

## Előterjesztés

### Mandl Mátyás és Mandl Nelli (mindketten 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15.) hagyatéka ügyében meghozandó döntésekről szóló döntés.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mandl Mátyás és Mandl Nelli (mindketten 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15.) elhunytak, mint örökhagyók után Fertőrákos Községi Önkormányzat örökölte meg dr. Keszei Péter Közjegyző Irodája (továbbiakban közjegyző) által 21021/N/50/2024/40. számú végzésében leírt Fertőrákos 931/2 helyrajzi számú ingatlan egészét, valamint a MERCEDES gyártmányú személygépkocsit.

A Közjegyző 21021/N/50/2024/39. számú végzésében jóváhagyott két egyezséget:

I. Az örökhagyó törvényes örökösnek kifizetendő kötelesrészről az alábbi megosztásban:

|                            |                                               |
|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Jeanette Mehringer részére | 7.069.947 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén, |
|----------------------------|-----------------------------------------------|

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Helena Sophie Zacher részére | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén, |
|------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                |                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|
| Lennart Vincent Zacher részére | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén, |
|--------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| kk. Luke Emmanuel Zacher részére | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén, |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|

|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| kk. Lola Madeleine Zacher részére | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén. |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|

Összesen: 14.138.891 Ft,

azaz tizennégymillió – százharmincnolcezer -  
nyolcszázkilencvenegy forint összeget.

II. Nyári Attila Lászlóné részére II. rendű örökhagyó (Mandl Nelli) után megfizetett térítési díj jogcímén, mint hagyatéki hitelezői igény 98.000 Ft, azaz kilencvennyolcezer forint összeget.

A kötelesrész és az egyezségben elfogadott hagyatéki hitelezői igény elfogadására a 21021/N/50/2024/40. számú végzés jogerőre emelkedésétől számított 30 nap áll rendelkezésre, mely 2025. április 22. napjával jogerős.

A Közjegyző 21021/N/50/2024/40. számú végzésében leírt ingatlanvagyon teljes becsült értéke 80.000.000 Ft, a személygépkocsi értéke 0 Ft.

A Közjegyző 21021/N/50/2024/39. számú végzése és 21021/N/50/2024/40. számú végzése jelen előterjesztés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselőket, hogy a határozati javaslat a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2022. (II. 22.) önkormányzati rendeletének 20. § (4) bekezdés l) és n) pontjai alapján **minősített többséggel** és az SzMSz 21. § (3) bekezdés d) pontja alapján **név szerinti szavazással** elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat:

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Mandl Mátyás és Mandl Nelli (mindketten 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15.) elhunytak, mint örökhagyók után dr. Keszei Péter Közjegyző Irodája (továbbiakban közjegyző) által 21021/N/50/2024/39. számú végzésében jóváhagyott kötelesrész-, valamint hagyatéki hitelezői igény megfizetéséről szóló egyezséget, valamint a megállapított öröklési rendet és az alábbi döntést hozza:

I. Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közjegyző 21021/N/50/2024/39. számú végzésében és a 21021/N/50/2024/40. számú végzésében leírt öröklési rendet elfogadja.

II. Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közjegyző 21021/N/50/2024/39. számú végzésében jóváhagyott egyezéseket elfogadja.

III. Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Közjegyző 21021/N/50/2024/39. számú végzésében jóváhagyott egyezésekre tekintettel az alábbi összegek kifizetését hagyja jóvá:

### a) Kötelesrész jogcímén:

|                                   |                                                                                                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jeanette Mehringer részére        | 7.069.947 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén,                                                             |
| Helena Sophie Zacher részére      | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén,                                                             |
| Lennart Vincent Zacher részére    | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén,                                                             |
| kk. Luke Emmanuel Zacher részére  | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén,                                                             |
| kk. Lola Madeleine Zacher részére | 1.767.236 Ft kötelesrész kielégítés jogcímén.                                                             |
| Összesen:                         | 14.138.891 Ft,<br>azaz tizennégymillió – százharmincnyolcezer -<br>nyolcszázkilencvenegy forint összeget. |

### b) Hagyatéki hitelezői igény jogcímén:

Nyári Attila Lászlóné részére II. rendű örökhagyó (Mandl Nelli) után megfizetett térítési díj jogcímén, mint hagyatéki hitelezői igény 98.000 Ft, azaz kilencvennyolcezer forint összeget.

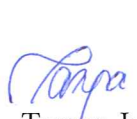
III. Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen Határozat III. pontjában meghatározott összeg szabályszerű kifizetésére meghatalmazza a Polgármestert a Közjegyző 21021/N/50/2024/40. számú végzésében foglalt határidőig, mely a Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül kifizetésre.

IV. Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az örökléssel kapcsolatos ügyeket teljeskörűen intézze, valamint az átvett ingatlan közműveinek átírását végezze el, továbbá az átvett ingatlan vagyonszolgáltatásáról gondoskodik.

V. Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testülete az átvett ingatlan és egyéb vagyontárgyak hasznosításáról egy külön Képviselő-testületi határozatban dönt egy későbbi időpontban.

**Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester**  
**Határidő: 2025. 05. 22.**

Kelt Fertőrákos, 2025. május 12.

  
Tomp Judit Dóra  
polgármester







**Dr. Keszei Péter Közjegyzői Irodája**

**Dr. Keszei Péter közjegyző**

H-9400 Sopron, Mátyás király u. 7. I. emelet 9.

Tel: 99/508-010, fax: 99/508-011

KRID: 342479118 (MOKKIT)

**21021/N/50/2024/40.**

Dr. Keszei Péter Sopron 3. számú székhelyre kinevezett közjegyző, Fertőrákoson, a 2023. év szeptember hó 25. napján, végintézkedés hátrahagyásával elhunyt, házassági állapotú

**MANDL MÁTYÁS**

(a.n.: Mandl Magdolna, Fertőrákos, 1938.10.08.)

volt 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15. szám alatti lakos, I. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében és

a Fertőrákoson, a 2024. év június hó 18. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt, özvegy családi állapotú

**MANDL NELLI**

**SUBOT NELLI**

(a.n.: Häring Lina, Schöntal, 1942.11.13.)

volt 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15. szám alatti lakos, II. rendű örökhagyó egyesített hagyatéka ügyében meghozta az alábbi:

### **V É G Z É S T**

A közjegyző megállapítja, hogy az I. rendű örökhagyó leltározott hagyatéka:

#### **Ingatlanban:**

- 1.) fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett 1254 m<sup>2</sup> területű,  
belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  
II/1 alatti 1/2 része ----- 40.000.000 Ft.

#### **Ingóban:**

- 1.) Az örökhagyó által az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
AT412011128610706400 számú bankszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlegének 1/2 része ----- 4.832 EUR
- 2.) Az örökhagyó által az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
28826230100 számú betéti számla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege ----- 6,44 EUR  
(A számlát lezárták és az összeget egy belső számlára át könyvelték.)

- 3.) Az örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling  
német pénzügyintézetnél a  
DE52 7115 0000 0000 4230 61 számú bankszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege 5.991,08 EUR tartozást mutat.  
2024. év március hó 15. napi egyenlege 3261,55 EUR tartozást mutat.
- 4.) Az örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling  
német pénzügyintézetnél a  
DE37 7115 0000 3111 1861 71 takarékszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege -----1.202,21 EUR  
2024. év március hó 15. napi egyenlege 1.403,18 EUR.)
- 5.) 1 db AAKH-397 frsz-ú, Mercedes-Benz gyártmányú, A 180 CDI kereskedelmi nevű,  
1992 cm3 hengerűrtartalmú, 2005 gyártási évű, WDD1693071J077040 alvázszámú,  
80 kW teljesítményű személygépkocsi egésze ----- 0 Ft.

**Teher:**

Temetési költség -----584.280 Ft  
(számlákkal igazoltan)

A közjegyző megállapítja az I. rendű örökhagyó után érvényesülő öröklési rendet:

Végintézkedés hiányában öröklésre jogosultak lennének a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:55.§ (1) és (2) bekezdése szerint az örökhagyó gyermekei, és a Ptk: 7:58.§-a alapján az örökhagyó túlélő házastársa. Az öröklési rend alapján az örökhagyó gyermekei öröklőnek – egymás között egyenlő arányban - a hagyatéki leltár 1. pontjában leltározott, az örökhagyó és a túlélő házastárs által közösen lakott lakást, a túlélő házastárs holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt. A többi hagyatékot a törvényes öröklési rendje szerint az örökhagyó gyermekei és a túlélő házastárs öröklőné – egymás között egyenlő arányban - (Ptk: 7:58.§ (1) bekezdés b) pontja szerint.

- 1.) **MANDL NELLI**  
**SUBOTH NELLI**  
(a.n.: Lina Häring, Schöntal, 2-421113-)  
9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15.  
**II. rendű örökhagyó**
- 2.) **MEHRINGER JEANETTE ASTRID PIA**  
**BENNER JEANETTE ASTRID PIA**  
(a.n.: Englert Elisabeth, Heidenheim an der Brenz, Németország,  
1960.10.13.)  
Németország, 85570 Markt Schwaben, Gerhart Hauptmann Weg 17.  
bankszámlaszám: DE21 5001 0517 5405 8091 38  
Ing Diba Bank  
BIC ING DDEFFXXX
- 3.) Néhai Nina Mandl jogán:  
3/A **ZACHER HELENA SOPHIE**  
(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2001.07.24.)  
Ausztria, 1030 Wien, Löwengasse 44/14  
bankszámlaszám: IBAN: DE95 1207 0070 0123 7833 68

BIC: DEUTDEFFVAC  
Trade Republic

- 3/B **ZACHER LENNART VINCENT**  
(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2004.01.24.)  
Ausztria, 1030 Wien, Löwengasse 44/14
- 3/C **KISKORÚ LUKE EMMANUELL ZACHER**  
(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2008.11.11.)  
Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17.  
**törvényes képviselője édesapja: Karl Heinz Zacher (1969.10.22.)**  
**Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17. szám alatti lakos**
- 3/D **KISKORÚ LOLA MADELEINE ZACHER**  
(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2011.06.27.)  
Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17.  
**törvényes képviselője édesapja: Karl Heinz Zacher (1969.10.22.)**  
**Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17. szám alatti lakos**

A közjegyző néhai **MANDL MÁTYÁS** (a.n.: Mandl Magdolna) volt fertőrákosi lakos, I. rendű örökgyő hagyatékát, a fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett ingatlanilletőseget, az ingóeltár 1.) és 2.) tételszáma alatt felvett az Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG osztrák pénzintézetnél vezetett bankszámlákat, az ingóeltár 3.) és 4.) tételszáma alatt felvett a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling német pénzintézetnél vezetett bankszámlákat és az ingóeltár 5.) tételszáma alatt felvett Mercedes gyártmányú személygépkocsit **végrendeleti öröklés jogcímén**, a II. rendű örökgyő, az I. rendű örökgyő túlélő házastársa **MANDL NELLI** részére teljes hatállyal átadja.

A közjegyző az I. rendű örökgyő hagyatéka ügyében a 39. sorszámu jegyzőkönyv V. fejezetében részletezett egyezséget jóváhagyja.

A közjegyző a 21021/N/50/2024/34 sorszámu végzéssel elrendelt biztosítási intézkedést megszünteti.

A közjegyző a II. rendű örökgyő hagyatékát az alábbiakban állapította meg:

**A II. rendű örökgyő  
HAGYATÉKI VAGYONA**

**Ingatlanban:**

- 1.) fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett 1254 m2 területű,  
belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  
II/2 alatti 1/2 része ----- 40.000.000 Ft.
- 2.) ingatlannylévántartáson kívüli tulajdonként, az I. rendű örökgyőtől örökölt,  
fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett 1254 m2 területű,  
belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  
II/1 alatti 1/2 része ----- 40.000.000 Ft.

### Ingóban

- 1.) Az örökhagyó által az Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a AT412011128610706400 számú bankszámla 2024. év június hó 18. napi egyenlegének 1/2 része -----4.411,03 EUR (2024. év augusztus hó 12. napi egyenlege 18.168,41 EUR, a számla teljes egyenlege)
- 2.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt az Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a AT412011128610706400 számú bankszámla 2023. év szeptember hó 25. napi egyenlegének 1/2 része ----- 4.832 EUR
- 3.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt az Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a 28826230100 számú letéti számla 2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege -----6,44 EUR (A számlát lezárták és az összeg egy belső számlára át lett könyvelve.)
- 4.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt Az I. rendű örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling német pénzügyintézetnél a DE52 7115 0000 0000 4230 61 számú betétszámla 2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege 5.991,08 EUR tartozást mutat.
- 5.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt Az I. rendű örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling német pénzügyintézetnél a DE37 7115 0000 3111 1861 71 takarékszámla 2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege -----1.202,21 EUR
- 6.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt 1 db AAKH-397 frsz-ú, Mercedes-Benz gyártmányú, A 180 CDI kereskedelmi nevű, 1992 cm<sup>3</sup> hengerűrtartalmú, 2005 gyártási évű, WDD1693071J077040 alvázszámú, 80 kW teljesítményű személygépkocsi egésze ----- 0 Ft.

### Teher:

Temetési költség:----- 449.950 Ft  
(számlákkal igazoltan)

A közjegyző megállapítja a II. rendű örökhagyó után érvényesülő öröklési rendet:

### **A II. rendű örökhagyó után érvényesülő ÖRÖKLÉSI REND**

Az örökhagyó özvegy családi állapotú volt, ismert törvényes örökös hátrahagyása nélkül hunyt el. A közjegyző ezután a Hetv. 64.§ (1) bekezdése alapján hirdetményt bocsátott ki, a hirdetményre bejelentés nem történt, így végintézkedés és más örökös hiányában öröklésre

jogosult lenne a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:74.§ (1), (3) és (4) bekezdése alapján a Magyar Állam és Fertőrákos Községi Önkormányzat:

- 1.) **MAGYAR ÁLLAM**  
Képviseli az MNV Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 2.) **FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
9421 Fertőrákos, Fő utca 139.  
Képviseli: Tompa Judit Dóra polgármester

A közjegyző néhai **MANDL NELLI SUBOT NELLI** (a.n.: Häring Lina) volt fertőrákosi lakos, II. rendű örökhagyó hagyatékából a fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett ingatlan egészét, az ingóeltár 6.) tételszáma alatt felvett Mercedes gyártmányú személygépkocsit **törvényes öröklés jogcímén, FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT részére teljes hatállyal átadja.**

A közjegyző a II. rendű örökhagyó hagyatékából az ingóeltár 1.), 2.) és 3.) tételszáma alatt felvett az Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél vezetett bankszámlákat, az ingóeltár 4.) és 5. tételszáma alatt felvett a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling német pénzügyintézetnél vezetett bankszámlákat **törvényes öröklés jogcímén, a MAGYAR ÁLLAM részére teljes hatállyal átadja.**

A közjegyző a II. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében a 39. sorszámú jegyzőkönyv VI. fejezetében részletezett egyezséget jóváhagyja.

A közjegyző a 21021/N/50/2024/34 sorszámú végzéssel elrendelt biztosítási intézkedést megszünteti.

A közjegyző a végzést jogerőre emelkedés előtt és után megküldi az MNV Zrt. részére.

A közjegyző a végzést jogerőre emelkedése előtt és után megküldi a Budapest Főváros Kormányhivatala, mint Gyámhivatal részére a 39. sorszámú jegyzőkönyv másolatával.

A közjegyző a végzést jogerőre emelkedése után megküldi a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Nyugat-dunántúli Regionális Vám- és Pénzügyőri Főigazgatósága Illeték Főosztályának.

A végzés jogerőre emelkedése után felhívja a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály Soproni telephelyét, a tulajdonjog bejegyzésére.

A közjegyző a végzést jogerőre emelkedése után megküldi továbbá az Erste Bank Der Oesterreichischen Sparkassen AG osztrák pénzügyintézet, a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling német pénzügyintézet, valamint a Soproni Járási Hivatal Okmányirodai Osztálya részére.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Győri Törvényszék részére címezve az eljáró közjegyzőnél kell 9 példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani.

A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII.

törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani.

A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: [www.mokk.hu](http://www.mokk.hu)) használatával lehet benyújtani.

A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10 000 Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet az Győri Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012406 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Győri Törvényszék 0800 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

Az elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti az Győri Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012406 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt a fellebbezéshez csatolni. A készpénz-átutalási megbízással közlemény rovatában fel kell tüntetni a Győri Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törtvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

## INDOKOLÁS

Az I. rendű örökhagyó házas családi állapotú volt, törvényes örökösei a gyermeke és elhunyt gyermeke jogán négy unokája, valamint túlélő házastársa a II. rendű örökhagyó. Az I. rendű örökhagyó végintézkedés hátrahagyásával hunyt el. Az I. és a II. rendű örökhagyó magánokiratba foglalt, ügyvéd által készített közös végrendeletükben úgy végrendelkeztek, hogy a fertőrákosi ingatlanokat, a házban található ingó vagyonukat, bankszámlájukat és egyéb ingó vagyonukat a túlélő házastárs örökölje.

Az örökhagyók végrendelete német és magyar nyelven is elkészült. A magyar nyelvű végrendelet alakilag aggálytalan, a német nyelvű végrendelet a folyamatos sorszámozás hiányában alakilag aggályos.

Az I. rendű örökhagyó örökösei a végrendeleteket érvényesnek elfogadták és köteles részre tartottak igényt. A kötelesrész kielégítése tárgyában a felek egyezsége kötöttek, a 39. sorszámu jegyzőkönyvben a felek nyilatkozatait a közjegyző egyezségbe foglalta, az egyezséget jóváhagyta.

Az I. és II. rendű örökhagyó német állampolgár volt, a szokásos tartózkodási helyük az elhalálozásuk időpontjában Magyarországon, Fertőrákoson volt, így a közjegyző a 650/2012/EU rendelet alapján a hagyatéki eljárások lefolytatására joghatósággal rendelkezik.

A közjegyző a II. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében kihallgatott három szóbeli végrendeleti tanút, a rendelkezésre álló adatok alapján nem állapítható meg a szóbeli végrendelet létrejötte.

Az I. rendű örökhagyó hagyatékát az érintettek a fenti végrendelet szerint kérték átadni, míg a II. rendű örökhagyó hagyatékát a törvényes rend szerint kérték átadni.

Nyáry Attila Lászlóné a II. rendű örökhagyó hagyatéka ügyében hagyatéki hitelezői igényt érvényesített, igényét a Fertőrákos Község Önkormányzata képviselője elismerte. Az igény kielégítése tárgyában a felek egyezségeket kötöttek, a 39. sorszámú jegyzőkönyvben a felek nyilatkozatait a közjegyző egyezségbe foglalta, az egyezségeket jóváhagyta.

A Magyar Állam képviselője a hagyatéki eljárásban nyilatkozatot nem tett.

Mindezekre figyelemmel a közjegyző az I. rendű örökhagyó hagyatékát az örökhagyók közös végrendelete szerint a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:3 (2) bekezdése és a 7:23 § (2) bek. alapján adta át a II. rendű örökhagyó részére, míg a II. rendű örökhagyó hagyatékából a fertőrákosi ingatlant és a személygépkocsit a (Ptk.) 7:74 § (3) és (4) bekezdése alapján adta át a Fertőrákosi Önkormányzat részére, a II. rendű örökhagyó többi hagyatékát pedig a (Ptk.) 7:74 (1) bekezdése alapján adta át a Magyar Állam részére.

A közjegyző a 34. sorszámú végzéssel Fertőrákos Önkormányzata kérésére biztosítási intézkedést rendelt el, a biztosítási intézkedést a Hetv. 41. § (1) és (2) bek. alapján megszüntette.

Sopron, 2025. április 3.

dr. Keszei Péter közjegyző



Dr. Keszei Péter  
Közjegyzői Irodája  
Sopron 3.sz.  
9400 Sopron, Mátyás király utca 7. 1. em. 9. ajtó



2025. április 28.  
Elektronikus aláírás  
Dr. Keszei Péter



+36 (99) 508 010  
keszei@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

99.1. Jogerő megállapítása teljes [Hetv. 91. § (1) bek., Pp. 359. §]

**Ügyszám: 21021/N/50/2024/41.**

A közjegyző a Fertőrákos településen, 2023. szeptember 25. napján elhalálozott néhai

**Mandl Mátyás, születési neve: Mandl Mátyás**  
(született: Fertőrákos, 1938. október 8., anyja születési neve: Mandl Magdolna)

volt 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15. alatti lakos I. rendű örökhagyó és a

Fertőrákos településen, 2024. június 18.. napján elhalálozott néhai

**Mandl Nelli, születési neve: Subot Nelli**  
(született: Fertőrákos, 1942. november 13., anyja születési neve: Häring Linga Schöntal)

volt 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15. alatti lakos II. rendű örökhagyó egyesített hagyatéki eljárásában meghozta a következő

**V É G Z É S T :**

A közjegyző megállapítja, hogy a /**40.** sorszámú végzése 2025. április hó 22. napjától **jogerős** [a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Hetv.**) 91. § (1) bek., a Hetv. 2. § (1) bek. alapján alkalmazandó polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 359 § (1) bek.].

A hagyatéki eljárásban a közjegyző eljárása az elsőfokú bíróság eljárásával azonos hatályú.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Sopron, 2025. április 28. napján.

dr. Keszei Péter  
közjegyző





**Dr. Keszei Péter Közjegyzői Irodája**

**Dr. Keszei Péter közjegyző**

H-9400 Sopron, Mátyás király u. 7. I. emelet 9.

Tel: 99/508-010, fax: 99/508-011

KRID: 342479118 (MOKKIT)

**21021/N/50/2024/39.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Felvette dr. Keszei Péter Sopron 3. számú székhelyre kinevezett közjegyző 2025. év április hó 3. napján, a 13 órára kitűzött 13 órakor megnyitott tárgyaláson, Fertőrákoson, a 2023. év szeptember hó 25. napján, végintézkedés hátrahagyásával elhunyt, házassági állapota

**MANDL MÁTYÁS**

(a.n.: Mandl Magdolna, Fertőrákos, 1938.10.08.)

volt 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15. szám alatti lakos, I. rendű örökösök hátrahagyása ügyében és

a Fertőrákoson, a 2024. év június hó 18. napján, végintézkedés hátrahagyása nélkül elhunyt, özvegy családi állapota

**MANDL NELLI**

**SUBOT NELLI**

(a.n.: Häring Lina, Schöntal, 1942.11.13.)

volt 9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15. szám alatti lakos, II. rendű örökösök egyesített hátrahagyása ügyében.

### **Jelen vannak:**

Dr. Keszei Péter közjegyző

### **A felek részéről:**

Jeanette Mehringer az I. rendű örökösök gyermeke, Helena Sophie Zacher az I. rendű örökösök unokája, aki a 38.) és 36.) sorszám alatti meghatalmazással testvérét, Lennart Vincent Zachert az I. rendű örökösök unokáját és édesapját Karl Heinz Zachert kiskorú Luke Emmanuel Zacher és kiskorú Lola Madeleine Zacher az I. rendű örökösök unokáinak törvényes képviselőjét is képviseli, Tompa Judit Dóra, Fertőrákos Község Önkormányzatának polgármestere, Krusche Gizella, és Nyáry Attila Lászlóné hátrahagyási hitelezők. Jelen van Tóth Heidrunn tolmács aki az elhangzottakat német nyelvre fordítja. Idézés nélkül megjelent dr. Ecsédi Károly.

Ezután a közjegyző Tóth Heidrunn tolmácsot figyelmeztette a hamis tolmácsolás következményeire, aki a figyelmeztetést tudomásul veszi.

A közjegyző kérdésére dr. Ecsédi Károly előadja, hogy nyugdíjba ment, az ügyvédi praxist nem folytatja.

A közjegyző tájékoztatja dr. Ecsédi Károlyt, hogy így Fertőrákos Község Önkormányzatát nem képviselheti.

Dr. Ecsédi Károly a tájékoztatást tudomásul veszi.

A tárgyalás megnyitása után a közjegyző megállapítja, hogy a megidézettek megjelentek.

A közjegyző kérdésére a jelenlévő örökösök és Tompa Judit Dóra előadja, hogy a fertőrákosi házban található ingóságok leltározását nem kéri.

A közjegyző kérdésére Krusche Gizella előadja, hogy követelése a hagyatékkal szemben nincs, szeretne elszámolni az örökösökkel. Maradt 360.000 Ft, amely az örökhagyók pénze, ebből rendezné a közjegyzői munkadíjat és maradt 1662,93 EUR, amely szintén az örökhagyók pénze.

A jelenlévők előadják, hogy ezen összegek leltározását nem kéri.

Krusche Gizella kifizetheti a közjegyzői díjat a 360.000 Ft-ból, amely az ő számláján található.

A jelenlévő örökösök és Tompa Judit Dóra előadják, hogy az 1662,93 EUR legyen az I. r. örökhagyó unokáé és a pénzt Krusche Gizella átadja Helena Sophie Zachernak, aki a pénzt átvette.

A közjegyző kérdésére Nyáry Attila Lászlóné előadja, hogy a 98.000 Ft összegre bejelentett hagyatéki hitelezői igényét fenntartja.

A közjegyző kérdésére Tompa Judit Dóra előadja, hogy hajlandó egyezséget kötni az igény rendezése érdekében.

A közjegyző kérdésére a jelenlévők előadják, hogy a kocsit üzemképtelen, gyakorlatilag semmit nem ér, 0 Ft-ban kéri az értékét feltüntetni.

A közjegyző ezután ismertette az I. rendű örökhagyó hagyatéki leltárát, amelyet a jelenlévők helyesnek fogadtak el.

A közjegyző ismertette a II. rendű örökhagyó hagyatéki leltárát amelyet a jelenlévők helyesnek fogadtak el.

A közjegyző tájékoztatja a jelenlévő örökösöket a Magyar Országos Közjegyzői Kamara Közjegyzői Intézete 35. sorszám alatt megküldött tájékoztatásában foglaltakról.

A jelenlévők a 35. sorszámú iratban foglaltakat tudomásul veszik.

Ezután Jeanette Mehringer előadja, hogy a fertőrákosi házból szeretnének elvinni családi emlékeket, ingóságokat.

A közjegyző kérdésére Tompa Judit Dóra kijelenti, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a törvényes örökösök bármilyen ingóságot elvigyenek a fertőrákosi házból, a házba való bejutást biztosítani fogják.

A közjegyző az I. rendű örökhagyó hagyatékának állagát és értékét az alábbiakban állapította meg:

**I. fejezet**  
**Az I. rendű örökhagyó**  
**H A G Y A T É K I V A G Y O N A**

**Ingtatlanban:**

- 1.) fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett 1254 m<sup>2</sup> területű,  
belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  
II/1 alatti 1/2 része ----- 40.000.000 Ft.

**Ingóban:**

- 1.) Az örökhagyó által az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
AT412011128610706400 számú bankszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlegének 1/2 része ----- 4.832 EUR
- 2.) Az örökhagyó által az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
28826230100 számú betéti számla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege ----- 6,44 EUR  
(A számlát lezárták és az összeget egy belső számlára át könyvelték.)
- 3.) Az örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling  
német pénzügyintézetnél a  
DE52 7115 0000 0000 4230 61 számú bankszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege 5.991,08 EUR tartozást mutat.  
2024. év március hó 15. napi egyenlege 3261,55 EUR tartozást mutat.
- 4.) Az örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling  
német pénzügyintézetnél a  
DE37 7115 0000 3111 1861 71 takarékszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege ----- 1.202,21 EUR  
2024. év március hó 15. napi egyenlege 1.403,18 EUR.)
- 5.) 1 db AAKH-397 frsz-ú, Mercedes-Benz gyártmányú, A 180 CDI kereskedelmi nevű,  
1992 cm<sup>3</sup> hengerűrtartalmú, 2005 gyártási évű, WDD1693071J077040 alvázszámú,  
80 kW teljesítményű személygépkocsi egésze ----- 0 Ft.

**Teher:**

Temetési költség ----- 584.280 Ft  
(számlákkal igazoltan)

**II. fejezet**  
**Az I. rendű örökhagyó után érvényesülő**  
**ÖRÖKLÉSI REND**

Végintézkedés hiányában öröklésre jogosultak lennének a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:55.§ (1) és (2) bekezdése szerint az örökhagyó gyermekei, és a Ptk. 7:58.§-a alapján az örökhagyó túlélő házastársa. Az öröklési rend alapján az örökhagyó gyermekei öröklőnék – egymás között egyenlő arányban - a hagyatéki leltár 1. pontjában leltározott, az örökhagyó és a túlélő házastárs által közösen lakott lakást, a túlélő házastárs holtig tartó haszonélvezeti jogával terhelt. A többi hagyatékot a törvényes öröklés rendje szerint az örökhagyó gyermekei és a túlélő házastárs öröklőné – egymás között egyenlő arányban - (Ptk. 7:58.§ (1) bekezdés b) pontja szerint.

1.) **MANDL NELLI**

**SUBOTH NELLI**

(a.n.: Lina Häring, Karanczynów, (Ukrajna), 2-421113-)  
9421 Fertőrákos, Kovács hegy 15.

**II. rendű örökhagyó**

2.) **MEHRINGER JEANETTE ASTRID PIA**

**BENNER JEANETTE ASTRID PIA**

(a.n.: Englert Elisabeth, Heidenheim an der Brenz, Németország,  
1960.10.13.)

Németország, 85570 Markt Schwaben, Gerhart Hauptmann Weg 17.

bankszámlaszám: DE21 5001 0517 5405 8091 38

Ing Diba Bank

BIC ING DDEFFXXX

3.) Néhai Nina Mandl jogán:

3/A **ZACHER HELENA SOPHIE**

(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2001.07.24.)

Ausztria, 1030 Wien, Löwengasse 44/14

bankszámlaszám: IBAN: DE95 1207 0070 0123 7833 68

BIC: DEUTDEFFVAC

Trade Republic

3/B **ZACHER LENNART VINCENT**

(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2004.01.24.)

Ausztria, 1030 Wien, Löwengasse 44/14

3/C **KISKORÚ LUKE EMMANUELL ZACHER**

(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2008.11.11.)

Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17.

**törvényes képviselője édesapja: Karl Heinz Zacher (1969.10.22.)**

**Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17. szám alatti lakos**

**3/D KISKORÚ LOLA MADELEINE ZACHER**

(a.n.: Nina Mandl, München, Németország,  
2011.06.27.)

Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17.

**törvényes képviselője édesapja: Karl Heinz Zacher (1969.10.22.)**

**Németország, 85737 Ismaning, Marienbader str. 17. szám alatti lakos**

**III. fejezet**

**A II. rendű örökhagyó**

**H A G Y A T É K I V A G Y O N A**

**Ingatlanban:**

- 1.) fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett 1254 m2 területű,  
belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  
II/2 alatti 1/2 része ----- 40.000.000 Ft.
- 2.) ingatlannyilvántartáson kívüli tulajdonként, az I. rendű örökhagyótól örökölt,  
fertőrákosi 931/2 hrsz. alatt felvett 1254 m2 területű,  
belterületi kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan  
II/1 alatti 1/2 része ----- 40.000.000 Ft.

**Ingóban**

- 1.) Az örökhagyó által az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
AT412011128610706400 számú bankszámla  
2024. év június hó 18. napi egyenlegének 1/2 része -----4.411,03 EUR  
(2024. év augusztus hó 12. napi egyenlege 18.168,41 EUR, a számla teljes egyenlege)
- 2.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt  
az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
AT412011128610706400 számú bankszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlegének 1/2 része ----- 4.832 EUR
- 3.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt  
az Erste Bank Der Oesterreichischen  
Sparkassen AG osztrák pénzügyintézetnél a  
28826230100 számú letéti számla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege -----6,44 EUR  
(A számlát lezárták és az összeg egy belső számlára át lett könyvelve.)
- 4.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt  
Az I. rendű örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling  
német pénzügyintézetnél a  
DE52 7115 0000 0000 4230 61 számú betétszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege 5.991,08 EUR tartozást mutat.

- 5.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt  
Az I. rendű örökhagyó által a Sparkasse Rosenheim- Bad Aibling  
német pénzintézetnél a  
DE37 7115 0000 3111 1861 71 takarékszámla  
2023. év szeptember hó 25. napi egyenlege -----1.202,21 EUR
- 6.) Az I. rendű örökhagyótól örökölt  
1 db AAKH-397 frsz-ú, Mercedes-Benz gyártmányú, A 180 CDI kereskedelmi nevű,  
1992 cm3 hengerűrtartalmú, 2005 gyártási évű, WDD1693071J077040 alvázszámú,  
80 kW teljesítményű személygépkocsi egésze ----- 0 Ft.

**Teher:**

Temetési költség:----- 449.950 Ft  
(számlákkal igazoltan)

**IV. fejezet**  
**A II. rendű örökhagyó után érvényesülő**  
**ÖRÖKLÉSI REND**

Az örökhagyó özvegy családi állapotú volt, ismert törvényes örökös hátrahagyása nélkül hunyt el. A közjegyző ezután a Hetv. 64.§ (1) bekezdése alapján hirdetményt bocsátott ki, a hirdetményre bejelentés nem történt, így végintézkedés és más örökös hiányában öröklésre jogosult lenne a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 7:74.§ (1), (3) és (4) bekezdése alapján a Magyar Állam és Fertőrákos Község Önkormányzata:

- 1.) **MAGYAR ÁLLAM**  
Képviseli az MNV Zrt.  
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 2.) **FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**  
9421 Fertőrákos, Fő utca 139.  
Képviseli: Tompa Judit Dóra polgármester

A közjegyző ezután kihirdette az I és II. rendű örökhagyónak a Fertőrákoson a 2020. év március hó 16. napján kelt, a folyamatos sorszámozás hiánya miatt alakilag aggályos közös magánvégrendeletét, amelyben akként rendelkezetek, hogy:

Alulírottak, Matyas Mandl (születési neve: Matyas Mandl, szül. helye: Fertőrákos, 1938.október 08., anyja neve: Magdolna Mandl, ID.Nummer.: LFFMY2JYH/729405,német állampolgár) 9421 Fertőrákos, Kovácshegy u. 15szám alatti lakos, valamint Nelli Mandl(születési neve: Nelli Subol, szül.helye: Schöntal (Deutschland), 1942.11.13,anyja neve: Lina Haring, ID Nummer:LFFM209HC/932741, német állampolgár) 9421 Fertőrákos, Kovácshegy u.15 szám alatti lakos cselekvőképességünk teljes birtokában, befolyástól mentesen és kellő megfontolás után halálunk esetére az alábbiak szerint végrendelkezünk:

Kijelentjük, hogy egymással harmincnyolc éve házasságban és vagyonközösségben élünk, köztünk az életközösség a végrendelkezésünk időpontjában is megszakítás nélkül fenn áll a

házasságkötésünk óta.

Húsz éve életvitelszerűen Fertőrákoson élünk a Fertőrákosi 929/1 hrsz alatt: nyilvántartott, 1/2 ed- 1/2-ed arányban a tulajdonunkban álló ingatlanra közösen felépített, de az ingatlan nyilvántartásban még fel nem tüntetett lakóházban.

1. ) Közös tulajdonunkat képezi 1/2-ed – 1/2-ed arányban a **fertőrákosi 929/1** hrsz alatt felvett: "beépítetlen terület" megnevezésű, 1660m<sup>2</sup> területű, természetben Fertőrákos, **Kovácshegy u.15.** szám alatti ingatlan, melyen egy cca.150 m<sup>2</sup> területű lakóház és egy **30m<sup>2</sup>** területű gépjárműtároló található. Bármelyikünk halála esetére úgy végrendelezünk, hogy a túlélő házastárs örökölje az elhunyt házastárs tulajdoni részét az ezen pontban körülírt ingatlan és a rajta lévő felépítmény tekintetében.
2. ) Minden ingó vagyonunkat a házasságunk fennállása alatt szereztük, így jelenleg az az osztatlan közös tulajdonunkat képezi egymás közt egyenlő arányban. Az összes ingó vagyonunk tekintetében, úgy végrendelezünk, különösen a Sparkasse Rosenheim Banknál vezetett 423061 számú számlán lévő közös számlakövetelésünk tekintetében, valamint a Mercedes Benz A140 típusú gépjármű tekintetében, hogy az ingóságokat a túlélő házastárs teljes terjedelemben örökölje meg. Halálunk esetére szóló végintézkedésünk kiterjed a lakóházban lévő összes háztartási és berendezési
3. ) A túlélő házastárs köteles gondoskodni az elhunyt illő eltemetetéséről, valamint méltó síremlék felállíttatásáról.
4. ) A jelen okiratba foglalt házastársak által lett közös végrendeletet a végrendelezők a végrendeleti tanúk egyidejű jelenléte mellett egymás jelenlétében írták alá.

Alulírott végrendeleti tanúk bizonyítjuk, hogy az általunk személyesen ismert és egyidejűleg jelen lévő Matyas Mandl és felesége Nelli Mandl együttes jelenlétünkben kijelentette, hogy ez az okirat az ő végrendeletét tartalmazza és ő ezt előttünk aláírta."

Ezután a közjegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy Mátyás Mandl és Nelli Mandl Fertőrákoson a 2020. év március hó 16. napján ügyvéd által készített németnyelvű és ugyanezen a napon készített magyarnyelvű közös végrendeletet tettek. A magyarnyelvű végrendelet a magyar jog szerint alakilag aggálytalan. A németnyelvű végrendelet a magyar jog szerint alakilag aggályos, mivel két külön álló lapból áll és az első lapját nem látták el sorszámozással.

A közjegyző tájékoztatja továbbá a jelenlévőket, hogy a végrendelet érvénytelenségét hivatalból nem lehet figyelembe venni, arra a törvényes örökösöknek hivatkozni kell. Tájékoztatja továbbá őket, hogy mivel az örökhagyók német állampolgárok voltak, a 650/2012/EU.rendelet 27. cikk (1) bek. b.) pontja szerint a végrendelet érvényes, ha alakilag megfelel a német jognak.

A Közjegyzői Intézettől kapott tájékoztatás szerint a német jog nem ismeri a más által írt végrendeletet, csak a saját kezűleg írt, közokiratba foglalt és szükség helyzetben a polgármester és két tanú előtt, vagy három tanú előtt tett végrendeletet.

A közjegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a szóbeli végrendeleti tanúk és az örökhagyó gyermeke is úgy nyilatkozott, hogy az örökhagyók nem tudtak magyarul.

Dr. Ecsédi Károly előadja, hogy ő magyarul tárgyalt az I. rendű örökhagyóval, álláspontja szerint a magyarnyelvű az eredeti végrendelet, amely alakilag aggálytalan a németnyelvű csak fordítás.

Tompa Judit Dóra előadja, hogy osztja a fenti álláspontot, amennyiben a törvényes örökösök a végrendelet érvényességét vitatják, úgy az önkormányzat pert indít a végrendelet érvényességének megállapítása iránt.

Ezután a közjegyző tájékoztatta a jelenlévőket az ideiglenes hatályú hagyatékátadás szabályairól.

Jelenlévők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Rövid tanácskozás után Jeanette Mehringer és Helena Sophie Zacher előadják, hogy az I. rendű örökhagyó törvényes örökösei nem akarnak Magyarországon pereskedni a távolság, az idő és a költségek miatt, hanem az I. rendű örökhagyó törvényes örökösei kötelesrészt tartanak igényt.

Ezután Tompa Judit Dóra, Jeanette Mehringer és Helena Sophie Zacher megkötötték az alábbi

## V. EGYEZSÉGET

Tompa Judit Dóra, mint Fertőrákos Község Önkormányzata polgármestere, az ingatlan hagyaték és a személygépkocsi vonatkozásában a II. rendű örökhagyó törvényes örökösének képviselője a törvényes örökösök kötelesrész iránti igényét elismeri és a felek megállapodnak abban, hogy a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 30, azaz harminc napon belül Fertőrákos Község Önkormányzata megfizet Jeanette Mehringer-nek a bankszámlájára történő utalással 7.069.947 Ft-ot, azaz hétmillió-hatvankilencezer-kilencszáznegyvenhét forintot, kötelesrész kielégítése jogcímén és megfizet fejenként 1.767.236 Ft-ot, azaz egymillió-hétszázhatvanhétezer-kettőszázharminchat forintot Helena Sophie Zacher bankszámlájára történő utalással, Helena Sophie Zacher, Lennart Vincent Zacher, kiskoru Luke Emmanuel Zacher és kiskorú Lola Madeleine Zacher részére kötelesrész kielégítése jogcímén.

Tompa Judit Dóra előadja, hogy az I. rendű örökhagyó hagyatékát a végrendelet szerint kéri átadni, a II. rendű örökhagyó hagyatékát a törvényes rend szerint kéri átadni.

Ezután Tompa Judit Dóra és Nyáry Attila Lászlóné hagyatéki hitelező megkötötték az alábbi

## VI. EGYEZSÉGET

Tompa Judit Dóra, mint Fertőrákos Község Önkormányzata polgármestere, Nyáry Attila Lászlóné 98.000 Ft, azaz kilencvennyolcezer forint erejéig a II. rendű örökhagyó után megfizetett térítési díj jogcímén előterjesztett hagyatéki hitelezői igényét mind jogalapja, mind összecszerúsége tekintetében elismeri és a felek abban állapodnak meg, hogy a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedésétől számított 30, azaz harminc napon belül Fertőrákos Község Önkormányzata megfizet 98.000 Ft-ot, azaz kilencvennyolcezer forintot hagyatéki hitelezői igény kielégítése jogcímén készpénzben, vagy banki átutalással Nyáry Attila Lászlóné részére.

**Hagyatéki hitelező adatai:**

**3.) NYÁRY ATTILA LÁSZLÓNÉ  
BABITS MÁRIA**

(an.: Goisser Hermina, Sopron, 1965.04.16.)  
9400 Sopron, Szent György utca 24. 1. em. 5.

A jelenlévő törvényes örökösök és Tompa Judit Dóra, mint Fertőrákos Község Önkormányzata képviselője a kihirdetett végrendeletet elfogadják az I. rendű örökhagyó hagyatékának átadásának alapjául és az I. rendű örökhagyó hagyatékát a végrendelet szerint kérik átadni.

Tompa Judit Dóra a II. rendű örökhagyó hagyatékát a törvényes rend szerint kéri átadni.  
A közjegyző tájékoztatja Tompa Judit Dórát, hogy a II. rendű örökhagyó hagyatékából az örökhagyó tulajdonát képező ingatlant és az ingatlanon található ingó dolgokat öröklí az önkormányzat, mint törvényes örökös, az egyéb hagyatéki vagyont a Magyar Állam öröklí.

Tompa Judit Dóra a tájékoztatást tudomásul veszi.

A Magyar Államot képviselő MNV Zrt. a hagyatéki eljárásban nyilatkozatot nem tett.

A közjegyző tájékoztatta az örökösöket a 2010. évi CXXVI. tv. 20/P §. szerinti adatváltozás kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

A jelenlévők kijelentik, hogy a jelen jegyzőkönyv nyilatkozataikat a valóságnak megfelelően tartalmazza.

A közjegyző figyelmezteti a jelenlévőket, hogy a tárgyalást be kívánja rekeszteni.

A közjegyző a tárgyalást berekesztette és meghozta és kihirdette az alábbi külön íven szövegezett hagyatékátadó végzést.

A jegyzőkönyvet lezártuk 14 óra 48 perckor.

k. m. f.

dr. Keszei Péter közjegyző

