

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

1/2025. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2025. január 28. napján 16.30 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kecskés Katalin Elnök,
Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes
Schuster Roland képviselő,
Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag,

Tompa Judit Dóra polgármester,
Hatos Csaba alpolgármester
Dr. Nagy Attila jegyző,

Huber Csaba Zoltán képviselő,

Kiss Ferenc Jogi és Ügyrendi Bizottság külsős tag
Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző

Törökné Cseh Tímea Éva jegyzőkönyvvezető

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket a bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk.

Van kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 1/2025. (I.28.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2025. 01. 28-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló).**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 2. Bérleti szerződések felülvizsgálatáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 3. Donáció Szövetkezet kérelméről szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 4. Települési applikációról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 5. Fertőrákos Községi Önkormányzat bankváltásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester

6. Egyebek

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök

Határidő: azonnal

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Első napirendi pontunk az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló).

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Óvoda, Bevétel:

Előző évi maradvány: 1.821.804Ft

Központi, irányító szervei támogatás: 161.384.026Ft, ebből az óvodáé 136.411.026Ft, bölcsődéé 24.973.000Ft, ha ez így marad, akkor az önkormányzati kiegészítésre nem lesz szükség. Összesen a bevételi oldal 163.205.830Ft.

Óvoda, Kiadás:

Törvény szerinti illetmények, munkabérek (18 fő) 124.141.260Ft, helyettesítési díj 700.000Ft, jubileumi jutalom 767.400Ft, béren kívüli juttatások (szép kártya) 2.640.750Ft, közlekedési költségtérítés 1.800.000Ft, SNI fejlesztés 800.000Ft. Személyi juttatások összesen 130.849.410Ft, a munkaadót terhelő járulékok 17.172.536Ft. Szakmai anyagok beszerzése (gyógyszer, könyv, folyóirat) 40.000Ft, üzemeltetési anyagok beszerzése (irodaszer, nyomtatvány, tisztítószer...) 1.800.000Ft, villanyszámla 50.000Ft, ez köszönhető a napelemnek, gázdíj 3.700.000Ft, vízdíj 1.350.000Ft

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

Bocsánat a vízdíj ennyi volt?

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Igen s egy kicsit még rátettem az inflációkövetést figyelembe véve.

Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások (lépcsőjavítás, festés) 1.820.000Ft

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Ez a festés annak a falnak a javítása, festése, amit közösen megnéztünk?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nem, ez most a Katica csoport festése, amit megnéztetek közösen fal, arról a Vikinek kell árajánlatot kérni szakembertől s csak utána tudunk majd avval kalkulálni.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 400.000Ft, egyéb szolgáltatások (bank-, postaköltség, szemétszállítás, rovarirtás) 930.000Ft, kiküldetési díj 50.000Ft, működési adó 2.612.738Ft, egyéb dologi kiadás 10.000Ft, informatikai eszköz beszerzés (A/3 nyomtató) 300.000Ft, egyéb tárgyi eszköz beszerzés (fészekhinta, bútor, polc) 1.606.414Ft, adó 514.732 Ft. Összesen a kiadás 163.205.830Ft.

Huber Csaba képviselő:

Ők a megemelt gázdíjat fizetik?

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Jó lenne egy hőszivattyú az óvodához is.

Huber Csaba képviselő:

Igaz és még a napelem is segítségére lenne.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Hivatal, Bevétel:

Előző évi maradvány 300.058Ft, központi támogatás 53.740.347Ft, ebből normatíva 46.301.830Ft, önkormányzati kiegészítés 7.438.517Ft. Saját bevételeink iskolától átvett pénzeszköz 4.139.868Ft, házasságkötési díj 400.000Ft.

Hivatal, Kiadás:

Törvény szerinti illetmények, munkabérek 40.053.600Ft, jutalmak 4.382.500Ft, céljuttatás (szabályzatok aktualizálása) 100.000Ft, béren kívüli juttatások 1.105.000Ft, közlekedési költségtérítés 600.000Ft, megbízási díjak 300.000Ft, repire 200.000Ft. Személyi juttatások összesen 46.741.100Ft, ennek adója 6.204.173Ft.

Üzemeltetési anyagok beszerzése (irodaszer, nyomtatvány) 500.000Ft, szakmai anyag (elektronikus folyóirat) 100.000Ft, informatikai szolgáltatás (informatikai szoftverek rendszerkövetési díja) 500.000Ft, villany 400.000Ft, gáz 1.900.000Ft, víz 200.000Ft, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 400.000Ft, egyéb szolgáltatások (bank és postaköltség) 300.000Ft, kiküldetés, reklám 250.000Ft, működési célú adó 1.080.000Ft, egyéb dologi kiadás 5000Ft. Kiadásaink összesen 58.580.273Ft

Schuster Roland képviselő:

Említetted a tárgyi eszközök nyilvántartására elkülönített összeget. Esetlegesen ez a rendszer a leltárt is le tudná végezni a nyilvántartáson kívül?

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Igen.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A gáz itt is ilyen sok? úgy is hogy home office-ban vagytok? Napelem itt nincsen?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az épület nem szigetelt és nagy is. Nem beszélve a nagy pincéről is, ami szintén nem kedvező, hogy nem szigetelt. Napelem nincsen, mivel az épület műemlék, csak engedéllyel lehetne, de ez nem egyszerű dolog. Korábbi évek során mikor lent az ajtót csináltatták, szintén a hideg és a húzat miatt, ott is nehézségekbe ütköztek.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A lányoknak a szerződésébe bekerült, hogy tanulmányaikra fordított összeget vissza kell téríteniük, ha esetlegesen nem maradnak itt dolgozni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen kötöttünk velük tanulmányi szerződést.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Önkormányzat, Bevétel:

Finanszírozási bevételek (értékpapír, kötvény) 110.000.000Ft, további maradvány 85.635.565Ft így összesen 195.635.565Ft. Saját bevételeink: helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 108.545.313Ft (hivatal működésének támogatása 46.301.830Ft, zöldterület kezelés 5.023.200Ft, közvilágítás támogatása 8.107.000Ft, közutak karbantartása 3.587.290Ft, egyéb önkormányzati feladatok 8.500.000Ft, lakott külterülettel kapcsolatos feladatok 112.200Ft, kiegészítő támogatás 21.933.793Ft, közvilágítás kiegészítő támogatása 14.980.000Ft), óvoda működésének támogatása 136.411.026Ft, szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása 39.147.000Ft (szociális feladatok támogatása 14.174.000Ft, bölcsőde támogatása 24.973.000Ft), gyermekétkeztetési feladatok támogatása 19.195.499Ft, kulturális feladatok támogatása 12.687.825Ft (kulturális feladatok támogatása 5.587.825Ft, muzeális feladatok támogatása 7.100.000Ft), egyéb működési bevétel (NEAK támogatás) 4.500.000Ft.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

NEAK amit az orvos miatt kapunk?Mennyi időre?

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Igen, és öt hónapra kapjuk.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Azért tettük csak öt hónapra, mivel a tervek között szerepel az új gyerekorvos, aki saját maga csinálna egy céget és akkor a NEAK finanszírozást már ő hívná le. Ez lenne a legjobb megoldás, majd kiderül, hogy hogy valósul mindez meg.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Építményadó 8.839.121Ft, kommunális adó 15.751.958Ft, telekadó 11.685.794Ft, Iparüzési adó 47.355.392Ft, Idegenforgalmi adó 6.529.200Ft, Egyéb közhatalmi bevételek, pótlékok 1.014.113Ft

Hatos Csaba alpolgármester:

Az adókat a településen élők rendszeresen fizetik? Esetleg tudni, hogy mennyi tartozása van az érintetteknek? Van elmaradás?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, van elmaradás és tudjuk, hogy kinek, mennyi. Ez természetesen adó titok, nem hozhatom nyilvánosságra, de olyat tudok nyomtani, hogy adónemenként összegyűjtöm a kintlévőségeinket. Léteznek olyan ingatlanok amik már meg vannak terhelve az elmaradással, van végrehajtási jogunk.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Szolgáltatások ellenértéke 9.697.600FT (bérleti díj 8.697.600FT, földbérlet 400.000Ft, sírhely megváltás 600.000Ft), tulajdonosi bevételek (köfajtó és 2024. évi adat) 34.244.050Ft, étkezésből befizetett díjak (óvoda, bölcsőde) 5.466.500Ft, ÁFA 13.402.300Ft, kamatjellegű bevételek 3.500.000Ft, költségek visszatérítései 100.000Ft, ingatlanértékesítés (1050/72 hrsz II. rész) 1.230.000Ft

Finanszírozási kiadások:

Támogatás előleg visszafizetése 10.706.965Ft, központi, irányító szervi támogatás folyósítása 215.124.373Ft, törvény szerinti illetmények, munkabérek 34.154.320Ft, jutalmak 2.575.860Ft, béren kívüli juttatások (szép kártya 795.000Ft, magántelefon 180.000Ft) 975.000Ft, választott tisztségviselők juttatásai (polgármester 18.291.900Ft, előző évi áthúzódó különbözet 1.091.000Ft) 19.382.900Ft, megbízási díjak (Mithrász, Mithrász tábor, házi orvos, egyéb) 5.700.000Ft, egyéb személyi juttatások (repi) 4.500.000Ft

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Mi szokott ebben a repiben lenni?

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Bármilyen reprezentációs kiadás, vendéglátás, idősök napi étkeztetés.

Személyi juttatások összesen 67.288.080Ft, ennek a járulékai 9.795.501Ft, szakmai anyag beszerzése (gyógyszer, könyv, folyóirat) 100.000Ft, üzemeltetési anyagok beszerzése 5.600.000Ft, informatikai szolgáltatások (település applikáció, Master Partner, rendszerhasználati díj, földkönyv...) 2.570.000Ft, egyéb kommunikációs szolgáltatások (mobil, vezetékes telefon) 650.000Ft, villany (közvilágítás 15.950.000Ft, egyéb áram 1.600.000Ft) 17.550.000Ft, gáz 1.500.000Ft, víz 900.000Ft, vásárolt élelmiszer 20.630.400Ft, bérleti és lízing díjak (rendezvények 4.000.000Ft, WC fülke 500.000Ft) 4.500.000Ft, karbantartás szolgáltatások 12.960.000Ft (Electron GM 9.600.000Ft, Fő utca/Fertő utca 300.000Ft, kátyúzás 2.000.000Ft, díszkivilágítás 750.000Ft, 2db tükrő 310.000Ft)

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Karbantartási tétel tárgyában: A tavalyiból indultál ki, ugye? Hatalmas összegről beszélünk, ami nem is biztos, hogy elég lesz. Szerintem ezzel foglalkoznunk kell, keressünk optimálisabb megoldásokat.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Ez biztos, most meg is néztem a közvilágítás karbantartását, emelőkosaras autótól kezdve minden benne van. Úgy tudunk ezzel érdemben foglalkozni, hogy elkezdjük szakaszosan kicserélni a közvilágítást.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Ezt kellene.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások 27.076.000Ft (gyermekorvos 6.000.000Ft, adatvédelmi tanácsadás 720.000Ft, építészmérnöki tev. főépítész 600.000Ft, földmérés, értékbecslés 700.000Ft, Mithrász tábor gyermekfelügyelet 1.000.000Ft, műszaki ellenőr 1.200.000Ft, üzemorvos 90.000Ft, egyéb tervezési díjak 16.766.000Ft – közösségi ház áthúzódó 4.080.000Ft, Pozsonyi utcai buszöböl áthúzódó 400.000Ft, Alsósziklasor útfelújítás áthúzódó 480.000Ft, Alsósziklasor közvilágítás áthúzódó 480.000Ft, Top kiserdő áthúzódó 1.790.000Ft, TOP Óvoda áthúzódó 686.000Ft, HÉSZ módosítás 6.800.000Ft, iskola gyalogos átkelőhely 2.050.000Ft-)

Hatos Csaba alpolgármester:

Még az előzőben volt, konkrétan az értékbecslés mire vonatkozik? Amit eladunk?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Itt igazából a földmérés költsége a sok. Az értékbecslést, azt rá szoktuk tenni, befizetik s utána indítom el az értékbecslést. Most is van folyamatban kettő ilyen dolog.

Hatos Csaba alpolgármester:

Akkor ez a 700.000Ft inkább földmérés.

Schuster Roland képviselő:

A tervezési díjknál, ami áthúzódó avval úgysem tudunk mit kezdeni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nem igen, hiszen aláírt szerződések. Az utolsó kettő, amivel lehetne, a HÉSZ és a gyaloghíd.

Schuster Roland képviselő:

Kérdésem még a HÉSZ-szel kapcsolatosan ott még az Abdai Úrnak is lesz költsége?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, de az megbízási díj lesz.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Közösségi ház tekintetében szintén áthúzódó? Ez már lezárt vagy kivitelezési fázisban van? Mi van-e mögött?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ez egy építési engedélyes és kiviteli terv, ami a régi sportöltöző elbontását tartalmazza és az adott úttal párhuzamosan egy 260 m²-es csűr, pajta jellegű építmény létrehozása.

Az árban van az építész terv és kiviteli terv is.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

És az építési engedély meddig érvényes? Tervtanács?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ha lesz állami főépítésziünk, akkor lesz tervtanács és akkor lesz benyújtva. Én úgy tudom, hogy 4 évig érvényes és lehet hosszabbítani. Ha viszont úgy döntötök, akkor nem nyújtom be.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Én javaslatom, hogy ne nyújtsuk be, mivel hamarosan jönnek ki a vidékfejlesztési projekt pályázatok.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Korábbi tervek és engedélyek már voltak, akár a tűzoltókkal kapcsolatosan is, de ezek már lejártak sajnos, illetve természetvédelmi terület miatt a konténereket sem lehet elhelyezni.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Én szeretném ezt a híd dolgot megbeszélni, jelen állás szerint én nem most javasolnám ennek megvalósítását. Hiszen annyi olyan beruházni valói lenne, amivel duplán nyernénk, esetleg energetikailag költséghatékonyabb. A híd tervezéséhez 4 tervező kell, nagyon nem belátható és ez az összeg csak a tervezési díj lenne, tehát nagyon összetett a dolog. És ne felejtsük el, mindez a szülők kényelmessége miatt van. Természetesen a biztonság fontos, de nem biztos, hogy ez lenne a legoptimálisabb megoldás.

Huber Csaba képviselő:

Esetleg a Fertő utca felől nem lehetne kialakítani egy bejáratot? De szerintem a legjobb megoldás a rendőri intézkedés lenne.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Tulajdonképpen én nem ragaszkodom a hídhoz, ahhoz ragaszkodom, hogy valahogy oldjuk ezt meg.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ha ilyet szeretnétek, akkor először az iskolával és a Német Önkormányzattal kell beszélni, hiszen az ő épületük.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Javaslatom még mindig az, hogy hanyagoljuk egyelőre a hidat és inkább akár a közvilágítást-cseréjét helyezzük előtérbe, folytassuk a fejlesztést. Jó lenne, ha lenne egy szakember, aki ki tudná számolni, hogy mennyivel lesz olcsóbb az új LED-s lámpák üzemeltetése, mint a korábbiaké. Támogatnám a díjfizetést is neki, ha egy átfogó szakvéleményt készítené, mely alapján jobban tudnánk tervezni. Feldolgozza a múltat, megállapítja a jelent és opciókat készít a jövőre.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Kanyarodjunk vissza az eredeti problémához. Mi lenne erre a megfelelőbb megoldás.

Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes:

A Fertő utca felőli érkezés nem rossz, lehetne korlátokat is kihelyezni.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Egyeztetve a Német Önkormányzattal és az iskolával, nem lehetne valami motivációt ígérni a gyerekeknek?

Schuster Roland képviselő:

A Német Önkormányzattal kellene egyeztetni, hiszen valamilyen szinten ez nem csak a mi problémánk kellene, hogy legyen, hanem az övék is.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Rendben, behívom őket testületi ülésre és addig maradjon így a tervezetben.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Egyéb szolgáltatások 29.900.000Ft (bankköltség 2.000.000FT, postaköltség 800.000Ft, bankautomata 1.200.000Ft, szemétszállítás 1.200.000Ft, veszélyes hulladék 300.000Ft, tulajdoni lap másolat kérés 200.000Ft, tűzvédelem 400.000Ft, egyéb 2.000.000Ft, zöldterület kezelés 5.000.000Ft, biztosítások 1.000.000Ft, nyári tábor 200.000Ft, Mithrász tábor 500.000Ft, rendezvények 8.000.000Ft, testvértelepülések 2.500.000Ft, képviselői keret 3.600.000Ft, polgármesteri keret 1.000.000Ft

Tompa Judit Dóra polgármester:

A polgármesteri keret az én decemberi jutalmamat jelenti, amiről teljes összegben lemondtam. Tisztségem ideje alatt nem szeretnék jutalmat felvenni.

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

A zöldterület kezelés alatt pontosan mit értünk ennyi összeggel?

Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes:

Szeretnénk a településünk különböző pontjait még szebben virágosítani, padok kihelyezésével is.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Lesz egy új munkatárs is, aki a Berniékkel fog együtt dolgozni, de a nagyobb munkák elvégzésére szükség van a vállalkozóra, vagyis nem vállalkozó, szakember, aki a saját gépeivel dolgozna és kedvező árajánlatot adott.

Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes:

A Fő utcát továbbra is csak a mi saját embereink végzik, a foci pályát továbbra is gondozzuk, de vannak olyan helyek, ahol pl. szártépőzni kell, és ezekre a munkálatokra, amit évente csak pár alkalommal kell elvégezni, erre lenne megbízási szerződéssel egy szakember.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A településünkön még van két terület, amit szintén a zöldterület kezelésben tegyünk rendbe, padokkal. Akár egy kisebb játszótérrel, napvitorlával és karbantartással. Szép is lesz és látványos is. Visszatérve a közösségi házra, ott most mi lesz? Sátorbérlet?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Pályáztunk sátorra, folyamatban van.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A pad és az árnyékoló belefér ebbe a keretbe?

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Elméletileg igen, de át tudom rakni eszközbeszerzésre is.

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

Javaslom, hogy a keretet emeljük meg.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Hírmondó 1.500.000Ft, működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó 29.272.400Ft, fizetendő általános forgalmi adó 14.874.745Ft, egyéb dologi kiadás (tagdíjak) 1.000.000Ft.

Schuster Roland képviselő:

A Hírmondó hányszor jeleneik meg évente?

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

Évente háromszor. Egyéb nem intézményi ellátások 10.003.000Ft, átadott pénzeszközök (Bursa, Tankerület...) 3.170.000Ft, támogatás (egyesületek, házi orvos rezszi, Baptista Szeretetszolgálat...) 8.010.000Ft, tartalékok 97.226.477Ft, ingatlanok létesítése 2.362.205Ft, egyéb tárgyi eszközbeszerzés (védőnő klíma 630.000Ft, titkársági irodabútor 924.409Ft, traffipax 6.000.000Ft, díszkivilágítás 500.000Ft, sószóró 300.000Ft) összesen 8.354.409Ft, felújítások (Patak sor közvilágítás 9.000.000Ft, Déli lakótelep közvilágítás csere 5.500.000Ft, gyermekorvosi rendelő festés, kül- és beltéri nyílászárók cseréje 5.000.000Ft, Hivatal ablakszárnycsere 500.000Ft, padka és surrantó építés 1.500.000Ft, TOP beruházás maradvány 28.090.799Ft) összesen 49.590.799Ft,

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Ne felejtjük el a Manőver úttal kapcsolatosan az intézkedést. Kérjük Jegyző urat, hogy keresse meg a Magyar Államot, hogy az út kerüljön a falu tulajdonába.

Schuster Roland képviselő:

A gyermekorvosi rendelőre nem lesz pályázat?

Tompa Judit Dóra polgármester:

De lesz, épp most járom körbe a lehetőségeket. A Magyar Falu Programnak szokott ilyen jellegű kiírása lenni, nézem őket, s amit, amint lehet, kihasználom.

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

Sajnos a pályázatok beharangozása és a kiírása nem mindig van szinkronban egymással. Nem várhatunk arra, hogy majd erre biztos kiírnak pályázatokat. Gondoljatok vissza az sportöltözőre.

Huber Csaba képviselő:

Ne essünk abba a hibába, hogy költjük, de nem tudjuk mivel pótolni.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Vizont az nem kérdés, hogy az orvosi rendelőt mindenképp meg kell csinálni, akár saját költségre, akár pályázat útján.

Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes:

A gépkocsikkal kapcsolatosan is előkerültek problémák.

Tompa Judit Dóra polgármester:

A biztosító fedezi a költségeket.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Citroen gépjárműnél kell komolyan elgondolkodni azon, hogy a jövőben mit csináljunk vele. Költsünk rá mindig vagy adjuk el. Gondolkoznunk kell azon, hogy kell e nekünk kettő platós autó.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Nekem még lenne pár dolog, amit a költségvetésbe be kellene tenni. Vízimalom, ugye itt is vannak kötelezettségeink, legalább el kellene kezdenünk a felújítást. Próbáljunk meg arra is elkülöníteni bizonyos összeget, illetve bejárást is betervezhetnénk.

Tompa Judit Dóra polgármester:

A vidékfejlesztési pályázatnak része a műemlékvédelmes keret, már az egyeztetések a Miniszter Úrral folynak és akkor ez fedezné a költségeket. Saját keretből való finanszírozást én nem támogatom, mert akkora összegről van szó, ami meghaladja a lehetőségeinket.

Schuster Roland képviselő:

Bízunk meg a polgármester asszonyt, hogy ha lehetőség van rá pályázati forrásból biztosítsuk a felújítást, és ez az első lépés az ügyben.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Kiviteli terv is kész van tulajdonképpen.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Ne felejtsük el, hogy feltételekkel kaptuk meg, aminek eleget kell tennünk. Szeretném még megkérdezni, hogy a tavaszi szemétszedéssel mi a helyzet?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Marietta szervezte, az önkormányzat a két konténeret biztosította

Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes:

Szerintem a Marietta idén is megszervezi.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A Német Önkormányzattal sikerült beszélni az iskolaorvos ügyben?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Folyamatban van elnök asszonnyal a tárgyalás ez ügyben.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

A kőfejtő, programok részemről egy ötlet javaslat, hogy szervezhetnénk akár mozi estet is.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Beszélhetnénk erről később, mivel zajlanak az egyeztetések. Megvan a nyolc nap, de konkrét dolgot még ez ügyben nem tudok mondani. Egy júliusi időpont már fix, a Kékfrankos Túra népszerűsítésébe kapcsolódnánk be.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Mindenki gondolkodjon, mi legyen a gazdasági tervünk? Egy átfogó koncepciót találjunk ki, ami több éven keresztül is látványos és színvonalas program lehet a településünknek is.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Dönteni kell, hogy jó –e így a költségvetés tervezet vagy mit, hol mennyivel módosítsunk.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Én a zöldterületekre fordítandó összeget megemelném.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Muszáj megemelni? Nem lehet ezt a képviselői keretből kigazdálkodni?

Schuster Roland képviselő:

Kérjünk árajánlatot, arra vonatkozóan, hogy hol, mit szeretnénk és akkor már a tényleges összeg tekintetében jobban átlátjuk a dolgokat.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Akkor megemeljük a zöldterületeknél az összeget, 5 milliőről 6 millióra.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Kérem szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
2/2025. (I 28.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és egy módosítással elfogadásra javasolja az önkormányzat és szervei 2025. évi költségvetésének tárgyalását (I. forduló).

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: 2025.02.13.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Második napirendi pontunk bérleti szerződések felülvizsgálatáról szóló döntés. Átadom a szót polgármester asszonynak.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Az első a gyógyszerár, ők jelentkeztek és be fognak jönni a hivatalba a további egyeztetések miatt.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Azt mondja a jogszabály, ami még mindig fennáll, ha ő felmondja, vagy mi felmondjuk a szerződést akkor mi az adott fiókpatikára a területileg legközelebbivel köthetünk szerződést. Ez a Híd utca-Balfi utca sarkán levő gyógyszertár. De ha ők nem vállalják, akkor szabadpiac van. Viszont sok önkormányzat támogatja a településen levő gyógyszertárát. Ha jön a Herczeg Úr, ne feledkezzünk meg arról, hogy a bankautomatát is megemlítsük.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Tulajdonképpen az inflációkövetés figyelembevételével emelkedett az ár és nincs nagy készlete, sokszor másnap kell visszamenni érte.

Tompa Judit Dóra polgármester:

A települések polgármesterei között kérdezősködöm, hogy náluk mindez hogyan valósul meg.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A második bérleti szerződés a Pfeiffer Jánoséké. A családsegítő volt kinn környezettanulmányon. Pfeiffer Jánosné vette fel, mint lakót és Pfeiffer Anna nem is lakik itt.

Hatos Csaba alpolgármester:

Én úgy tudom, hogy most megint itt lakik. De amúgy ki a bérlő?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Pfeiffer Anna. Őt is meghívtuk a testületi ülésre, de nem jelzett vissza.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Viszont ha nekik nem emelünk, mert szociálisan jóságúak leszünk, akkor másokkal szemben is ezt kellene követni. Én fenntartom az összeget. Kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk, aki fenntartja a korábbi összegeket. Megállapítom, hogy a PÜB Képviselő-testülete 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
3/2025. (I 28.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a bérleti szerződések felülvizsgálatáról szóló beszámolót és fenntartja a korábban megtárgyalt és elfogadott bérleti szerződések összegét.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: 2025. 01. 30.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Donáció Szövetkezet kérelméről szóló döntés.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Egyeztetés után mondhatom, hogy a Donáció kapcsán ők átadnának egy utat, mi átadnánk egy teleket és szeretnénk, ha ők vállalnának mindennemű költséget. A kérelemben viszont szerepel, hogy ők nem vállalnak semmilyen költséget és csak akkor adja át az utat, ha mi is, akkor a telket. Mindez HÉSZ módosítással jár, a telek csak azután kerülne a nevükre, ha a módosítás megtörtént, igazából nem bíznak így ebben.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Hogy folytassuk velük?

Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag:

Ha mi vállaljuk a költségeket az mennyi?

Dr. Nagy Attila jegyző:

HÉSZ, telekalakítási, ügyvédi, földhivatali költség, minimum 500.000-600.000Ft. Tulajdonképpen mi kapunk egy utat, aminek szintén van költsége, kötelezettségünk lesz vele, ők kapnának egy építő telket. Szerintük, ők többet adnak. Javaslom, hogy próbáljunk egy Szándéknyilatkozatot íratni.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Jó ötlet ez a szándéknyilatkozat és igen is a költségeket vállalják ők. Bár bizonytalan vagyok abban, hogy amit ők szeretnének, az kivitelezhető-e és teljesíthető-e. Szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
4/2025. (I 28.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Tulokné dr. Vizi Anna, mint a Donáció Szolgáltató Kereskedelmi és Borászati Szövetkezet (székhely: 9400 Sopron, Uszoda utca 12., Cg. 08-02-000814) Igazgatósági tagja által 2025. január 23. napján továbbított, Magyar Géza Igazgatóság Elnöke által írt levelében foglaltakat és az abban leírt ingatlancserét (Donáció Szolgáltató Kereskedelmi és Borászati Szövetkezet tulajdonában álló Fertőrákos 1136/18 helyrajzi számú kivett helyi közút; valamint Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos 888/3 helyrajzi számú kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlanból a Fertőrákos 843 helyrajzi számú ingatlan telekalakításához szükséges méretű ingatlanrész cseréje) támogatja azzal, hogy az ingatlancseréjéhez kapcsolódó összes költség viselését (így különösen változási vázrajz készíttetése, csereszerződés elkészíttetése, annak földhivatali átvezetése stb.) a Donáció Szolgáltató Kereskedelmi és Borászati Szövetkezet vállalja.

**Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: 2025. 01. 30.**

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő napirendi pont Települési applikációról szóló döntés.

Schuster Roland képviselő:

Egy hasznos képzésen vehettem részt, ahol a települési applikációval kapcsolatosan sok dolgot megtudtam. Élőben úgymond Harka település applikációját tudjátok megtekinteni, illetve az elovaros.hu oldalt ajánlom nézegetésre. Ilyen költségek mellett javaslom ennek elfogadását.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Kérdés? Hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
5/2025. (I 28.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Települési applikációról szóló beszámolót.

**Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: 2025. 01. 30.**

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Bankváltás.

Dr. Nagy Attila jegyző:

OTP Bankkal történt egyeztetés után, sikerült szétcsedni a költségeket intézményekre. Így 150.000Ft az Önkormányzat és intézményei, 50.000Ft a Német Önkormányzat és intézményének a negyedéves díja. Előny még, hogy így településünkön lesz ATM, ha a szerződést megkötjük. A rendszerük nekik is ELECTRA, bár így is sok munka lesz vele, de ez könnyebbség jelent azért. A régi számlát még év végéig megtartjuk, igaz ez duplaköltséggel jár, de ezt vállaljuk.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
6/2025. (I 28.) PB határozata**


Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja Fertőrákos Községi Önkormányzat bankváltásáról szóló előterjesztést.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök

Határidő: 2025. 01. 30.


Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Egyebekben kérdés, észrevétel? Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.



Dr. Kecskés Katalin
PB Elnök

Kmf.



Fojtyik József Zsolt
PB Elnök-helyettes



