

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2025. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. június 26. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,
Dr. Kecskés Katalin képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Huber Csaba Zoltán képviselő,
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,
Schuster Roland képviselő,

dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontot tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 56/2025. (VI. 26.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 06. 26-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Fertőrákos 667 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester.**
- 2. Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal és a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach között kötött a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 3. Polgármester illetményének megállapításáról szóló döntés.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 4. Egyebek.**

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

48/2025 Könyvtár beszámolójának elfogadásáról a könyvtárost tájékoztattuk.

49/2025. Baptista Szeretetszolgálattal és a TÁBITA Központtal a házi segítségnyújtásról szóló szerződés aláírásra került.

51/2025. Közvilágítás LED-esítésről szóló szerződés aláírásra került, azóta a tervezővel és a kivitelezővel a helyszíni bejárás is megtörtént, melyen Jegyző Úr vett részt.

52/2025. Az elfogadott Gyermekegészségi jelentés továbbításra került a Kormányhivatal részére

06. 10. napján a Fertő tónál voltam terepszemlén, majd a Fertő tó barátai Egyesülettel tárgyaltam.

06. 18. napján a vezető óvónővel volt értekezletünk.

06. 24. napján TAEG egyeztetés volt

06. 25. Kőbánya soron voltunk egy önkormányzati lakásban helyszíni szemlén.

Köszönöm. Kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámolómról. Megállapítom, hogy a Képviselő testület 6 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Fertőrákos 667 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló döntés. A Pénzügyi Bizottság keddi ülésén megtárgyalta és módosítási javaslattal élt, hogy legfeljebb 1 millió forintot adjunk az ingatlanért. Másnapra behívtam a tulajdonost, tárgyaltam vele, de 1,5 millió forint alatt nem adja el az ingatlanrészét, ez az utolsó ajánlata.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Egymillió forintról indultunk.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Nem volt szó egymillió forintról.

Hatos Csaba képviselő:

A 1,5 millió forint is a végén 2 millió lesz az egyéb költségekkel, de így jövünk ki belőle a legolcsóbban.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Ez a vásárlás tartósan megoldja a tűzoltók problémáit?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Igen, ők javasolták ezt a helyszínt.

Schuster Roland képviselő:

ha telket adnánk nekik a temető mellett, már a terület bekerítése is majdnem ennyibe kerülne.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm, akkor a 1,5 millió forintos vételárral teszem fel a határozati javaslatot szavazásra. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi név szerinti szavazással a következő határozatot hozta:

Tompa Judit Dóra	igen,
Dr. Kecskés Katalin	igen,
Hatos Csaba	igen,
Huber Csaba Zoltán	igen,
Jagadics-Gulyás Petra	igen,
Schuster Roland	igen,

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2025. (VI. 26.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos 667 helyrajzi számú terület egy részének megvásárlásáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 667 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról szóló 650415/2025. számon záradékolt változási vázrajz, Bencze-Németh Györgyi értékbecslő (névj.sz.: 46/2012.) 2025. 06. 12. napján kelt értékbecslése, valamint a Fertőrákos 667 hrsz. ingatlan tulajdonosával történt egyeztetések alapján a Fertőrákos 667 helyrajzi számú ingatlanból 174 m² területet - tekintettel az egyéb felmerülő költségekre (így különösen változási vázrajz elkészítésének költsége, ügyvédi és földhivatali költségek stb.) és az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzetére - 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint összegben Fertőrákos Községi Önkormányzat megvásárolja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy adásvételi szerződést elkészíttesse és azt aláírja, a vételárat szabályszerűen kifizesse.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos 667 helyrajzi számú ingatlanból 174 m² terület használatáról használati szerződést készíttessen és azt aláírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos 667 helyrajzi számú ingatlanból 174 m² terület használatának ingyenes átengedéséről a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesülettel megállapodást kössön.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 07. 31., illetve a megállapodások megkötéséig

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal és a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach között kötött a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jóváhagyása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Schuster Roland képviselő:

Ez a megállapodás miből áll?

Dr. Nagy Attila jegyző:

A belső ellenőrzés kért tőlünk az önkormányzat fenntartásában lévő intézmény, azaz az óvoda és az óvoda gazdálkodási feladatait ellátó szervezet, azaz a hivatal közötti munkamegosztási és felelősségvállalásról szóló megállapodást, melyet minden képviselő megkapott. Az eddigi folyamatokat írtuk le, a belső ellenőrzés kért több olyan leírást, hogy írásban kommunikáljon a két szervezet, a megbeszélésekről feljegyzés készüljön, az elfogadott költségvetési rendeletet írásban adjuk át az óvoda vezetőjének stb.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2025. (VI. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint irányító szerv – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9. § (5a) bekezdése alapján - jóváhagyja határozat mellékletében szereplő a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal és a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach között kötött a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodást.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: folyamatos

Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal és a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach között kötött a munkamegosztás és felelősségvállalás rendjéről szóló megállapodás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Polgármester illetményének megállapításáról szóló döntés. Átadom a szót Jegyző Úrnak, mint előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Az új Möt.v. módosítása alapján a polgármesterek bére is változik. A módosítás 2001-5000 fő közötti lakosság számú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,25-szeresének megfelelő összeg. Ezt a szorzót, összeget minden évben a KSH állapítja meg. Tehát minden év július 1-vel meg kell állapítani az új illetmény összegét. A költségtérítés összeg is ezzel egyidejűleg változik. Törvényi kötelezettség mindezt végrehajtánunk, de normatívát kapunk rá, így önkormányzati önerő ehhez nem szükséges. Az alpolgármester tiszteletdíját viszont így nem kell elfogadnunk, mivel az alakuló ülésen lemondott erről. Törvény mondja ki azt is, hogy ez egy cikluson belül nem változtatható meg.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Személyes érintettséget jelentem be a szavazásnál. Kérem szavazzunk a szavazásból történő kizárásom elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (VI. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompa Judit Dóra polgármesternek az illetményének megállapításáról szóló napirend esetén a személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, egyidőben a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm, térjünk át az illetmény és költségterítés megszavazására. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (VI. 26.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompa Judit Dóra főállású polgármester illetményét 2025. 07. 01. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ban foglaltak alapján 1.501.600 Ft/hó, azaz egymillió-ötszázegyezer-hatszáz forint/hó összegben állapítja meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompa Judit Dóra főállású polgármester költségterítését 2025. 07. 01. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ban foglaltak alapján 225.240 Ft/hó, azaz kettőszázhuszonezer-kettőszáznegyven forint/hó összegben állapítja meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény és a költségterítés módosított összegének számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjon, valamint Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2024. (X. 7.) KT határozatával megállapított illetmény és költségterítésének és jelen határozattal megállapított illetmény és költségterítésének különbözetének számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: folyamatos

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át az egyebekre.

Schuster Roland képviselő:

Családi nap rendezvényre szeretnénk felkérni Polgármester Asszonyt és Jegyző Urat a főzőverseny zsűrizésére.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Sajnos itt is a kizárást kell kérnem, mert a Diákönkormányzat csapatában leszek.

Schuster Roland képviselő:

Települési applikáció elkészült, átadtam a kezelését a hivatalnak, a hírek oldalt használjuk rendszeresen, de sok egyéb funkció is van rajta, pl. a hulladéknaptár, rendezvénynapló stb. Arra kérem mindenkit, hogy népszerűsítse az app-ot. Ha van észrevétel, akkor pedig beépítjük.

Tompa Judit Dóra polgármester:
Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Tompa Judit Dóra
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző