

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. november 15. napján 16.30 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Szabó Ildikó képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2023. (XI. 15.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 11. 15-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Víziközmű-szolgáltatás Magyar Állam általi átvételéhez szükséges átadási megállapodásról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Pannonway Építő Kft.-vel (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.), valamint a Zala Urbanistica Kft.-vel (8945 Bak, Rózsa utca 33.) a hatályban lévő településrendezési eszközeink módosításáról szóló szerződés megkötéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Előirányzatirányzatmódosítás kezdeményezése az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletben.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az első napirendi pontra. Víziközmű-szolgáltatás Magyar Állam általi átvételéhez szükséges átadási megállapodásról szóló döntés. Mint tudjátok, másfél éve futjuk a köröket az átadással. Át kell adni, nincs más alternatíva, a vízdíjakat a minisztérium határozza meg, ebből nem lehet üzemeltetni a rendszert. Az önkormányzatok többsége is át akarja adni a vízművet. Ezt támogatom én is. A Pénzügyi Bizottság mai ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	igen
Fojtyik József Zsolt	igen
Majorosné Nagymarosi Rita	igen
Szabó Ildikó	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2023. (XI. 15.) KT határozata**

1. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Soproni Vízmű Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvételéről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a Soproni Vízmű Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Pannonway Építő Kft.-vel, valamint a Zala Urbanistica Kft.-vel a hatályban lévő településrendezési eszközeink módosításáról szóló szerződés megkötéséről szóló döntés. M85 úttól Kópházáig tervezés alatt van az út felújítás, kiderült, hogy a Balf Fertőrákos szakaszon nyomvonal módosítás miatt hozzá kell nyúlni a HÉSZ-hez, erről szól a szerződés. Az önkormányzatnak nem kerül pénzébe, e tervezők fizetik. A Pénzügyi Bizottság mai ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2023. (XI. 15.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó előterjesztést és azt támogatja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pannonway Építő Kft.-vel (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.), valamint a Zala Urbanistica Kft.-vel (8945 Bak, Rózsa utca 33.) mint Tervezővel a hatályban lévő településrendezési eszközeink módosításáról szóló, jelen határozati javaslat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződést megkösse.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. november 30.**

*A településrendezési eszközeink módosításáról szóló szerződés
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Előirányzatirányzatomódosítás kezdeményezése az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletben. A hivatal dolgozóinak jutalmát szeretnénk kiegészíteni egy félhavi bérrel, ehhez kell a költségvetést módosítani. A Pénzügyi Bizottság mai ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
106/2023. (XI. 15.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet előirányzatomódosításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a költségvetés általános tartalékából 1.800.514 forintot, azaz egymillió-nyolcszáz-ezer-ötszáz-tizennégy forintot a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal költségvetésének K1102 rovatszámára átcsoportosít.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. 11. 30.**

Palkovits János polgármester:

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.


Palkovits János
polgármester




dr. Nagy Attila
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Fertőrákos Községi Önkormányzat

székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

adószáma: 15728111-2-08

statisztikai számjele: 15728111-8411-321-08

államháztartási egyedi azonosítója: 728119

képviseli: Palkovits János polgármester,
mint megrendelő, a továbbiakban: **Megrendelő**,

valamint a

Pannonway Építő Kft.

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.

számlavezető pénzügyi intézménye: K&H Bank

számlaszáma: 10404900-50495450-52541009

adószáma: 13099581220

cégjegyzék száma: 20-09-065955

képviseli: Tüske Zsolt ügyvezető,
mint költségviselő, a továbbiakban: **Költségviselő**,

másrészről a

Zala Urbanistica Kft.

székhelye: 8945 Bak, Rózsa u. 33.

számlavezető pénzügyi intézménye: OTP Bank Nyrt.

számlaszáma: 11749008-20188511-00000000

adószáma: 24158293-1-20

cégjegyzék száma: 20-09-073111

képviseli: Fercsák Ágnes Erzsébet ügyvezető,
mint tervező, a továbbiakban: **Tervező**, fentiek együttesen: **Felek** között az alulírott napon, helyen és feltételek mellett:

Előzmények

Felek 2022. augusztus 23. napján Tervezési Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek Fertőrákos község településrendezési eszközeinek módosítására annak érdekében, hogy a „Sopron-Fertő térségben közúti fejl.-ek tervezése: 1. rész: 8527. jelű összekötő út M85 gyorsforgalmi úti csomópont – Fertőrákos közötti, a 4+650 – 6+360 km szelvények közötti szakasz fejlesztése” című tervezési projekt Fertőrákos község közigazgatási területére eső szakasza a beruházó NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (jogutódja 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium) megrendelésére, Költségviselő által készített útépítési engedélyezési tervek alapján kijelölhető legyen.

Felek a hivatkozott Szerződést a jelen megállapodásban foglaltak szerint módosítják.

1. Módosító rendelkezések

1.1. A Szerződés 1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.1. Fertőrákos község településrendezési tervének, így településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása annak érdekében, hogy a „Sopron-Fertő térségben közúti fejl.-ek tervezése: 1. rész: 8527. jelű összekötő út M85 gyorsforgalmi úti csomópont – Fertőrákos közötti, a 4+650 – 6+360 km szelvények közötti szakasz fejlesztése”, a „Sopron-Fertő térségben közúti fejl.-ek tervezése: 2. rész: 8526. jelű összekötő út Fertőrákos átkelési, a 10+429 – 12+395 km szelvények közötti szakasz fejlesztése” és a „Sopron-Fertő térségben közúti fejl.-ek tervezése: 4. rész: 8526. jelű összekötő út Balf–Fertőrákos közötti útszakasz fejlesztése az úttal párhuzamos kétirányú kerékpárút megvalósításával a 3+779 – 10+429 km szelvények közötti szakaszon, illetve a 8526. – 85124. jelű utakat összekötő útszakasz fejlesztése” című tervezési projektek Fertőrákos község közigazgatási területére eső szakaszai a beruházó Építési és Közlekedési Minisztérium megrendelésére, Költségviselő által készített útépítési engedélyezési tervek alapján kijelölhetők legyenek.

A hivatkozott tervezési projektek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 1.3.66. és 1.3.67. pontjai alapján kiemelt jelentőségűek.”

1.2. A Szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.1. A településtervezési terv elsődlegesen a településtervezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárási rendben készül. Amennyiben az eljárás bármely okból egyszerűsített eljárási rendben nem folytatható le, úgy arra az általános eljárási rend irányadó.”

1.3. A Szerződés 4.1.1. – 4.1.6. pontjai törlésre kerülnek.

1.4. A Szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

„5.1. A településrendezési terv módosításához kapcsolódó egyes eljárási cselekmények határidőire a településtervezési terv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szabályai irányadók azzal, hogy:

- a) Tervező legkésőbb **2024. január 30-ig** köteles átadni Megrendelő részére a kidolgozott tervdokumentációt a véleményezési szakasz megindítására alkalmas formában, valamint
- b) Felek az eljárás bármely okból történő elhúzódása esetén is mindent megtesznek annak érdekében, hogy településrendezési eszközök módosításának hatályba lépése legkésőbb **2024. április 20. napjáig** megtörténjen.

1.5. A Szerződés 6.1.1. – 6.1.3. pontjaiban meghatározott adatszolgáltatásokat úgy kell értelmezni, hogy amennyiben jelen módosító megállapodással összefüggésben további adatszolgáltatás válik szükségessé, azt Megrendelő, illetve Költségviselő jelen módosító megállapodás hatályba lépésétől számított 10 munkanapon belül köteles teljesíteni.

2. Hatályba lépés

2.1. Jelen módosító megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek nem egyidejűleg írnak alá, úgy a hatályba lépés napja az utoljára aláíró Fél aláírásának napja.

2.2. A Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

.....
Fertőrákos Községi Önkormányzat
Megrendelő
képv.: Palkovits János polgármester

Fertőrákos, 2023. november 16.

.....
Pannonway Építő Kft.
Költségviselő
képv.: Tüske Zsolt ügyvezető

Zalaegerszeg, 2023.

.....
Zala Urbanistica Kft.
Tervező
képv.: Fercsák Ágnes Erzsébet
ügyvezető

Bak, 2023.

