

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

4/2025. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. március 25. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kecskés Katalin Elnök,
Schuster Roland képviselő,
Anglerné Molnár Edina külsős tag,
Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag,

Tompa Judit Dóra polgármester,
Hatos Csaba alpolgármester
Huber Csaba képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző,

Törökné Cseh Tímea Éva jegyzőkönyvvezető

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket a bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk.

Van kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 14/2025. (III.25.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2025. 03. 25-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Az önkormányzati támogatásban részesült egyesületek beszámolója a 2024. évi tevékenységükről.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
2. Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés a fertőrákosi zöldterületek kezelésére.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
3. Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés a Fertőrákos Patak sor és az ún. déli lakótelep 4 utcájának közvilágítás cseréjére.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
4. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/38 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
5. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/7 és 0180/8 hrsz. ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

6. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 420 hrsz. ingatlan egy részének értékesítéséről szóló döntés.

Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

7. Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló döntés.

Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

8. Fertőrákos Községi Önkormányzat Gazdasági programjának és Fejlesztési Tervének elfogadása.

Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

9. Egyebek

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Első napirendi pontunk az egyesületek beszámolója a 2024. évről. Átadom a szót polgármester asszonynak.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Testületi ülésen fog megtörténni az egyesület beszámolóinak meghallgatása.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Kiegészítésképpen annyi, hogy mindez a pénzügyi beszámolás, hiszen előfordult, hogy hiánypótlásra kellett felhívni a figyelmüket az érintett egyesületeknek. A támogatások felhasználása, elszámolása megtörtént. A testületi ülésre meghívtuk őket, így a szöveges rész és a pénzügyi elszámolás együtt teszi ki a beszámolót.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Korábban emlékszem, hogy két egyesületnek adtunk előleget.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, a Tűzoltó Egyesületnek és a Hellofertőrákosnak. A Leader pályázatot előlegeztük meg, de ez most kifejezetten az önkormányzati pályázati elszámolásokról szól.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A Polgármesteri Hivatal beszámolója kapcsán szeretném kérdezni, hogy 3 ingatlan mentességet kap. Ez konkrétan mit jelent?

Dr. Nagy Attila jegyző:

A mentesség arra vonatkozik, ha utat adnak le.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A tervezethez képest 3 millió Ft hiányzik a telek adónál. Miből jön ez össze?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Azt tudni kell, hogy a telekadó mértéke az évről-évre csökken, mivel egyre több telket építenek be. Mi mindig a tárgyévet, a teljesülés évét vesszük figyelembe, azt tervezzük be. Bázis alapon tervezünk.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Kintlévőségeink vannak? Illetve szeretném még kérdezni az idegenforgalmi adónál a tervezetet?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen vannak. A tervezet folyamatos.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Az egyesületek beszámolójánál jelezném, hogy a Hellofertőrákos elszámolásából hiányzik, hogy pontosan mire, mennyit költöztetek, ha a többi beszámolóval összehasonlítom.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ezek szöveges beszámolók, nem pénzügyi elszámolások.

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

Mindent fel kell tölteni beleértve a Pályázati elszámolási dokumentumot, külön táblázat van a számlák nyilvántartására és még a számlákat is mellékelni kell, meg van a szöveges beszámoló.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Az elszámolásoknál minden rendben van, a Niki folyamatosan megcsinálta a feltöltéseket, ti csak a szöveges dokumentumot kaptátok meg.

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

A későbbiekben kérjük be a szöveges beszámolók mellé a tételes pénzügyi elszámolásokat, az adatlapokat.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Amit megkaptatok az az egyesületek egész éves beszámolója, nem pénzügyi elszámolás. Elküldöm mindenkinek az adatlapokat is.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszönjük.

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzati támogatásban részesült egyesületek beszámolóját a 2024. évi tevékenységükről szóló előterjesztést tudomásul veszi.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő napirendi pontunk ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés a fertőrákosi zöldterületek kezelésére. Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A tavalyi költségvetésbe 10 millió Ft + ÁFA lett betervezve erre a célra. Akkor 2 fő gondnokunk volt és néhány munkát vállalkozóknak adtunk ki elvégzésre. Ide értjük a szántépfőzést, szárazúzást, kert-, parkgondozást. Az új testület támogatta a plusz 1 fő gondnok felvételét, ami meg is történt, így nagyobb létszámmal tudjuk az önkormányzat területeit gondozni, de emellett szükség lenne szárazúzózásra, így egy csökkentett négyzetméter és db szám mellett egy külsős vállalkozóra bízánk a feladat ellátását. Átküldtem a táblázatot, ami minden hónapban egy olyan számot tartalmaz, ami a maximum feladat. Nem biztos, hogy minden hónapban lesz annyi tevékenység, de Judit a teljesítésigazolásból látja az adott feladat elvégzését. A kereten belül lehet rugalmasan mozogni.

Tompa Judit Dóra polgármester:

A Fő utcát, temetőt teljes egészében az önkormányzati alkalmazottak végzik.

Dr. Nagy Attila jegyző:

4 vállalkozótól kértünk ajánlatot a feladat elvégzésére és a következő testületi ülésen tudtok majd dönteni, hogy kit javasoltok a feladat elvégzésére.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
15/2025. (III.25.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntést a fertőrákosi zöldterületek kezeléséről.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő napirendi pontunk a közvilágítás cseréje. A problémám még mindig az, hogy hatalmas számlákat fizetünk ki a közvilágítás javítására. Zsókatól elkértem az erre vonatkozó dokumentumokat, ami szintén igazolja, hogy brutális kiadások mennek el erre a célra. Számunkra ez teljesen előnytelen, szerintem ésszerűtlen az elszámolás és úgy gondolom, hogy ez hosszú távon ez így nem folytatható. Hozzá kell nyúlnunk a szerződéshez vagy ez egy tényleges ok arra, hogy fejlesztenünk kell. Érdeklődtem más hivataloknál, hogy ők ezt, hogy oldják, oldották meg. Kaptam több elérhetőséget ez ügyben és őket is be lehetne tenni a pályázatba. Létezik egy olyan megoldás, hogy ESCO finanszírozás, ami segíthetne nekünk is közvilágítás cseréjének megoldásában, sőt a cég szakembere el is tud jönni hozzánk és részletes tájékoztatást tudna adni ez ügyben. Mindent ők intéznének, a hitel felvételtől kezdve a karbantartásig bezárólag. Természetesen szerződést kell velük kötni, de a bérleti díj mindent magába foglal. Úgy gondolom a mostaninál drágább nem lehet.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Az Elektron GM Kft.-vel, ha felmondjuk a szerződést és oda keresünk mást, az pillanatnyilag megoldás lenne.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az áramnál szabadpiac van. A fizetés kétféle történik, EON, MVM. Ha visszavonjátok, akkor a következő ülésre hívjátok meg az említett szakembert s jobban átlátjátok a dolgokat.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Ne vonjuk vissza, menjen ki az ajánlattételi felhívás és a beérkezettekből választva kezdjük el a folyamatot. Az Elektron GM Kft.-vel felmondjuk a szerződést s a helyére keresünk mást, aki a karbantartásokat elvégzi.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Komplexen kellene kezelni, hiszen így tudnánk többet spórolni. Átfogóan kell gondolkodnunk, szerintem.

Hatos Csaba alpolgármester:

A Kati által javasolt szakembert hívjuk meg, adjon tájékoztatást.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Egy-két adatra szüksége van, s ha azt megkapja, akkor már részletes, felkészült tájékoztatást tud adni konkrétan ránk nézve. Ő mindent elintézt, fejleszt, üzemeltet s még a régi villanyoszlopok karbantartását is elvégzi.

Schuster Roland képviselő:

Az új lámpáknál a garancia és a munkadíj benne van a fizetett összegben?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, mindent tartalmaz.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Akkor kérjünk be ajánlatokat, küldök hozzá elérhetőségeket s a kapott visszajelzések alapján már konkrétan látjuk a dolgokat.

Földes Tamás:

Egy javaslattal szeretnék élni. A település különböző pontjain lehetne több villanyoszlop, világítás a biztonságos közlekedés és a beláthatóság végett.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

További kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
16/2025. (III.25.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntést a Fertőrákos Patak sor és az ún. déli lakótelep 4 utcájának közvilágítás cseréjére, azzal a kiegészítéssel, hogy további lehetőségeket is figyelembe kíván venni az üggyel kapcsolatosan.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő napirendi pontunk Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/38 hrsz. ingatan értékesítéséről szóló döntés. Ez egy nagyobb terület. Ezzel kapcsolatosan is az volt az indítványom, hogy ne kapkodjunk el a döntést, várjuk meg Abdai Zsolttal az egyeztetést. Erre még várunk, így a kérelmezőnek is türelmét kell kérnünk. Javaslom e döntés elhalasztását és a későbbiekben térjünk rá vissza. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
17/2025. (III.25.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága kéri a döntés elhalasztását, míg Abdai Zsolttal, a település főépítészével nem történik meg a HÉSZ egyeztetés.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő napirendi pont Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/7 és 0180/8 hrsz. ingatlanok értékesítéséről szóló döntés. Javaslom a korábbi megoldást. Aki egyetért ezzel, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
18/2025. (III.25.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága kéri a döntés elhalasztását, míg Abdai Zsolttal, a település főépítészével nem történik meg a HÉSZ egyeztetés.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő pontunk Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 420 hrsz. ingatan egy részének értékesítéséről szóló döntés. Ez egy belterületi ingatlan értékesítés. Átadom a szót Attilának.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Gyakorlatilag ez egy beugró, a Középszikla sori, forgalomképtelen vagyontárgyból értékesítenénk és a HÉSZ ezt kifejezzen elő is írja mi a kötelező telekalakítást. Hajlandók minden költséget állni. Az előterjesztés az arról szól, hogy elindítsuk-e az szükséges eljárásokat ezzel kapcsolatosan. Gondolok itt földmérésre, értékbecslésre stb. és majd utána döntötök.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszönjük. Kérdés? Amennyiben nincs kérem szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
19/2025. (III.25.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 420 hrsz. ingatan egy részének értékesítéséről szóló döntés.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló döntés a következő napirendi pontunk. Aki egyetért ezzel a módosítással, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
20/2025. (III.25.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadja Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítását.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Gazdasági programmal kapcsolatosan, mint következő pontunk annyi észrevételem lenne, hogy kerüljenek bele, ha van rá lehetőség, a következők:

- Energetikai hatékonysági fejlesztés
- Vizimalom
- Házi segítségnyújtás
- Kőfektős napjaink kihasználása – pl: nyári mozi

Huber Csaba képviselő:

Szeretném, ha az is belekerülne, ami ez előző gazdasági programban nem valósult meg.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Összefügg a mozi szervezésével, hogy szükségünk lenne egy rendezvényszervezőre. Behívtam a testületi ülésre bemutatkozni, s ott megismerhetitek.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A 8 órában történő foglalkoztatást nem támogatom, elég költséges, de lehetne megbízási szerződéssel is alkalmazni.

Földes Tamás:

Judit sok mindent megcsinált az egyesületeknek, beszélni kellene velük is, hogy mit szeretnének ők, illetve az illető tudná-e ezeket vállalni, ez alapján lehetne a megbízási szerződést is megcsinálni, illetve az ő munkaköri leírását is rögzíteni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Csütörtökön rákérdezzünk és akkor már többet fogunk tudni.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A kábeltelevíziót és az óvodai új csoportszoba kialakítását, illetve a legvégéről az egész csatornázási fejezetet szeretném, ha kivennék.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Rendben, javítom s WORD-ben átküldöm nektek.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Jogilag rendbe teszem a Szent Sebestyént, de ezt a gazdasági programba külön nem kell jelölni, hiszen ez az útfejlesztésekhez tartozik. Részemről más javaslat nincs. Kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
20/2025. (III.25.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Fertőrákos Községi Önkormányzat Gazdasági programját és Fejlesztési Tervét, a fent említett kiegészítésekkel, javításokkal.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Egyebekben kérdezném, hogy a Német Önkormányzat és a gyermekorvos kapcsán jutottunk valamivel előbbre?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Folyamatban van, várom a válaszukat.

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

Marad a helyettesítés?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Igen, jelen állás szerint június 1-ig.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Roland írta az avarégetést.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Attilával közösen írtunk erre egy rendelet tervezetet, mielőtt teljesen kész lesz, átküldjük nektek véleményezésre. Az áprilisi gyűlésre tudjuk bevenni.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Szeretném elkérni az idei év, havi zárásait. Köszönöm, illetve a buszmegállókkal nem tudunk valamit kezdeni? Ahogy beérünk a faluba, pont szemből láthatóak a kitört ablakok, egyszerűen borzasztóan néz ki.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Ez így igaz, lehetne rá költeni, de akkor a település többi buszmegállóját is rendbe kellene tenni, ez meg anyagilag nem olcsó. Nem beszélve arról, hogy megtörténik a javítás, s lehet másnap már megint így néz ki. Erre hosszútávú megoldást kell találnunk.

Hatos Csaba alpolgármester:

Igaz, de ezt most akkor is meg kell javítani. A kamerarendszer lehet megoldást jelentene, polikarbonát az üveg helyett, bár ez sem hosszútávú megoldás. Hátulját be lehetne deszkáztatni. A kitört üveget mindenképp ki kell szedni, mert így nagyon balesetveszélyes.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Járjunk utána, hogy mi mennyibe kerülne és az már egy támpont, ami alapján el tudunk indulni. Egyéb észrevétel? Ha nincs, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Kecskés Katalin
PB Elnök

Schuster Roland
képviselő