

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2025. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. augusztus 28. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,
Dr. Kecskés Katalin képviselő,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Huber Csaba Zoltán képviselő,

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető,
Lang Viktória Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető,

dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 08. 28-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Fertőrákosi Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a.) 2024/2025. tanévről szóló beszámolójának megtárgyalása.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 3. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának megtárgyalása.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 4. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) szakmai dokumentumainak jóváhagyása.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 5. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatomódosítás).
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**

6. **Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló döntés.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
7. **Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
8. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 448 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
9. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/82 és 046/83 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
10. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/2-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
11. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
12. **Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
13. **Egyebek**

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

63/2025 Magyar Falu program keretében az Egészségházban található Gyermekorvosi rendelő felújítására a pályázat beadásra került.

64/2025 Gyermekorvossal 2025. augusztusra kötött megbízási szerződés aláírásra került és azt a Népegészségügyi osztálya felé az ESZENY rendszerben bejelentettük.

65/2025 Versenyképes Járások program keretében a 9 fős gépjármű beszerzésre került.

Fontosabb események

07.09. Rajka, Bezásnye, Dunasziget közös önkormányzatát fogadtam.

07. 18-19. Fertőrákos Családi Napon vettem részt. Nagyon sikeres volt a rendezvény, ezúttal is gratulálok a szervezőknek.

07. 24. Rendőrség képviselőit fogadtam közbiztonsággal kapcsolatos megbeszélésre.

08. 01. Kamerarendszerrel kapcsolatos bejárásom vettem részt a rendőrséggel.

08. 05. Nemzeti parki bejárásom vettem részt.

08. 11. Versenyképes Járások Program oklevelét vettem át Sopronban.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Fertőrákos Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a.) 2024/2025. tanévről szóló beszámolójának megtárgyalása. Átadom a szót Intézményvezető Úrnak.

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:

Köszönöm. Az írásos beszámolómban próbáltam mindent leírni, nem egészíteném ki, de ha van kérdés, szívesen válaszolok.

Huber Csaba Zoltán képviselő:

A középiskolánál lévő homokozó nagyon porol és azt lélegzik be a gyerekek, kellene vele valamit csinálni.

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:

Köszönöm az észrevételt, keresünk rá megoldást.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2024/2025. tanévről szóló beszámolóját.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

*Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője által készített
2024/2025. tanévről szóló beszámolója
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta, van kérdés, hozzászólás?

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A jövőre nézve szeretném jelezni Igazgató Úrnak, hogy a következő költségvetésben a Mithrasz szentély fejlesztésére több pénzt szeretnénk elkölteni, így lehet, hogy az idei három tábor helyett csak 2 tábort tudunk finanszírozni.

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:

Köszönöm a tájékoztatást, ami lehetőséget kapunk, azt megköszönjük.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében 2025. évben megtartott Mithrasz tábor tapasztalatairól szóló beszámolót és azt elfogadta.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

*Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetője által készített
2025. évben tartott Mithrasz táborokról szóló beszámolója
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.
Maráz István Zsolt elhagyja az üléstermet.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolójának megtárgyalása. Átadom a szót Intézményvezető Asszonynak.

Lang Viktória Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

Köszönöm, én is megpróbáltam mindent leírni a beszámolómban, de kérdésekre szívesen válaszolok.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Az első csoportszoba felújítás elkészült?

Lang Viktória Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

Igen, egy átszellőztetett álfalat készítettünk, az új beépített bútorok árajánlata folyamatban van. Az utcafronti ereszcatornák bekötése is meg fog történni hamarosan, így az épületet anyagi lehetőségeinkhez mértén megvédjük.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 69/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetőjének 2024/2025. nevelési évről szóló beszámolóját és azt változatlan formában elfogadja

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető

Határidő: azonnal

*Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach Intézményvezetője által készített
2024/2025. nevelési évről szóló beszámolója
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) szakmai dokumentumainak jóváhagyása.

Lang Viktória Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

Négy dokumentum módosítása szükséges, a bölcsődei Házi rend és Szakmai Program módosítására nincs szükség. A módosítások oka, hogy az országos alapprogramot módosították, emiatt kell a mi dokumentumainkat is módosítani.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Négy dokumentumról kell külön-külön szavaznunk. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach óvodai Házi rendjének elfogadása. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 70/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) óvodai házi rendjéről szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető

Határidő: 2025. augusztus 31.

*Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach óvodai Házi rendje
jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach Színes Világ Pedagógiai Programjának elfogadása. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Színes Világ Pedagógiai Programjának felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.**

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach Színes Világ Pedagógiai Programja jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.**

*Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach
Szervezeti és Működési Szabályzata
jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach Munkatervének elfogadása. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2025/2026. nevelési évre vonatkozó Munkatervéről szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként jóváhagyja.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester és Lang Viktória Intézményvezető
Határidő: 2025. augusztus 31.**

*Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2025/2026. nevelési évre vonatkozó
Munkaterve jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.*

Lang Viktória elhagyja az üléstermet.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás). A Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadta.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosításáról szóló 10/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Szociális rendelet módosítása. A Jogi és Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadta.

az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló rendelet módosításáról 11/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 9. számú mellékletét képezi.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés. 2025. 08. 26. napján a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a többször módosított 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: 2025. szeptember 25.**

*A felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázati kiírása
jelen jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 448 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. A PB ezt is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fehér János és Fehérné Török Tímea (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 46.) szám alatti lakosok 2025. 07. 08. napján kelt kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 448 helyrajzi számú ingatlant az értékbecslésben foglalt 4.900.000 Ft, azaz négymillió-kilencszázezer forint összegben értékesíti a Kérelmezők részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/82 és 046/83 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyaltuk és elidőztünk a külterületi helyrajzi számok eladásánál. Javasoltuk, hogy azt is nézzük meg, hol helyezkedik el és kik a szomszédok. Ezt nem tartalmazza az értékbecslés, de ez nem is feladata. Jegyző Úrtól kértünk egy szomszédlistát és egy térképet, amit megkaptunk. Több önkormányzati telek van, ez a kettő azok szélén van, így javasoljuk az értékesítést.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth István Attila (9407 Sopronkőhida, Kreutz Róbert utca 26.) szám alatti lakos 2025. 06. 19. napján kelt kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/82 helyrajzi számú ingatlant az értékbecslésben foglalt 600.000 Ft, azaz hatszázezer forint összegben, a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 046/83 helyrajzi számú ingatlant az értékbecslésben foglalt 1.800.000 Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint összegben értékesíti a Kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/2-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Itt is kértünk Jegyző Úrtól listát a szomszédokról. Itt az értékbecslésben szereplő összeget nem tudom elfogadni, az értékbecslő küldött egy magyarázatot, hogy a 2022. évi adásvételi szerződésben szereplő összeget nem tudja felhasználni, de az árak akkor sem lefelé mentek. A mostani értékbecslés 319 Ft/m² árral számol, a szomszédos telek eladása 2022. évbe 850 Ft/m², a 2024. évi eladása 1.300 Ft/m² árral.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az értékbecslő levelében az is benne van, hogy a szomszédos telek gyümölcsös és 30 AK értékű, ez a miénk szántó és 3,26 AK, valamint a miénk a terület 1/2-e, ami szintén értékcsökkentő tényező.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

De akkor sem 319 Ft/m². Az értékbecslés csak lefelé köt minket, azaz olcsóbban nem adhatjuk el, drágábban igen, ezért javaslom, hogy 1.200 Ft/m² áron értékesítsük az ingatlant.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a Képviselő Asszony módosító javaslatáról, azaz az 1.200 Ft/m² árról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag a módosító indítványt elfogadta. Kérem szavazzunk az így módosított határozati javaslatról. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025. (VIII. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Preiner Gábor Ügyvéd (1041 Budapest, Károlyi István utca 34.), mint dr. Pécsi Örs Dániel (9400 Sopron, Macskakői utca 34.) szám alatti lakos meghatalmazottja E-PAPÍR-on 2025. 07. 03. benyújtott kérelmét, továbbá Bencze-Németh Györgyi (névj. szám: 46/20212.) 2025. 08. 19. napján kelt értékbecslésében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/2-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0201/6 helyrajzi számú ingatlan 1/2-ed részét 1.200 Ft/m² áron, összesen 2.961.600, azaz kettőmillió-kilencszázhatvanegyezer-hatszáz forint összegben értékesíti a Kérelmező részére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 12. 31.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, mely arról szól, hogy az ingatlant nem kívánjuk értékesíteni. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges:

Tompa Judit Dóra	Igen
Dr. Kecskés Katalin	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Huber Csaba Zoltán	Igen

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth János (született Sopron, 1962. 03. 08.) 9421 Fertőrákos, Kóbánya sor 13. szám alatti lakos 2025. 08. 07. napján kelt kérelmét, továbbá Zudor Honória hivatásos gondnok 2025. 08. 18. napján kelt nyilatkozatát, valamint az Ingatlan [Fertőrákos 386/7 hrsz. ingatlan (természetben 9421 Fertőrákos, Kóbánya sor 13.)] jelenlegi állapotát és helyzetét és úgy határozott, hogy a kérelemben megjelölt ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt és a kirendelt gondnokát a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 08. 31.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Házi gyermekorvosi ellátás tartós helyettesítéssel történő ellátásáról szóló döntés. PB ezt is megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2025. (VIII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fertőrákos házi gyermekorvosi körzet háziorvosi feladatainak ellátása érdekében határozott időre, 2025. szeptember 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig a háziorvos tartós helyettesítésére megbízza dr. Dénes Eszter (9700 Szombathely, Vörösvár utca 4.), pecsétszám: 86332) háziorvost a mellékelt megbízási szerződés szerint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a megbízási szerződés aláírására, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

*Gyermek háziorvossal kötendő megbízási szerződés
jelen jegyzőkönyv 11. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át az egyebek tárgyalására. Fogorvos adott be egy kérelmet, melyben támogatást kér a bérleti szerződésre, hogy az önkormányzat állja annak felét és ezt visszamenőlegesen 3 évre. Ez egy tárgyalási alap, gondolkodjunk rajta, utána meghívjuk megbeszélni.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Visszamenőlegesen ne fizessünk.

Huber Csaba Zoltán képviselő:

Az önkormányzat anyagi helyzete nem engedi meg, a gyermekorvos helyettesítés rengeteg pénzbe kerül.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A képviselőknek szeretném jelezni, hogy Gazdálkodási előadóval egyeztetettünk egy időpontot 2025. szeptember 8. napjára 16.00 órára, hogy a költségvetés jelenlegi állapotát átbeszéljük.

Hatos Csaba képviselő:

A hivatal melletti lépcsőnél lévő faházak mögötti területet sokan WC-nek használják, Rajki Úr hívta fel rá a figyelmemet, kellene egy rácsot tennünk, hogy ne járjanak oda.

Huber Csaba Zoltán képviselő:
Akkor máshol végzi el a dolgát.

Hatos Csaba képviselő:
A TABAK-ban megveszik az alkoholt, azt sem szabad az utcán elfogyasztani.

Dr. Nagy Attila jegyző:
Az önkormányzat közterület használatáról szóló rendelet tartalmazza, hogy közterületen tilos alkoholt fogyasztani. Ezt már több alkalommal odaadtam a rendőrség képviselőjének és többször kértük, mivel ez szabálysértésnek minősül, ellenőrizzenek és ha szükséges, akkor büntessenek.

Hatos Csaba képviselő:
Holnap telefonálok a rendőrségnek.

Szóka Dezső:
A Felsőszikla sori buszmegállót már festik, de az üveget még nem cserélték le. Ez ennyi időbe kerül?
Szent Sebestyén utcában lebontották a kerítést, ott mikor lesz út?
Falubuszt kik használhatják? Ki lesz a sofőr?

Tompa Judit Dóra polgármester:
Az üveg helyett plexi lesz, de sajnos az összes buszmegállónkba betörik, kiégetik az üvegeket, rajta vagyunk, hogy az összes buszmegállót felújítsuk. A Kiserdő utcában elbontották a kerítést a jogerős ítéletnek megfelelően, de még a közműcsatlakozásaikat is beljebb kell vinniük. A falubuszt egyesületek használhatják, magánszemélyek nem. A szabályzat elkészült, átnézés alatt van.

Fojtyik József Zsolt képviselő:
Az egyesület vezetőjének a felelőssége, neki adjuk át, kitakarítva, tele tankolva, körbe fényképezve, és ugyanígy kérjük vissza. Ha nincs sofőr, akkor szívesen elvezetem én is a buszt.

Tompa Judit Dóra polgármester:
Ha nincs egyéb kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Tompa Judit Dóra
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző