

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. szeptember 28. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Szabó Ildikó képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk, valamint egy új 6. napirendi pontot vennénk fel.. Kérem szavazzunk az új napirendi pont felvételéről. Megállapítom, hogy a 6. napirendi pont felvételét 4 igen szavazattal elfogadtuk. Kérem szavazzunk az így módosított napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 83/2023. (IX. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 09. 28-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatás Magyar Állam általi átvételéhez szükséges átadási megállapodásról.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. Baptista Szeretetszolgálattal szociális étkeztetésre kötendő Feladatellátási szerződés megkötéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési tervének módosítása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámú „A Kiserdő utca, a Manóver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projekt keretében „Közvilágítás kiépítése napelemes kandeláberekkel” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról szóló döntés meghozatala.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
6. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezésének 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

69-70/2023. Iskola beszámoló elfogadásáról és a Mithrasz táborokról szóló beszámoló elfogadásáról az intézményvezetőt tájékoztattuk.

71/2023. Óvoda házirend elfogadásáról az intézményvezetőt tájékoztattuk.

72/2023. Óvoda beszámoló elfogadásáról az intézményvezetőt tájékoztattuk.

73/2023. Óvodai létszám emeléséről az intézményvezetőt tájékoztattuk.

75/2023 Fő utca közvilágítás Ajánlattételi felhívása kiírásra került.

76/2023. Fertőrákos 282 hrsz. értékesítéséről a kérelmezőt tájékoztattuk, az adásvételi szerződés egyeztetése folyamatban van.

78/2023. Fertőrákos 306/1 hrsz. értékesítéséről a kérelmezőt tájékoztattuk, az adásvételi szerződés egyeztetése folyamatban van.

79/2023. Községsszervező kollégával a munkaszerződés megkötésre került.

81/2023. Fő utca közvilágítás Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés után a vállalkozási szerződés megkötésre került.

82/2023. Felsőoktatási ösztöndíj pályázat kiírásra került.

Fontosabb események:

09. 04. Béke utca kooperáció

09. 06. Lomtalanítás

09. 07. Magyar Államkincstári ellenőrzés a közművelődés, községsszervezés témakörében.

09. 11. Béke utca kooperáció

09. 11. Rendkívüli KT ülés

09. 12. Kormányhivatali ellenőrzés az óvodában.

09. 13. Kormányhivatali ellenőrzéshez személyi anyagok felszállítása Győrbe.

09. 19. Béke utca kooperáció

09. 21. Béke utca kooperáció

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk annak elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás. Minden évben csatlakozunk. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta és azt elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

84/2023. (IX. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 2024. évi BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozására.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, és a támogatási pályázatok kiírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy a 2024. évi költségvetés tervezésénél az elfogadott pályázatokra tekintettel szükséges költségvetési előirányzat előterjesztéséről gondoskodjék.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. szeptember 29.
2024. évi költségvetési javaslat előterjesztése

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Vízmű átadás a Magyar Állam részére. Korábban a szándéknyilatkozatot már elfogadtuk. A PB tegnap megtárgyalta és elfogadta azt, hogy a Közös Pénzügyi Alapban lévő összegről ne mondjunk le, próbáljunk ebből valamilyen beruházást megcsináltatni, az állam részére történő átadás ügyis áthúzódik. beszélünk majd Vezérigazgató Úrral, hogy a Rét utca nyomott szennyvízrendszerét szeretnénk gravitációsra cserélni, ami meg is van terveztetve, illetve a Fertő utca ivóvíz vezeték cseréjét oldják meg. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. 2 határozati javaslat van, minősített többség és név szerinti szavazás szükséges hozzá. Kérem szavazzunk az első határozati javaslatról.

Palkovits János	igen
Fojtyik József Zsolt	igen
Hatos Csaba	igen
Szabó Ildikó	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
85/2023. (IX. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az integrációt előkészítő 9/2023. (I. 24.) KT határozatának folyamánként elfogadja a jelen határozat szoros mellékletét képező, integrációs megállapodást.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a hivatkozott megállapodást aláírja; felhatalmazza egyben arra, hogy amennyiben szükségessé válik, a megállapodáson kizárólag alaki, technikai jellegű, a megállapodás érdemi, tartalmi részét nem érintő változtatásokat eszközöljön és a döntés megvalósítása érdekében szükséges, egyéb további intézkedéseket tegyen.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

A megállapodás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk a második határozati javaslatról.

Palkovits János	igen
Fojtyik József Zsolt	igen
Hatos Csaba	igen
Szabó Ildikó	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
86/2023. (IX. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével úgy határoz, hogy a Közös Pénzügyi Alap tekintetében a települést megillető, Vízellátó Rendszerben fennálló 51.220 e Ft, a Szennyvíztisztító és elvezető Rendszerben fennálló 15.870 e Ft követeléséről nem mond le és ennek felhasználásáról vagy kifizetéséről egyeztetést kezdeményez a Soproni Vízmű Zrt. és az abban tulajdonos önkormányzatok felé.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen döntésével felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások kezdeményezésére és lefolytatására, továbbá felkéri, hogy az ott kialakult javaslatokról az azt követő rendes Képviselő-testületi ülésen tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. 12. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Baptista Szeretetszolgálattal szociális étkeztetésre kötendő Feladatellátási szerződés megkötéséről szóló döntés. Velük kötnénk szerződést, ők igényelnék le a normatívát és biztosítanák a szociális étkeztést a településen a Séf-Mogul Bt-n keresztül. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2023. (IX. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT E.J.SZ. (székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B.) és BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT ORSZÁGOS SZOCIÁLIS SEGÍTŐ KÖZPONT (székhely 1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. 1. emelet) szervezetekkel az önkormányzat szociális ellátásairól és feladatairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározott étkeztetés ellátásának biztosítására kötendő, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező feladatellátási szerződést és azt változatlan formában elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladatellátási szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

A feladatellátási szerződés jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közbeszerzési terv módosítása. Kiserdő utca közvilágítását napelemes kandeláberekkel pályázati pénzből meg tudnánk oldani, ehhez közbeszerzést kell kiírni, így a korábban elfogadott közbeszerzési tervet kell módosítanunk. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2023. (IX. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat 2023. évi Közbeszerzési Tervének módosításáról szóló előterjesztést és azt a mellékletben foglaltaknak megfelelően elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. december 31.

2023. évi Közbeszerzési Terv jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közbeszerzés kiírása. A PB tegnapi ülésén ezt is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2023. (IX. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Közvilágítás kiépítése napelemes kandeláberekkel” című közbeszerzés kiírásáról szóló előterjesztést és erre tekintettel felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a beruházás közbeszerzését a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásban írja ki.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzés elbírálására és a döntés meghozatalára hívjon össze Képviselő-testületi ülést.

Felelős: Palkovits János polgármester, dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: 2023. október 1., illetve a közbeszerzés jogerős befejezéséig.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A közművelődési alapszolgáltatás megszervezésének 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyása. Nemzeti Művelődési Intézettel köténénk szerződést, ehhez szükséges ennek a tervnek az elfogadása és így évente egyszer ingyenesen hoznának egy rendezvényt a településünkre. Ez nekünk költségekkel nem járna. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2023. (IX. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (1) bekezdése alapján az előterjesztés melléklete szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezésének 2023. évi szolgáltatási tervét és programtervét jóváhagyja

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

A 2023. évi szolgáltatási terv jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebekre. Szeretném bejelenteni, hogy 2023. október 5-21. napja között szabadságra megyek, addig az Alpolgármester Úr fog helyettesíteni.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A sportöltözőnél kivágott fákkal mi lesz? Azt beszéltük, hogy mi nagyon szívesen kivisszük a rászorulóknak.

Palkovits János polgármester:

Még nem jelentkezett érte senki. Meghirdetjük, hogy lehessen rá jelentkezni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A PB ülésen tegnap tájékoztattuk a jelenlévőket, hogy az önkormányzat 50 millió forintos lekötése lejárt, ennek a kamata 2,9 millió forint volt 12,5% kamattal. Ezt az összeget újból lekötöttük, azonban már csak 8.5 %-os kamattal tudtuk, ennek a kamata kb. 1,8 millió forint lesz, a lejárat 2024. 03. 20. napja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben az egyebekben nincs több észrevétel, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Palkovits János
polgármester



dr. Nagy Attila
jegyző

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

..... Önkormányzata (székhely:; PIR azonosító:; adószám:; statisztikai számjel:; ÁHTI azonosító:; képv.: polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen szerződéssel érintett víziközmű rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átadót kell érteni)

másrészről

a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Vízművek Zrt. (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képv.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint átvevő (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H.§ (2)-(3) bekezdése szerint az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik. Ha víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős önkormányzat is tulajdonnal rendelkezik, az ellátásért felelős önkormányzatok egyhangú döntéssel a víziközmű-rendszer, illetve a tulajdonukban álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatják az államra. A Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerint továbbá a települési önkormányzat – a víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan – térítésmentesen átruházhatja az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedését. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.

1.2. A fenti 1.1. pont értelmében, amennyiben a települési önkormányzat által Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében meghatározott vagyonátadására tekintettel a Vksztv. 5/H.§ (5) bekezdése alapján, az ingyenes átruházással érintett víziközmű-rendszeren a Magyar Állam válik az ellátásért felelőssé, erre tekintettel a települési önkormányzat által ingyenesen átruházásra kerül a Magyar Államra a Vksztv. 5/H. § (2), illetve (3), valamint (9) bekezdése szerint a tulajdonát képező víziközmű-vagyon, víziközmű működtető eszköz, valamint az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatásban fennálló társasági részesedés.

- 1.3. A Felek a fenti 1.1. – 1.2. pontokban foglaltakkal összhangban megállapítják, hogy az Átadó, mint települési önkormányzat előzetesen akként nyilatkozott az állam képviseletében eljáró NV Zrt. részére, hogy az
- víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód:),
- vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát, továbbá ehhez kapcsolódóan az Átadó kizárólagos tulajdonát képező, az átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban fennálló tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogokat térítésmentesen át kívánja ruházni az ellátásért felelősi feladatok átadásával együtt a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi szerződést kötik.
- 1.4. Az átvétel során az Átvevő számára a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a Víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam nevében eljárva megengedett, ezért a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján jár el.
- 1.5. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Soproni Vízmű Zrt. és az Energiaügyi Minisztérium (továbbiakban: Támogató) között iktatószámon támogatói okirat jött létre. Az okirat értelmében a Támogató Ft, azaz kilencszáznegyvenkétfélmillió-száztizenegyezer-hétszázötven forint összegű visszatérítendő támogatást nyújtott a Soproni Vízmű Zrt részére az Támogatói Okiratban meghatározott szakmai feladatok ellátására.
- 1.6. Átvevő tudomásul veszi, hogy jelen integrációs megállapodásban átruházásra kerülő víziközmű-szolgáltatói részesedés tekintetében a szükséges jogi, gazdasági és műszaki átvilágítás lefolytatására a megállapodás aláírását követően kerül sor. Amennyiben az átvilágításban olyan tény vagy körülmény feltárására kerül sor, amely kártérítési felelősséget alapozhat meg, úgy azért az Átadó tartozik felelősséggel a Ptk. szabályai szerint.
- A megállapodás előkészítése során Átvevő vélelmezi, hogy az Átadó és az érintett víziközmű-szolgáltató társaság által rendelkezésére bocsátott valamennyi információ valós, pontos és helytálló. Amennyiben valamely információ pontatlan vagy téves azért az azt rendelkezésre bocsátó tartozik felelősséggel.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

- 2.1.1. A Felek rögzítik, hogy az ott megjelölt tulajdoni hányadban és könyv szerinti értéken az Átruházó tulajdonát képezik az
- víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód:),
- részeként a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő vagyonelemek listájában felsorolt, a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló, a víziközművet működtető eszközök - ideértve az Átruházó tulajdonát képező, a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is – (a továbbiakban: Működtető Eszközök; a továbbiakban a Víziközművek és Működtető eszközök úgyis mint Vagyonelemek). A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés keretében

átruházandó Víziközművek, vagy Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy az Víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

Az Áht. vonatkozó rendelkezése alapján az állami nyilvántartásba vétel fordulónaphoz kötött, a fordulónap a jelen szerződés értelmében a hatálybalépést megelőző nap. A felek rögzítik, hogy az Átadó vállalja, hogy a fordulónaptól számított 30 napon belül a fordulónapra vonatkozó vagyonelemlistát és a vagyonelemek Átadó könyveiben nyilvántartott könyv szerinti értékkel aktualizált kimutatását az Átvevő részére átadja.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződésben meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely Víziközműnek, vagy Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen szerződés keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen szerződésre utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés aláírásának időpontjában olyan beruházás van folyamatban, melynek keretében bármely személy Víziközművet hoz létre (továbbiakban úgy is, mint Beruházó) úgy a próbaüzem befejezését követően a jelen szerződés hatályba lépése után, az így létrehozott Víziközmű vagyontárgyat az Átvevő tulajdonába és ellátási felelősségébe kerül. Az Átruházó, illetve a Szolgáltató köteles erről a Beruházót tájékoztatni, illetve ha a Beruházóval erre vonatkozóan a jelen szerződés megkötésekor ilyen megállapodása áll fenn a Beruházóval, úgy köteles a szerződésből fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni. A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyontárgyra, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint hoztak létre, de azt a jelen szerződés aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

2.2.1. A jelen szerződés hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen szerződés 2.1. pontjában részletesen körülírt Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott Víziközművek és Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott Víziközműveken vagy Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a Víziközművek vagy a Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyonátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott Víziközmű vagyont, vagy víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen szerződés alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező Víziközmű vagy víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó - az Ingatlanok és Járművek kivételével - a Vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba a szerződés hatálybalépésének napjával vezeti be. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok és Járművek számviteli nyilvántartásból történő kivezetése és bevezetése a tényleges tulajdonszerzés dátumával történik meg.

2.5.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő a részére átadásra kerülő Vagyonelemek tulajdonjogát a szerződés hatályba lépésének napján szerzi meg. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanok és a Járművek tulajdonjogát Átvevő ezen vagyonelemek tulajdonba adásáról szóló külön megállapodás alapján történő tulajdonszerzés dátumával szerzi meg.

2.5.3. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával a szerződés hatályba lépésének napján a Vszktv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F.§-a alapján az Átadót illették és terheltek, beleértve a Víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen szerződésben meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.4. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő - mint új ellátásért felelős - részére a

Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely a 2.1.1. pontban foglalt Vagyonelemekhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok a Szolgáltató birtokában vannak, úgy köteles szavazati jogát a Szolgáltató legfőbb szervének ülésén úgy gyakorolni, hogy azokat a Szolgáltató átadja.

III. Tulajdonosi jogviszonyt megtestesítő jogok átruházása

3.

A Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a fenti átruházással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltató, az (a továbbiakban: Szolgáltató) által kibocsátott, Ft, azaz Forint névértékű, névre szóló, ... db, sorszámú, nyomdai úton előállított/dematerializált részvény formájában nyilvántartott, általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvények).

4. A Felek a Részvények Átruházó által az Átvevőre történő átruházása vonatkozásában a következőkben állapodnak meg:

(i) Az Átruházó jelen nyilatkozatával a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése alapján ingyenesen átruházza, míg az Átvevő jelen elfogadó nyilatkozatával, a szerződés hatályba lépésének napján (a továbbiakban: Átruházás Napja) a Magyar Állam javára megszerzi a Részvényeket, amely egyben Részvények tekintetében birtokátruházásnak is minősül. Felek megállapodnak, hogy az Átruházás Napjával az Átruházó tulajdonosi jogai az átruházásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3.§ (2) bek. d) pontja értelmében az Átvevő, azaz a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja. A térítésmentes tulajdon-átruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül.

(ii) Átruházó kijelenti, hogy a Részvények átruházásának akadályai nincs, az Átruházás Napján per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

(iii) Az Átruházó a Részvényeket az Átruházás Napját követő 8 napon belül az Átvevő birtokába adja a Magyar Állam nevére szóló teljes forgatmánnyal / vagy dematerializált részvényeknél: az Átruházó megbízza az értékpapírszámlája vezetőjét a jelen pontban megjelölt részvények átranzferálására az Átvevő sz. értékpapírszámlájára.)

(iv) Az Átruházás Napján a Részvények és az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség a Magyar Államra száll át, aki részvényesi jogait akkortól gyakorolhatja, amikor a részvénykönyvbe bejegyzésre kerül. A részvénykönyvbe történő bejegyzés elmaradása a Magyar Állam Részvények feletti tulajdonjogát nem érinti.

(v) Felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő az Átruházás Napját követően haladéktalanul jogosult értesíteni a részvénykönyv vezetőjét a Részvények megszerzéséről, és kéri az Átruházónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bevezetését. Átruházó a részvénykönyvből való törléséhez és a Magyar Állam részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodás aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

(vi) Átvevő jogosult az Átruházás Napját követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos változás átvezetését a cégjegyzékben a társaság ügyvezetése útján.

5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fenti 4. pontban rögzített részvény-átruházási szerződést a másik fél felhívására 8 napon belül külön okiratba foglaltan is megerősítik.

IV. Járulékos kérdésekkel kapcsolatos rendelkezések

6. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint a Vksztv. 18.§-ában foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az üzemeltetési jogviszonyból eredően a jogviszony megszűnésekor a III. részben megjelölt víziközmű-szolgáltató társasággal elszámol és az elszámolásból eredően keletkezett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési forrás összegét az Átvevő által megjelölt erre a célra elkülönített bankszámlára átutalja.
7. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke a jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül átadásra kerülő, a víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatását tartalmazó nyilatkozatban szereplő összeggel azonos.

A jelen szerződéssel érintett víziközmű-rendszer(ek) állagmegóvásával, fejlesztésével összefüggésben keletkezett önkormányzati tartozások – melyekre az önkormányzat által elkülönítetten kezelt fejlesztési forrás nem nyújt fedezetet - kapcsán a felek rögzítik, hogy 2023.08.08. napján hatályba lépett az önkormányzati tulajdonú víziközmű szolgáltató társaságok további működésének biztosításával kapcsolatban a veszélyhelyzet időszakában alkalmazandó egyes szabályokról szóló 370/2023. (VIII. 7.) Korm. rendelet az irányadó, amely az alábbiak szerint rendelkezik az önkormányzatoknak a víziközmű üzemeltetéssel, állagmegóvással kapcsolatban keletkezett kötelezettségeiről:

„1. § Az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása és kezelése érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 424/2022. (X. 28.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. §-át a 2. §-ban foglalt eltéréssel kell alkalmazni.

2. § Ha az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon a Vksztv. 5/H. § (2) vagy (3) bekezdése, illetve azokhoz kapcsolódóan a települési önkormányzat Vksztv. 5/H. § (9)

bekezdése szerinti, az átadással érintett víziközműrendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedése az államra átruházásra kerül, a települési önkormányzat az átruházással egyidejűleg a víziközműműködtetés körébe tartozó tevékenysége során keletkezett, víziközmű-szolgáltató felé fennálló kötelezettségeinek teljesítése alól mentesül."

8. Felek rögzítik, hogy a pályázati támogatásból megvalósult, fenntartási szakaszban lévő víziközműberuházásokra vonatkozó támogatási szerződések módosítását legkésőbb jelen szerződés hatályba lépése napjától számított 30 napon belül kezdeményezik, akként, hogy a Támogatási szerződésben az Átadó helyébe az Átvevő lép. Felek rögzítik, hogy a pályázati támogatásból megvalósuló, előkészítési vagy megvalósítási szakaszban lévő víziközműberuházások esetén a támogatási szerződésekbe az Átadó helyébe az Átvevő a fenntartási szakaszban lép azzal, hogy Átadó és Átvevő a fenntartási szakasz megkezdését követő 30 napon belül közösen járnak el támogató felé. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik. Átvevő nyilatkozik, miszerint semmilyen akadálya nincs annak, hogy a támogatási szerződésekbe belépjen Átadó helyébe.

Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy azon, jelen szerződéssel átadásra kerülő Vagyonelemek létrehozására vonatkozó szerződések esetében, amelyekben Átadó megrendelő volt, a megrendelői pozícióból eredő jogait, kötelezettségeit, különösen, de nem kizárólagosan a garanciális, szavatossági igényeit Átvevővel együttműködve érvényesíti.

Felek megállapodnak, amennyiben Átadó tulajdonát képezi olyan vagyonelem, mely fenntartási időszakban lévő víziközmű beruházás keretében pályázati támogatásból kerültek megvalósításra, és a támogató nem járul hozzá ahhoz, hogy a vonatkozó támogatási szerződésben Átadó helyébe Átvevő lépjen, ezen vagyonelemek átadására nem kerül sor, azonban ezek üzemeltetéséről – Felek által később kötendő megállapodás szerint – a szolgáltató útján az Átvevő gondoskodik.

Felek megállapodnak, hogy azon vagyonelemek esetében sem kerül sor a vagyonelemek Átvevő részére történő tulajdonba adására, melyek jelenleg megvalósítási szakaszban lévő víziközmű beruházás keretében pályázati támogatásból kerülnek megvalósításra és a támogató a megvalósítási, továbbá a fenntartási szakaszban nem járul hozzá, hogy a vonatkozó támogatási szerződésben Átvevő az Átadó helyébe lépjen, azonban ezen vagyonelemek üzemeltetéséről – Felek által később kötendő megállapodás szerint – a szolgáltató útján az Átvevő gondoskodik.

A Felek megállapodnak abban, hogy projektekhez kapcsolódóan létrehozott, jelen megállapodással tulajdonban adásra nem kerülő vagyonelemek tulajdonjoga a fenntartási időszak lezárultát követően Átvevő részére átadásra kerül.

V. Az átadás ellentételezése

9. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban rögzített átruházásokra a fenti 1.4. pontban foglaltaknak megfelelően a Vksztv. 5/H.§ (1) – (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel térítésmentesen, nyilvántartási értéken való átvezetéssel kerül sor.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Víziközmű és a víziközmű Működtető Vagyon, valamint a III. fejezet szerinti tulajdonosi részesedés átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül

VI. Költségviselés

11. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik, az Ingatlanok, Járművek tulajdonjoga bejegyzésével kapcsolatos költségek Átvevőt terhelik.

VII. Szavatosság

12. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás és melléklete a felek által rendelkezésre bocsátott információk és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal adatszolgáltatása alapján készültek.
13. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékletében felsorolt dokumentumokban hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen kerül feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források.
14. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékletében, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.
15. Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.
16. Amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átruházó illetékességi területén olyan elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés) szükségessége merül fel, ami kártalanítás alapját képezi harmadik személy javára, illetve amelyre harmadik személy kártalanítási igényt nyújt be, az Átadó vállalja az ezzel szükséges eljárást lefolytatni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, akkor is, ha a szolgalmi jog a Magyar Állam javára a Nemzeti Vízművek Zrt. joggyakorlásának feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
17. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, erről az Átadót értesíti, aki jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát 90 napon belül saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre

alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást kötnek.

VIII. Titoktartás

18. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a szerződés megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.
19. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.
20. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát
 - a) nyilvánosságra hozták;
 - b) általánosan hozzáférhetővé tették őket; vagy
 - c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.
21. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik. Felek rögzítik, hogy nem vonatkozik a titoktartási kötelezettség arra az információra, mely a jogszabály erejénél fogva közérdekű adatnak minősül.
22. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A szerződés teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.
23. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.
24. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.
25. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

26. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy jelen szerződés hatálybalépésének napjától az Átvevőt illetik a Víziközművekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően Átvevő jogosult a Víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terhet és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja jelen megállapodás 67. pontjában foglalt hatálybalépés napja.

27. Amennyiben az átszálló Víziközmű támogatásból valósult meg (ideértve a fenntartási időszak alatt álló projekteket is) az Átadó tájékoztatást ad a támogatásból fakadó kötelezettségek teljesítéséről, a még fennálló kötelezettségeiről és ezzel együttesen a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációt átadja az Átvevő részére.
28. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan külön megállapodást kötnek, mely szerint a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam kerül bejegyzésre, a Soproni Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett. A vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
29. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművel összefüggően a víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jognak az ellátásért felelős magyar állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár.
30. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, 2023. december 31-ig külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást kötnek. A víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek, jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül kerül átadásra.
31. Felek a jelen megállapodás alapján átadandó olyan gépjárművek kapcsán, amelyek Víziközmű Működtető Eszköznek minősülnek vagy a nem közművel összegyűjtött szennyvíz elszállításához szükségesek, a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat jelen megállapodás 2. sz. melléklete szerint legkésőbb 30 napon belül adják meg. Felek a jelen az átruházó nyilatkozat hatályba lépését követően jogosultak és 15 napon belül kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani.
32. Felek a birtokátruházásokról külön jegyzőkönyveket vesznek fel, amelyekben rögzítik a releváns körülményeket. A birtokátruházástól kezdődően az Átvevő jogosult a birtokába került dolgok hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt.

X. Kapcsolattartás

33. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnését/megszüntetését érintő kommunikációjukat elsődlegesen minősített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun/Cégkapun keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.
34. A kézbesítés időpontja a Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül küldött küldemény esetén a Letöltési vagy Meghiúsulási igazoláson, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun, illetve Cégkapun keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt

jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghapun keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu, illetve Céghapu szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

35. Másodlagosan arra az esetre, ha az elektronikus úton történő kommunikáció bármely okból nem lehetséges, vagy akadályba ütközik, a Felek a kézbesítések tekintetében a következőkben állapodnak meg.
36. A jelen szerződés alkalmazásában a szerződés megszűnésével, vagy megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozat kizárólag írásban, magyar nyelven teendő meg ajánlott-tértivevényes levél – amit kézbesítő igénybevétele esetén átvételi elismervény pótol –, vagy a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: Kjtv.) 142. §-a szerinti eljárás útján, a Felek székhelyére. A jelen szerződéssel összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy nyilatkozat ajánlott-tértivevényes úton történt elküldése esetén – ideértve a Kjtv. 142. §-a szerinti eljárás során történő elküldést is – abban az esetben is kézbesítettnek tekintendő, ha a kézbesítés sikertelen – különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha a tértivevény a címről „nem kereste”, „elköltözött”, „címezett ismeretlen”, „nem vette át” vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ez utóbbi esetben a kézbesítés napjának a feladás dátumát követő 5. (azaz ötödik) nap tekintendő.
37. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.
38. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről
kapcsolattartó:
Hivatali Kapu azonosító:
telefonszám:
e-mail:

Átvevő részéről
kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Céghapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drschieszl.ferenc@nvmzrt.hu

39. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legalább a kapcsolattartói adatok változásának napját 2 (kettő) munkanappal megelőzően értesítik.
40. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet a változást megelőző 2 (kettő) munkanappal korábban írásban értesíteni kötelesek.

41. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.
42. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a szerződés módosítását.
43. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.
44. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen szerződéssel kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

45. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

46. A Felek kötelesek a szerződés teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.
47. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
48. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.
49. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.
50. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az NV Zrt. számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.
51. Az NV Zrt. kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.
52. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

53. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.
54. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.
55. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.
56. A jelen szerződés egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.
57. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a szerződés érvényességét nem érinti.
58. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.
59. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.
60. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződésszegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

61. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.
62. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
63. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

64. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Szerződés hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Szerződésben rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.
65. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.
66. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A szerződés hatálya

67. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés, azon együttes feltételek bekövetkezése esetén lép hatályba, ha valamennyi, a fenti 2.1.1. pontban meghatározott víziközmű-rendszer vonatkozásában tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelős önkormányzat, ezen felül a Szolgáltatóban összességében 75%-ot meghaladó részesedéssel rendelkező önkormányzat az Átvevővel a Vksztv. 5/H.§ (2) - (3) bekezdése szerinti ingyenes vagyónátadásnak minősülő, a Vksztv. 5/H.§ (9) bekezdése szerinti részesedés-átruházást is magába foglaló ingyenes átruházási szerződést aláírta. A hatályba lépés napja a fenti feltételek együttes teljesülésének napját követő nap, melyről az Átvevő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül értesíti Átadót.
68. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a szerződés hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen szerződés hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A szerződés módosítása

69. A Felek a jelen szerződést csak írásbeli formában és csak közös megállapodással módosíthatják.
70. A szerződés módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A szerződéskötéskor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A szerződés megszüntetése

71. Az Átvevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen szerződésben vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti.

Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen szerződéstől elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen szerződéssel átruházott vagyontárgyak (részesezés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

72. A szerződés teljesítésének lehetetlenülése esetén a szerződés megszűnik.
73. A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
74. A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó fél felelős.
75. A lehetetlenüléstől függetlenül a feleket a jelen szerződésből fakadó tájékoztatási, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

76. Vis Maiornak minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen szerződés teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
77. A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
78. A Vis Maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a Vis Maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

79. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész szerződés érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen szerződés bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész szerződés vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a szerződés egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
80. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
81. Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén

külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

82. Aki a jelen szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.
83. A Fél a vagyonában a szerződés teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
84. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettől.
85. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.
86. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

87. Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőre a Vksztv. 6. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 29.§ (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság, továbbá az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
88. Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.
89. Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen szerződés megkötése mellett döntött a szerződés tervezetének megismerését követően.
90. A Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

91. A Felek a jelen szerződésben az Nvtv., a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

92. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

93. A jelen szerződés mellékletek nélkül tizennyolc (18) oldalból áll. Készült hét (7) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban.

Felek megállapodnak, miszerint jelen szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 30 napon belül a jelen szerződés 2. sz. mellékletében felsorolt dokumentumok utólag jelen szerződéshez csatolásra kerülnek, és jelen szerződés részévé válnak.

A Felek a jelen szerződés valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, s mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt:, 2023. napján:

.....
..... Önkormányzata
Átadó
Képv.:
.....
polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt vezérigazgató

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Képviselő testületi határozat*
- 2. sz. melléklet: Nyilatkozat a település víziközmű vagyonelemeinek átadásáról*
- 3. sz. melléklet: Projekt státusz adattábla*

Ellenjegyzem, 2023. napján:

..... ügyvéd

FELADATELLÁTÁSI SZERZŐDÉS SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSÁRA

(önkormányzati szociális szolgáltatási ellátás feladatainak ellátási kötelezettséggel
megbízási rendszerben történő működtetéséről)

amely létrejött egyrészről **Fertőrákos Községi Önkormányzat** székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., statisztikai számjele: 15728111-8411-321-08, adószáma: 15728111-2-08, képviseli: Palkovits János polgármester, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT E.J.SZ.** (továbbiakban: Baptista EJSZ) székhely: 1111 Budapest, Budafoki út 34/B., adószáma: 18264825-1-43, képviseletében: Hári Tibor (ügyvezető főigazgató) mint fenntartó

és a **BAPTISTA SZERETETSZOLGÁLAT ORSZÁGOS SZOCIÁLIS SEGÍTŐ KÖZPONT** (1143 Budapest, Semsey Andor utca 25. 1. emelet), szolgáltató képviseletében: dr. Heidl Beáta (intézményvezető), mint szociális étkeztetési (szociális alapszolgáltatás) feladatokat ellátó intézmény – a továbbiakban: **Megbízott** – között a szociális szolgáltatási ellátás körében **Megbízó** szociális ellátásairól és feladatairól szóló önkormányzati rendeleteikben meghatározott étkeztetés ellátásának biztosítására jelen szerződés szerinti tartalommal,

(Megbízó és Megbízott a továbbiakban együttesen, mint „**Szerződő felek**”).

1./ Szerződő felek jelen szerződést Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8a. pontjában, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 86. § (1) bekezdésben meghatározott szociális feladatok ellátása érdekében kötik meg a szociális étkeztetés ellátási kötelezettsége feladatának biztosítására, az Sztv. 120-122/A. §-aira figyelemmel. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a település szociális ellátásának megoldása terén tett erőfeszítéseiket a jövőben rendszeresen összehangolják a szociális étkeztetés területén, továbbá egyéb területek szociális feltérképezése terén, különös tekintettel a Sztv.-ben előírtak végrehajtására.

2./ **Megbízó** a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapszolgáltatási formák közül a Sztv. 57. § (1) bekezdése c) pontjában foglalt szociális étkeztetést – az arra jogosult személyek részére – jelen szerződésben foglaltak szerint **Megbízott** útján kívánja biztosítani.

3./ **Megbízott** a szerződést elfogadja. Kijelenti, hogy a szociális feladatok ellátásához szükséges és előírt engedéllyel szakmai, személyi, tárgyi feltételekkel rendelkezik, működtetési jogra vonatkozó engedéllyel ugyancsak rendelkezik és a szociális étkeztetés működtetését vállalja.

4./ A **Megbízott** vállalja, hogy a szerződésben meghatározott szociális ellátást, a tartalmára vonatkozó külön jogszabályok és szakmai követelmények, nyilvántartási kötelezettségek betartása mellett végzi. Kijelenti, hogy ismeri a szerződésben meghatározott szolgáltatásra

vonatkozó külön jogszabályokat és szakmai követelményeket, nyilvántartási kötelezettségeit és az azok betartására vonatkozó jogszabályokat, valamint az ellátottak adatainak vonatkozásában az adatvédelmi jogszabályi rendelkezéseket betartja és betartatja.

5./ A **Megbízott** ismeri az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére vonatkozó szabályokat. A **Megbízottat** adatszolgáltatási kötelezettség terheli, melynek a jogszabályokban meghatározott módon eleget tesz, és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatok rendelkezésre bocsátásában köteles közreműködni.

6./ **Megbízott** a feladatellátásra alkalmas személyek útján köteles a szociális étkeztetést nyújtani, a szakmai munkát mindenkor a vonatkozó hatályos jogszabályok értelmében megfelelő színvonalon és az elvárható gondosság mellett elvégezni.

7./ A **Megbízó** jelen szerződés alapján átruházza a **Megbízottra** a szociális étkeztetés keretében azon személyekről történő gondoskodást, akik ezen ellátási formára jogosultak az Sztv. és a helyi rendelet előírásaira tekintettel. **Megbízó** vállalja, hogy jelen szerződésben foglalt feltételeknek megfelelő rászoruló személyek névsorát és minden olyan ismeretanyagát **Megbízottnak** átad, amely a szociális alapszolgáltatások jogszerű ellátásához szükségesek. Így különösen a jogosult nevét, lakóhelyét és a rászorultság okát, valamint vállalják, hogy a szolgáltatás igénybevételének lehetőségét a településen szokásos eszközökkel a lakosság tudomására hozza.

8./ A szerződést tervezetten 5 fő ellátása kapcsán kötik a felek. Amennyiben szükséges, a létszám emelhető. A külön jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettség a **Megbízottat** terheli. A **Megbízó** jogosult adatot kérni a feladatok ellátásához kapcsolódó nyilvántartásokból, valamint jogosultak tájékoztatást kérni – az Sztv. ide vonatkozó rendelkezései alapján – az ellátás igénybe vételéről és a szociális ellátás feltételeiről.

9./ A **Megbízott** megállapítja a szociális rászorultságot a vonatkozó jogszabályok alapján, illetve vezeti a jogszabályokban meghatározott, a szolgáltatás igénybevételéhez szükséges dokumentációt, egyéb dokumentációt, nyilvántartásokat.

10./ **Megbízott** jelen szerződésben meghatározott ellátási területhez tartozó szociális étkeztetés működtetése érdekében a Magyar Államkincstár illetékes igazgatóságától közvetlenül kap támogatást, azaz külön törvényben meghatározott állami támogatásra jogosult. A szolgáltatás igénybe vételéért fizetendő intézményi térítési díjat a **Megbízott** határozza meg, az ellátott által fizetendő személyi térítési díjat az ellátottal/törvényes képviselőjével kötendő Sztv. szerinti megállapodás tartalmazza.

11./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szociális étkeztetést a **Megbízott** térítési díj ellenében biztosítja az ellátást igénylők részére. A térítési díj mindenkor összegéről a **Megbízott** a **Megbízót** tájékoztatja. A szolgáltatást igénybe vevők által a **Megbízott** részére fizetendő személyi térítési díj összege a **Megbízott** fenntartójának döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha azt a szolgáltatást igénybe vevő jövedelmi / vagyoni vagy egyéb viszonyai indokoltá teszik. A **Megbízott** a térítési díj megállapítására és beszedésére, valamint a méltányosság gyakorlására szabályzattal rendelkezik, annak tartalmát az

Megbízókkal megismerteti.

12./ A jelen szerződésben meghatározott szociális feladat ellátásához az **Megbízó** havonta 10.000.- Ft/fő támogatást nyújt a **Megbízottnak**, a **Megbízott** bankszámlájára – a szolgáltató által a következő hó 10. napjáig a **Megbízó** felé leadott tételes lista alapján – a tárgyhót követő hó 20. napjáig.

13./ **Megbízott** tevékenységét a **Fertőrákos Községi Önkormányzattal** együttműködve köteles végezni. A **Megbízó** a támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. Az ellenőrzésre a **Megbízó** részéről a polgármester vagy az általa megbízott munkatárs jogosult.

14./ **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a külön jogszabályban meghatározott szakmai minimumfeltételek körébe tartozó tárgyi feltételeket **Megbízott** biztosítja. A **Megbízott** az ellátás rendjét a Szakmai Program szerint alakította ki.

15./ **Megbízott** vállalja, hogy a támogatási összeget kizárólag ezen megállapodásban meghatározott célra használja fel.

16./ **Megbízott** köteles haladéktalanul írásban értesíteni a **Megbízót**, ha a szolgáltatás működtetése, a szociális feladat ellátása bármilyen módon és formában veszélybe kerül, annak érdekében, hogy **Megbízó** megfelelő időben és formában a szolgáltatást továbbiakban biztosítani tudják. **Megbízott** által okozott kárért kizárólag a **Megbízott** felel.

17./ A **Megbízott** köteles az adott tárgyévre vonatkozóan a következő év január 31-ig, illetve külön felkérésre írásban adatot szolgáltatni és tájékoztatni a **Megbízót** az általa átvállalt feladatok teljesítéséről (szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás) az üzleti titoktartás sérelme nélkül. A beszámolót **Megbízó** képviselője értékeli a benyújtástól számított harminc napon belül.

18./ Az ellátottak panaszaival kapcsolatos eljárást a **Megbízott** intézményének Szakmai Programja határozza meg. Amennyiben az ellátott panaszára az intézmény vezetőjétől nem kap számára elfogadható választ, akkor a Fenntartóhoz, illetve a települési Önkormányzatokhoz is fordulhat. Az írásban beérkezett panaszokról a **Megbízott** a vizsgálat lefolytatását követő 15 napon belül tájékoztatja a **Megbízót**

19./ Jelen szerződés megszűnik:

- intézmény /szolgáltató / **Megbízott** jogutód nélküli megszűnésével,
- egyéb jogszabályban meghatározott esetekben.

20./ Jelen szerződés megszüntethető:

- közös megegyezéssel,
- mindkét fél részéről közölt 6 hónapos rendes felmondás útján, a felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeniük.

- **Megbízó** részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással az alábbi esetekben:
 - feladatellátási kötelezettség megszegése esetén,
 - ha a **Megbízott** a jogszabályban foglalt személyi és tárgyi feltételeket tartósan nem teljesíti, vagy a jelen szerződést megszegi,
 - ha **Megbízott**, nem rendelkezik érvényes működési engedéllyel, valamint az önálló szociális tevékenység végzésére vonatkozó jogosultságát bármely okból elveszti,
 - amennyiben **Megbízott** ellen súlyos szakmai, etikai vagy büntetőjogi eljárás során jogerős elmarasztaló döntés született,
 - a szerződésben foglalt feladatok ellátásának **Megbízott** részéről történő azonnali és indokolatlan megszüntetése, illetve bármilyen konkrét vállalás (időbeni, pénzübeli) megszegése, továbbá ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység vagy mulasztás következményeként.

A fent megjelölt esetekben **Megbízó** jogosult a felmondás közlésének alapjául szolgáló körülmény kiküszöbölésére **Megbízott** részére írásban 30 napos határidőt biztosítani.

- **Megbízó** részéről írásban közölt azonnali hatályú felmondással:
 - ha a **Megbízott** működéséhez szükséges feltételek olyan súlyosan hiányoznak, hogy az lehetetlenné teszi a feladat ellátását,
 - ha **Megbízott** jelen szerződésbe ütköző súlyos magatartást tanúsít: ilyen magatartásnak minősül, ha a szerződés rendelkezéseit írásbeli felszólítás ellenére ismételtelen megszegi, valamint a szerződésellenes magatartást írásbeli felszólítás ellenére tovább folytatja.

21./ Jelen szerződés közös megegyezéssel módosítható.

22./ **Szerződő Felek** rögzítik, hogy bármelyik fél által történő azonnali hatályú felmondás esetén az azonnali felmondásra okot adó fél köteles a másik fél kárait teljes összegben megtéríteni. A szerződés azonnali hatállyal történő felmondását mindkét fél köteles indokolással ellátni. **Szerződő Felek** bármelyike írásban kezdeményezheti a szerződés módosítását szerződés tárgyát érintő finanszírozási feltételek, támogatási formák, szakmai jogszabályok lényeges megváltozása, valamint egyéb bármelyik fél által lényegesnek ítélt körülmény megváltozása esetén.

23./ A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést évente, december 1-ig kölcsönös egyeztetés alapján felülvizsgálják és amennyiben szükséges módosíthatják, megegyezés hiánya esetén a jelen szerződés 30./ pontja szerinti rendes felmondási idő alkalmazandó. A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzat képviselő-testületének döntése szükséges. Ha a **Megbízott** a szociális szolgáltatások jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles a **Megbízónak** azonnal jelenteni.

24./ **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződés rendelkezéseit közösen értelmezik, az esetleges eltéréseket elsősorban egyeztetéssel kívánják feloldani. Etikai és szociális szakmai kérdésekben az illetékes Kormányhivatal valamint a Szociális Szakmai Szövetség véleményét kikéri.

25./ **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket

elsősorban tárgyalás útján egyezség keretében fogják rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik az Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

26./ **Szerződő Felek** megállapodnak abban, ha jelen szerződés valamely rendelkezése bármely okból érvénytelenné válik, az önmagában a szerződés egészének érvénytelenségét nem vonja maga után. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelenné válik, **Szerződő Felek** az érvénytelen rendelkezést oly módon módosítják, hogy az a külön jogszabálynak és a felek akaratának érvényesen megfeleljenek.

27./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szolgáltatási szerződésekre, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., valamint az 1993. évi III. törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról vonatkozó rendelkezései az irányadók.

28./ **Szerződő Felek** jelen szerződést elolvasás, értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon jóváhagyólag aláírták.

29./ Ez a szerződés **2023. 11. 01.** napján lép hatályba és azt szerződő felek határozatlan időtartamra kötik.

30./ Jelen szerződés 6 példányban – folyamatosan sorszámozott oldalból álló – készült, melyet Község Önkormányzata Képviselő-testülete (..... önkormányzati határozatával jóváhagyott.

.....

Palkovits János
polgármester
Fertőrákos Községi
Önkormányzat

Megbízó

Hári Tibor
főigazgató
Baptista Szeretetszolgálat
Egyházi Jogi Személy

Fenntartó

dr. Heidl Beáta
intézményvezető
Baptista Szeretetszolgálat
Országos Szociális Segítő
Központ
Megbízott

Ellenjegyezte:

.....
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
gazdasági vezető

Fertőrákos Községi Önkormányzat
2023. évi módosított közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervíz teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
I. Árbeszerzés						
-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás						
Béke utca fejlesztése Fertőrákoson	452332228-3 Útburkolat építése 45233120-6 Közút építése 45232450-1 Vízelvezető rendszer építése 45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. 02. 01.	2023. 12. 31.	Nem
Kiserdő utca és Szt. Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson	452332228-3 Útburkolat építése 45233120-6 Közút építése 45232450-1 Vízelvezető rendszer építése 45000000-7 Építési munkák	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023. 02. 01.	2023. 12. 31.	Nem
Közvilágítás kiépítése napelemes kandeláberekkel	45317000-2 Egyéb villamos szerelési munka 45316110-9 Közúti világítóberendezések	nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárás	2023.10.01	2023.12.31	Nem

	szerelése 45000000-7 Építési munkák								
IV. Építési koncesszió									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Közbeszerzési értékhatar alatti beszerzések									
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kelt Fertőrákos, 2023. 09. 28.

.....
Palkovits János
polgármester

.....
dr. Nagy Attila
jegyző

ÉVES MUNKATERV

[illegible]

