

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2024. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2024. december 19. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Tompa Judit Dóra polgármester,
Dr. Kecskés Katalin képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Jagadics-Gulyás Petra képviselő,
Schuster Roland képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2024. (XII. 19.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. 12. 19-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 3. Stratégiai Ellenőrzési Terv és a 2025. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása.**
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester
- 4. Polgármester illetményének módosítása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 5. Az alpolgármester tiszteletdíjának módosítása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 6. Egyebek**

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendek tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

112/2024. TOP PLUSZ pályázat 2024. 11. 29. napján beadásra került.

115/2024. A Fertőrákos 1050/72 hrsz. ingatlan adásvételéről szóló szerződés aláírásra került.

116/2024. Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása 2024. 12. 12. napján aláírásra került.

118/2024. Kormányhivatal a javaslattételének elfogadásáról tájékoztatva lett.

119/2024. Rendezvényszervező kollégával a munkaszerződés megkötésre került.

121/2024. Települési főépítéssel kötött megállapodás 2024. 12. 31. napjával történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került.

122/2024. Települési főépítéssel 2025. 01. 01. napjától hatályos megállapodás aláírásra került.

124/2024. Gyermekorvosi álláspályázat meghirdetésre került.

125/2024. Iskolaorvosi megállapodás aláírásra került.

Fontosabb események:

2024.12.04.-én hagyatéki tárgyaláson vettem részt, ahol az önkormányzatot képviseltem. A tárgyalás több, mint 4 óra volt, március végén lesz az ügy lezárása.

12.06.-án egy jelentkező gyermekorvossal folytattam megbeszélést, január 15.-ig ad választ.

12.11.-én az önkormányzat LEADER pályázatának zárását kezdtük előkészíteni a pályázatíróval.

12.12.én Térségi Társulási ülésen vettem részt.

12.14.-én Alagút és M85 autóút átadásán vettem részt.

11.16.-án a Donáció Szövetkezettel folytattam tárgyalást az út átadásokról

Tompa Judit Dóra polgármester:

Van kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatosan?

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A gyerekorvost hol hirdetjük?

Tompa Judit Dóra polgármester:

A Profession.hu állskereső portálon és az OKFŐ oldalán.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

A Donáció Szövetkezet az egész terület? Nem tudjuk elkérni mi tőlük? Vagy azt kérni, hogy az utcafronti épületet tegyék rendbe?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Az első épület az övék, a másodikat már értékesítették, de az elsőt is értékesíteni szeretnék. Megpróbálom elérni a homlokzat rendbe tételét. A templom feletti ingatlan tulajdonosával is beszéltem, egyeztetünk januárban vele az ingatlan sorsáról. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata. Képviselő-testület minden év utolsó Képviselő-testületi ülésén határozza meg az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok után beszedendő bérleti díjak mértékét. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta, az ott elhangzott javaslatokat Jegyző Úr beleírta az előterjesztésbe, amit most mindenki megkapott.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Sajnos nem tudtam itt lenni a tegnapi PB ülésen. A gyógyszerár emeléssel nem értek egyet. Próbáltuk már elérni pár éve az emelést, de nem ment, persze nem szép tőlük, hogy zsarolnak. Ha kivonulnak, akkor nem lesz gyógyszerár, mert nem hinném, hogy kapkodni fognak mások a helyért. A földbérletek díját nem emeltük évek óta, de ha nagyon megemeljük, nem fogják művelni és az önkormányzat felelőssége lesz.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Próbáljuk meg az emelést a gyógyszerárnál.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Azt mondom, ha az állagmegóvást vállalják, akkor még ingyen is odaadnám nekik a helyet, csak hogy a településen legyen gyógyszertár. 50.000 forintról 80.000 forintra történik az emelés, ez nem egy akkor bevétel az önkormányzatnak.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Egy ember otthagyt náluk 20-30.000 forintot. Próbáljuk meg, max. lesz egy kis huzavona. Az emelés is csak az infláció összegével történne. A termőföldeknél pedig arról beszéltünk, hátha megvennék, amit eddig béreltek. Sokan nem művelik, csak a földalapú támogatást veszik fel utána.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ha a földbérletet megemeljük a duplájára, akkor sem lesz sokkal több a bevétel, de lehet, hogy visszamondja a bérletet.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Akkor meghirdetjük az ingatlanokat.

Schuster Roland képviselő:

Beszéltünk a bejárásokról is, hogy januárban bejárnánk az ingatlanainkat és beszélünk a bérlőkkel.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2024. (XII. 19.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők 2025. január 1. napjától érvényes bérleti díjáról szóló előterjesztést és az alábbiakról határozott:

I. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díja:

- a) belterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 14 Ft/m²/év.
- b) külterületi termőföld és szőlő esetén bruttó 14 Ft/m²/év.

II. Lakások és egyéb helyiségek bérleti díja:

S.szám	Cím	Jelenlegi nettó bérleti díj (forint)	Jelenlegi bruttó bérleti díj	Nettó bérleti díj 2025. 01. 01-től	Bruttó bérleti díj 2025. 01. 01-től
1.	Fő utca 102. (Gyógyszertár)	50.000	63.500	80.000	101.600
2.	Fő utca 152. (Tájház)	10.000	12.700	változatlan	
3.	Fő utca 190. (Károlyi Mihályné)	55.000	69.850	80.000	101.600
4.	Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné)	30.000	38.100	55.000	69.850
5.	Kőbánya sor 13. (Horváth János)	20.000	25.400	45.000	57.150
6.	Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer Anna)	40.000	50.800	80.000	101.600
7.	Fő utca 102. (Berki Györgyné)	45.000	57.150	56.000	71.120
8.	Pataki István utca 16. fszt. (Galla Tamás)	140.000	177.800	160.000	203.200
9.	Csontos Tímea (gombapince)	3.500	4.445	változatlan	

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: folyamatos

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. Minden év decemberében elkészítjük a következő évi munkatervünket. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
128/2024. (XII. 19.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervét a mellékletnek megfelelően fogadja el.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: folyamatos

*Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkaterve
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Stratégiai Ellenőrzési Terv és a 2025. évi Belső Ellenőrzési Terv elfogadása. Átadom a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Sopron MJV Polgármesteri Hivatala látja el a belső ellenőrzési feladatokat az önkormányzatnál, illetve az intézményeinél. Minden évben elkészítik a tervet, hogy mit fognak ellenőrizni, ez melléklete volt az előterjesztésnek.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2024. (XII. 19.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Fertőrákos Község Önkormányzatának Stratégiai Ellenőrzési Tervét és a 2025. évi Belső Ellenőrzési Tervét megismerte és azt az előterjesztésben foglaltakhoz képest változatlan formában elfogadja, mely jelen határozat mellékletét képezi.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott határozatot hitelesített formában az önkormányzat belső ellenőrének továbbítsa.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester
Határidő: 2023. december 31.

*Fertőrákos Község Önkormányzatának Stratégiai Ellenőrzési Terve és a 2025. évi Belső Ellenőrzési Terve
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Polgármester illetményének módosítása. Átadom a szót Jegyző Úrnak, mint előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. október 7-i alakuló ülésén megtárgyalta és 94/2024. (X. 7.) KT határozatával elfogadta Polgármester Asszony illetményét és költségterítését. A Magyar Közlöny 119. számában megjelent, az Möt. módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. október 1. napjával módosította az Möt. 71.§ (1)-(4) bekezdését, mely a polgármesteri illetményt határozza meg. A polgármester

illetményét 2024. október 1. napjától bruttó 1.325.500.- Ft/hó összegben kell megállapítani a képviselő-testületnek, a költségterítést az illetményének 15%-ában azaz bruttó 198.825.-Ft/hó összegben. Dr. Dukai Miklós Önkormányzati Államtitkár Úr levelében leírta, hogy a 2025. évi költségvetésben az állam teljes egészében téríti a polgármesteri illetményt és költségterítést.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönjük a tájékoztatást. Személyes érintettségemet jelentem be a szavazásnál. Kérem szavazzunk a szavazásból történő kizárásom elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2024. (XII. 19.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompa Judit Dóra polgármesternek az illetményének megállapításáról szóló napirend esetén a személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, egyidőben a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm, térjünk át az illetmény és költségterítés megszavazására. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2024. (XII. 19.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompa Judit Dóra főállású polgármester illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ban foglaltak alapján 1.325.500 Ft/hó, azaz egymillió-háromszázhuszonezer-ötszáz forint/hó összegben állapítja meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tompa Judit Dóra főállású polgármester költségterítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. §-ban foglaltak alapján 198.825 Ft/hó, azaz százkilencvennyolcezer-nyolcszázhuszonöt forint/hó összegben állapítja meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy az illetmény és a költségterítés módosított összegének számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjon, valamint Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2024. (X. 7.) KT határozatával megállapított illetmény és költségterítésének és jelen határozattal megállapított illetmény és költségterítésének különbözetének számfejtéséről és kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: folyamatos

Tompa Judit Dóra polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Alpolgármester tiszteletdíjának módosítása. Átadom a szót Jegyző Úrnak, mint előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete 2024. október 7-i alakuló ülésén megtárgyalta és 95/2024. (X. 7.) KT határozatával elfogadta Alpolgármester Úr tiszteletdíját és költségterítését. Alpolgármester Úr tiszteletdíjáról és költségterítéséről írásban tett nyilatkozatával teljes egészében lemondott, mely a teljes önkormányzati ciklusra vonatkozik. A Magyar Közlöny 119. számában megjelent, az Möt. módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény 2024. október 1. napjával módosította a polgármester illetményének összegét, melyből kell az alpolgármester tiszteletdíját is megállapítani. A fentiekre tekintettel a társadalmi megbízatású alpolgármester bérért (1.325.500 Ft 50 %-a 662.750 Ft, annak a 90 %-a 596.475 Ft/hó, 100 forintos kerekítéssel 596.500 Ft) 596.500 Ft/hó

összegben kell megállapítani, míg költségtérítését a részére megállapított tiszteletdíj 15 %-ában meghatározott, azaz 89.475 Ft/hó összegben.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Személyes érintettségemet jelentem be a szavazásnál.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Kérem szavazzunk az Alpolgármester Úr szavazásból történő kizárásának elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2024. (XII. 19.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hatos Csaba képviselő, alpolgármesternek a tiszteletdíjának megállapításáról szóló napirend esetén a személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, egyidőben a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm, térjünk át az Alpolgármester Úr tiszteletdíjának és költségtérítésének megszavazására. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazat ellenében és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2024. (XII. 19.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hatos Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § és 80. §-ban, valamint Tompa Judit Dóra főállású polgármester illetményének megállapításáról szóló 131/2024. (XII. 19.) KT határozatában foglaltak alapján 596.500 Ft/hó, azaz ötszázkilencvenhatezer-ötszáz forint/hó összegben állapítja meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hatos Csaba társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében, valamint jelen határozatban megállapított tiszteletdíjának figyelembevételével 89.475 Ft/hó, azaz nyolcvankilencezer-négyszázhatvankilenc forint/hó összegben állapítja meg.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a tiszteletdíj és a költségtérítés kifizetéséről gondoskodják.

Felelős: Tompa Judit Dóra polgármester

Határidő: folyamatos

Hatos Csaba képviselő és alpolgármester:

Köszönöm. Az alakuló ülésen elhangzottakhoz hasonlóan a tiszteletdíjam és költségtéritésem teljes összegéről le kívánok mondani.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Köszönöm. Térjünk át az egyebek tárgyalására.

Schuster Roland képviselő:

A sárga mappákban kiosztottam a térképeket, amit Jegyző úrtól kaptunk és lemásoltam. Rét utca mart aszfalttal kapcsolatban megkaptuk Jegyző Úrtól a térképet, melyen az látszik, hogy a mart aszfalttal kimaradt szakasz a Nemzeti Park területén van. Amikor meg lett terveztetve az út, akkor remélem az át lesz helyezve a jó nyomvonalra. Beszéltünk korábban a Fertő utcai kihajtónál a Huber Étterem elé teendő bójákról is. Küldtem látványtervet.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ha úgy döntötök, hogy ilyet szeretnétek, egyeztetni kell a Magyar Közúttal, mert az út az övék. Az Alfa-Girod Kft. erre az évre már leállt, a rendelést is csak jövőre tudnám leadni.

Schuster Roland képviselő:

Harkán voltunk az ottani Polgármester Úrral egyeztetünk a települési applikációval kapcsolatban. 15.000 Ft/hó a költségük, de mivel már több település is használ ilyet a környéken, nekünk 8-9.000 Ft/hó lenne. Mindenki számára elérhető, naprakész információkat tudnánk megosztani vele. Lehetőség van pl. hibabejelentést is tenni az applikációban.

Dr. Kecskés Katalin képviselő:

Háziorvossal tudtál egyeztetni?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Igen, egyeztettem vele. Megígérte, hogy többet lesz itt, négy napot és egy napot kell helyettesíteni.

Schuster Roland képviselő:

Milyen fix rendezvényeink lesznek a 2025. évben, aminek meg vannak az időpontjai?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Disznótoros Fesztivál minden február utolsó hétvégéje, ami jövőre február 22.

Schuster Roland képviselő:

Az árván maradt gyermek részére elkezdtük a gyűjtést. Az megoldható lenne, hogy a Képviselői Alapból adnánk neki támogatást?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Igen, beszélünk erről Jegyző Úrral, de meg kell várni, hogy kijelöljék a gondnokot, mert neki tudjuk adni a támogatást, ez pedig csak januárban lesz.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Megérkeztek a karácsonyi csomagokhoz a rendelt árúk. 27 féle termék lesz a dobozban és 40 rászoruló kap csomagot, melyet a képviselők szállítanak ki. Holnap állítanánk át a csomagokat és szombaton vinnénk ki azokat.

Hatos Csaba képviselő és alpolgármester:

A téli felkészülés kapcsán szeretném kérdezni, hogy van-e sónk? A gépeket ki fogja vezetni?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Holnap egyeztetek a Horváth Zoltánnal, megbízási szerződés keretében vállalja, hogy ilyen esetekben tolja a havat. A só készleteket megnézem.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Tompa Judit Dóra
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző