

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2025. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. október 30. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,
Dr. Kecskés Katalin képviselő,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Huber Csaba Zoltán képviselő,
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,
Schuster Roland képviselő

dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk azzal az eltéréssel, hogy a 3. napirendi ponthoz új előterjesztés készült, mint előterjesztő azt módosítottam, mely a keddi Pénzügyi bizottsági ülésen kiosztásra került, valamint elektronikusan is kiküldésre került. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2025. (X. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 10. 30-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Ajánlattételi felhívás kibocsátására beérkezett ajánlatokról szóló döntés új Helyi Építési Szabályzat megalkotására és engedélyeztetésére.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 208; 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes (dologösszességként) értékesítésére kiírandó nyílt árverési eljárás kiírásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 3. A házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának elfogadásáról szóló döntés.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 5. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 6. Fertőrákos 580 helyrajzi számú ingatlan (természetben Fertőrákos Lőtér) ingyenes tulajdonba adásáról szóló 2023. évi kérelem megerősítéséről szóló döntés.**

Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

7. **Közmeghallgatás időpontjáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
8. **Fertőrákos külterület 046/7, 046/8, 046/9 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletének vizsgálata, esetleges megszüntetése, az ingatlanok értékesítése.**
Előterjesztő: dr. Kecskés Katalin képviselő
9. **Fertő Fórum dokumentumban meghatározott fejlesztési elemek támogatásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
10. **Egyebek**

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

82/2025. KT határozat HÉSZ módosítás kapcsán a négy felkért vállalkozás részére az Ajánlattételi felhívás kibocsátásra került, a mai ülése döntünk a beérkezett ajánlatokról.

84/2025 KT határozat Barlangszínházzal kapcsolatos szerződés el nem fogadásáról tájékoztattuk a soproni önkormányzatot.

85/2025 KT határozat Gyermekorvos októberi szerződését bejelentettük a Népegészségügyi Osztály felé.

87/2025 KT határozat Felsőoktatási ösztöndíj pályázatok eredményéről a pályázókat értesítettük, a szerződések aláírásra kerültek

Fontosabb események:

2025. 10. 01. napján kamera rendszer bejárásom vettem részt egy vállalkozóval, akinek a mai napon beérkezett az ajánlata.

10. 03. napján iskolai megemlékezésen vettem részt

10. 06. napján Sopronban vettem részt megbeszélésen a térség Országgyűlési Képviselőjével.

10. 15-16. napjain térségi egyeztetésen vettem részt a Fertő part és az Alpokalja Polgármestereivel Esztergomban, ahol tudtam egyeztetni Agrárminiszter Úrral, ahol téma volt többek között a 02 és 04 hrsz., valamint a Manőver út átvétele.

10. 20. napján Versenyképes Járások Program egyeztetésen vettem részt.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Van kérdés, hozzászólás?

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A Barlangszínház szerződésről nem mondtunk le, csak ezekkel a feltételekkel nem tudjuk azt elfogadni. Ellenajánlatot kell tenni. A Fertő tőről kaptál információt?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Leader pályázatokról folyt az egyeztetés, hogyan lehetne egyszerűsíteni az eljárást, gyorsítani a kifizetéseket stb. Van egyéb kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Ajánlattételi felhívás kibocsátására beérkezett ajánlatokról szóló döntés új Helyi Építési Szabályzat megalkotására és engedélyeztetésére. A Pénzügyi Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2025. (X. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján és Fertőrákos Községi Önkormányzat 82/2025. (IX. 26.) KT határozatával kiírt, Fertőrákos Községi Önkormányzat új Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elkészítésére, szakhatósági eljárások lefolytatására és engedélyeztetésére, valamint a rendelet és annak mellékletei elkészítésére vonatkozó Ajánlattételi felhívás kibocsátására beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A fenti feladatok elvégzésére beérkezett érvényes ajánlatok közül Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.) 2025. 10. 20. 11.⁰⁶ órakor beérkezett, 9.600.000 Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-hatszázézer forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát fogadja el, melyből 6.800.000 Ft + ÁFA összeg a Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) K336 (tervezési díjak) sorának terhére, ezen felül 2.800.000 Ft + ÁFA összeg a R. általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa és felkéri, hogy a nyertes vállalkozóval a Vállalkozási szerződést kösse meg, valamint felhatalmazza, hogy az eljárásban szükséges nyilatkozatokat megtegye és azt teljeskörűen intézze.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 11. 15., illetve az új rendelet elfogadásáig.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 208; 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes (dologösszességként) értékesítésére kiírandó nyílt árverési eljárás kiírásáról szóló döntés. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Ha nem sikerül eladni, akkor Pajor Úrral vegyük fel a kapcsolatot, hogy a bölcsőde kertjét növeljük meg.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen
Jagadics-Gulyás Petra	Igen
Schuster Roland	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2025. (X. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 208; 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban Ingatlanok) együttes (dologösszességként) értékesítéséről szóló előterjesztést, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 10. 27. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy az Ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 12/2022. (VIII. 30.) önk. rendelet (továbbiakban R.), és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban T.) alapján nyílt árverésen kínálja értékesítésre jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként szereplő Pályázati felhívás alapján.

A hirdetmény közzétételének időpontja: 2025. október 31. napja 10.00 óra.

Ingtalan megtekintésének időpontja: 2025. november 10. napja 9.00 óra és 10.00 óra között.

Jelentkezési határidő: 2025. november 28. napja 12.00 óráig.

Árverés időpontja: 2025. december 3. napja 16.00 óra.

Árverés helyszíne: Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) I. emeleti tanács terem

Kikiáltási kezdő ár: 20.200.000 Ft, azaz húszmillió-kettőszázezer forint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Pályázati felhívást tegye közzé, valamint felhatalmazza, hogy a nyílt licit eljárást levezesse és a nyertessel az adásvételi szerződést megkösse és azt aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

*A Pályázati felhívás
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester megérkezik az ülés terembe.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés. A Pénzügyi Bizottsági ülésen kiosztásra és aznap kiküldésre került a módosított előterjesztés, melyet a PN támogatott. Ez a november hónapra szóló helyettesítés. November 5. napján megyek egyeztetni újból a Népegészségügyi Osztállyal és a Soproni Önkormányzathoz, mert sok soproni kártya is van, ezért kérünk tőlük hozzájárulást.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Nem szabad megszüntetni a körzetet, mert akkor, ha lesz gyerekorvos, akkor már nem tudjuk újból megnyitni. Sok sopronit ellát a körzet, ezért kell Soprontól hozzájárulást kérnünk.

Schuster Roland képviselő:

Jó lenne visszamenőlegesen pénzt kérni.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2025. (X. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet házi orvosi feladatainak ellátása érdekében határozott időre, 2025. november 1. napjától 2025. november 30. napjáig a házi orvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Csanaki-Dénes Eszter (9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), pecsétszám: 86332) házi orvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

*A Megbízási szerződés
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának elfogadásáról szóló döntés. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Törvényességi Főosztály a Szervezeti és Működési Szabályzat egy pontját kifogásolja, hogy nem rendelkezik a személyes érintettség bejelentésének elmulasztásának következményéről. A jelenlegi SZMSZ azt tartalmazza, hogy ilyen következményt nem állapít meg. Ezt a szöveget 2022. évben egyeztettem a Törvényességi Főosztállyal, azt akkor elfogadták, most nem, így azt módosítani szükséges.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2025. (X. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal 2025. 09. 08. napján kelt, GY/04/1203-1/2025. számú levelében tett törvényességi felhívásában foglaltakat és azt elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: 2025. november 15.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezet elfogadása. A Jogi és Ügyrendi Bizottság mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

*A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
12/2025. (X. 31.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 580 helyrajzi számú ingatlan (természetben Fertőrákos Lőtér) ingyenes tulajdonba adásáról szóló 2023. évi kérelem megerősítéséről szóló döntés. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, a Pénzügyi Bizottság a keddi ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen
Jagadics-Gulyás Petra	Igen
Schuster Roland	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2025. (X. 30.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV Zrt. 2025. 10. 02. napján kelt, MNV/01/82231/2025. számú levelében a Magyar Állam 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 580 helyrajzi számú

ingatlan (természetben Fertőrákos Lőtér) ingyenes tulajdonba adásának kéréséről szóló megkeresését és az alábbi döntés hozza:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete továbbra is fenntartja a 63/2023. (VI. 27.) KT határozatban foglaltakat a Fertőrákos 580 helyrajzi számú ingatlan (természetben Fertőrákos Lőtér) ingyenes tulajdonba adásának kéréséről a Magyar Államtól.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az MNV Zrt-t a döntésről tájékoztassa, valamint a fenti ingatlanról készített aktualizált értébecslést küldje meg részükre, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 580 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. 11. 15., illetve az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírásának időpontja.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közmeghallgatás időpontjáról szóló döntés. A Novemberi rendes KT ülése előtt kerülne megtartásra. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (X. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete közmeghallgatást hív össze.

A közmeghallgatás időpontja: 2025. november 27. napján 16.00 óra

**A közmeghallgatás helyszíne: Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal I. emelet,
9421 Fertőrákos, Fő utca 139.**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a közmeghallgatás időpontjáról és helyszínéről a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztassa.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. november 27.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos külterület 046/7, 046/8, 046/9 hrsz-ú ingatlanok földhaszonbérletének vizsgálata, esetleges megszüntetése, az ingatlanok értékesítése. Átadom a szót az előterjesztőnek.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság keddi ülésén végig rágtuk az ügyet. A kabóca miatti károkozás, valamint a területek műveletlensége miatt lépnie kell az önkormányzatnak. Nyáron is érkezett egy kérelem, hogy tegyen valamit az önkormányzat a műveletlen területek ügyében. Az a javaslatom, hogy az önkormányzat a tulajdonosi jogával élve ellenőrizze az általa földhaszonbérbe kiadott területeket. Az előterjesztés azokat a területeket érintené, amit Zollner Zoltán meg szeretne vásárolni. Meg kell vizsgálni a hasznosítást, ha nem tesz eleget, akkor fel kell szólítani, utána lehet felmondani. A hegybíró minden gondozatlan szőlő tulajdonost, vagy bérlőt az Újhegyben felszólított, hogy tegyen eleget a gondozási kötelezettségének, vagy kényszervágás következik a kabóca veszély miatt. Ha most nem lépünk, akkor jövőre a tulajdonost fogják felszólítani és a kényszervágás költsége minket fog terhelni. Annak annyi lesz a költsége, mint amit a föld ér. Jövőre új gazdasági év kezdődik, ha még idén felmondunk, akkor azokat el lehetne adni. Nem mondom, hogy mindenkinek mondjunk fel. Mindenkit szólítsunk fel, hogy gondozza a területét. A hegybírótól pedig kérjünk tájékoztatást, hogy melyek a gondozatlan területek, amikre küldött felszólítást. Ráspi Kft. a legnagyobb haszonbérletünk és a szerződése 2026. 12. 31. napjával fognak kifutni.

Schuster Roland képviselő:

Ha ki is fogja pucolni a területet, a fertőzést nem fogja látni és az újra fertőzni fog.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Itt van a területi Agrárbizottság elnöke, érdekelne az ő véleménye.

Csigó Viktor:

Egyetértek a felszólítással, de Fertőrákoson sok olyan terület van, ami nem önkormányzati tulajdon és nem művelik. És nem mind szőlő. A hegybíró azt a szőlő tulajdonost, bérlőt szólítja fel, aki rendelkezik azonosító számmal, de az csak bizonyos terület felett kötelező. Azt érzem, hogy azt a lovat ütik, aki húz. Az önkormányzat rendet szeretne a saját portáján tenni, ez dicséretes, de ezen kívül rengeteg a probléma.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Szeretnék 10 perc szünetet kérni az előterjesztés pontosítására, hogy mi szerepeljen benne a felszólításról és a legfontosabbról, a határidőről. Köszönöm.

Szünet.

Tompa Judit Dóra polgármester:

A szünet után ismét üdvözlöm a megjelenteket. A határozati javaslattal kapcsolatosan átadom a szót Képviselő Asszonynak, mint előterjesztőnek.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Az elhangzottak alapján úgy szeretném módosítani az előterjesztésemet az SZMSZ 18. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, hogy minden önkormányzati tulajdonú szőlő földhaszonbérletje legyen felszólítva egy udvarias levélben, hogy szakszerűen művelje a földjét. Az ebben szabott határidő 2025. 12. 15. napja legyen. A határidő letelte után az önkormányzat a hegybíróval közösen megvizsgálja az érintett területeket és a 2025. 12. 18-i ülésen döntsön az esetleges felmondásokról és értékesítésekről. A határozati javaslatom a következő:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos külterület 046/7, 046/8 és 046/9 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos képviselői indítványt, és az alábbi döntéseket hozta:

- 1. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fertőrákos Újhegyben lévő ingatlanai esetében a földhaszonbérletet felszólítja a területek szakszerű művelésére. Az érintett területek szakszerű művelésére adott határidő: 2025. 12. 15. napja.*
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szakszerű művelésre adott 2025. 12. 15. napos határidő lejártát követően haladéktalanul ellenőrzést tart a tulajdonában álló földhaszonbérlettel hasznosított területeken az illetékes hegybíróval kooperálva és jegyzőkönyvben megállapítja a szakszerű művelés tényét, vagy annak elmaradását.*
- 3. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott jegyzőkönyvben foglaltakat az azt követő rendes Képviselő-testületi ülésén, azaz 2025. 12. 18. napján napirendre tűzi, melyen megvizsgálja a művelési kötelezettségüknek eleget nem tevő földhaszonbérlet földhaszonbérleti szerződésének felmondását 2025. 12. 31. napjára annak érdekében, hogy az új gazdasági évben a felmondott földhaszonbérleti szerződésekkel érintett földterületeket értékesítse.*

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő:

- 1. pont esetében 2025. 11. 05.*
- 2. pont esetében: 2025. 12. 16.*
- 3. pont esetében 2025. 12. 18.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen
Jagadics-Gulyás Petra	Igen
Schuster Roland	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2025. (X. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos külterület 046/7, 046/8 és 046/9 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos képviselői indítványt, és az alábbi döntéseket hozta:

4. **Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Fertőrákos Újhegyben lévő ingatlanai esetében a földhaszonbérelőket felszólítja a területek szakszerű művelésére. Az érintett területek szakszerű művelésére adott határidő: 2025. 12. 15. napja.**
5. **Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szakszerű művelésre adott 2025. 12. 15. napos határidő lejártát követően haladéktalanul ellenőrzést tart a tulajdonában álló földhaszonbérlettel hasznosított területeken az illetékes hegybíróval kooperálva és jegyzőkönyvben megállapítja a szakszerű művelés tényét, vagy annak elmaradását.**
6. **Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pontban meghatározott jegyzőkönyvben foglaltakat az azt követő rendes Képviselő-testületi ülésén, azaz 2025. 12. 18. napján napirendre tűzi, melyen megvizsgálja a művelési kötelezettségüknek eleget nem tevő földhaszonbérlők földhaszonbérleti szerződésének felmondását 2025. 12. 31. napjára annak érdekében, hogy az új gazdasági évben a felmondott földhaszonbérleti szerződésekkel érintett földterületeket értékesítse.**

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő:

4. pont esetében 2025. 11. 05.
5. pont esetében: 2025. 12. 16.
6. pont esetében 2025. 12. 18.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertő Fórum dokumentumban meghatározott fejlesztési elemek támogatásáról szóló döntés. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Fertő parti polgármesterekkel beszélve a Fertő Fórumon összegzett fejlesztési terv támogatásáról szól az előterjesztés, melyet minden környékbeli önkormányzat elfogad.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Van határidő, a projekt kezdésére?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Ebben nincs határidő.

Schuster Roland képviselő:

Öt éve is itt tartottunk.

Huber Csaba Zoltán képviselő:

Az előterjesztést ebben a formában nem tudom támogatni, ez egy hiányos összedobott dokumentum. Senki nem tudott az egyeztetésről és Fertőrákosról senki nem véleményezte ezt. A november 12-i Helló Fertőrákos Egyesület gyűlésén fogom elmondani a véleményemet Képviselő Úrnak.

Földes Tamás:

Több helyen meg volt hirdetve, hogy hol lehet véleményezni.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Miért a Helló Fertőrákos Egyesület ülésre jön? Most van itt az előterjesztés, most kell erről döntenünk. Első olvasásra nem tartom az előterjesztést megvitathatónak sem. Nincs ütemtervben sem kezdő, sem záró időpont. Strandon gyerekpancsoló medencéről ír, más medencéről nem. A parkolóban azt írja, hogy murvás parkoló. Olyan porfelhő lesz a murvától. Az út felújítások sincsenek benne, amiről korábban volt szó.

Schuster Roland képviselő:

Semmi szakmaiság nincs benne.

Tompa Judit Dóra polgármester:

A következő testületi ülésre meghívom Képviselő Urat, ha gondoljátok, de az előterjesztésről most kell szavazni. Én támogatom, hogy elinduljon valami. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 1 igen szavazattal, 2 nem szavazattal 4 tartózkodás mellett a határozati javaslatot nem fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (X. 30.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem ért egyet – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - Fertő Fórum dokumentumban meghatározott legfontosabb fejlesztési elemek ütemezett megvalósításával.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy Barcza Attila Országgyűlési Képviselő Urat, mint a Fertő-tó és Környezetének Fejlesztéséért Felelős Miniszteri Biztosát a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: 2025. 11. 05.

*Fertő Fórum dokumentum
jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át az egyebekre.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Azt szeretném kérni, hogy az előterjesztések file nevét ne számmal, hanem tartalma szerint nevezzétek el. A járda pályázattal kapcsolatosan mi a helyzet?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Tartaléklistára került.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Nem lett vissza vonva?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Nem. Megfelelt a tartalmi és szakmai ellenőrzésen, de forrás hiány miatt nem nyertünk.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Stork Úr vízimalommal kapcsolatos levelére válaszolni kellene. A Fertő-Hanság Nemzeti Park azt a tájékoztatást adta Jegyző Úrnak, hogy megkereste őket, de ők nem tudnak adni neki területet a szamarai legeltetésére. Azt is írja, hogy a megtérítéssel kapcsolatosan mi mit vállalunk. Ezzel azt sugallja, hogy a beletett pénzt hogyan kapja vissza, ha mi felmondjuk a szerződést. De ezt mondtuk neki, hogy visszatérítés szerződésszegés esetén nem jár. Egy koncepciót is kellene íratni vele, hogy hogyan képzeli az épület nagyközönség előtti megnyitását.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az MNV Zrt. a mai napig nem adott választ arra a levelünkre, hogy egyáltalán hozzájárulnak-e ahhoz, hogy egy harmadik személynek adjuk át hasznosítás céljából az ingatlant. Ameddig erre nem kapunk igenlő választ, addig felesleges tovább lépünk, ezt meg kell várnunk. Két hete hívott fel az ügyintéző, hogy küldik a választ, de nem küldték.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Gyermekorvosi rendelő feletti lakás megüresedett? Azt nem lehet kiadni?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megüresedett, de azt fel kellene újítani. Várjuk meg az egészségház pályázatunkat.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A Leader Pályázatban a Helló Fertőrákos Egyesület és a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület részére megelőlegeztünk pénzt. Ezt visszakaptuk már?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Az önkormányzat Leader pályázatát a múlt héten szerdán ellenőrizték a helyszínen, itt mindent rendben találtak. A két egyesület kapott hiánypótlást, a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület be is adta a záró beszámolást. A Helló Fertőrákos hiánypótlás teljesítése folyamatban van. A pénzt még mi sem kaptuk meg.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Pénzügyi dolgokkal kapcsolatban voltak felvetéseim. Miért ilyen irdatlan sok az informatikai kiadás. Kétszer emelkedett ezen a helyen a költségsor, anélkül, hogy erről tudtunk volna. Minden hónapban én kunyerálok ki ezeket a zárásokat...

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nem kell kikunyerálni ezeket a havi zárásokat, minden hónapban oda lehet ülni a gazdálkodási ügyintéző mellé, ahogy ezt meg is tették és elmagyarázza nektek a havi zárást. Kiemelt előirányzatban belül voltak módosítások, melyekről tájékoztattam. Ahhoz nem nyúltunk, mint ahogy a tartalékhoz sem. Ne kezdjük azt sugallani, hogy itt pénzügyi visszaélések vannak. Januárba megtervezzük a költségvetést, melyet februárban elfogadunk. Azt, hogy októberben, novemberben emelkednek a költségek, azt nem látjuk előre januárban, mint ahogy azt sem, hogy október közepén szól a rendszergazda, hogy három gépen lejár a Windows 10 támogatása, azt le kellene cserélni Windows 11-re, mert ellenkező esetben nincs rá hivatalos frissítés és támogatás, így sebezhető a rendszerünk. Úgyhogy ne mond, hogy kikönyörgöd a zárásokat.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Ez így van, ezt vissza is vonom, amióta megbeszéltem Zsókával, minden hónapban küldi. Én úgy gondolom, hogy nekünk előzetesen kellene tájékoztatást kapni ezekről a nagyobb költségekről.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A kiemelt előirányzatokhoz és a tartalékhoz sem nyúlunk, mert erről nektek kell döntenet.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Én úgy gondolom, 100 %-ban megbízom a pénzügyes kollégákban, akik felett ott van az Állami Számvevőszék, Magyar Államkincstár, aki ellenőríz. Köszönöm, hogy felhívtad a figyelmemet az informatikai soron lévő költségekre, de ha elmész Harkára, Ágfalvára, vagy más önkormányzatokhoz, ezek a mozgások természetesen.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A hivatal munkájában megbízom. Én azt gondolom, itt igenis szükség lenne arra, hogy a pénzügyi dolgok kézben legyenek tartva. Az hangzott el korábban a választások előtt, hogy min szeretnénk változtatni, ez pedig az, hogy ne utólag tudjunk meg dolgokat. Én az együttműködésben mást gondoltam. Ezért úgy döntöttem, hogy a Pénzügyi Bizottsági tagságomról és elnöki tisztemről lemondok.

*Dr. Kecskés Katalin képviselő lemondó nyilatkozata
jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.*

Dr. Kecskés Katalin képviselő:
A reptérről mit tudunk?

Tompa Judit Dóra polgármester:
Nem tudok semmit. Ki van függesztve területvásárlási kérelem a hivatalban.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:
Szeretném jelezni, hogy csak úgy tudom támogatni azt, ha a lakosság be lesz vonva ebbe, valamint megfelelő hatástanulmány készül róla, de tartok tőle, hogy nem ez lesz.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:
Ezzel én is egyetérték. Fogorvossal tudtál beszélni a kérelméről?

Tompa Judit Dóra polgármester:
Beszéltem vele személyesen, azt elmondtam neki, hogy visszamenőlegesen biztosan nem tudunk adni neki támogatást, ő a bérleti díjának felét kéri. Ezt a jövő évi költségvetésbe tudjuk betervezni.

Fojtyik József Zsolt képviselő:
Temetőnél lévő csomagkiadó automata ügyben érkezett be hozzátok panasz?

Tompa Judit Dóra polgármester:
Nem érkezett. Egyeztettünk a műemléki felügyelővel, a vízimalom mellől el kellett vinnie a cégnek, mert kiemelt műemléki környezetben volt. Felajánlottunk neki más helyszíneket is, de csak ehhez járult hozzá. Van hozzászólás az egyebekben a lakosság részéről?

Németh Lajos:
Az önkormányzattól kaptunk egy felszólítást a kerítés lebontására, a közművek áthelyezésére. Felszedtük már a térkövet, a vízőrát és a villanyórát áthelyeztettük. Azt szeretném kérni, hogy a gépkocsi lejárónál lévő aszfaltot ne kelljen felszednem, mert ha felszedem, akkor ott sár lesz, valamint a Meggyesi út felé egy kb. 90 cm-es kerítés maradjon meg, mert különben befolyik a víz a garázsba. Azt is szeretném kérni, hogy a gázóra, ami kb. 40 cm-rel van kinn a közterületen, az maradjon meg.

Tompa Judit Dóra polgármester:
Azt tudom mondani, amit a bíróság jogerős ítéletében leírt, ahhoz fogok ragaszkodni.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:
A Szent Sebestyén utcában lakók szeretnék használni az utat.

Tompa Judit Dóra polgármester:
Az út helyreállítására, amire egyszer már kaptunk EU-s forrást, de módosítanunk kellett a pályázatot, még egyszer pénzt nem fogunk kapni.

Dr. Nagy Attila jegyző:
A terület már ki volt mérve, ezért javaslom, hogy tűzesse ki a tulajdonos a telekhatárt és akkor lehet megnézni, hogy mi mennyit lóg ki közterületre.

Tompa Judit Dóra polgármester:
Kérünk árajánlatot a kitzúzésre. Ha nincs egyéb kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Tompa Judit Dóra
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző