

FERTŐRÁKOS
KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

GAZDASÁGI PROGRAMJA,
FEJLESZTÉSI TERVE

(2019-2024.)

Készítette:

dr. Nagy Attila
Jegyző

Tartalomjegyzék

Bevezetés	3
1. A Fertőrákos gazdasági helyzetét befolyásoló körülmények	4
1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései	4
1.2. A kormány fejlesztési irányai	4
2. A település gazdasági helyzete és a várható változások	5
2.1. A vagyoni helyzet	5
2.2. A pénzügyi helyzet	5
2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák	5
2.4. A gazdasági program anyagi forrásainak megteremtése	6
2.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések	7
3. A gazdasági program	7
3.1. Fejlesztési elképzelések	7
- Ipar	7
- Idegenforgalom	7
- Infrastruktúra	8
3.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése	8
- Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok	8
- Közfoglalkoztatás	9
3.3. A településfejlesztési politika célkitűzései	9
- A településfejlesztés széles nyilvánossága	9
- A településfejlesztés átgondoltsága	9
- A településrendezési terv	10
- Felkészülés a pályázatokra	10
- Településfejlesztési célok	10
3.4. Az adópolitika célkitűzései	11
- A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	11
- Egyéb adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések	12
3.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások	12
- Közigazgatás	12
- A köztemető fenntartása	13
- A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodás	13
- A helyi közutak és közterületek fenntartása	13
- A köztisztaság és településtisztaság fenntartása	14
- A helyi tűzvédelem	14
- A közbiztonság helyi feladatainak ellátása	15
- Óvodai ellátás	15
- Egészségügyi ellátás	15
- ellátás	16
- Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás	16
- Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység és a sport támogatása	16
- Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése	17
- Vízrendezés és csapadékvíz elvezetés	17
- Csatornázás	18

Bevezetés

A gazdasági program elkészítésének kötelezettségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 116. §-a határozza meg az alábbiak szerint:

116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.

A gazdasági program elkészítésének célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a ciklusának időtartama alatt egy egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, fejlődjön. A Képviselő-testület tudomásul veszi azt, hogy a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe kell venni minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél.

A gazdasági program, fejlesztési terv összeállítása során az alábbiak kerültek figyelembevételre:

- Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének (továbbiakban Képviselő-testület) és a polgármester elképzelései,
- Fertőrákos Községi Önkormányzat (továbbiakban Önkormányzat) működésében lévő intézmények vezetőinek javaslatai, elvárásai, elképzelései,
- az Önkormányzat lakossága, önszerveződő közössége által megfogalmazott elképzelések, igények az előző évek közmeghallgatásain elhangzottak figyelembevételével,
- az Önkormányzat jelenlegi, illetve várható pénzügyi helyzete.

A gazdasági programban, fejlesztési tervben meghatározott célkitűzések eléréséhez a Képviselő-testületnek két irányba is koncentrálnia kell:

- egyrészt a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására, másrésztől
- a szükséges anyagi források, eszközök megteremtésére.

A célkitűzések megvalósításakor a Képviselő-testületnek ügyelnie kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy azok a legfőbb célként meghatározottakat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

A jelen gazdasági programban, fejlesztési tervben meghatározott célok, elképzelések megvalósításához a Képviselő-testületnek kell a szükséges anyagi eszközöket biztosítani.

Az anyagi eszközök, valamint a vagyon megteremtéséhez nem elegendők a szokásos, évről évre keletkező források (állami támogatások), hanem szükség van

- a pályázati lehetőségek felkutatására, illetve

- az Önkormányzat sajátosságainak kihasználása alapján új lehetőségek keresésére, illetve a meglévő anyagi források nagyobb mértékű kihasználására.

1. Fertőrákos község gazdasági helyzetét alapvetően befolyásoló körülmények

1.1. A kormány gazdaságpolitikai célkitűzései

A gazdasági program, fejlesztési terv meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele.

A kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, turizmusfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is.

A kormány legfontosabb célkitűzése a következő években, hogy Magyarország gazdasági függetlensége létrejöjjön és egy erős magyar gazdaság legyen, ami egy erős ország alapja. Ehhez a kis- és középvállalatok támogatását tartják a legfontosabbnak, más részről kiemelt szerepet szánnak a rendelkezésre álló mezőgazdasági és természeti erőforrások jó felhasználásának és kihasználásának.

1.2. A kormány fejlesztési irányai

A kormány a fejlesztési elképzeléseit a fejlesztő állam, a fejlődő magyar vállalkozások, az innováció és tudomány, az új energiapolitika, a fejlődő vidék, és turizmus, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, melyek kihatnak az Önkormányzat fejlesztési elképzeléseire is.

A kormányprogram szerint a fejlődés húzóágazatai a modern ipar, az innovatív ágazatok, az üzleti és kereskedelmi szolgáltatás és az idegenforgalom.

A közlekedési infrastruktúra fejlesztése során cél az ország egységének megteremtése, az életformában létező csoportok elszigeteltségének csökkentése, ezért bővíteni kell a közúthálózatot, korszerűsíteni kell a vasútközlekedést.

A kormány fejleszteni kívánja az építőipart, és meg kívánja teremteni a tisztább és egészségesebb környezetet.

2. Fertőrákos község gazdasági helyzete és a várható változások

2.1. A vagyoni helyzet

Az Önkormányzat vagyona a 2013. évi zárómérleg alapján 1 458 948 000 Ft.

A vagyon az elmúlt négy évben növekedést mutat, melynek oka az Önkormányzat sikeres vagyongazdálkodási politikája:

- saját erőből, önkormányzati forrásokból fejlesztéseket tudott megvalósítani,
- sikeres pályázaton vett részt, és annak eredményeképpen nőtt a vagyon.

Az Önkormányzat vagyonszerkezete a következő:

Vagyonelem megnevezése	Ingatlan db száma	Az összes vagyonból a vagyon részaránya
Forgalomképtelen törzsvagyon (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító vagyon)	342	57
Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (meghatározott feltételekkel értékesíthető, illetve megterhelhető vagyon)	80	13
Egyéb (forgalomképes vagyon, amely szabadon értékesíthető és megterhelhető)	176	30

A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó főbb ingatlanok: a közterületek, utak, árkok stb.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó főbb vagyonelemek: intézmények, középületek, sportpálya stb.

Egyéb vagyon körébe tartoznak a következő ingatlanok: önkormányzati lakások, egyéb épületek, illetve a beépítetlen földterületek és mezőgazdasági területek.

Az előző gazdasági program hatálya alatt a Képviselő-testület céljai között szerepelt az önkormányzati feladatok ellátásához nem kapcsolódó vagyonelemek (forgalomképes vagyon) folyamatos értékesítése. Erre tekintettel a forgalomképes vagyontárgyak köre folyamatosan csökkent, azok nagy számban értékesítésre kerültek. A forgalomképes vagyontárgyakból befolyó összegeket a Képviselő-testület nem működési költségekre, hanem teljes egészében fejlesztések finanszírozására fordította.

2.2. A pénzügyi helyzet

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt öt évben az alábbiak jellemezték:

Az Önkormányzatnak

- a fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem kellett igénybe vennie.
- működési hitel felvételére nem került sor,
- fejlesztési hitel felvételére nem került sor,
- a pénzügyi egyensúly, a folyamatos likviditás biztosítva volt.

2.3. A költségvetés főbb szerkezete és a várható tendenciák

Az Önkormányzat költségvetési rendelet szerinti főösszege az elmúlt öt évben **300-350 millió forint körül mozgott.**

Kiadások

A költségvetési kiadások - a beruházások nélkül - közel változatlanok maradtak.

A költségvetési kiadások közül a következő években várható, hogy

- a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok nagyságát és arányát növeli a kötelező minimálbér emelés és garantált bérminimum emelése (minimálbér emelés, kötelező átsorolások stb.),

- a személyi juttatások nagyságát és arányát csökkenti az átgondoltabb személyi juttatás gazdálkodás miatti megtakarítás és a munkaadókat terhelő járulékok folyamatos csökkenése.

- a dologi jellegű kiadások nagyságát és arányát kis mértékben növeli az infláció, csökkentheti a takarékosabb, gazdaságosabb, megfontoltabb gazdálkodás.

Bevételek

A költségvetési bevételek szerkezete az alábbiak szerint alakul:

A költségvetési bevételek közül

- nőttek az önkormányzatok működési bevételei,
- csökkentek az önkormányzatok költségvetési támogatása jogcímen kapott összegek.

A költségvetési bevételek szerkezetére hatást gyakorolhat az, hogy a költségvetési támogatások reálértéke csökken, és egyre több saját bevétel megszerzésére, illetve pályázati források bevonására lesz szükség.

2.4. A gazdasági program, fejlesztési terv anyagi forrásainak megteremtése

Az Önkormányzat a gazdasági programban, fejlesztési tervben meghatározott célkitűzések megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében a következő feladatokat rögzíti:

1. Az Önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni. Törekedni kell olyan helyi adó rendszer megteremtésére, amely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak, és hatékony eszköze az Önkormányzat saját forrás növelésének.

2. A Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a támogatási rendszer nyújtotta előnyöket.

3. Az Önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módjait és lehetőségeit, valamint a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát. Javaslatot dolgoz ki az egyes vagyontárgyak megfelelő hasznosítására, a felesleges vagyontárgyak kihasználására, (különösen a bérbeadás lehetőségére), valamint az egyes vagyontárgyak értékesítésére.

4. A Képviselő-testület rendszeresen figyelemmel kíséri a befektetéseit, értékpapírjait, megvizsgálja a lehetséges hozamokat, hasznokat.

5. Az Önkormányzat törekszik arra, hogy a gazdasági programjában, fejlesztési tervében meghatározott célkitűzéseket lehetőség szerint hitelfelvétel nélkül, minél több pályázati forrás bevonásával valósítsa meg.

2.5. Folyamatban lévő beruházások, fejlesztések:

Az Önkormányzatnál folyamatban lévő beruházások a következők:

1. Fertőrákos ún. déli lakótelep szennyvízberuházás (I. ütem).
2. Fertőrákosi Bölcsőde kialakítása.
3. Fertőrákosi Sportöltöző új épületének kialakítása.
4. Fertőrákos Óvoda udvarának felújítása.
5. Fertőrákos kerékpárút felújítása (Fertőrákos Patak sor) és új kerékpáros pihenő kialakítása (részben önkormányzati beruházásban).

Az Önkormányzatnál folyamatban lévő tervezési folyamatok a következők:

1. Fertőrákosi Tűzoltószertár engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése.
2. Fertőrákosi Óvoda új csoportszobával való bővítésének engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése.
3. Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alsó tagozatos épületének tetőszerkezetének cseréjének kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.
4. Fertőrákos Szt. Sebestyén utca új aszfaltburkolattal történő ellátásának kiviteli tervdokumentációjának elkészítése.
5. Fertőrákos Felsőszikla sori járda és vízelvező rendszer felújítása.
6. Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Az Önkormányzatnál meglévő, elkészült tervek a következők:

1. Fertőrákos Kőbánya sori járda felújításnak kiviteli tervdokumentációja.
2. Fertőrákos Fertő utcai járda felújításának kiviteli tervdokumentációja.
3. Fertőrákos Béke utcai járda és vízelvező árok felújításának kiviteli tervdokumentációja.
4. Fertőrákos Fő utcán kialakítandó parkolók jogerős építés engedélyes és kiviteli tervdokumentációja (II. ütem).
5. Fertőrákos ún. déli lakótelep szennyvízberuházás kiviteli tervdokumentációja (II. ütem).

3. A gazdasági program

3.1. Fejlesztési elképzelések

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019-2024. évekre a következő általános fejlesztési elképzeléseket határozza meg.

Ipar

A helyi iparral, illetve vállalkozásokkal kapcsolatos elképzelések megvalósítása csak nagyon korlátozottan lehetséges, mert azoknak a világorökségi cím, a nemzeti park, valamint a védett vízbázis komoly gátat szab.

A vállalkozók támogatásával kapcsolatos fejlesztési elképzelések:

1. Az Önkormányzat honlapján bemutatkozási lehetőséget biztosít a helyi vállalkozásoknak. Turisztikai kiadvány készül, melyben a helyi vállalkozások kedvezményes összegért megjelenhetnek és azt ingyenesen megkapnak terjesztésre.

2. Az idegenforgalomban részt vevő vállalkozások számára az idegenforgalmi adó bevétel egy részének pályázat alapján történő visszajuttatása a vállalkozás és környezetének megszépítése érdekében.

Idegenforgalom

Az idegenforgalom a település azon ágazata, ahol még vannak kiaknázatlan lehetőségek. Ki kell használni azt, hogy Magyarország egyre népszerűbb turisztikai célpont a külföldi lakosság számára, s jó ütemben fejlődik a belföldi turizmus is. A turisztikai kínálat az igényeket figyelembe véve, a településnek meg kell találnia és tovább kell fejlesztenie a turisztikai vonzerejét.

A turisztika fontos azért is, mert munkahelyteremtő és megtartó képessége is jelentős lehet.

Az idegenforgalommal kapcsolatos fejlesztési elképzelések a következők:

1. Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát. Kiemelten kell kezelni azokat a fejlesztéseket, melyek turisztikailag is kiemelkedő jelentőséggel bírnak, vonzerőt jelentenek. (Pellengér, Kőfejtő, Mithrasz szentély, Püspöki-kastély).

2. Turisztikai kiadvány készítése (prospektus, túratérkép stb.), turista csalogató rendezvények (búcsú, családi nap, Mithrasz nap stb.) szervezése. A 2013. évben megvalósult ún. QR kódos táblák tartalmának folyamatos bővítése, frissítése.

3. A 2015. évben megvalósuló Fő utcai kerékpárútnak a Fertő tavi beruházás befejezés utáni felújítása, újragondolása szükséges.

4. Fertőrákos Patak soron a Szárhalmi erdőből jövő és a Fertő tó / Balf felé menő kerékpárút felújítása és új nyilvános WC-t tartalmazó kerékpáros pihenőhely kialakítása fog megtörténni.

5. Fertő tavi beruházás.

6. Fertő tavi beruházás megvalósulását követően a Sopron – Fertőrákos, valamint a Fertőrákos – Balf útszakasz felújítása.

Az infrastrukturális fejlesztések pozitív irányba befolyásolják a település fejlődését. Az infrastruktúra-fejlesztést gyakran más fejlesztésekkel elért eredmények kényszerítik ki, illetve a megvalósult infrastruktúra gyakran újabb fejlesztési igényeket indukál, illetve megnyitja a továbblépés lehetőségét.

Az Önkormányzat ezért fontosnak tartja a közúthálózat, a járda, a csatornahálózat, a vízvezetékrendszer, a szennyvízcsatorna rendszer, a villamos energia, a gáz, a közvilágítás, illetve egyéb telefon, internet, kábeltelevízió szolgáltatások biztosítását.

Az informatikai lehetőségek biztosítása a települési önkormányzatok számára a modern kor követelményeihez való igazodás, felzárkózás követelményét jelenti.

Az informatika terén meg kell valósítani azt, hogy

- az Önkormányzat olyan honlappal rendelkezzen, melyen az Önkormányzattal és intézményeivel kapcsolatos fontosabb tájékoztatás biztosítható,
- az internet hozzáférés biztosítva legyen a lakosság széles köre számára (A településen 2019. évben megvalósult az optikai internet hálózat, melyhez a lakosság csatlakozhat),
- kiemelt idegenforgalmi helyszíneken (pl. Kőfejtő, ún. középső park, Pellengér, Püspöki kastély stb.) ingyenes WIFI biztosítása (Jelenleg ingyenes WIFI lehetőség a Fertőrákosi polgármesteri Hivatalnál található).
- Közvilágítás fejlesztése és korszerűsítésére.

3.2. Munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testülete a 2019- 2024. évekre az alábbi feladatokat és célokat határozza meg a munkahelyteremtés feltételeinek javítása érdekében:

Általános foglalkoztatást segítő célok és feladatok

A munkahelyteremtés feltételeinek javítása a településen fontos feladat, mivel a munkanélküliek aránya kb. 3 %, ebből regisztrált kb. 1%.

A munkanélküliség ellen küzdeni kíván az Önkormányzat, mivel a munkanélküli családokban romlanak az életkörülmények és az emberek életminősége, másrészt az Önkormányzat szociális kiadásai emelkednek a támogatások, segélyezések miatt.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az Önkormányzat:

- a fejlesztési elképzeléseknél meghatározottak szerint segíti a helyi vállalkozásokat, valamint az idegenforgalommal érintett vállalkozókat,
- segíti a helyi gazdaság megerősödését, ehhez igyekszik kedvező feltételeket teremteni, hogy a vállalkozók számára munkahely-bővítési lehetőséget teremtsen,
- a közszolgáltatások megtartása, illetve bővítése révén munkahelyet teremt, és tart fenn a köztisztviselők, közalkalmazottak foglalkoztatásával,
- aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, ehhez a honlapján hirdetési lehetőséget biztosít,
- rendszeresen együttműködik a munkaügyi hivatallal.

Közfoglalkoztatás

A Kormány 2011. évtől Közfoglalkoztatási Programot vezet be az eddigi közcélú foglalkoztatás helyett.

Ennek keretében rövid időtartamú (2-4 hónap) és hosszabb időtartamú (legfeljebb 11 hónap) közfoglalkoztatási pályázati rendszert biztosít nagyarányú állami támogatással (költségek 95 %-nak, illetve 75-100 %-nak finanszírozásával), melyben az Önkormányzat a továbbiakban is részt kíván venni.

3.3. A településfejlesztési politika célkitűzései

Az Önkormányzat településfejlesztési politikájának legfőbb célkitűzése, hogy az önkormányzati vagy a Képviselő-testület ciklusa alatt tartósan ne csökkenjen. Csak olyan fejlesztéseket vállaljon, melyekkel a megvalósuló eszközöket, programokat a működtetés során is zökkenőmentesen finanszírozni tudja.

A településfejlesztés széles nyilvánossága

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés a település számára ismert módon, a széles nyilvánosság biztosítása mellett történjen, mivel ez a biztosítéka annak, hogy az elméleti fejlesztési tervek közül azok valósuljanak meg, melyek tényleg a település jövőjét, hosszú távú fejlődését, fejlesztését szolgálják.

A településfejlesztés nyilvánosságával kapcsolatos célkitűzések

- A település honlapján biztosítani kell a lakosság folyamatos és pontos tájékoztatását.
- A honlapon biztosítani kell a helyet
 - a Képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatoknak,
 - a turisztikai kiadványnak,
 - a település intézményeinek,
 - a helyi civil szervezeteknek,
 - a településen megrendezett programoknak.
- A településfejlesztésbe be kell vonni a helyi lakosságot, vállalkozókat és önszerveződő közösségeket.

A településfejlesztés átgondoltsága

A Képviselő-testület fontosnak tartja, hogy a településfejlesztés során azok az igények kerüljenek előtérbe,

- melyek olyan probléma megoldására, igény kielégítésére irányulnak, melyek alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási feladatokhoz kapcsolódnak, vagy
- melyek több településfejlesztési, üzemeltetési cél megvalósítását is segítik,
- melyek a település fejlesztése szempontjából felállított rangsorban előbbre vannak.

A településfejlesztés átgondoltságát segíti a jelen gazdasági program, valamint az éves költségvetési tervek, melyek sorrendbe állítják a célokat, illetve részcélokat valósítanak meg a ciklus éve alatt.

A településfejlesztés során – az alapvető településüzemeltetési és közszolgáltatási célú fejlesztések kivételével – figyelembe kell venni a következőket:

- azokat a fejlesztéseket, programokat kell előtérbe helyezni,
 - melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként az Önkormányzat tartósan (legalább 5 éven keresztül) a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat, és/vagy
 - melyek hosszú távon a népességszám emelkedését idézik elő,

- melyek munkahelyet teremtenek,
- háttérbe kell helyezni azokat a fejlesztéseket, melyek
 - a lakosság, vagy a vállalkozók nagyon szűk körét érintik, és mely fejlesztésekkel megvalósuló beruházás aránytalan nagy működtetési kiadásokkal jár,
 - során létrejött beruházás üzemeltetése aránytalanul nagy terhet ró az Önkormányzatra, és adott közszolgáltatás más módon, kedvezőbb anyagi feltételekkel biztosítható.

A településrendezési terv

Az Önkormányzat területrendezési terve a településfejlesztés egyik alapdokumentuma, amely kijelöli a településen belül az egyes településrészek funkcióját, jellegét.

A Képviselő-testület feladata, hogy áttekintse a 2017. évben elfogadott településrendezési tervet, szükség esetén lépéseket tegyen a rendezési terv módosítására, valamint a rendezési tervben szereplő fejlesztések megvalósítására.

Felkészülés a pályázatokra

Mivel a Képviselő-testület mandátumának időszaka alatt jelentős pályázati források nyílnak meg, szükséges az, hogy a településfejlesztés egyik fontos eszközévé váljon a pályázati tevékenység.

A sikeres pályázatok érdekében:

- a pályázatok megírására a szükséges szakértelemmel és tehetséggel rendelkező személyt/személyeket kell keresni és megbízni,
- lépéseket kell tenni az adott fejlesztés megyei, kistérségi, illetve régiós fejlesztési programba való illesztéséhez,
- a pályázatok benyújthatósága érdekében a kiemelt fontosságú fejlesztésekre előre terveket kell készíteni – mivel a tervezés, valamint az engedélyeztetés időigényessége miatt az adott pályázatban megadott határidő gyakran nem elegendő,
- meg kell vizsgálni a sikeres pályázatokra ösztönző érdekeltségi rendszer kidolgozásának szükségességét.

Településfejlesztési célok

Az Önkormányzat következő településfejlesztési céljai olyan célok, melyek a település általános fejlesztését segítik elő, valamint a közszolgáltatások biztosításához és fenntartásához kapcsolódnak.

Településfejlesztési célok:

- építési telkek és ehhez kapcsolódva új utcák kialakítása,
- belterületi közút építése,
- járda építés,
- középületek környezetének rendezése, parkolók kialakítása,
- csapadékvíz-elvezető rendszer építése, felújítása,
- temető létesítményeinek felújítása, építése,
- turisztikai jellegű területek fejlesztése, kialakítása.

3.4. Az adópolitika célkitűzései

Az Önkormányzat fontosnak tartja a helyi adópolitikai célkitűzések megfogalmazását, mivel az jelentősen befolyásolja a településen keletkező saját bevételt, illetve hatással van a településen élő magánszemélyek és vállalkozók anyagi terheire.

A helyi adókkal kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

A helyi adók esetében a Képviselő-testület az adóztatást úgy kívánja kialakítani, hogy az egy meghatározott stabilitás, állandóság mellett, folyamatosan az Önkormányzat biztos bevételi forrását jelentse, ugyanakkor igazságos is legyen az adózói kört illetően.

A helyi adóztatás során a Képviselő-testület:

- minden évben, a költségvetési koncepcióhoz kapcsolódva megvizsgálja a helyi adóztatás által nyújtott bevételszerzési lehetőségeket,
- adófajtanként meghatározza az érintett adózói kör nagyságát, a rendszerbe beépítendő – a gazdasági program célkitűzéseit elősegítő – kedvezmények és mentességek rendszerét, a várható bevételeket, és az adóztatás miatt jelentkező negatív hatásokat,
- adófajtaikat összehasonlítva dönt a bevezetendő, illetve fenntartandó adókról, az adórendelet módosításokról,
- csak olyan adórendeleteket fogad el, amely
 - a lakosság számára még elviselhető anyagi terhet jelent,
 - nem hat a vállalkozók működésének, fejlesztési elképzeléseinek gátjaként,

Az adóbevételek növelése érdekében a Képviselő-testület fokozott figyelmet fordít arra, hogy

- az adózók fizetési morálja javuljon, ennek érdekében rendszeresen tájékozódik az adókintlévőségek nagyságáról, a beszédésre tett intézkedésekről, illetve a szükséges adóvégrehajtási szankciók alkalmazásáról, valamint az intézkedések alapján elért eredményekről,
- az adóalanyok teljes köre adóztatásra kerüljön, ennek érdekében tájékoztatást kér az adóalanyi kör adóbejelentkezési kötelezettsége teljesítéséről, a lehetséges adóalanyok és a vonatkozó nyilvántartások egyeztetésének eredményéről,
- az adózók tájékoztatást kapjanak az adóbevételek felhasználásról, mivel az adóforintok ismert felhasználási célja, illetve elért eredményei segítik az önkéntes befizetést,

Egyéb, adókkal, adó jellegű bevételekkel kapcsolatos adópolitikai célkitűzések

Az egyéb adó, illetve adó jellegű bevételek esetében a Képviselő-testülete az adóbevételek maximalizálására törekszik.

3.5. Az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldások

A Képviselő-testület a gazdasági elképzelései között fontosnak tartja az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó intézkedéseket.

A Képviselő-testület az önkormányzati és egyéb közigazgatási feladatait a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban Hivatal) útján látja el.

A Képviselő-testület a következő közszolgáltatásokra vonatkozóan rendelkezik hatáskörrel:

1. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
2. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
3. óvodai ellátás;
4. kulturális szolgáltatás (a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása)
5. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
6. hulladékgazdálkodás;
7. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

Közigazgatás

Az Önkormányzat közigazgatási feladatait a Hivatal látja el.

A közigazgatás megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükséges:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének megteremtése,
- az információs szolgáltatás kiterjesztése,
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása,
- a közintézmények akadálymentesítése.

Az önkormányzati hivatallal kapcsolatos konkrét fejlesztési elképzelések:

- iroda berendezések folyamatos cseréje,
- iroda helyiségek festése.

A köztemető fenntartás

Az Önkormányzat kötelező feladatként köteles ellátni a köztemető fenntartással kapcsolatos feladatokat.

Biztosítani kell azt, hogy a köztemető megfeleljen a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Ennek érdekében a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség: WC felújítás, ravatalozó felújítása, gyalogutak fejlesztése, urnafal továbbépítése.

A lakás és egyéb önkormányzati helyiség gazdálkodása

Az Önkormányzat lakásgazdálkodási tevékenysége során

- felmérést készít a helyi lakásgazdálkodási helyzetről, a lakásigényről (beleértve a nem megfelelő lakáskörülmények felszámolása miatt jelentkező igényeket is),

- gondoskodik a lakásgazdálkodáshoz kapcsolódó helyi rendelet felülvizsgálatáról,
- kezdeményezi a különböző közszolgáltatások fenntartásához szükséges
 - szolgálati lakás,
 - bérlakás,
 - szociális bérlakás

állomány állagának javítását, valamint kezdeményezheti a jelenlegi bérlők részére az értékesítést.

Az Önkormányzat az egyéb, nem lakáscélú helyiségei kihasználása lehetőségeit rendszeresen megvizsgálja. A hasznosítás során figyelembe veszi a közszolgáltatások biztosításának elsőbbségét, majd a felesleges kapacitások gazdaságos kihasználására, valamint a kötelező önkormányzati feladatok ellátáshoz nem szükséges forgalomképes vagyontárgyak - elsősorban külterületi mezőgazdasági területek - értékesítésére törekszik.

A helyi közutak és közterületek fenntartása

A Képviselő-testület a helyi közutak fenntartásával kapcsolatban a közúthálózat olyan kialakítására törekszik, melyek megfelelnek a település igényeinek.

- Szükséges a belterületi utak folyamatos karbantartása, felújítása különösen a következő útszakaszokon: Szt. Sebestyén utca, Patak sor, Alsószikla sor, Középszikla sor, Felsőszikla sor, Rét utca, Nyárfa sor.
- Új utak építése szükséges a következő területeken: Kiserdő utca, Boglárhegy a közművek kiépítését követően.
- Járda építés, felújítás szükséges a következő területeken:
 - Fő utca Fertő utca, Béke utca, Kőbánya sor, Felsőszikla sor.
- közterületek jobb és gazdaságosabb megvilágítása érdekében LED-es közvilágításra kell cserélni a közvilágítás minél nagyobb hányadát, valamint folyamatosan fejleszteni kell a közvilágítást az újonnan beépülő területeken.

A közút fenntartását a tevékenység volumenétől függően saját erővel, illetve külső szolgáltatóval végezzük. A 2016. évben beszerzésre került egy traktor (a meglévő, 2014. évben beszerzett traktor mellé), valamint a hozzá tartozó kiegészítők, így azzal hosszú távon is biztosítható pl. a téli időszakban a hó eltakarítás, síkosság mentesítés, vagy az út mellett keletkezett szemét és ágak elszállítása.

A 2020. évben a Képviselő-testület tervezi az önkormányzat tehergépkocsijának cseréjét.

A Képviselő-testület kívánatosnak tartja a közterületek megfelelő színvonalon történő fenntartását, ennek érdekében a következő feladatokat határozza meg:

- Fokozott figyelmet kell fordítani a közterületek gondozására, tisztán tartására.
- Be kell kapcsolódni a más szervek által meghirdetett település- virágosítási programba, ehhez kérni kell támogatók, önkéntesek segítségét.
- Gondoskodni kell a közterületek fásításáról, az elöregedett, veszélyes fák kivágásáról és pótlásáról, a Fő utcán egységes növényzet telepítéséről.
- Figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megőrzésére.
- Különösen a következő közterületekre kell koncentrálni:
 - hivatal környéke,
 - önkormányzati intézmények
 - játszótér,
 - sportpálya,
 - temető,

- templom, plébánia.

A közterület fenntartási feladatokat az Önkormányzat látja el.

A Képviselő-testület a játszótérrel kapcsolatban az alábbi feladatokat határozza meg:

- folyamatosan gondozni, ápolni kell a játszótér eszközeit, valamint zöldfelületeit,
- évente balesetvédelmi megelőző karbantartást kell végezni, a jogszabályokban előírt időszakos felülvizsgálatot el kell végezni.

A köztisztaság és településtisztaság fenntartása

A köztisztaság és településtisztaság fenntartási közszolgáltatás biztosítása érdekében az Önkormányzat

- továbbra is gondoskodik a kommunális hulladék elszállításáról és ártalmatlanításáról; a szolgáltatást az Önkormányzat a STKH Sopron és Térsége Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. szolgáltatóval végezteti,
- propagandát folytat a szemétszállítási szolgáltatás kihasználása érdekében – tájékoztatva a lakosságot a szemétegetés negatív környezeti hatásáról,
- elősegíti a szelektív hulladékgyűjtés elterjedését,
- évente 1 alkalommal szemétyűjtési akciót szervez a lakosság és a civil szervezetek, valamint a tanulók bevonásával,
- rendszeresen gondoskodik a köztemetőknél található hulladék gyűjtők ürítéséről,
- biztosítja azt, hogy a közterületekre hulladékgyűjtő edények megfelelő számban legyenek kihelyezve, illetve rendszeres időközönként ürítésre kerüljenek,
- gondoskodik az önkormányzati közutak téli síkosság mentesítéséről és hó eltakarításáról.
- A közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról az önkormányzat gondoskodik.

A helyi tűzvédelem

Az Önkormányzat a helyi tűzvédelmi feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a helyi tűzoltó egyesületet,
- közreműködik a tűzoltó egyesület eszközeinek korszerűsítését, bővítését célzó pályázati tevékenységben,
- a Hivatal, illetve az önkormányzati intézmények vonatkozásában
 - figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályzattal való rendelkezést,
 - tájékoztatást kér a szabályozások évenkénti felülvizsgálatának, a tűzvédelmi oktatás megtartásának és a kapcsolódó nyilvántartások vezetésének megtörténtéről,
- rendszeresen ellenőrzi a települési tűzriadó alkalmával alkalmazandó sziréna működőképességét.

A közbiztonság helyi feladatainak ellátása

Az Önkormányzat a helyi közbiztonsági feladatok ellátása, illetve színvonalának javítása érdekében

- támogatja a közbiztonság növelését segítő programok, tájékoztatók szervezését, ilyen programok tartását kezdeményezi a rendvédelmi szerveknél,

- támogatja polgárőrség működtetését (szorgalmazza a polgárőr szervezet aktív tevékenységét, helyet biztosít számukra, anyagilag támogatja az eszközbeszerzéseket),
- javaslatokat, észrevételeket tesz a rendőrség helyi munkájának hatékonyabbá tételére,
- felhívja a rendőrség figyelmét a tudomására jutott, közbiztonságot veszélyeztető körülményekre,

Óvodai ellátás

A 2015. évtől kezdődően a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a Német Önkormányzat Fertőrákos igazgatása alá került, így az Önkormányzat a Fertőrákosi Óvodát működteti, mint közoktatás intézményt.

Az Önkormányzat a közoktatás biztosítása, és színvonalának javítása érdekében a következő feladatokat látja el:

- Folyamatosan figyelemmel kíséri az alapdokumentumok (pl. alapító okirat) jogszabályoknak való megfelelését.
- Az intézménynél kezdeményezni kell
 - az energiatakarékossági szempontok előtérbe kerülését: a fűtés, a víz, és villamos energia költségek csökkentését,
 - belső számítógépes hálózat kiépítését, ha annak előnyei egyértelműen igazolhatóak.
- A közoktatási intézménytől a jogszabályban előírt kötelező eszközállomány biztosítására, pótlásra, az avultság, elhasználódás miatti cserére vonatkozó tervet kér.
- Intézkedéseket tesz az intézmények kihasználtságának növelésére, ennek érdekében támogatja az intézményt népszerűsítő programok szervezését, valamint az intézményeknek bemutatkozási lehetőséget biztosít az Önkormányzat honlapján.
- Szorgalmazza az oktatási intézmények közötti kapcsolat építését és fenntartását.
- Az Önkormányzat segíti az intézmények pályázati tevékenységét, figyelemmel kíséri a benyújtott pályázatokat és azok megvalósulását.

Az oktatási tevékenység biztosításához a következő fejlesztésekre, felújításokra van szükség:

- épület: új csoportszoba kialakítása.
- gép, berendezés, felszerelés: fűtésrendszer felújítása.

Egészségügyi ellátás

Az Önkormányzat kötelező feladata az egészségügyi alapellátás biztosítása. A Képviselő-testület a gazdasági program időtartama alatt az egészségügyi szolgáltatást a következő módon kívánja biztosítani.

- Fenntartja
 - a háziorvosi ellátást,
 - a gyermekorvosi ellátást,
 - a védőnői ellátást az egészségügyi központ rendelőjében.
 - a fogászati ellátást a NOVODENT 99. Kft. végzi.

Szociális ellátásról

A Képviselő-testület fontosnak tartja a szociális alapellátások biztosítását, olyan szociális háló megteremtését, mely biztonságot nyújt a település lakosságának. A szociális ellátások területén az Önkormányzat a következő feladatokat látja el:

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- A következő szociális szolgáltatásokat biztosítja:
 - családsegítő szolgálat,
 - gyermekjóléti szolgálat.

Gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás

A Képviselő-testület kiemelten kezeli a gyermek- és ifjúságvédelmi feladatokat. A kapcsolódó szolgáltatások körében ellátandó feladatok:

- Évente felül kell vizsgálni a helyi gyermekvédelmi programot.
- A rendelet módosításnál figyelembe kell venni a gyermekvédelmi rendszer által tett jelzéseket, észrevételeket.

Közösségi tér biztosítása, valamint a közművelődési tudományos művészeti tevékenység, és a sport támogatása

Az Önkormányzat a közművelődés és kultúra tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati rendeletben, illetve a jogszabályokban előírt szolgáltatások biztosítása és a szolgáltatások színvonala emelése érdekében a következő feladatok ellátásának szükségességét fogalmazza meg:

1. A könyvtár működtetése során
 - ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét,
 - bővíteni kell a könyvtárak eszköz ellátottságát, különösen a számítógépes ellátottságot, biztosítani kell az internet hozzáférést, az elektronikus információhordozók használatát,
 - a könyvtári nyitvatartást az igényekhez kell igazítani.
2. A művelődési, illetve a kultúrház működésével kapcsolatban
 - kultúrház megépítésének kezdeményezése, tervezés indítása, valamint a beruházáshoz pályázati források bevonása (Fertőrákos Fő utca 190. udvarában meglévő tervek esetleges felhasználásával),
 - támogatni kell helyi rendezvények megszervezését (Búcsú és a Családi nap),
 - támogatni kell a helyi kiadványok (Rákosi Hírmondó) megjelenését.
3. A Mithrasz szentély üzemeltetése kapcsán az állami normatíva mind teljesebb körű felhasználásával a szentély környezetének rendben tartása és a szentély látnivalóinak teljesebb bemutatása. A szentélyt bemutató Mithrasz nap szervezése.
4. A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységekkel kapcsolatos közszolgáltatások további biztosítását is. Ennek érdekében
 - TAO forrásból megvalósuló sportöltöző beruházáshoz a megfelelő önrész biztosítása.
 - Támogatja a település sportegyesületét.
 - Segíti és szorgalmazza a sportegyesület pályázati tevékenységét.
5. A felújított Kőfejtő bekapcsolása a helyi kulturális életbe.

Egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- A Képviselő-testület, a Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- Támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.
- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében ellátja a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat, így biztosítja a mozgáshoz való helyet.
- A kulturális rendezvények sorába épüljenek be a dohányzás, alkohol, drog fogyasztás nélküli programok.

A vízrendezés és csapadékvíz elvezetés

Az Önkormányzat biztosítja az egészséges ivóvízellátás szolgáltatást.

Az ivóvízzel történő ellátás a Soproni Víz-és Csatornamű Zrt. szolgáltatón keresztül történik, melyben az Önkormányzat részben tulajdonos.

Az ivóvíz hálózat kiépítése indokolt a Boglárhegyi üdülőterületen, melyen a beruházás jogerős építési engedéllyel rendelkezik, mely azonban lejárt. A beruházáshoz az önkormányzat egy korábbi döntésének megfelelően anyagilag hozzájárult volna.

Csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos karbantartása indokolt a település egész területén. A Fő utcai csapadékvíz elvezető árok lefedése 2015. évben megvalósult a kerékpár beruházás során, az önkormányzat pályázati forrásból két ütemben megvalósította a Patak sor teljes hosszában a vízvezető árok felújítását, az ingatlanok ereszcatornáinak bekötését, valamint a keletkező csapadékvíz Rákos-patakban történő bevitelét.

Jelenleg kész kiviteli tervekkel rendelkezünk a Béke utca csapadékvíz elvezető rendszer felújításáról, valamint folyamatban van a tervezés a Felsőszikla sori csapadékvíz elvezető rendszer felújítása tárgyában.

Csatornázás

A csatornahálózat és szennyvíztisztító üzembe helyezésére 1994-ben került sor, melynek üzemeltetője - az ún. déli lakótelep kivételével - a Soproni Víz-és Csatornamű Zrt.

A Boglárhegyi üdülőterületen kialakítandó szennyvíz beruházásra az építőközösség jogerős építési engedéllyel rendelkezik, mely lejárt. A beruházáshoz az önkormányzat egy korábbi döntésének megfelelően anyagilag hozzájárult volna.

Az ún. déli lakótelepi szennyvízberuházás I. üteme 2020. tavaszán elkészül, az üzemeltető Soproni Víz-és Csatornamű Zrt. Szakértői Bizottságával a II. ütem megépítését kell elfogadtatni.

Záradék:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. március 31-i nyílt KT ülésén a .../2020. (III. 31.) KT határozatával elfogadta Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019- 2024. közötti Gazdasági Programját.

dr. Nagy Attila
Jegyző