

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2025. SZÁMÚ

### JEGYZŐKÖNYVE

#### J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. szeptember 26. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

#### Jelen vannak:

Fojtyik József Zsolt képviselő,  
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,  
Huber Csaba Zoltán képviselő,  
Schuster Roland képviselő

dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető

#### Hatos Csaba alpolgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Polgármester Asszony egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni, így az ülést én vezetem. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2025. (IX. 26.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 09. 26-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 2. Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés új Helyi Építési Szabályzat megalkotására és engedélyeztetésére.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 3. Magyar Falu Program keretében kiírt Közvilágítás korszerűsítési pályázaton (2025/KÖZVIL/01) történő részvételről szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 4. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a Pro Kultúra Sopron Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Fertőrákosi Barlangszínház használatáról szóló háromoldalú megállapodásról szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 5. Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 6. Árajánlat kérésre beérkezett árajánlatokról szóló döntés (Fertőrákos Községi Önkormányzat kezelésben lévő utak kátyúzása). Halaszthatatlan ügy!  
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**

**7. Árajánlat kérésre beérkezett árajánlatokról szóló döntés (Fertőrákos Fő utca 113. szám előtti csapadékvíz elvezető rendszer javítása.). Halaszthatatlan ügy!**

**Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**

**8. Egyebek**

**Felelős: Hatos Csaba alpolgármester**

**Határidő: azonnal**

Hatos Csaba alpolgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

67/2025. Iskola 2024/2025. tanévzáró beszámolójának elfogadásáról Intézményvezető Úr tájékoztatva lett.

68/2025. Mithrasz táborokról tartott beszámoló elfogadásáról Intézményvezető Úr tájékoztatva lett.

69/2025. Óvoda 2024/2025. tanévzáró beszámolójának elfogadásáról Intézményvezető Asszony tájékoztatva lett.

70-73/2025. Óvodai dokumentumok elfogadásáról Intézményvezető Asszony tájékoztatva lett.

74/2025. Felsőoktatási ösztöndíj pályázat kiírásra és a helyben szokásos módon kihirdetésre került, melyre 7 pályázat érkezett be. A pályázatokról a mai zárt ülésen dönt a Képviselő-testület.

75/2025. Fertőrákos 448 hrsz. értékesítéséről a kérelmező tájékoztatva lett, aki szóban jelezte, hogy a megadott vételáron nem kívánja megvásárolni az ingatlant.

76/2025. Fertőrákos 046/82 és 046/83 hrsz.-ek értékesítéséről a kérelmező tájékoztatva lett, erre a mai napig visszajelzés nem érkezett.

77/2025. Fertőrákos 0201/6 hrsz. értékesítéséről a kérelmező tájékoztatva lett, erre a mai napig visszajelzés nem érkezett.

78/2025. Fertőrákos 386/7 hrsz. értékesítésének elutasításáról a kérelmező tájékoztatva lett, erre a mai napig visszajelzés nem érkezett. A lakáskiürítési kereset benyújtásra került, azt a bíróság befogadta, perfelvételre alkalmasnak találták és továbbították az alpereseknek.

79/2025. Gyermekorvosi szerződés a 2025. szeptember hónapra megkötésre került. A mai ülésen tárgyalunk az októberi szerződésről.

Hatos Csaba alpolgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**81/2025. (IX. 26.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 2026. évi BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozására.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, és a támogatási pályázatok kiírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évi költségvetés tervezésénél az elfogadott pályázatokra tekintettel szükséges költségvetési előirányzat előterjesztéséről gondoskodjék.**

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**

**Határidő: 2025. szeptember 30.**

**2026. évi költségvetési javaslat előterjesztése**

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés új Helyi Építési Szabályzat megalkotására és engedélyeztetésére. A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
82/2025. (IX. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján kiírandó, Fertőrákos Községi Önkormányzat új Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet elkészítésére, szakhatósági eljárások lefolytatására és engedélyeztetésére, valamint a rendelet és annak mellékletei elkészítésére vonatkozó, jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló előterjesztést és azt támogatta.

A fenti feladatok elvégzésére felkért vállalkozások a következők:

Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu utca 13.),

Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A.),

Tér-t-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy utca 16. 3. em. 1.),

Zala Urbanistica Kft. (8945 Bak, Rózsa utca 33.).

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívást küldje meg a felkért vállalkozások részére és a beérkezett ajánlatokat a következő rendes Képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.**

**Határidő: 2025. 10. 30.**

*Az Ajánlattételi felhívás  
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Magyar Falu Program keretében kiírt Közvilágítás korszerűsítési pályázaton (2025/KÖZVIL/01) történő részvételről szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
83/2025. (IX. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében kiírt „Közvilágítás korszerűsítési pályázaton (2025/KÖZVIL/01.) tárgyú pályázaton való indulásról szóló előterjesztést és azt támogatta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot adja be, annak nyertessége esetén a beruházást teljeskörűen bonyolítsa és a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**

**Határidő: 2025. szeptember 30, illetve a pályázat záró beszámolójának benyújtásáig.**

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a Pro Kultúra Sopron Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Fertőrákosi Barlangszínház használatáról szóló háromoldalú megállapodásról szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és a jelenlegi formában a szerződést nem javasolja elfogadásra. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a Pénzügyi Bizottság javaslatáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2025. (IX. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatával és a Pro Kultúra Sopron Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Fertőrákosi Barlangszínház használatáról szóló háromoldalú megállapodást és azt jelen formában nem fogadta el.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2025. (IX. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása érdekében határozott időre, 2025. október 1. napjától 2025. október 31. napjáig a háziorvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Csanaki-Dénes Eszter (9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), pecsétszám: 86332) háziorvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**  
**Határidő: azonnal**

*A megbízási szerződés  
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Árajánlat kérésre beérkezett árajánlatokról szóló döntés (Fertőrákos Községi Önkormányzat kezelésben lévő utak kátyúzása). A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Huber Csaba képviselő:

Szükség van a kátyúzásra?

Hatos Csaba alpolgármester:

A költségvetésben szerepel erre elkülönített összeg.

Huber Csaba képviselő:

De ki kell egészíteni a tartalékból.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A tavalyi évben nem volt kátyúzás megvalósítva, idén ezért tettünk el rá több forrást. Ezért kerül ennyibe, mert belevettük a Fertőrákos nagykanartól bevezető mart aszfaltos út felújítását is, ahol már több a lyuk, mint az aszfalt.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Javasolom az előterjesztés elfogadását. Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett és 1 nem szavazat ellenében a határozati javaslatot nem fogadta el.

Schuster Roland képviselő:

Elnézést, azt hittem, hogy a vízelvezetőről szavazunk, kérem a szavazás megismétlését.

Hatos Csaba alpolgármester:

Hibás szavazás miatt a szavazást megismételjük az idei évi kátyúzásra beérkezett ajánlatokról. A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a határozati javaslatot nem fogadta el.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
86/2025. (IX. 26.) KT határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat kezelésben lévő utak kátyúzására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és azt nem fogadta el.**

**Felelős: Hatos Csaba alpolgármester**

**Határidő: azonnal**

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Árajánlat kérésre beérkezett árajánlatokról szóló döntés (Fertőrákos Fő utca 113. szám előtti csapadékvíz elvezető rendszer javítása). A Pénzügyi Bizottság a mai ülésén megtárgyalta és nem javasolja elfogadásra.

Schuster Roland képviselő:

A Pénzügyi bizottsági ülésen is elmondtam, hogy nem értek egyet vele.

Hatos Csaba alpolgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 1 igen szavazattal 3 nem szavazat ellenében a határozati javaslatot nem fogadta el.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
87/2025. (IX. 26.) KT határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Fő utca 113. szám előtti csapadékvíz elvezető rendszer javítására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és azt nem fogadta el.**

**Felelős: Hatos Csaba alpolgármester**

**Határidő: azonnal**

Hatos Csaba alpolgármester:

Térjünk át az egyebek tárgyalására. Pajor Gábor kérelméről kellene beszélnünk.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Pajor Úr beadott egy kérelmet, ami a Fertőrákos 207/2 hrsz. közös udvar egy részének megvásárlását kéri az önkormányzattól. Ezt a közös udvart a Fertőrákos 208, 209/1-2 hrsz-ek megvásárlásával kaptuk. Azt a részt kéri megvásárolni, amit már régóta használ és le van kerítve. Nem hoztam be határozati javaslatként az előző testületi ülésen elhangzottak alapján, kérem beszéljete róla, hogy mi a véleménye a testületnek róla.

Hatos Csaba alpolgármester:

Engem is megkeresett az ügyben. Nincs itt minden képviselő, Huber képviselő Úr felvetette, hogy üljünk össze a jövő héten, és akkor megbeszéljük.

Schuster Roland képviselő:

Házi segítségnyújtásról mit lehet tudni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Megkötöttük az együttműködési megállapodást a Baptista Szeretetszolgálattal, a fertődi vezető lenn is volt bemutatkozni és beszélgetni, akkor jelezte, hogy végzettség nélküli munkatársat nem tud foglalkoztatni. Ők nem tudnak kollégát biztosítani, de ha mi találnánk megfelelő végzettségű szakembert, akkor el tudna indulni a szolgáltatás.

Schuster Roland képviselő:

A Fertőrákos Applikációba nem kerülnek fel a tartalmak, csak a FACEBOOK-ra és a honlapra.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Beszélek kolléganőmmel.

Hatos Csaba alpolgármester:

Németh Lajos kerítés elbontása hogyan áll?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Elbontotta a kerítést, a közművek áthelyezése van folyamatban, de nem voltam kinn arra egy ideje, jövő héten megnézem.

Kőszegi Gábor:

Írtunk Önöknek a HÉSZ módosítás kapcsán egy levelet az Újhegyben lévő telkeinkkel kapcsolatban, 1500 négyzetméteres telkeink vannak, de egy gyümölcsstárolót sem tudunk rátenni a jelenlegi szabályozás alapján.

Huber Csaba képviselő:

Olvastuk a levelüket, sajnós most a Települési Főépítész Úr nincs itt. Az önkormányzat el van határozva, hogy a jelenlegi 1 hektáros terület nagyságot felülvizsgálja és lejjebb viszi kb. 3-4000 négyzetméterre, de ezek csak javaslatok, a HÉSZ módosítás során nem biztos, hogy minden szakhatóság ezt támogatni fogja. Az a terület mezőgazdasági terület és az önkormányzatnak nem célja, hogy a jelenlegi terület nagyság beépíthető legyen.

Böszörményiné Orbán Mónika:

2020-ban vásároltunk ott egy területet cég névre, Tokodi Zoltán tervező tervezett nekünk egy gyümölcsstárolót, amit a tervtanács hétszer dobott vissza és az építési engedélyt sem kaptuk meg.

Huber Csaba képviselő:

Sok esetben úgy épülnek épületek külterületen, hogy gyümölcsstárolónak van elnevezve és utána más lesz.

Böszörményiné Orbán Mónika:

Mi gyümölcsstárolót szeretnénk az 1500 négyzetméteres területünkre építeni. Ha kell, akkor beszállunk a költségekbe is.

Huber Csaba képviselő:

Azt javaslom, hogy forduljanak a Főépítész Úrhoz. Lakosságbarát HÉSZ-t szeretnénk, de ez nem biztos, hogy a szakhatóságoknak is fog tetszeni és átmegy így. Mi csak javaslatot tudunk tenni.

Szóka Dezső:

Polgármester Asszony volt Lázár Infó nevű rendezvényen, ahol a Fertő tó ügyében kérdezte Miniszter Úrat és örömmel hallottam, hogy kiemelte Fertőrákos szerepét is. A másik kérdésem, hogy a Kőfejtő kerítését ki döntötte le és ki fogja azt megcsinálni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Liedtke Alfonz.

Hatos Csaba alpolgármester:

Ha nincs egyéb kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Hatos Csaba  
alpolgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző