

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

15/2024. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2024. december 17. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Dr. Kecskés Katalin Elnök,
Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes
Schuster Roland képviselő,
Majorosné Nagymarosi Rita külsős tag,
Anglerné Molnár Edina külsős tag,

Tompa Judit Dóra polgármester,
Huber Csaba Zoltán képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző,
Törökné Cseh Tímea Éva jegyzőkönyvvezető

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket a bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk.

Van kérdés, hozzászólás? Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 76/2024. (XII. 17.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2024. 12. 17-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata.
Előterjesztő: Tompa Judit Dóra polgármester**
- 2. Polgármester illetményének módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 3. Alpolgármester tiszteletdíjának módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 4. Egyebek**

**Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: azonnal**

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Első napirendi pontunk az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata. Következőkre jutott a pénzügyi bizottság a külterületi ingatlanok és belterületi termőföldekkel kapcsolatban. 14Ft/m² áras emelést hajtsunk végre, ami a statisztikai hivatal által adott inflációs adatok alapján arányos és átlagos. Szeretnénk

indítványozni, hogy a jövőben vizsgáljuk meg az egyes területeket, tájékozódjunk a lehetőségekről, az igénybevevők terveiről. Kérem szavazzunk, aki az emeléssel egyetért. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
77/2024. (XII. 17.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a kül- és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díjának emelését, ami 14Ft/m²/év.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: 2024. 12. 19.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Térjünk át a lakások és egyéb helységek bérleti díjaira. Fő szempont legyen az, hogy régen történt már emelés, és az inflációkövetést is figyeljük. Jövőre tervezzük be, a személyes bejárást, ellenőrzést az ingatlanoknál és egy egységes bérbeadási rendszert alakítsunk ki.

Javaslatok:

- Fő utca 102. (Gyógyszertár) 80.000Ft+Áfa
- Fő utca 152. (Tájház) maradna a jelenlegi 10.000Ft+Áfa
- Fő utca 190. (Károlyi Mihályné) 80.000Ft+Áfa
- Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné) 55.000Ft+Áfa
- Kőbánya sor 13. (Horváth János) 45.000Ft+Áfa
- Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer Anna) 80.000Ft+Áfa
- Fő utca 102. (Berki Györgyné) 56.000Ft+Áfa
- Pataki István utca 16. fszt. (Galla Tamás) 160.000Ft+Áfa
- Csontos Tímea (gombapince) maradna a jelenlegi 3.500Ft+Áfa
- Séf-Mogul Bt. (Fertőrákosi Főzőkonyha) szerződés alapján

Aki az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, kérem kézfeltartással jelezze. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúan a következő határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
78/2024. (XII. 17.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a lakások és egyéb helységek bérleti díjának emelését az alábbiak szerint:

- **Fő utca 102. (Gyógyszertár) 80.000Ft+Áfa**
- **Fő utca 152. (Tájház) maradna a jelenlegi 10.000Ft+Áfa**
- **Fő utca 190. (Károlyi Mihályné) 80.000Ft+Áfa**
- **Középszikla sor 42. (Révész Lászlóné) 55.000Ft+Áfa**
- **Kőbánya sor 13. (Horváth János) 45.000Ft+Áfa**
- **Felsőszikla sor 28. (Pfeiffer Anna) 80.000Ft+Áfa**
- **Fő utca 102. (Berki Györgyné) 56.000Ft+Áfa**
- **Pataki István utca 16. fszt. (Galla Tamás) 160.000Ft+Áfa**
- **Csontos Tímea (gombapince) maradna a jelenlegi 3.500Ft+Áfa**
- **Séf-Mogul Bt. (Fertőrákosi Főzőkonyha) szerződés alapján**

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök
Határidő: 2024. 12. 19.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Második napirendi pontunk a polgármester illetményének módosítása. Átadom a szót jegyző úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az előterjesztésben szerepel egy hosszú jogszabályi hivatkozás, amelyben a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló törvény, bizonyos szakaszát 2024. október 1-i hatállyal, visszamenőlegesen módosított az Országgyűlés. Ebben megemelkedett a polgármester illetménye, de megmaradt a település lakosságának arányához való igazítás. A KSH által kiadott nemzetgazdasági átlagbér szorozva 2,25% alapján jött ki az 1.325.500 Ft, s ennek a 15%-a a polgármester költségátalánya, ami 198.825Ft. Mindez visszamenőlegesen, október 1-től. Becsatoltam az előterjesztéshez Dr. Dukai Mikós önkormányzati államtitkárnak a levelét, melyben tájékoztatást kapunk arról, hogy reményei szerint a 2025-ös központi költségvetésről szóló törvényjavaslatban - amiben már szerepel és elfogadásra fog kerülni - mindezt, normatívában az önkormányzat részére támogatásként tudják majd folyósítani.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Kérdés, hozzászólás, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
79/2024. (XII. 17.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a polgármester illetményének módosításáról szóló előterjesztést.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök

Határidő: 2024. 12. 19.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Következő napirendi pontunk az alpolgármester tiszteletdíjának módosítása. Átadom szót ismét jegyző úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az alpolgármester tiszteletdíját, illetve illetményét az Mötv. szabályozza és mivel ez a polgármester illetményéhez van kötve, és ez módosult, így ezt is módosítani szükséges. A levezetésben olvashattátok, hogy az 1.325.500 Ft 50 %-a 662.750 Ft, annak a 90 %-a 596.475 Ft/hó, 100 forintos kerekítéssel 596.500 Ft lenne a tiszteletdíj, míg költségterítését a részére megállapított tiszteletdíj 15 %-ában meghatározott, azaz 89.475 Ft/hó összegben. Azt viszont tudnotok kell, hogy a társadalmi megbízatású alpolgármester az alakuló ülésen lemondott a tiszteletdíjáról és a költségterítéséről is, ami az egész ciklusra vonatkozik. Viszont a módosítás miatt, újra nyilatkoznia kell a lemondásról.

Fojtyik József Zsolt Elnök-helyettes:

Ez már a mi költségvetésünkben menne?

Dr. Nagy Attila Jegyző:

Igen.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
80/2024. (XII. 17.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az alpolgármester tiszteletdíjáról szóló előterjesztést.

Felelős: Dr. Kecskés Katalin PB Elnök

Határidő: 2024. 12. 19.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Egyebekben kérdés, észrevétel?

Tompa Judit Dóra polgármester:

Donáció Szövetkezettel folytatott megbeszélés után egy cserét szeretnének tőlünk kérni. Hozzájuk tartozik a Nyárfa köz és a Nyárfa sor, melyek nagyon rossz állapotban levő utak. Több lakó is megkereste már őket, hogy valamit csináljanak az úttal. Cserét ajánlottak fel nekünk, hogy a két útért cserébe a parókia alatti Fő utcai ingatlanjuk végéhez egy kb. 120 m² területét szeretnék kérni. Egyelőre annyiban maradtunk, hogy mindezeket Bizottsági Ülésen kell megtárgyalni s a későbbiekben térünk rá vissza.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Javaslom, ha elfogadjátok a cserét, akkor az ezzel járó költségeket mind ők állják.

Schuster Roland képviselő:

Szeretném kérni, hogy a járjakok utána, hogy a Rét utcában a kimaradt aszfaltozás kihez tartozik.

Tompa Judit Dóra polgármester:

Rendben, utánajárok.

Dr. Kecskés Katalin PB Elnök:

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Dr. Kecskés Katalin
PB Elnök

Fojtyik József Zsolt
PB Elnök-helyettes