

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2025. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. április 7. napján 17.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,
Dr. Kecskés Katalin képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Huber Csaba Zoltán képviselő,
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,
Schuster Roland képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontot tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

32/2025. (IV. 7.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. 04. 07-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

- 1. A Fertőrákos 208, 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése során Fertőrákos Községi Önkormányzat elővásárlási jogáról szóló döntés.**

Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk rá a napirendi pontra. Fertőrákos 208, 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése során Fertőrákos Községi Önkormányzat elővásárlási jogáról szóló döntés. Wagner és Társa Ügyvédi Társulás nevében dr. Wagner Áron Bence Ügyvéd kereste meg önkormányzatunkat 2025. 03. 28. napján kelt levelében, melyben arról tájékoztatott, hogy a Fertőrákos 208, 209/1 és 209/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésre kerülnek, csatolta az aláírt adásvételi szerződést. Mindhárom ingatlan műemléki besorolással rendelkezik, ezért ezek tekintetében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. 127. §-a alapján Fertőrákos Községi Önkormányzatot – a Magyar Állam elővásárlási jogát követően – elővásárlási jog illeti meg. A Pénzügyi Bizottság mai ülésén megtárgyalta és a testület részére elfogadásra javasolja. Stratégiaileg fontos helyen van, támogatom a vásárlást. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges a határozat elfogadásához. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk.

Tompa Judit Dóra	igen,
Dr. Kecskés Katalin	igen,
Hatos Csaba	igen,
Huber Csaba Zoltán	igen,
Jagadics-Gulyás Petra	igen,
Schuster Roland	igen,

Tompa Judit Dóra polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (IV. 7.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Wagner és Társa Ügyvédi Társulás nevében dr. Wagner Áron Bence Ügyvéd 2025. 03. 28. napján kelt levelében, továbbá annak mellékletét képező 2025. 03. 28. napján kelt, Fertőrákos 208 helyrajzi számú ingatlan, Fertőrákos 209/1 helyrajzi számú ingatlan és Fertőrákos 209/2 helyrajzi számú ingatlan adásvételi szerződését (továbbiakban Szerződés) és a Szerződés 2.1 pontja, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. 127. §-a alapján élni kíván a Fertőrákos 208 helyrajzi számú ingatlan, Fertőrákos 209/1 helyrajzi számú ingatlan és Fertőrákos 209/2 helyrajzi számú ingatlan esetében az elővásárlási jogával.

Fertőrákos Községi Önkormányzat írásban tesz az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló, a vételi ajánlatot teljeskörűen elfogadó nyilatkozatot, és vállalja a Szerződésben foglalt fizetési feltételek teljesítését, továbbá a Szerződés 3.3 pontjára tekintettel kéri a Wagner és Társa Ügyvédi Társulást, hogy a foglaló és a vételárhátralék megfizetéséhez szükséges adatokat bocsássa a rendelkezésünkre, a bejegyzési engedélyt az Önkormányzat, mint vevő adatival szerkessze meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlatot elfogadó, az eladóknak szóló nyilatkozatot kiállítsa és a Wagner és Társa Ügyvédi Társulás részéről eljáró dr. Wagner Áron Bence Ügyvéd címére az elfogadó nyilatkozatot megküldje, a foglaló összegét, majd a vételárhátralékot a Szerződés szerint teljesítse, az ügylettel járó költségekkel együtt.

A teljes vételár Fertőrákos Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester.

Határidő: 2025. 04. 08., illetve az adásvételi szerződés megkötéséig

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Tompa Judit Dóra
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző