mondvá nyilatkozniuk kell, hogy elfogadják-e a telekalakítást és az értékbécslést. Ha letétbe helyezik az értékbécslésben szereplő összeget az önkormányzat számlaszámán, valamint az értékbécslés és a vázrajz elkészítésének díját is megfizetve kifizeti a 386/6 hrsz. két szomszédos ingatlanának tulajdonosa, akkor tud elindulni a telekalakítás és az értékesítés. Tudnak most nyilatkozni, hogy elfogadják?

Sári Zsolt:
Én elfogadom.

Horváth Mátyás:
Én is elfogadom.

Dr. Nagy Attila jegyző:
A másik szomszéd nincs itt, aki érintett, ezen a héten kiküldöm minden érintett részére a testület döntését és a nyilatkozatra felkérő levelet.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Palkovits János	igen
Fojtyik József	igen
Majorosné Nagymarosi Rita	igen
Moeller Marietta	igen
Schuster Roland	igen
Szabó Ildikó	igen

Palkovits János polgármester:
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Mátyás 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 17. szám alatti lakos (továbbiakban Kérelmező) 2020. 12. 07. napján kelt kérelmét, valamint Bunyevác Földmérő Kft. által készített és Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021. 07. 01. napján 654075/2021. számon záradékolt vázrajzát, továbbá az ez alapján

megrendelt és Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 386/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását elindítja és a Kérelmezőnek, valamint a szomszédos ingatlantulajdonosoknak a telekalakítás után kialakult ingatlanrészeket az alábbi áron értékesíti:

Fertőrákos 386/6 hrsz (1132 négyzetméterből kialakuló 828 négyzetméter) esetén
bruttó 7.300.000 forint.

Fertőrákos 386/5 hrsz (873 négyzetméterből 970 négyzetméter) esetén
bruttó 700.000 forint.

Fertőrákos 392 hrsz (571 négyzetméterből 778 négyzetméter) esetén
bruttó 1.400.000 forint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti vételáron kívül egyenlő mértékben a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától, valamint a Fertőrákos 392 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától az értékbecslés díját (20.000 Ft + 0 % ÁFA), valamint a kitűzés és változási vázrajz elkészítésének díját (154.500 Ft + 27% ÁFA, bruttó 196.215 Ft) kéri befizetni az önkormányzat pénzforgalmi bankszámlájára.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a telekalakításhoz és az ingatlanok értékesítéséhez abban az esetben járul hozzá, ha mindhárom érintett ingatlan tulajdonosa/bérlője az ebben a határozatban foglaltakat teljeskörűen elfogadja, valamint a vételárat előre, egy összegben letétbe helyezi az önkormányzat pénzforgalmi bankszámlájára.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy a telekalakítási eljárást elindítsa és az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 12. 31.

8. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/1; 386/3 és 386/4 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásáról szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Vígh Péterék a Kőbánya sori telekről közelítették meg a házukat, mert a sziklasi telek nagyon sziklás. Sajnos egy hibás földhivatali eljárás alapján a házuk egy része a mi telkünkön van, az alsó telek fele a miénk, fele az övé, ezért a meglévő részt bővíteni kellett. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

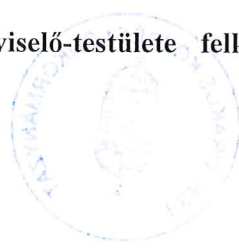
**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/1; 386/3 és 386/4 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításáról szóló előterjesztést és ahhoz a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021. 07. 01. napján 654074/2021. számon záradékolta vázrajz alapján hozzájárul.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a telekalakítást teljeskörűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 08. 31.



9. napirendi pont

Némethné Vigh Tünde kérelme (Fertőrákos 386/4 hrsz. ingatlan részletfizetéssel történő megvásárlásáról)

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, ami az előző napirendi ponthoz kapcsolódik. A telekalakítás után kialakuló telket megvásárolná, de részletfizetést kér. A PB tegnapi ülésén ezt nem támogatta. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2021. (VI. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló Némethné Vigh Tünde (9400 Sopron, Balfi utca 9. ½.) által beadott kérelmet és arról tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az ingatlan értékesítése a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021. 07. 01. napján 654074/2021. számon záradékolt vázrajz alapján elindítandó telekalakítási eljárás után és az az alapján megrendelt értébecslésben szereplő áron lehetséges.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan értékesítéséhez részletfizetést nem tud biztosítani.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebek napirendi pontra.

Szóka Dezső:

Polgármester Úr beszámolóját hiányoltam, régen beszámolt az előző havi eseményekről, hogy mi történt a faluban. Engem az is érdekelne, miért csináltak a Szent Sebestyén utcába árkot és azt most miért temették be? Hogy alakul a faluban a parkolási rend, a Nagy Jancsinak miért kell fizetni a parkolásért? Tudatosítani kellene az emberekben, hogy a közterület nem magánterület. Azt szeretném kérni, hogy a Hírmondóba erre fel kellene hívni a figyelmet. Azt írta ki, hogy magánterület. Azt kellene kiírni, hogy bérelt terület. A posta előtti területről ne is beszéljünk, vannak, akik ott állnak egész nap.

Palkovits János polgármester:

Nem rendelkezünk olyan feltételekkel, hogy fellépjünk ellenük. Ez a rendőrség dolga. Rengeteg parkolót építettünk, de nem azért, hogy a lakosok ne nyissák ki a nagykapujukat és odaálljanak. Alkothatunk egy szabályzatot, de fel kell akkor venni közterületfelügyelőt. Tudod mennyiben kerül egy személy bére? Ez nem hozná vissza.

Szóka Dezső:

Lehetne az egyik gondnok.

Palkovits János polgármester:

Ehhez speciális végzettség kell.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Palkovits János
polgármester



dr. Nagy Attila
jegyző