

Előterjesztés

**Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló
Fertőrákos 448 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fehér János és Fehérné Török Tímea (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 46.) szám alatti lakosok 2025. 07. 08. napján kelt kérelmükben a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 448 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását kérték, melyet terhel a Kérelmezők tulajdonában álló 448/A hrsz. földhasználati jog.

Ingatlan jellemzői:

A 448 hrsz. 733 m² területű, „kivett beépítetlen terület” besorolású terület.

Az ingatlanon áll a kérelmezők tulajdonában álló 448/A hrsz. épület, melynek mindenkori tulajdonosát ingyenes földhasználati jog illeti meg.

A Kérelmezők az értékbecslés díját előre befizették.

Az ingatlan – földhasználati joggal terhelt volta miatt – ÁFA mentesen értékesíthető.

Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében 4.900.000 Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint összegben állapította meg az ingatlan forgalmi értékét, mely jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) rendelet 20. § (4) bekezdés 1) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Az SzMSz 21. § (3) bekezdés d) pontja szerint **név szerinti szavazás** szükséges.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fehér János és Fehérné Török Tímea (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 46.) szám alatti lakosok 2025. 07. 08. napján kelt kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 448 helyrajzi számú ingatlant az értékbecslésben foglalt 4.900.000 Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint összegben értékesíti a Kérelmezők részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

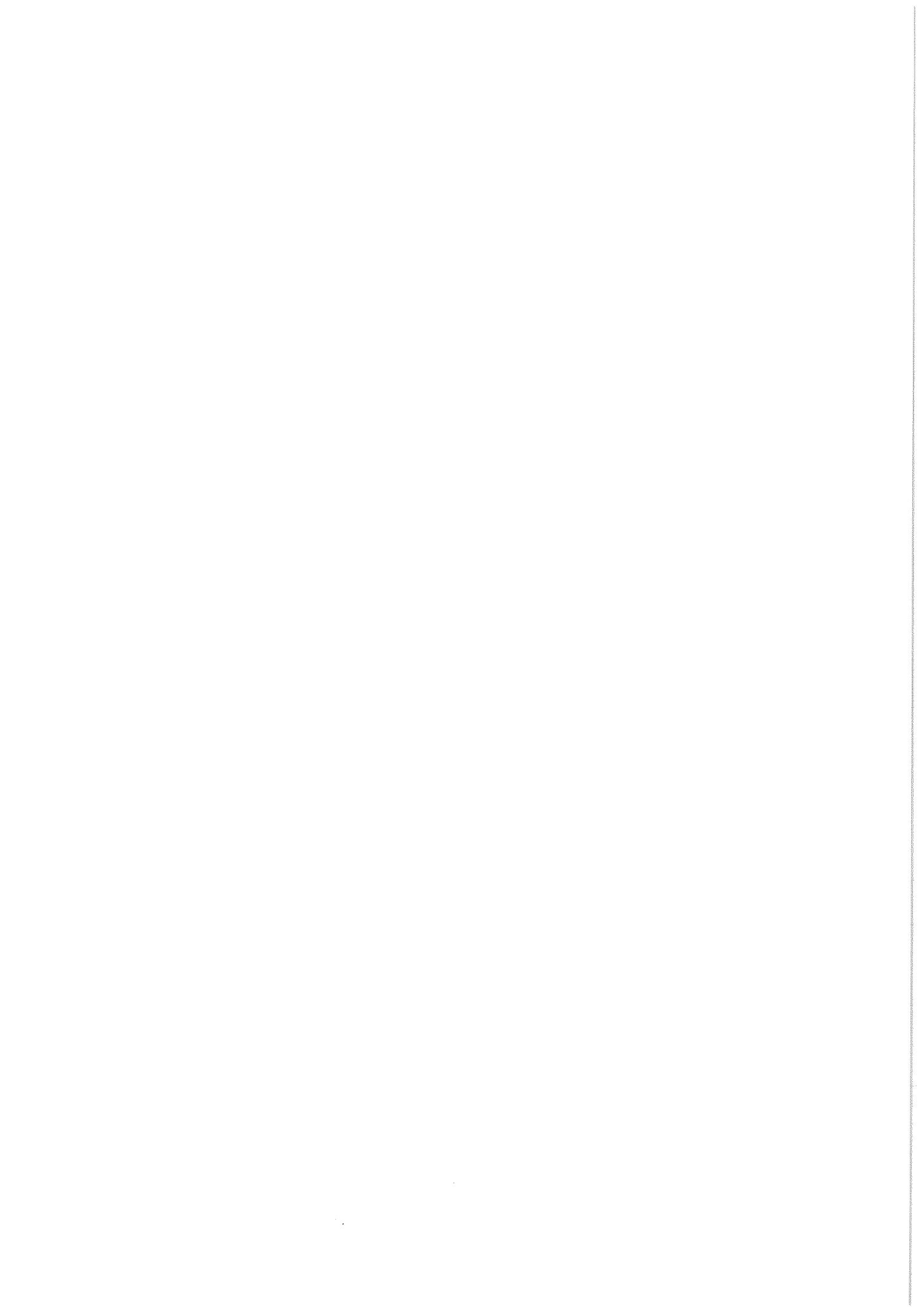
Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.



Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés:

**Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach
(9421 Fertőrákos, Fő utca 156.)
szakmai dokumentumainak jóváhagyása.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) szakmai dokumentumainak felülvizsgálatára kértük fel az intézményvezetőt.

Az Intézményvezető Asszony elkészítette a dokumentumokat, melyek jelen előterjesztés mellékleteit képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és – az SzMSz 20. § (4) bekezdés f) pontja alapján **minősített többséggel** – fogadja el az intézmény szakmai dokumentumainak jóváhagyásáról szóló határozati javaslatot.

1. Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Bölcsődei Szakmai Programjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.

2. Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Színes Világ Pedagógiai Programjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.

3. Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Beiskolázási tervéről szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.

4. Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2 darab házirendjéről szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.

5. Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Munkatervéről szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.

6. Határozati javaslat:

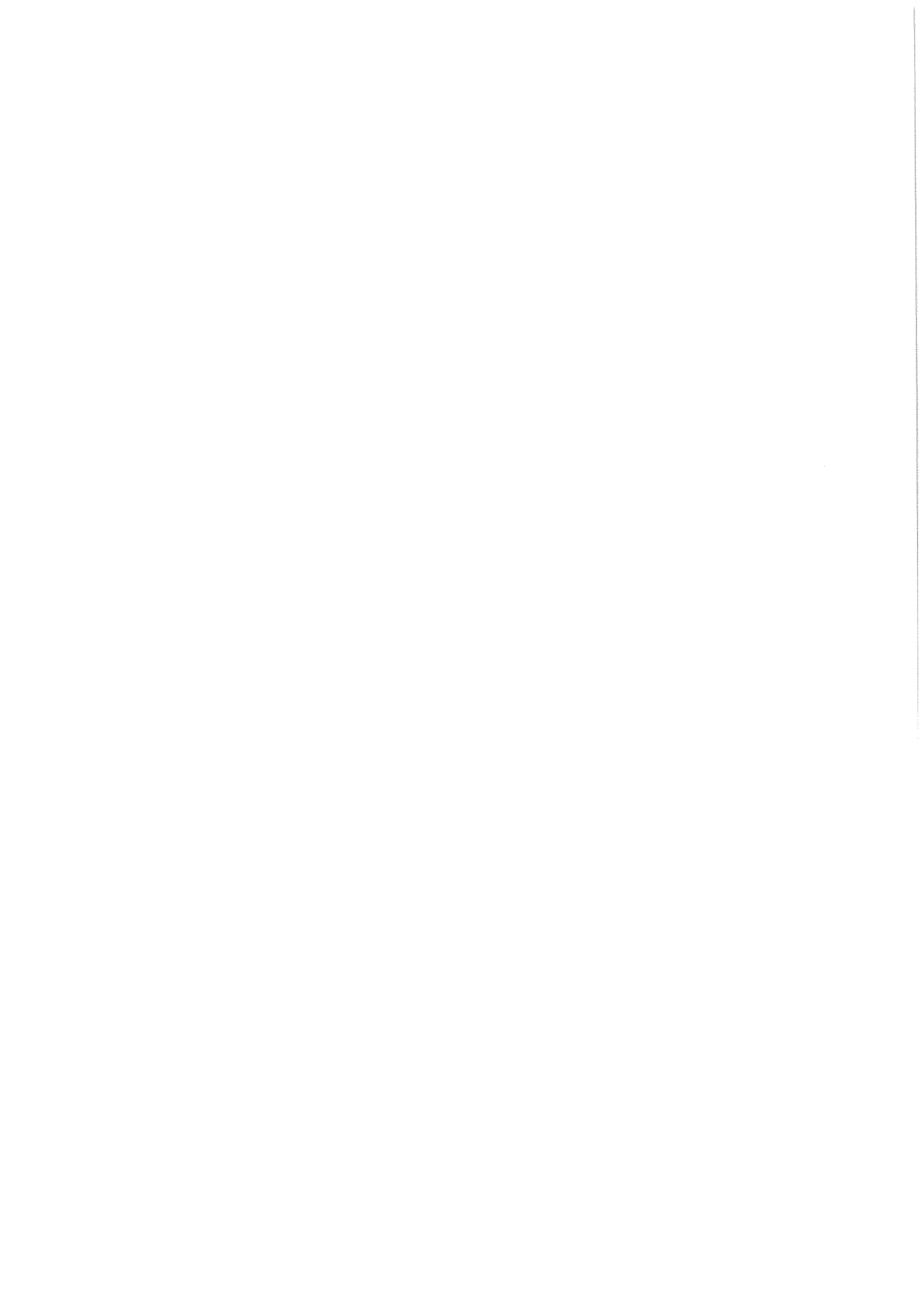
Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.



Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés

**Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló
Fertőrákos 046/82 és 046/83 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth István Attila (9407 Sopronkőhida, Kreutz Róbert utca 26.) szám alatti lakos 2025. 06. 19. napján kelt kérelmében a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/82 és 046/83 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlását kérte.

Az ingatlanok az ő haszonbérletében vannak jelenleg, melyre a szőlőt és a támrendszert ő telepítette, az nem képezi az ingatlan vételárát.

Ingatlan jellemzői:

A 046/82 hrsz. 1190 m² területű, „szőlő” besorolású terület, 8.69 AK értékben.

A 046/83 hrsz. 3582 m² területű, „szőlő” besorolású terület, 26.15 AK értékben.

A Kérelmezők az értékbecslés díját előre befizették.

Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében a 046/82 hrsz forgalmi értékét 600.000 forintban, a 046/83 hrsz. forgalmi értékét 1.800.000 forintban állapította meg, mely jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) rendelet 20. § (4) bekezdés 1) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Az SzMSz 21. § (3) bekezdés d) pontja szerint **név szerinti szavazás** szükséges.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth István Attila (9407 Sopronkőhida, Kreutz Róbert utca 26.) szám alatti lakos 2025. 06. 19. napján kelt kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/82 helyrajzi számú ingatlant az értékbecslésben foglalt 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint összegben, a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/83 helyrajzi számú ingatlant az értékbecslésben foglalt 1.800.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint összegben értékesíti a Kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.



Tompa Judit Dóra
polgármester

Előterjesztés:

Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. október 12-i KT ülésén megalkotta a felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjról szóló 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletét, mely 14/2013. (VIII. 27.) önkormányzati rendelettel és a 7/2024. (VIII: 27.) önkormányzati rendelettel módosításra került.

A rendelet 4. § (2) bekezdése alapján minden év augusztus 31. napjáig kell kiírni, a döntésnek minden év szeptember 30-ig kell megszületnie.

Az ösztöndíj 10 hónapra szól és havi 25.000 Ft támogatást nyújt.

A 2019. évben a 101/2019. (IX. 24.) KT határozatban a Képviselő-testület öt fő részére állapított meg ösztöndíjat 10 hónapra, melynek fedezete a 2019. évi és a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

A 2020. évben a 71/2020. (IX. 29.) KT határozatában a Képviselő-testület három fő részére állapított meg ösztöndíjat 10 hónapra, melynek fedezete a 2020. évi és a 2021. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

A 2021. évben a 75/2021. (IX. 28.) KT határozatában a Képviselő-testület négy fő részére állapított meg ösztöndíjat, ebből két fő részére 10 hónapra, 1 fő részére 5 hónapra, 1 fő részére 7 hónapra, melynek fedezete a 2021. évi és a 2022. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

A 2022. évben a 86/2022. (IX. 27.) KT határozatában a Képviselő-testület három fő részére állapított meg ösztöndíjat, ebből egy fő részére 10 hónapra, 2 fő részére 5 hónapra, melynek fedezete a 2022. évi és a 2023. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

A 2023. évben a 93/2023. (IX. 28.) KT határozatában a Képviselő-testület négy fő részére állapított meg ösztöndíjat 10 hónapra, melynek fedezete a 2023. évi és a 2024. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

A 2024. évben a 89/2023. (IX. 24.) KT határozatában a Képviselő-testület három fő részére állapított meg ösztöndíjat 10 hónapra, melynek fedezete a 2024. évi és a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre állt.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy legalább **egyszerű szótöbbséggel** ez előterjesztést elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a többször módosított 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. szeptember 25.

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.

Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés:

**Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola
2024/2025. tanévről szóló beszámolója**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője 2024/2025. tanévre vonatkozóan elkészítette beszámolóját, melyben az elvégzett szakmai munkáról, a beiratott gyermeket létszámáról, összetételéről, az intézmények személyi és tárgyi feltételeiről, valamint az év közben tartott rendezvényekről adnak tájékoztatást.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és – legalább egyszerű szótöbbséggel – vegye tudomásul a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI 2024/2025. éves beszámolóját, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2024/2025. tanévről szóló beszámolóját.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.


Tompá Judit Dóra
polgármester

Előterjesztés

Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Várnai és Társa Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjeként Horváthné dr. Várnai Éva 2024. 04. 09. napján kelt levelében fordult az önkormányzathoz, melyben kezdeményezte a közte és az önkormányzat között 2012. 12. 19. napján kötött feladatellátási szerződés (továbbiakban Szerződés) felmondását 2024. 08. 01. napjára.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. május 28-i ülésén megtárgyalta a kérelmet és meghozta a 54/2024. (V. 28.) KT határozatát, melyben a felmondáshoz 2024. 10. 31. napi hatállyal hozzájárult.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 98/2024. (X. 7.) KT határozatával ideiglenes feladatellátási szerződést kötött a Fertő-part Medical Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9423 Ágfalva, Gesztenye sor 7.; adószám: 32223671-1-08; cégjegyzékszám: 08-09-035583) képviseletében Ráczné dr. Neslanovic Eszter Orsolya háziorvossal határozott időre, 2025. 01. 31. napjáig, melyet a 16/2025. (II. 13.) KT határozattal meghosszabbított 2025. 02. 28. napjáig, majd a 19/2025. (II. 27.) KT határozattal 2025. 04. 30. napjáig, majd 42/2025. (IV. 23.) KT határozatával 2025. 07. 31. napjáig.

A háziorvos 2025. 08. 01. napjától nem tudja tovább vállalni a helyettesítést, így új helyettest kellett keríteni önkormányzatunknak, melyet dr. Dénes Eszter gyermekorvos esetében találtunk meg.

2025. augusztus 1. napjától egy hónapra kötöttünk vele szerződést [69/2025. (VII. 31.) KT határozat], melyet azonos feltételekkel 1 hónappal meghosszabbítunk.

A fentiekre tekintettel kérem, hogy az előterjesztést a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2022. (II. 22.) önk. rendelet 20. § (4) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása érdekében határozott időre, 2025. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig a háziorvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Dénes Eszter (9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), peccsátszám: 86332) háziorvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.



Tompa Judit Dóra
polgármester

Előterjesztés

**Fertőrákos Községi Önkormányzat szervezésében megvalósult
Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében 3 darab Mithrasz tábor került megrendezésre a 2025. évben a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI intézményében.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 50/2025. (V. 29.) KT határozatával, a Német Önkormányzat Fertőrákos Képviselő-testülete a 42/2025. (V. 26.) NÖ határozatával kötött megállapodást az Intézmény térítésmentes használatáról a táborok idejére.

A táborok nagy sikerrel zárultak, az Intézmény vezetőjétől, Maráz István Zsolt Igazgató Úrtól kértünk egy írásos beszámolót – mely jelen előterjesztés mellékletét képezi - a tábor tapasztalatairól, valamint meghívtuk az ülésre, hogy szóban is ki tudja a beszámolóját egészíteni.

A fentiekre tekintettel kérem a T. képviselőket, hogy a határozati javaslatot legalább **egyszerű szótöbbséggel** támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében 2025. évben megtartott Mithrasz tábor tapasztalatairól szóló beszámolót és azt elfogadta.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.

Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés:

**Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach
(9421 Fertőrákos, Fő utca 156.)**

2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának megtárgyalása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetője elkészítette az Intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó szakmai beszámolóját, mely jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és legalább egyszerű szótöbbséggel fogadja el a határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetőjének 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját és azt változatlan formában elfogadja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: azonnal

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.

Tompa Judit Dóra
polgármester





Előterjesztés

**Fertőrákos Községi Önkormányzat ½-ed tulajdonában álló
Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Preiner Gábor Ügyvéd (1041 Budapest, Károlyi István utca 34.), mint dr. Pécsi Örs Dániel (9400 Sopron, Macskakői utca 34.) szám alatti lakos meghatalmazottja E-PAPÍR-on 2025. 07. 03. napján kelt kérelmében a Fertőrákos Községi Önkormányzat ½-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlását kérte.

Ingatlan jellemzői:

A 0201/6 hrsz. 4935 m² területű, „szántó” besorolású terület, 3.26 AK értékben.

Az ingatlan az önkormányzat 1/2-ed tulajdona mellett Csordás Csaba Gábor 9726 Velem, Guba utca 24. szám alatti lakos 1/2-ed tulajdonában áll.

A Kérelmező az értékbecslés díját előre befizette.

Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében a 0201/6 hrsz ½-ed részének forgalmi értékét 800.000 forintban állapította meg, mely jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) rendelet 20. § (4) bekezdés l) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Az SzMSz 21. § (3) bekezdés d) pontja szerint **név szerinti szavazás** szükséges.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Preiner Gábor Ügyvéd (1041 Budapest, Károlyi István utca 34.), mint dr. Pécsi Örs Dániel (9400 Sopron, Macskakői utca 34.) szám alatti lakos meghatalmazottja E-PAPÍR-on 2025. 07. 03. benyújtott kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat ½-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan ½-ed részét az értékbecslésben foglalt 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forint összegben értékesíti a Kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.

Tompa Judit Dóra
polgármester



Előterjesztés

**Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló
Fertőrákos 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth János (született Sopron, 1962. 03. 08.) 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 13. szám alatti lakos 2025. 08. 07. napján kelt levelében kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/7 hrsz. ingatlant (természetben 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 13.) szeretné megvásárolni.

Horváth János cselekvőképességet korlátozó gondnokság alatt áll (Gy-M-S Vármegyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatal Gyámügyi Osztály Gy-06/06/00261-18/2024. számú tanúsítványa), így polgári jogi kérelmet a kirendelt gondnoka tud beadni.

Erre tekintettel a 2025. 08. 08. napján a kérelemmel kapcsolatosan megkerestük a kijelölt gondnokát, melyben nyilatkozattételre hívtuk fel.

Zudor Honória hivatásos gondnok 2025. 08. 18. napján kelt levelében tette meg nyilatkozatát, melyben leírta, hogy „*Gondnokoltam – még ha szeretné is megvásárolni az ingatlant – megtenni azt nem tudja, mert anyagi körülményei ezt nem teszik lehetővé.*”

A kérelmezővel korábban kötött bérleti szerződést 2025. 06. 30. napjára felmondtuk, így az ingatlanban jelenleg jogcím nélküli használóként laknak. A lakás kiürítettése (lakáskiürítési per) folyamatban van.

Az ingatlanban keletkezett ivóvíz díj tartozást sem rendezték, azt is – mögöttes felelősként – önkormányzatunk egyenlítette ki.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést a képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) rendelet 20. § (4) bekezdés 1) pontja alapján **minősített szótöbbséggel** elfogadni szíveskedjen.

Az SzMSz 21. § (3) bekezdés d) pontja szerint **név szerinti szavazás** szükséges.

Határozati javaslat:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth János (született Sopron, 1962. 03. 08.) 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 13. szám alatti lakos 2025. 08. 07. napján kelt kérelmét, továbbá Zudor Honória hivatásos gondnok 2025. 08. 18. napján kelt nyilatkozatát, valamint az Ingatlan [Fertőrákos 386/7 hrsz. ingatlant (természetben 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 13.)] jelenlegi állapotát és helyzetét és úgy határozott, hogy a kérelemben megjelölt ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt és a kirendelt gondnokát a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 08. 31.

Kelt Fertőrákos, 2025. augusztus 21.

Tompa Judit Dóra
polgármester

