FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

Jegyzőkönyv

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. május 23. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:
Palkovits János polgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,
Schuster Roland képviselő,
Szabó Ildikó képviselő,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester
Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 05. 23-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. **Fertőrákosi Könyvtár munkatársának beszámolója.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

2. **Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban Intézmény), valamint a Fertőrákos Községi Önkormányzat 2023. évi Mithrasz táborok megszervezésére az Intézmény ingatlanainak térítésmentes használatáról szóló megállapodásról szóló döntés.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

3. **Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2023. (IV. 25.) KT határozatával kiírt Közétkeztetési pályázatra beérkezett ajánlatokról szóló döntés.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

4. **Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2023. (III. 28.) KT határozatával meghozott Vállalkozási szerződés módosításáról szóló döntés.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. **Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 1051/36 hrsz. (természetben Fertőrákos Pataki István utca 16.) ingatlanon álló földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) felújítására kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. **Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyeletének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló döntés meghozatala.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének kezdeményezésére az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatának támogatásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

8. Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

9. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében szereplő vezetői nyilatkozat.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

10. Beszámoló az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

11. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Mielőtt rátérnénk a napirendekre, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:
41/2023. Egyesületek 2023. évi támogatása kapcsán a Támogatási megállapodás aláírásra került, a támogatási összegek folyósítása megtörtént.
44/2023. A Fertőrákos 386/8 hrsz. ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződés aláírásra került, Orbán Imrétől 660.000 Ft és Pfeiffer Patriktól 3 millió forint befizetésre került. Az adásvételi szerződéssel egyidejűleg az ingatlanra a jelzálogjog bejegyzése folyamatban van.
48/2023. Pataki István utca 16. szám alatti volt KMB iroda felújításáról szóló Ajánlattételi felhívás kibocsátásra került, a beérkezett ajánlatokról a mai ülésen dönt a testület
49/2023. A közétkeztetési pályázat kiírásáról szóló Ajánlattételi felhívás kibocsátásra került, a beérkezett ajánlatokról a mai ülésen dönt a testület

Fontosabb események:
05. 03. TOP PLUSZ pályázatok keretében mindkét vállalkozóval a szerződés aláírásra került.
05. 05. Pataki István utca 16. szám alatti volt KMB iroda felújítása kapcsán helyszíni bejárás
05. 08. Pataki István utca 16. szám alatti volt KMB iroda felújítása kapcsán helyszíni bejárás
05. 10. TOP PLUSZ pályázatok keretében munkaterület átadási eljárás megindítása.
05. 15. TOP PLUSZ pályázat keretében elnyert 4. csoportszoba építése tárgyú beruházásban a műszaki átadási eljárás megindítása
05. 18. Ajánlattételi határidő: Pataki István utca 16. szám alatti volt KMB iroda felújítása
05. 19. Ajánlattételi határidő: Közétkeztetési pályázat.

Palkovits János polgármester:
Van kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Könyvtári beszámoló, az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Itt van a könyvtárosunk, megkérdezem, akarja-e kiegészíteni a beszámolóját?

Törökné Cseh Tímea:
Köszönönöm, nem, de ha kérdés van, szívesen válaszolok és szeretném megköszönni a támogatást és a segítséget az önkormányzattól. Remélem, hogy a jövőben is hasonlóan tudunk működni.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Könyvtár munkatársának 2022. évi beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Minden évben kötünk a nemzetiségi önkormányzattal egy megállapodást az iskola épület ingyenes használatáról a Mithrasz táborok idejére.

Moeller Marietta képviselő:
Idén is tudjuk támogatni a Mithrasz futást?

Palkovits János polgármester:
Igen, szeretnénk. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Német Önkormányzat Fertőrákossal, mint a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban Iskola) fenntartójával kötendő, Mithrasz tábor megszervezésére az Iskola ingatlanainak térítésmentes használatáról szóló megállapodást és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. június 15.

A térítésmentes használatáról szóló megállapodás
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Közétkeztetési pályázat.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A tegnapi PB ülésen bontottuk fel a pályázati borítékot, egy pályázat érkezett, ami érvényes volt és ennek elfogadását javasoljuk a Képviselő-testület felé.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen
Schuster Roland képviselő	Igen
Szabó Ildikó képviselő	Igen

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 49/2023. (IV. 25.) KT határozatával kiírt közétkeztetési pályázatra beérkezett ajánlatot és úgy határozott, hogy a Séf-Mogul Vendéglátó Bt. (9421 Fertőrákos, Fő utca 42/B.) 2023. 05. 16. napján kelt ajánlatát fogadja el.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződést kösse meg.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. május 31.

A koncessziós szerződés
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra, 37/2023. (III. 28.) KT határozatával meghozott Vállalkozási szerződés módosítása. Közterületek karbantartásáról szóló szerződésre jött egy észrevétel a vállalkozótól. A foci pálya és a melletti részt, valamint a Mithrasz szentély területét kivesszük a szerződés hatálya alól. A pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A tegnapi PB ülésen megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 37/2023. (III. 28.) KT határozatával meghozott Vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Vállalkozási szerződés 1. számú módosítását elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2023. május 31.

A vállalkozási szerződés módosítása
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 1051/36 hrsz. (természetben Fertőrákos Pataki István utca 16.) ingatlanon álló földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) felújítására kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés. A pályázati kiírás megtörtént, az útépítésre tettünk félre 10 millió Ft + ÁFA összeget, ami szerencsére felszabadult. Két ajánlat érkezett, Giczi Zsolt EV. 13.845.880 Ft + ÁFA, Horváth Color Építőipari Kft. 16.056.794 Ft + ÁFA összegben. Az RWK Festő Kkt. vezetője jelezte, hogy kapacitás hiányában nem tudja a munkát elvállalni, a negyedik ajánlattevő nem jelentkezett. A lakás felújítására egyelőre pályázat nem lesz, és már kaptunk két pályázatot szolgálati lakásra, ne várjunk tovább a felújítással.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Értéket teremtünk, amit ki is tudunk adni.

Palkovits János polgármester:
Arról is beszéltünk már, ha az óvodába jönne óvodapedagógus, akkor neki is fel lehet ajánlati szolgálati lakásnak. Ha nem, akkor piaci alapon kiadni.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A tegnapi PB ülésen megtárgyaltuk és Giczi Zsolt EV. ajánlatát javasoljuk elfogadásra.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos Pataki István utca 16. szám (Fertőrákos 1051/36 helyrajzi szám) alatti földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) kialakítására 48/2023. (IV. 25.) KT határozattal kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy Giczi Zsolt EV. (9421 Fertőrákos, Ifjúság utca 1.) 2023. 05. 18. napján kelt ajánlatát fogadja el 13.845.880 Ft + ÁFA, azaz tizenhárommillió-nyolcszáznegyvenötezer-nyolcszáznyolcvan forint + általános forgalmi adó összegben, melyből 10.000.000 Ft + ÁFA összeg az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) K71 rovatszáma (Felújítások) terhére, 3.845.880 Ft + ÁFA összeg a R. általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2023. május 31.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Orvosi ügyelet. Az év elején kiderült, hogy az orvosi ügyeletet az Országos Mentőszolgálat veszi át. Pereszteg látta el a gesztorságot az ügyeleti rendszer felett, elkészült a közös megegyezéses megszüntetés. A közös vagyon cca. 15 millió forint, ebből lakosságarányosan Fertőrákos 1.410.009 forintot fog kapni.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A tegnapi PB ülésen megtárgyaltuk és elfogadásra javasoljuk.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pereszteg Községi Önkormányzat gesztorsága alatt működő Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelet 2023. május 31. napjával történő közös megegyezéses megszüntetéséről szóló előterjesztést és jelen határozat mellékletét képező szerződés-tervezetet és azt elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2023. május 31.

Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelet
közös megegyezéses megszüntetéséről szóló szerződés
jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Kaposvár Megyei Jogú Város Polgármesterének kezdeményezésére az Országgyűlés 5/2023. (III. 31.) OGY határozatának támogatásáról szóló döntés. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Országgyűlés 5/2023. (III.31.) számú határozatát, az abban foglaltakkal egyetért és azt támogatja.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása. technikai módosításról van szó, a könyvelését a társulásnak innentől SMJV Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya fogja ellátni egy átszervezés után. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról szóló társulási megállapodás VI. 6. pontjának módosításáról szóló előterjesztést és azt elfogadja, melynek következtében a Társulás közös fenntartásával működő Sopron és Környéke Család és Gyermekjóléti Ellátás Intézetének pénzügyi – gazdálkodási feladatait a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya látja el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására, valamint az ügykörben a döntés megvalósítása érdekében szükséges egyéb, további intézkedések megtételére.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. 05. 31.

Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodása jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében szereplő vezetői nyilatkozat. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2023. (V. 23.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fertőrákos Községi Önkormányzatra, valamint az általa irányított költségvetési szervekre vonatkozó 2022. évi belső kontrollrendszer működtetéséről szóló vezetői nyilatkozatokat megismerte, tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Zárszámadás. A JÜB mai ülésén és a PB tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A tegnapi PB ülésen megtárgyaltuk, teljeskörű és részletes tájékoztatást is kaptunk mellé.

Palkovits János polgármester:
Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a rendelet tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

A 2022. évi zárszámadás elfogadásáról szóló 3/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Egyebek.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Szeretném jelezni, hogy a sportöltözőnél lévő fák közül három teljesen kiszáradt, a többi is rossz állapotban van. Sajnos hallgattunk a műszaki ellenőrre, hogy ne vágjuk ki az építkezés előtt. Sajnos most már nagy ágak esnek le róla és egy szét is nyílt.

Dr. Nagy Attila jegyző:
Tegnapi napon beszéltem egy vállalkozóval és kértem árajánlatot a kivágásukra.

Moeller Marietta képviselő:
De helyettük újakat kell ültetni.

Palkovits János polgármester:
Természetesen. Táncsicsék kerestek meg és pár környékbeli lakó aláírta a kérelmüket, melyben kérik, hogy a Pataki István utcáról nyíló murvás utat zárjuk le, mert őket zavarja. Nem akartam egyedül dönteni róla. Úgy gondolom, hogy a régi Korán háznál zárnánk le az utat.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Én nem zárnám le, inkább egyirányúsítanám a lakótelep közlekedését, mert nagyon sok autó áll az utcákban az út szélén.

Földes Tamás:
Én sem zárnám le, nem közlekednek ott annyian.

Palkovits János polgármester:
Arra is hivatkozik, hogy nincs meg az út paramétere, és az tényleg keskeny. ha egyetértetek vele, akkor lezárjuk virágládákkal.

Moeller Marietta képviselő:
Megterveztettük tavaly a Fertőrákos logót, beszélem egy vállalkozással, hogy kérnénk tőlük árajánlatokat pólókra, boros és re-pohárra, matricára, hűtőmágnesre stb. A honlapon árusíthatnánk, valamint a HellóFertőrákos tagok is vásárolhatnának belőle és használhatnák.

Palkovits János polgármester:
Inkább azt javaslom, hogy adjunk engedély, ha a HellóFertőrákos tagok akarják használni, akkor azt megengedjük.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Egyetértek, ezt lehetne is promótálni az egyesület felé.

Schuster Roland képviselő:
Rét utca murvás út rossz állapotban van.

Moeller Marietta képviselő:
Egy gulyás parti keretében a lakosok megoldhatnák a murva elterítését.

Schuster Roland képviselő:
Volt többször is ilyen, de ezt nem várhatjuk el mindig.

Palkovits János polgármester:
Megnézzük. Ki kell egyengetni és lehengerelni újból. Amennyiben az egyebekben nincs más köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

1. sz. melléklet

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Fertőrákos Községi Önkormányzat
székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
képviseli: Palkovits János polgármester
törzsszáma: 728119
adóigazgatási azonosító száma: 15728111-2-08
bankszámlaszáma: 59100700-11045177
statisztikai számjele: 15728111-8411-321-08
mint Használó (a továbbiakban: Használó), valamint a

Német Önkormányzat Fertőrákos
székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
képviseli: Huber Hedvig Erzsébet Elnök
adóigazgatási azonosító száma: 16716797-1-08
bankszámlaszáma: 59100700-11045878
törzskönyvi szám 642255
statisztikai számjele: 16716797-8411-371-08
mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Fertőrákos Községi Önkormányzat Polgármesterének 29/2020. (XII. 21.) PM határozatával és a Német Önkormányzat Fertőrákos Elnökének 11/2020. (XII. 21.) Elnöki határozatával a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A., továbbiakban Intézmény) átadásáról a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Vagyonátadási szerződést kötött.

II.
Térítésmentes használat szabályai

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Használó által 2023. 25. hetében, 26. hetében és 33. hetében az Intézmény vezetésével szervezett ún. Mithrasz tábor (továbbiakban Táborok) megrendezése céljából a Használó részére térítésmentes használatba adja az Intézményt.

2. A Használó a Táborok ideje alatt felel az ingatlanban keletkezett esetleges károkért.

3. A Tulajdonos vállalja, hogy a Táborok ideje alatt az épületet rendeltetésszerű használatba adja a Használó részére, a Tábor ideje alatt annak takarításáról gondoskodik, az Intézményt a Táborok kezdeti időpontjára kinyitja és azt annak végén bezárja. Ennek elmaradásából esetlegesen keletkezett károkért a Használó nem felel. A Tulajdonos a rezsiköltségeket és egyéb felmerült költségeket nem hárítja át a Használó terhére.

III.
Időbeli hatály

1. A szerződés időbeli hatálya 2023. év 25. hetére és 2023. év 26. hetére, valamint 2023. év 33. hetére terjed ki.

IV. A szerződés megszűnése, megszűntetése

1. Bármelyik fél jogosult a szerződés rendes felmondással történő megszűntetésére, a másik félhez, legkésőbb 2023. június 1. napjáig küldött írásos felmondásával.

2. Bármelyik fél jogosult írásban a szerződés rendkívüli felmondással történő megszűntetésére a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez küldött írásos felmondásával.

3. A szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

2. A Felek kötelesek egymással együttműködni, a másik felet haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Felek jogviszonyára kihathat.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

4. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

5. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

6. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:
1. számú melléklet: Fertőrákos Községi Önkormányzat ..../2023. (V. 23.) KT határozata
2. számú melléklet: Német Önkormányzat Fertőrákos ..../2023. (V. 22.) NÖ határozata

Kelt: Fertőrákos, 2023. május „ „.

.....	.....
Fertőrákos Községi Önkormányzat	**Német Önkormányzat Fertőrákos**
Palkovits János polgármester	**Huber Hedvig Erzsébet Elnök**
mint Használó képviselője	**mint Tulajdonos képviselője**

Pénzügyi ellenjegyző:

Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal
Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző

2023. május 23.

2. sz. melléklet

Koncessziós szerződés

bölcsődei és óvodai gyermekétkeztetés, valamint szociális étkeztetés biztosítására

Amely létrejött egyrészről:

Megnevezés:	**Fertőrákos Községi Önkormányzat**
Székhely:	9421 Fertőrákos, Fő u. 139.
Adószám:	15728111-2-08
Bankszámlaszám:	59100700-11045177
Statisztikai számjel:	15728111-8411-321-08
Képviseli:	Palkovits János polgármester

(Továbbiakban: **Koncesszióba adó)**

másrészről:

Megnevezés:	**SÉF-MOGUL Vendéglátó Betéti Társaság**
Székhely:	9421 Fertőrákos, Fő u. 42/B
Adószám:	22517717-2-08
Cégjegyzékszám:	08-06-013517
Bankszámlaszám:	59100700-11036629-00000000
Képviseli:	Fojtyik József Zsolt ügyvezető
Telefon:	+36 205665742
E-mail:	sefmogul@gmail.com

(Továbbiakban: **Koncessziós jogosult**)

között jött létre a mai napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

Koncesszióba adó a Német Önkormányzat Fertőrákossal közösen koncessziós beszerzési eljárást folytatott le ***„Intézményi gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítása"*** tárgyban.

A beszerzési eljárás teljes iratanyaga – külön fizikai csatolás nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncesszióra irányadó közbeszerzési értékhatárt. A Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatója a 2023. január 1-jétől irányadó közbeszerzési értékhatárokról alapján a szolgáltatási koncesszió uniós értékhatára: 1.883.592.360 forint. A Kbt. 15. § (4) bekezdése szerint a 3. mellékletben meghatározott szociális és egyéb szolgáltatások esetében a szolgáltatási koncessziókra vonatkozó nemzeti értékhatár nem kerül meghatározásra

Koncesszióba adó – az eljárás során beérkezett ajánlatok áttanulmányozását, bírálatát és értékelését követően - a Koncessziós jogosultat hirdette ki a beszerzés nyerteseként, amely alapján a felek az alábbi szerződést kötik egymással:

II. A szerződés tárgya, időtartama, irányadó mennyisége

1. A Koncessziós jogosult koncessziós szerződés keretében, saját működési kockázatára vállalja a Fertőrákos Községi Önkormányzat által a bölcsődébe és óvodába járó gyerekek, valamint szociális rászorultak részére biztosított közétkeztetési szolgáltatás nyújtását a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő módon és minőségben. Koncessziós jogosult a szolgáltatást a

Koncesszióba adó tulajdonát képező, 9121 Fertőrákos, Fő utca 236 sz. alatt található főzőkonyha és helyiségei (főzőkonyha, étkező, előkészítő raktár és szociális helyiségek, a továbbiakban együttesen: Főzőkonyha) igénybevételével köteles ellátni.

2. Koncesszióba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása idején a Koncessziós jogosult által a jelen szerződés alapján működtetett Főzőkonyha útján tesz eleget közétkeztetési feladat ellátási kötelezettségének.

3. Koncesszióba adó megrendeli a II.5. pont szerinti intézmény, valamint a II.6. pontban meghatározott személyek vonatkozásában a közétkeztetés biztosítását a kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt, egyúttal átengedi a tulajdonában lévő Főzőkonyha hasznosításának jogát havi 220.000 Ft + ÁFA koncessziós díj ellenében.
A Koncessziós jogosult számára járó ellenszolgáltatás a Koncesszióba adó által igényelt normatív támogatásból, a beszedett térítési díjakból, valamint a Koncesszióba adó által biztosított saját finanszírozási összegből áll.
A Főzőkonyha energia- és rezsiköltségeit (ide értve különösen: víz- és csatorna-díj, villamos energia, földgáz, telefon, internet, hulladék elszállítása) Koncessziós jogosult köteles viselni és a vonatkozó szolgáltatási szerződéseket megkötni.

4. Felek a szerződést a 2023. július 1. – 2028. június 30. közötti időszakra kötik.

5. Koncessziós jogosult a szabad kapacitások kihasználására egyéb, a beszerzési eljárás tárgyát nem képező étkeztetési szolgáltatásra is jogosult a Koncesszióba adó és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely ellátás azonban nem történhet a Koncesszióba adó felé nyújtott szolgáltatás rovására.

6. Jelen szerződés hatálya az alábbi intézményre terjed ki:

Megnevezés	Cím
Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde – székhely (óvoda)	9421 Fertőrákos, Fő utca 156.
Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde – bölcsődei telephely	9421 Fertőrákos, Fő utca 110.

7. Jelen szerződés hatálya kiterjed továbbá Koncesszióba Adó az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete alapján a szociális rászorultak számára biztosított étkeztetésre.

8. Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncessziós jogosultat, hogy a beszerzési eljárásban megadott mennyiségek csak tájékoztató jellegűek, attól Koncesszióba adó jogosult eltérni és kevesebb vagy több adagot megrendelni a tényleges befizetői létszám változása szerint. A fenti irányadó mennyiséghez képesti alacsonyabb adagszám megrendeléséből adódó bevételkiesés a Koncessziós jogosult kockázata. A beszerzési eljárásban megadott éves szolgáltatási napok száma ugyancsak tájékoztató adat, az ettől való esetleges eltérés Koncessziós jogosult kockázata.

9. Koncessziós jogosult által biztosítandó napi étkezések száma, illetve a teljesítés módja:

Intézmény / Szolgáltatás típus	Étkezések száma	Teljesítés módja
Bölcsőde	Napi négyszeri	Kiszállítás
Óvoda	Napi háromszori	Kiszállítás
Szociális étkeztetés	Csak ebéd	Kiszállítás

III. A hasznosítási jog átengedése és a szolgáltatás megkezdése

1. A szolgáltatás megkezdésének időpontja előtt 8 nappal Koncesszióba adó írásban értesíti Koncessziós jogosultat a jelen szerződés XI.2. pontjában foglaltak teljesüléséről és a Főzőkonyha átadás-átvételi eljárásának időpontjáról, menetéről. Ezen értesítés során Koncesszióba adó tájékoztatja Koncessziós jogosultat az intézmény kapcsolattartói elérhetőségeiről.

2. Koncessziós jogosult a szolgáltatást a Főzőkonyha átadás-átvételét követően, a XI.2. pontban foglalt időpontban köteles megkezdeni. Koncesszióba adó köteles a Főzőkonyhát használatra alkalmas állapotban a Koncessziós jogosult részére, jegyzőkönyv felvétele mellett átadni. A Főzőkonyha átadásának késedelme esetén a szolgáltatás megkezdésének határideje a késedelmes napok számával meghosszabbodik, ha a Koncesszióba adó felelőssége megállapítást nyer.

3. Koncesszióba adó ezúton nyilatkozik, hogy a Főzőkonyha a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges berendezéseket, felszereléseket, eszközöket nem tartalmazza. A Koncessziós jogosult feladata és kötelessége a Főzőkonyha saját költségére és kockázatára történő megfelelő felszerelése. A Koncessziós jogosult által a szolgáltatás biztosítása érdekében beszerzett eszközök Koncessziós jogosult tulajdonában maradnak.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

1. Koncessziós jogosult a Koncesszióba adó erre vonatkozó megrendelése esetén köteles biztosítani a szünidei étkeztetést is, az adott korosztályok vonatkozásában érvényes egységárak alkalmazásával. Koncesszióba adó nem vállal kötelezettséget az e pont szerinti szolgáltatások megrendelésére, ezek elmaradása Koncessziós jogosult kockázata.

2. A Koncessziós jogosult köteles a rendelkezésére bocsátott helyiségeket a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni, üzemeltetni.

3. Koncessziós jogosult a Főzőkonyha hasznosítási jogát harmadik félnek nem jogosult átengedni. Koncessziós jogosult a Főzőkonyha külső falán címtáblát helyezhet el, melyen feltüntetheti nevét, a tárgy szerinti tevékenységet és az üzemeltetési módot.

4. Koncessziós jogosult köteles a folyamatos, a mindenkor hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak megfelelő, a rendeltetésszerű működtetést biztosító szakmai minimumfeltételeket fenntartani (szinten tartani, szükség szerinti eszközcserét, eszközbeszerzést megvalósítani), így különösen, de nem kizárólagosan az elhasználódott, kiselejtezett eszközöket kicserélni, újakat beszerezni. A rendeltetésszerű működtetéshez szükséges eszközcseréket a Koncessziós jogosult saját hatáskörben köteles biztosítani, amelyet a Koncessziós jogosult számára járó ellenszolgáltatás tartalmaz. Koncessziós jogosult köteles továbbá a tálaláshoz szükséges fogyóeszközök (tálak, tányérok, poharak, evőeszközök, stb.) szükség szerinti pótlásáról és cseréjéről saját költségén gondoskodni.

5. A Koncessziós jogosult feladatát képezi a kizárólagos használatába átadott helyiségek rendszeres tisztasági festése, belső nyílászárók festése, padozat javítása és pótlása, továbbá az alapvető állagmegóvó, karbantartói tevékenységek elvégzése saját költségén.

6. Az étkeztetéshez kapcsolódó nyersanyagok beszerzése, elkészítése, csomagolása és kiszállítása továbbá a Főzőkonyha üzemeltetéséhez szükséges munkaerő, valamint segéd és járulékos anyagok biztosítása, valamint az ezekkel összefüggő valamennyi költség viselése Koncessziós jogosult feladata.

7. A Koncessziós jogosultnak az étrend elkészítésekor figyelemmel kell lennie a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben, a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendeletben, továbbá a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben és a 328/2011. (XII.29.) Korm. rendeletben foglaltakra.

8. A Koncessziós jogosult feladata magában foglalja az étkeztetés biztosításán túl a takarítási, a keletkező hulladékkezelési és elszállítási tevékenységet minden olyan helyiség és berendezés tekintetében, amelyet a Koncesszióba adó a Koncessziós jogosult kizárólagos rendelkezésére bocsát, és az azokhoz szükséges eszközök biztosítását is, mely tevékenységnek meg kell felelni a vonatkozó, hatályos jogszabályi előírásoknak.

9. A Koncessziós jogosult köteles a kizárólagos használatba vett helyiségek területén a munkabiztonsági és tűzvédelmi szabályokat betartani. Koncessziós jogosult kötelezettsége továbbá az érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat folyamatos biztosítása, illetve az ilyen jellegű hiányosság sürgős megszüntetése és az ezzel kapcsolatos költségek vállalása.

10. A Koncessziós jogosult köteles a feladat ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerezni és gondoskodni arról, hogy a szolgáltatás teljes időtartama alatt rendelkezzen a szükséges engedélyekkel. Koncessziós jogosult köteles HACCP rendszert működtetni.

11. Koncessziós jogosult köteles a Főzőkonyha területén a rovar- és rágcsálóirtást jogszabályban rögzítettek, illetve szükség szerint elvégezni és költségeit viselni.

12. Koncessziós jogosult köteles az átvett ingatlanra saját nevében teljeskörű biztosítást kötni, annak ellenértékét kiegyenlíteni. Koncesszióba adó a Főzőkonyhában elhelyezett vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, az őrzés, ill. a vagyonbiztosítás Koncessziós jogosult kötelezettsége.

13. Koncessziós jogosult köteles gondoskodni az étel és ital szállítására használt szállítóedényzet mosogatásáról, folyamatos tisztántartásáról, jogszabályoknak való megfeleléséről.

14. Felek megállapodnak, hogy az étkezések megrendeléséhez szükséges létszám és adag mennyiégek nyilvántartását a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde vezeti, melyről a megrendelési folyamat részeként az intézmény által kijelölt személy tájékoztatja a Koncessziós jogosultat. A szociális étkeztetés tekintetében a nyilvántartást vezetését a tájékoztatási feladatot a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal látja el.

15. Koncessziós jogosult az adott napra megrendelt étkezéseket a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde, illetve a szociális étkeztetés tekintetében a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal által előírt ütemezésben köteles kiszállítani.

16. Koncessziós jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Koncesszióba adónál meghatározottakhoz képest további intézményekben, adott esetben újonnan alapított intézményekben, vagy egyéb étkezéstípusokra és korosztályokra kívánja igénybe venni a közétkeztetési szolgáltatást, azok ellátását a szerződés hatálya alatt – azonos feltételekkel ellátja.

17. Koncesszióba adó feladatát képezi a Főzőkonyha épületének külső állagmegóvása, karbantartása, valamint a csatlakozó közműhálózatának olyan állapotban tartása, ami azok üzemképességét biztosítja.

18. Koncessziós jogosult köteles kétheti étlaptervet készíteni és azt a Fertőrákosi Polgármesteri

Hivatal és a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde felé előzetesen tájékoztatásul megküldeni.

19. Koncessziós jogosult köteles a szerződés fennállásának ideje alatt a jelen szerződéssel érintett valamennyi helyiséget rendeltetésszerűen használni, és felelős mindazért a kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

20. Koncessziós jogosult köteles bármilyen átalakítás előtt a Koncesszióba adóval, valamint a népegészségügyi intézet területileg illetékes szervezetével egyeztetni. A tervezett átalakítás végrehajtására csak a Koncesszióba adó hozzájárulásával kerülhet sor.

21. Koncesszióba adó szavatolja, hogy a helyiségek átadásakor azok működtetéséhez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatás biztosított.

22. A térítési díjak beszedése a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde, valamint a szociális étkeztetés esetében a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal feladata.

V. A hasznosítási jog gyakorlásának ellenőrzése

1. Koncessziós jogosult köteles hozzájárulni és tűrni, hogy Koncesszióba adó, vagy az általa megbízott személy/szervezet a feladatellátást ellenőrizze. Koncesszióba adó a szolgáltatás ellenőrzésére - különösen, de nem kizárólagosan az ételek jogszabályban előírt mennyiségét és minőségét illetően - bármikor jogosult az ezzel megbízott, illetve feladatra kijelölt személy útján, előzetes bejelentést követően.

2. A Koncesszióba adó és a Koncessziós jogosult szükség szerint egyeztetnek a szolgáltatásnyújtás során felmerült problémákról és hiányosságokról, ennek során helyszíni szemlét tarthatnak.

3. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során Koncessziós jogosult érdekkörében olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Koncessziós jogosult köteles haladéktalanul telefonon, majd írásban értesíteni Koncesszióba adót a késedelem tényéről, annak várható időtartamáról és okairól, valamint gondoskodni rövid úton – saját költségén – megfelelő szolgáltatás biztosításáról.

VI. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: a hibás teljesítési kötbért Koncesszióba adó a Koncessziós jogosult bizonyíthatóan nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítésért a Koncessziós jogosult, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködő felelős. Koncesszióba adó hibás teljesítési kötbért alkalmaz abban az esetben is, ha a szolgáltatás ellátása bizonyíthatóan és Koncessziós jogosultnak felróhatóan nem felel meg a jogszabályi és/vagy hatósági előírásnak. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének 20%-a.

2. Késedelmi kötbér: amennyiben Koncessziós jogosult az étkeztetést a IV.16. pontban rögzített ütemezés szerinti határidőkön belül, előzetes értesítés nélkül, bizonyíthatóan olyan okból nem teljesíti, amelyért a Koncessziós jogosult felelős, azaz késedelembe esik, úgy a késedelembe eséstől számított minden megkezdett késedelmes óra után késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett mennyiség nettó ellenértékének 10 %-a/késedelemmel érintett megkezdett óra. Ha Koncessziós jogosult neki felróható okból 120 percet meghaladó késedelembe esik Koncesszióba adó jogosult a teljesítést meghiúsultnak tekinteni és meghiúsulási kötbért kiszabni.

3. Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbért Koncesszióba adó abban az esetben érvényesítheti, ha a Koncessziós jogosult bizonyíthatóan saját teljesítésére visszavezethető okból nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett mennyiség nettó ellenértékének 30%-a.

4. A kötbér esedékessé válik hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, késedelem esetén a tényleges teljesítés időpontjában.

5. Koncesszióba adó jogosult kötbérkövetelését a Koncessziós jogosultnak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül az esedékes számlából. Amennyiben a Koncesszióba adónak a Koncessziós jogosult nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy a Koncesszióba adó Kötbér Értesítőt küldhet a Koncessziós jogosultnak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Koncesszióba adó részére kifizetni.

VII. A hasznosítási jog gyakorlásának pénzügyi feltételei

1. Felek rögzítik, hogy az egyes étkezéstípusok nettó egységárai a beszerzési eljárás során a Koncessziós jogosult által tett árajánlata alapján az alábbiak:

Szolgáltatás típus	Étkezések száma/nap	Nettó vállalási ár
Bölcsődei étkeztetés	Négyszeri	1.228 Ft/fő
Óvodai étkeztetés	Háromszori	1.228 Ft/fő
Szociális étkeztetés	Egyszeri (ebéd)	1.200 Ft/adag

2. Az elszámolás alapját a ténylegesen teljesített mennyiségek és a hatályos egységárak szorzata adja (adott hónapban teljesített adagszámok x az egy adagra vonatkozó egységár áfával növelten).

3. Koncessziós jogosult az egységárak változtatására vonatkozóan minden év március 31-ig írásbeli javaslatot tenni, legfeljebb a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértének megfelelően. Koncesszióba adó nem köteles a javaslatot elfogadni, az egységárak változtatása tekintetében jogosult a javasolt egységár emelés mértéktől eltérni, ami Koncessziós jogosult kockázatának minősül. A Koncessziós jogosult rendkívüli esetben a KSH által közölt adatokhoz képest magasabb áremelést is kezdeményezhet, amennyiben a szolgáltatás ellátását érintően jogszabályváltozás, vagy egyéb árat befolyásoló körülmény (minimálbér-emelkedés, üzemanyagár emelkedés, rezsiköltségek nagymértékű növekedése, stb.) következik be. Koncessziós jogosult ezen áremelési kérelmét részletes indokolással ellátva, írásban köteles Koncesszióba adó elé terjeszteni, aki a javaslatot nem köteles elfogadni.

4. Amennyiben a nyújtott szolgáltatásra vonatkozóan az általános forgalmi adó mértékében változás történik, az, mint törvényi kötelezettség, külön megállapodás nélkül a változás időpontjától automatikusan alkalmazásra kerül a Felek részéről.

5. Koncesszióba adó előleget nem fizet. Felek havi elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig terjed. Felek a mindenkor hatályos jogszabályban meghatározott dátumot tekintik a teljesítés időpontjának.

6. A Koncesszió jogosult az adott havi teljesítéseknek megfelelő összegű számláját a teljesítés-igazolás birtokában jogosult az adott hónapról kiállítani a tárgyhónapot követően öt napon belül.

7. A számlát Koncesszióba adó részére kell kiállítani és benyújtani a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde, valamint a szociális étkeztetés tekintetében külön-külön. A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde esetében a számlán külön bontva a bölcsődei és az óvodai étkeztetést.

8. A számlák kifizetése banki átutalással történik, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint 30 napos fizetési határidővel a Koncesszió jogosult MBH Bank Zrt-nél vezetett 59100700-11036629-00000000 számú bankszámlájára.

9. A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

10. A szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint.

11. Amennyiben a Koncesszióba adó a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Koncesszió jogosultnak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

12. Koncesszió jogosult az általa a jelen szerződés teljesítése érdekében végrehajtott esetleges beruházásokat, fejlesztéseket (pl. műszaki átalakítás, korszerűsítés, eszközbeszerzések és pótlások) saját könyveiben tartja nyilván.

13. A koncesszió díjat a Koncesszióba adó havonta, a tárgyhó ötödik napjáig számlázza ki a Koncesszió jogosultnak. A számlát a Koncesszió jogosult annak kiállításától számított 15 napon belül köteles a Koncesszióba adó részére megfizetni. A koncesszió díj minden év április 1. napjával automatikusan az előző évi KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével változik (negatív fogyasztói árindex esetén változatlan marad.) A koncesszió díj jelen pont szerinti változása nem minősül a szerződés módosításának.

VIII. Egyéb feltételek

1. Amennyiben jelen szerződés bármely okból annak lejárta előtt megszűnik, úgy a felek az esetlegesen előre megfizetett díjak és más költségek vonatkozásában időarányosan elszámolnak egymással. Felek az elszámolásból eredő visszafizetési kötelezettségüket a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidővel teljesítik.

2. Amennyiben a rendeltetésszerű használatot a Koncesszióba adó bármely okból nem biztosítja – ide nem értve a Koncesszió jogosultnak Főzőkonyha felszerelésére, üzemeltetésére, állapotának fenntartására vonatkozó kötelezettségét - , úgy a Koncesszió jogosult a szolgáltatást szüneteltetheti vagy korlátozhatja, illetőleg bármilyen jogszabály megsértésének veszélye esetén köteles a Főzőkonyha üzemeltetését, és ezzel egyidejűleg jelen szerződésben rögzített szolgáltatási kötelezettségét korlátozni vagy szüneteltetni – csak és kizárólag olyan mértékben, amennyiben az valóban indokolt – mindaddig, amíg a rendeltetésszerű állapot a Koncesszióba adó

részéről maradéktalanul helyreállításra nem kerül. Koncesszióba adó köteles mindent megtenni a rendeltetésszerű állapot helyreállítására.

3. Abban az esetben, ha a Koncessziós jogosultat rajta kívül álló, általa el nem hárítható okok gátolják vagy késleltetik kötelezettségeinek teljesítésében vagy pontos teljesítésében, és ezek az okok a szokásos joggyakorlat szerint Vis maior esetnek számítanak (háború, zendülés, sztrájk, embargó, baleset, gátló kormányintézkedések, rendkívüli természeti jelenségek, terrortámadás, rendkívüli közlekedési anomáliák, stb.), akkor a Koncessziós jogosult a Vis maior által érintett részében mentesül jelen szerződés teljesítése vagy pontos teljesítése alól.
Vis maior esetén mindkét fél viseli saját kárát és költségeit, és kölcsönösen mindent megtesznek azért, hogy a szolgáltatást fenntartsák.

4. Koncessziós jogosult kijelenti, hogy közétkeztetési tevékenységre vonatkozóan rendelkezik olyan érvényes szakmai felelősségbiztosítással amelynek keretösszege eléri a 5.000.000,-Ft/év és 500.000,-Ft/kár értéket. A biztosítási kötvény és a díjfizetés igazolás jelen szerződés mellékletét képezi. Koncessziós jogosult köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani.

IX. A koncessziós szerződés idő előtti megszűnésének feltételei

1. A szerződés azonnali hatályú rendkívüli felmondására bármelyik fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult. Amennyiben valamelyik fél a másik szerződésszegő magatartását észleli, azt írásban jelezni kell oly módon, hogy az átvétel egyértelműen bizonyítható legyen. Az írásbeli értesítésben fel kell szólítani a Felet szerződésszegő magatartása határidőre történő megszüntetésére. Amennyiben a szerződésszegő magatartás a második írásbeli értesítésben megjelölt határidőt követően is fennáll, a rendkívüli felmondás lehetőségére jogosulttá válik (legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel) a szerződésszegést elszenvedett fél.

Felek kizárólag az alábbi eseteket minősítik súlyos szerződésszegésnek:

a) A meghiúsulási kötbér 2 alkalommal kerül alkalmazásra.

b) Koncessziós jogosult a közétkeztetésre vonatkozó kötelezettség teljesítése keretében a tevékenységet nem a jogszabályoknak (pl.: 37/2014 (IV.30.) EMMI rendelet) és a jelen szerződésben szabályozottaknak megfelelő módon végzi, különösen,

ba.) ha a Koncessziós jogosult tevékenységének ellenőrzésére jogosult hatóság élelmezés-egészségügyi, közegészségügyi szempontból súlyos, megalapozott kifogást talál egy éven belül legalább két alkalommal, a koncessziós jogosult jelen szerződéssel kapcsolatos tevékenységével kapcsolatban, vagy

bb.) a teljesítés során elvégzett hatósági ellenőrzések, vizsgálatok eredménye megállapítja, hogy Koncessziós jogosult ételmérgezést okozott és a hatóság ezzel kapcsolatos bírságot szabott ki

bc.) a koncessziós jogosult 1 naptári éven belül ismételten 4 alkalommal kerül sor az V.1.2 pont szerinti hibás teljesítési kötbér érvényesítésére

c) Koncessziós jogosult a koncessziós díj megfizetésével 3 alkalommal késedelembe esik

d) Koncessziós Jogosult ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy adó és egyéb köztartozásai vagy tartozásai a szolgáltatás — Felek és a jogszabályok által meghatározott — színvonalát tartósan, vagy súlyos mértékben veszélyeztetik.

2. A Koncesszióba adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Koncessziós jogosult társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni,

b) a Koncessziós jogosult közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

Koncesszióba adó jogosult a jelen szerződés felmondására, ha a Koncessziós jogosult ellen csődlejárás, felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás vagy köztartozás miatt végrehajtási eljárás indul, feltéve, hogy ez a tény a szolgáltatás folyamatosságát és biztonságát veszélyezteti. A hivatkozott eljárások megindulását a Koncessziós jogosult köteles a Koncesszióba adó felé bejelenteni.

3. A felmondási jog gyakorlása előtt a Felek a szerződés teljesítését közösen értékelik és a vitás kérdések tisztázásával, egyezség megkötésével megkísérlik a szerződéses kapcsolat fenntartását.

4. A szerződés idő előtti megszüntetése esetén a Felek 30 napon belül elszámolnak egymással jegyzőkönyv felvétele mellett.

X. Egyéb rendelkezések

1. Koncessziós jogosult köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Koncesszióba adó számára megismerhetővé tenni.

2. Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

3. Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejártáig a Koncessziós jogosultnak lehetővé kell tenni a Koncesszióba adó, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezeti, a Magyar Államkincstár, valamint az államháztartásról szóló törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szerződéshez kapcsolódó nyilvántartások, számlák, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Koncessziós jogosult igénybe vehet alvállalkozót, akinek tevékenységéért sajátjaként felel a Ptk. szerint.

5. A szerződést mindkét fél belegyezésével kizárólag a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően

írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

XI. Záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit. Ha bármelyik fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni.

2. A Koncesszióba adó vállalja, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatásra, illetőleg annak egy részére nem köt mással szerződést, a szolgáltatást Koncessziós jogosulttól rendeli. Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncessziós jogosultat, hogy a jelenlegi szolgáltatóval kötött szolgáltatási szerződése 2023. június 30. napján megszűnik, amelyre tekintettel felek rögzítik, hogy a Koncessziós jogosult a szolgáltatást 2023. július 1. napján köteles megkezdeni.

3. A Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett szervezetek, társaságok, ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez, képviselőik jogszerűen képviselik a szervezetet, társaságot és rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

4. A Felek kötelezik magukat, hogy tárgyalásaik adatait üzleti titokként kezelik és arról külső személyek részére információt a másik fél hozzájárulása nélkül nem szolgáltatnak ki.

5. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés közöttük, a szerződés tárgyával kapcsolatban fennálló valamennyi megállapodást tartalmazza, jelen szerződés kelte előtt tett valamennyi nyilatkozat, vállalás, megállapodás csak akkor érvényes, ha jelen szerződésnek is részét képezi.

6. A Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek neve, címe és telefonszáma:

Koncesszióba adó részéről: Dr. Nagy Attila jegyző, 9421 Fertőrákos, Fő u. 139., +36 202145400

Koncessziós jogosult részéről: Fojtyik József Zsolt, 9421 Fertőrákos, Fő u. 42/B, +36 205665742

7. A Felek részéről jognyilatkozatra kijelölt személyek neve, és címe:

Koncesszióba adó részéről: Palkovits János polgármester, 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

Koncessziós jogosult részéről: Fojtyik József Zsolt ügyvezető, 9421 Fertőrákos, Fő u. 42/B, +36 205665742

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

9. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készült, melyből 2 eredeti példány a Koncesszióba adót, 1 eredeti példány pedig a Koncessziós jogosultat illet meg.

10. Felek kijelentik, hogy ezen koncessziós szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.

Kelt: Fertőrákos, 2023. május „ „.

.....	.....
Koncesszióba adó	**Koncessziós jogosult**

Pénzügyi ellenjegyző:

Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal

2023. május „ „.

Mellékletek:

1. Koncessziós jogosult felelősségbiztosítási kötvényének másolata, díjfizetés igazolással
2. Átláthatósági nyilatkozat

2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A SÉF-MOGUL Vendéglátó Betéti Társaság (székhely: 9421 Fertőrákos, Fő u. 42/B, adószám: 22517717-2-08, képviselő neve: Fojtyik József Zsolt ügyvezető) képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:

(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,*

ab) köztestület,*

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:

1.) Fojtyik József Zsolt (szül.: 1974/07/03, a.n.: Czimer Ibolya, tulajdoni hányada: 50%, befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50%,**
2.) Pfeiffer Mónika (szül.: 1976/04/19, a.n.: Kalas Katalin, tulajdoni hányada: 50%., befolyásának és szavazati jogának mértéke: 50%

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....
.....

***c)* ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *c)* alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....
.....**,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

** szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt: Fertőrákos, 2023.

.....
képviselő

3. sz. melléklet

Ikt. Szám: FR/2614- /2023.

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről **Fertőrákos Községi Önkormányzat** (székhely: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139. statisztikai szám: 15728111-8411-321-08, adószáma: 15728111-2-08, bankszámlaszáma: 59100700-11045177, képviseli: Palkovits János polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a **Gyenge Álmos EV.** (székhely: 9400 Sopron, Csengery utca 52/C., adószáma: 6690036-1-28,), mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**) a továbbiakban mindketten együtt Szerződő felek

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

A megrendelő és a Vállalkozó között 2023. 03. 29. napján Fertőrákosi közigazgatási területén lévő zöldterületek gondozására vállalkozási keretszerződés (továbbiakban keretszerződés) jött létre.

II. Módosítás:

1. A Keretszerződés 1. számú melléklete jelen szerződés 1. számú mellékletére módosul.

2. A Keretszerződés 3. számú melléklete jelen szerződés 2. számú mellékletére módosul.

III. A Keretszerződés egyebekben változatlan formában áll fenn.

IV. Egyéb megállapodások:

IV. 1. Jelen szerződés 2023. május 1. napjától lép hatályba.

IV. 2. Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal egyezőt – közös értelmezést követően – aláírásukkal elfogadták.

IV. 3. Jelen szerződés 3 eredeti példányban készül, melyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, 1 eredeti példány a Vállalkozót illet meg.

Kelt Fertőrákos, 2023. május „ „.

.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**
Fertőrákos Községi Önkormányzat	Gyenge Álmos EV.
Palkovits János	

Pénzügyi ellenjegyző:

Kelt Fertőrákos, 2023. május „ „.

.....
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal
Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző

ÁRAJÁNLAT

Megrendelő:
Fertőrákos Község Önkormányzata
9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Adószám: 15728111-2-08
E-mail: jegyzo@fertorakos.hu

Ajánlattevő:
Gyenge Álmos egyéni vállalkozó
9400 Sopron, Csengery utca 52/C
Adószám: 46690036-1-28

Fertőrákos község zöldterületeinek gondozása

Sorsz.	Terület	Méret	Munka megnevezése	Ár
1.	Fő utca patakmeder	2055 m^2	Fűnyírás, sövényvágás, fagondozás	102 750 Ft
2.	Út a kikötőig	716 m	Padkafenntartás	35 800 Ft
3.	Buszforduló	339 m^2	Fűnyírás, sövényvágás	35 000 Ft
4.	Patak sor (út és meder közt)	893 m^2	Bozótirtás	89 300 Ft
5.	Patak sor észak	334 m	Padkafenntartás	16 700 Ft
6.	Kereszteződés	697 m^2	Fűnyírás	34 850 Ft
7.	Keserűfüves	677 m^2	Keserűfű irtása	140 000 Ft
8.	Sziklasorok közt	620 m^2	Fűnyírás	18 600 Ft
9.	Középszikla sor	121 m	Padkafenntartás	7 260 Ft
10.	Kőfejtő környezete	2066 m^2	Fűnyírás, fagondozás	61 900 Ft
11.	Út a Mithrász felé	1500 m	Padkafenntartás	90 000 Ft
12.	Temető	6500 m^2	Fűnyírás, fagondozás	300 000 Ft
13.	Temető mellett	300 m^2	Fűnyírás	15 000 Ft
14.	Hosszú park	1514 m^2	Fűnyírás, sövényvágás	75 700 Ft
15.	Fő tér	470 m^2	Fűnyírás, fagondozás	11 750 Ft
16.	Polgárm. hiv. udvara	182 m^2	Fűnyírás kaszálás	10 000 Ft
Összesen		**Bruttó**	(ÁFA mentes)	**1 044 610 Ft**

Az árak egy alkalomra vonatkoznak.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Az egyes területek lehatárolását a mellékletek tartalmazzák.

Sopron
2023.04.25

Gyenge Álmos e. v.
Ajánlattevő

SZERZŐDÉS-TERVEZET

4. sz. melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről, Pereszteg Község Önkormányzat székhely: 9484 Pereszteg, Ady u. 1., továbbiakban: Megbízott,

másrészről:

Ágfalva Község Önkormányzata
székhely: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3.

Ebergőc Község Önkormányzata
székhely: 9451 Ebergőc, Kossuth u. 16.

Egyházasfalu Község Önkormányzata
székhely: 9473 Egyházasfalu, Fő u. 89.

Fertőboz Község Önkormányzata
székhely: 9493 Fertőboz, Fő u. 17.

Fertőhomok Község Önkormányzata
székhely: 9491 Fertőhomok, Akác u. 44.

Fertőrákos Község Önkormányzata
székhely: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

Gyalóka Község Önkormányzata
székhely: 9474 Gyalóka, Fő u. 14.

Harka Község Önkormányzata
székhely: 9422 Harka, Nyéki u. 34.

Hegykő Község Önkormányzata
székhely: 9437 Hegykő, Iskola u. 1.

Hidegség Község Önkormányzata
székhely: 9491 Hidegség, Petőfi u. 1.

Kópháza Község Önkormányzata
székhely: 9485 Kópháza, Fő u. 15.

Lövő Község Önkormányzata
székhely: 9461 Lövő, Fő u. 181.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

Nagylózs Község Önkormányzata
székhely: 9483 Nagylózs, Vörösmarty u. 31/A.

Nemeskér Község Önkormányzata
székhely: 9471 Nemeskér, Fő u. 32.

Pinnye Község Önkormányzata
székhely: 9481 Pinnye, Arany u. 15.

SZERZŐDÉS-TERVEZET

Répcevis Község Önkormányzata
székhely: 9475 Répcevis, Devics u. 24.

Röjtökmuzsaj Község Önkormányzata
székhely: 9451 Röjtökmuzsaj, Röjtöki u. 193.

Sopronkövesd Községi Önkormányzata
székhely: 9483 Sopronkövesd, Kossuth u. 77.

Sopronhorpács Község Önkormányzata
székhely: 9463 Sopronhorpács, Fő u. 14.

Szakony Község Önkormányzata
székhely: 9474 Szakony, Fő u. 164.

Újkér Község Önkormányzata
székhely: 9472 Újkér, Csikos u. 4.

Und Község Önkormányzata
székhely: 9464 Und, Fülesi u. 5.

Völcsej Község Önkormányzata
székhely: 9462 Völcsej, Fő utca 50.

Zsira Község Önkormányzata
székhely: 9476 Zsira, Széchenyi tér 1.

mint megbízó Önkormányzatok (továbbiakban: Megbízók) között, együttesen felek (továbbiakban: szerződő felek) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. A szerződő felek közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló, 2013. június 1-jei hatállyal létrejött, a Megbízó és a Megbízottak által működtetett háziorvosi szolgálatok ellátási területéhez tartozó orvosi ügyeleti feladatainak elvégzésére, valamint a Sopron Környéki Községek Központi Orvosi Ügyelete (továbbiakban: Orvosi Ügyelet) fenntartása érdekében megkötött megbízási szerződést, 2023. május 31-ai hatállyal megszüntetik.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Orvosi Ügyelet működtetése során, a községi hozzájárulásokból fennmaradt teljes összeget (15.056.115 forint), - a 2021. évi befizetéskor rögzített lakosságszám arányában, - 2023. április 17-én, Megbízók részére átutalással teljes mértékben megfizette.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Orvosi Ügyelet működtetéséhez közösen beszerzett, Megbízott vagyonleltárában szereplő ingóságok, 2023. március 1-jétől, haszonkölcsön szerződés keretében az Országos Mentőszolgálatnak kerültek átadásra.

4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott által, az Orvosi Ügyelet megszüntetésével megvalósult pénzügyi elszámolását elfogadják, Megbízott felé a továbbiakban semmiféle, az Orvosi Ügyeletből eredeztethető követeléssel nem élnek.

5. Jelen szerződésre és szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv általános szerződési szabályai irányadóak.

6. Jelen szerződés 26 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megbízottat, továbbá a Megbízókat egyenként 1-1 példány illeti meg. Szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írtak alá.

Pereszteg, 2023. május 31.

.....
Pereszteg község polgármestere

..... **Ágfalva község polgármestere**	..... **Ebergőc község polgármestere**
..... **Egyházasfalu község polgármestere**	..... **Fertőboz község polgármestere**
..... **Fertőhomok község polgármestere**	..... **Fertőrákos község polgármestere**
..... **Gyalóka község polgármestere**	..... **Harka község polgármestere**
..... **Hegykő község polgármestere**	..... **Hidegség község polgármestere**
..... **Kópháza község polgármestere**	..... **Lövő község polgármestere**
..... **Nagycenk nagyközség polgármestere**	..... **Nagylózs község polgármestere**
..... **Nemeskér község polgármestere**	..... **Pinnye község polgármestere**
..... **Répcevis község polgármestere**	..... **Röjtökmuzsaj község polgármestere**
..... **Sopronkövesd község polgármestere**	..... **Sopronhorpács község polgármestere**
..... **Szakony község polgármestere**	..... **Újkér község polgármestere**
..... **Und község polgármestere**	..... **Völcsej község polgármestere**

.....
Zsira község polgármestere

Záradék:

A fenti szerződés Pereszteg Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Pereszteg, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Ágfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Ágfalva, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Ebergőc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Ebergőc, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Egyházasfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Egyházasfalu, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Fertőboz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Fertőboz, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Fertőhomok Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Fertőhomok, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Fertőrákos, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Gyalóka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Gyalóka, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Harka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Harka, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Hegykő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Hegykő, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Hidegség Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Hidegség, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Kópháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Kópháza, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Lövő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Lövő, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Nagycenk, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Nagylózs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Nagylózs, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Nemeskér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Nemeskér, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Pinnye Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Pinnye, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Répcevis Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Répcevis, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Röjtökmuzsaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Röjtökmuzsaj, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Sopronkövesd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Sopronkövesd, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Sopronhorpács Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Sopronhorpács, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Szakony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Szakony, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Újkér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Újkér, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Und Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Und, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Völcsej Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Völcsej, 2023.

.....
polgármester

A fenti szerződés Zsira Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ..... önkormányzati határozatával fogadta el.

Zsira, 2023.

.....
polgármester

5. sz. melléklet

A ...../ 2023. (V. 23.) KT határozat melléklete

MEGÁLLAPODÁS

- módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva -

Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról

amely létrejött

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Képviselője: Dr. Farkas Ciprián polgármester
Székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1.

Ágfalva Községi Önkormányzat
Képviselője: Pék Zsuzsánna polgármester
Székhelye: 9423 Ágfalva, Soproni u. 3.

Fertőrákos Községi Önkormányzat
Képviselője: Palkovits János polgármester
Székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

Harka Község Önkormányzata
Képviselője: Duschanek Péter János polgármester
Székhelye: 9422 Harka, Nyéki u. 34.

Kópháza Község Önkormányzata
Képviselője: Grubits Ferenc Ignác polgármester
Székhelye: 9495 Kópháza, Fő u. 15.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

1. A jelen Megállapodásban szerződő Társult Önkormányzatok egymással 2006. december 22-én – 2007. január 1-jei kezdő hatállyal – szerződést kötöttek „Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról".

2. Szerződő Felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdésének, valamint Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 2. melléklet IV. Fejezete, Kiegészítő szabályok 5. pontjának megfelelően az eredeti Társulási Megállapodást felülvizsgálták és a törvény rendelkezéseinek megfelelően 2013. június 06. naptól kezdődő hatállyal - a Társulási Megállapodás felülvizsgálatának eredményeként - a korábbi Társulási Megállapodást módosították és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalták.

3. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény IV. fejezete alapján a Társulás tagjai megállapodtak a Soproni Szociális Intézmény keretein belül működő, abból 2013. július 01-jével kiváló – önálló költségvetési szervként tovább működő - Család és

Gyermekjóléti Ellátás Intézetének (Önálló költségvetési szerv elnevezése: Sopron és Környéke Család és Gyermekjóléti Ellátás Intézete – továbbiakban: Intézmény) megalapításában és közös fenntartásában.

I. A Társulás neve, székhelye, jogállása:

A Társulás neve:	„Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás"
A Társulás székhelye:	9400 Sopron, Fő tér 1.
A Társulás jogállása	Jogi személy

II. A társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője; a társuláshoz tartozó települések lakosságszáma;

NÉV (képviselője - polgármester neve)	**SZÉKHELY**	**LAKOSSÁGSZÁMA (2023. január 01-jén)**
Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlése **Képviselője: Dr. Farkas Ciprián polgármester**	9400 Sopron, Fő tér 1.	56 701 fő
Ágfalva község képviselő-testülete **Képviselője: Pék Zsuzsánna polgármester**	9423 Ágfalva, Soproni u. 3.	2 409 fő
Fertőrákos község képviselő-testülete **Képviselője: Palkovits János polgármester**	9421 Fertőrákos, Fő u. 139.	2 488 fő
Harka község képviselő-testülete **Képviselője: Duschanek Péter János polgármester**	9422 Harka, Nyéki u. 34.	3 078 fő
Kópháza község képviselő-testülete **Képviselője: Grubits Ferenc Ignác polgármester**	9495 Kópháza, Fő u. 15.	2 085 fő

III. A közös fenntartású Intézmény megnevezése

1. A közös fenntartású Intézmény megnevezése:

a) A közös fenntartású intézmény neve: Sopron és Környéke Család és Gyermekjóléti Ellátás Intézete

b) A közös fenntartású intézmény székhelye: 9400 Sopron, Vasvári Pál u. 2/A.

c) A közös fenntartású intézmény telephelye: 9400 Sopron, Kossuth L. u 10.

d) Az Intézmény közös fenntartásának kezdő időpontja: 2013. július 01.

2. A Felek rögzítik, hogy a közös fenntartású Intézmény, illetve jogelődjei a szerződéskötést megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának intézménye volt. A Társult Önkormányzatok vállalják, hogy a közös fenntartású intézmény rendeltetésszerű működését elősegítik. Társult Önkormányzatok tudomásul veszik, hogy a Társulás megszűnésével a közös fenntartású Intézmény újra Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának önálló költségvetési szerve, vagy valamely költségvetési szervébe beolvadó intézménye lesz.

3. A közös fenntartású intézmény alapítói jogait a Társulás gyakorolja. A közös fenntartású költségvetési szerv irányításának joga a Társulási Tanácsot illeti meg. A Társulást az elnök képviseli, a Társulás jognyilatkozatait az elnök útján teszi meg. A Társulási Tanács elé kerülő pénzügyi tárgyú előterjesztéseket Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Költségvetési Bizottsága, a szakmai előterjesztéseket Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Népjóléti Bizottsága előzetesen véleményezi.

IV. A Társulás által ellátott feladat és hatáskörök

1. A Társulás célja, hogy a Társulás keretében a szerződő települési önkormányzatok képviselő-testületei a jelen Megállapodásban meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási ellátási formákat közösen szervezzék meg annak érdekében, hogy a társult települések minden lakója számára lehetőség nyíljon a legkorszerűbb szociális, gyermekjóléti szolgáltatások igénybevételére.

2. A Társulás a közös fenntartású intézmény útján az alábbiakban meghatározott feladatokat látja el:

2.1. A Társulás feladata és hatásköre a Társult Önkormányzatok közigazgatási területén:

- a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bekezdés e) pontjában nevesített kötelező szociális alapszolgáltatási feladat, a családsegítés, valamint az 57. § (1) bekezdés h) pontjában nevesített támogató szolgáltatás;

- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban Gyvt.) 40. §-a szerinti család- és gyermekjóléti szolgálat, és 40/A.§-a szerinti család- és gyermekjóléti központ,

- a Gyvt. 50. §-ban szereplő gyermekek átmeneti otthona és

- a Gyvt. 51. §-ban szereplő családok átmeneti otthona közös megszervezésére terjed ki.

2.2. A Társulás alaptevékenységi körébe tartozik:

Megnevezés:	Kormányzati funkciók:
Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére	101222
Gyermekek átmeneti ellátása	104012
Család és gyermekjóléti szolgáltatások	104042
Család és gyermekjóléti központ	104043

3. A Társulás szolgáltatásait a közös fenntartású Intézmény szolgáltatásainak igénybevételi rendje szerint a tag önkormányzatok közigazgatási területén nyújtja.

A Gyvt. 94. § (4) szerint: a járásszékhely település, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat és a megyei jogú város lakosságszámtól függetlenül köteles gyermekjóléti központot működtetni. A járásszékhely településen működő gyermekjóléti központ ellátási területe a járás lakosságára terjed ki.

4. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (3) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontja alapján önkormányzati rendelet megalkotására kijelölt önkormányzat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata. A Megállapodásban szereplő, a közös fenntartású intézmény által ellátott szolgáltatásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló rendelkezést Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 15/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelete, illetve a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 51/2005. (XII. 21.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

V. A Társulási Tanács

1. A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanácsot a társulás tagjainak polgármesterei alkotják. A Társulási Tanács tagjai - törvény eltérő rendelkezése hiányában - az alábbi szavazattal rendelkeznek:

TELEPÜLÉS NEVE	**Delegált tag szavazat száma a Társulási tanácsban**
Sopron Megyei Jogú Város	6 szavazat
Ágfalva Község	1 szavazat
Fertőrákos Község	1 szavazat
Harka Község	1 szavazat
Kópháza Község	1 szavazat

2. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén a Megállapodásban meghatározott számú, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához a Megállapodásban meghatározott számú, de legalább annyi képviselő igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelen lévő képviselők szavazatainak több mint a felét.

3. A Társulási Tanács tagjai sorából elnököt és alelnököt választ. A Társulási Tanács működésének részletes szabályait Szervezeti és Működési Szabályzatában rögzíti.

4. A Társulási Tanács határozatának elfogadásához minősített többség szükséges a következő kérdésekben:

a) az elnök, alelnök megválasztásához;
b) a közös fenntartású intézmény alapító okirata, Szervezeti és Működési Szabályzata, házirendje, jogszabály által előírt beszámolója, egyéb szakmai dokumentuma elfogadásához vagy jóváhagyásához;
c) a Társulás költségvetéséről, költségvetésének végrehajtásáról és a költségvetési maradvány elszámolásáról szóló döntéshez;
d) a Társulás által benyújtott pályázat elfogadásához.

5. A minősített többségű döntés elfogadásához 7 szavazatra van szükség, valamint arra, hogy az általuk képviselt települések lakosságszáma elérje a társulást alkotó települések összlakosságának felét.

VI. A Társulás vagyona, gazdálkodása, munkaszervezete

1. A Társulás fenntartását, működtetését az állami támogatások, a mindenkor aktuális költségvetési törvény szerinti állami feladatfinanszírozás és a Társult tagok Önkormányzata pénzügyi hozzájárulása biztosítja.

2. A települési önkormányzatok működési támogatásán és a saját bevételen felül kimutatott működési költségek finanszírozását a Társult Önkormányzatok lakosságszám alapján arányosan biztosítják. A kötelező befizetés adott naptári évre szóló összegét a Társulási Tanács az éves költségvetés keretében állapítja meg. A fenntartási támogatás nem teljesítése esetére a Társulás tagjai a Társulás részére, pénzforgalmi szolgáltatójuknak beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó írásbeli hozzájárulást, felhatalmazó nyilatkozatot adnak át, amely alapján a Társulás beszedési megbízást nyújthat be a társult tagönkormányzat pénzforgalmi szolgáltatójához.

3. A Társulásban résztvevő kistelepülések (falvak) részére - figyelemmel a tagok teherviselő képességére - a társult tagok „Kistelepülési kedvezményt" határoznak meg, melynek mértéke a lakosságszám arányosan számított tagi hozzájárulásának az 50%-a.

4. A Társulás munkaszervezeti feladatait Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el, amely közreműködik különösen a Társulási Tanács üléseinek dokumentálásában, a költségvetés, a költségvetés végrehajtásáról és a pénzmaradvány megállapításáról szóló, illetve egyéb szakmai döntések előkészítésében és végrehajtásában, a központi költségvetési támogatások igénylésében.

5. A Társulás és a közös fenntartású Intézmény belső ellenőrzését Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala látja el. A közös fenntartású intézmény gazdálkodására, ellenőrzésére, elszámolására, jogaira és kötelezettségeire Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának önkormányzati rendeletei és szabályzatai vonatkoznak. A Társulás a közös fenntartású intézményben dolgozó közalkalmazottak és munkavállalók számára ugyanazon juttatásokat biztosítja, mint Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a saját fenntartású költségvetési szerveiben dolgozó közalkalmazottaknak és munkavállalóknak.

6. A közös fenntartású Intézmény pénzügyi – gazdálkodási feladatait Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztálya látja el.

7. A közfeladat ellátása céljából Intézmény részére a Társulás tagjai az alábbi ingatlanok (ingóságok) ingyenes használatát biztosítják:

7.1. A soproni 6436/47 hrsz-ú, természetben a 9400 Sopron, Vasvári P. u. 2/A. alatti ingatlan ingyenes használatát, melyben a szolgáltatásokat biztosító intézmény működik, a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt, mely Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

7.2. A soproni 3635 hrsz-ú, természetben a 9400 Sopron, Kossuth L. u. 10. alatti ingatlan ingyenes használatát - egy helyiségét a Soproni Szociális Intézménnyel közös használatban - a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt, mely Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

7.3. A 9423 Ágfalva, Soproni u. 18. szám alatt fekvő ingatlan egy helyisége ingyenes használatát - melyben a jelen Megállapodásban rögzített szolgáltatások területi irodája, nyitva álló helyisége nyer elhelyezést -, amely helyiség Ágfalva Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

7.4. A 9495 Kópháza, Fő u. 15. szám alatt fekvő ingatlan egy helyisége ingyenes használatát - melyben a jelen Megállapodásban rögzített szolgáltatások területi irodája, nyitva álló helyisége nyer elhelyezést -, amely helyiség Kópháza Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

7.5. A 9421 Fertőrákos, Fő u. 139. szám alatt fekvő ingatlan egy helyisége ingyenes használatát - melyben a jelen Megállapodásban rögzített szolgáltatások területi irodája, nyitva álló helyisége nyer elhelyezést -, amely helyiség Fertőrákos Községi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

7.6. A 9422 Harka, Keresztúri u. 2. szám alatt fekvő ingatlan egy helyisége ingyenes használatát - melyben a jelen Megállapodásban rögzített szolgáltatások területi irodája, nyitva álló helyisége nyer elhelyezést -, amely helyiség Harka Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

7.7. A 9400 Sopron, Révai Miklós u. 2. szám alatt, a Lackner Kristóf Általános Iskola mellett fekvő „Kisház" ingatlan ingyenes használatát, melyben a jelen megállapodásban rögzített szolgáltatások területi irodája, nyitva álló helyisége, prevenciós foglalkozások számára rendelkezésre álló közösségi tere nyer elhelyezést, a benne lévő berendezési, felszerelési tárgyakkal, valamennyi ingósággal együtt, mely Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

8. Az 7.1.-7.7. pontban nevesített tulajdonjog fennállását a Társulás létrehozása és működtetése nem érinti.

9. A 7.1.-7.7. pontban foglalt ingatlanok - a részét képező helyiségek - üzemeltetéséről, felújításáról, karbantartásáról, a bennük lévő felszerelések, berendezések pótlásáról saját költségviselésük mellett a tulajdonos Önkormányzatok gondoskodnak, ily módon a Társult Önkormányzatok között e körben közös tulajdon nem keletkezik.

10. Amennyiben az Intézmény által benyújtott pályázat(ok) útján történik a 7.1.- 7.7. pontban nevesített ingatlanokat érintő ingóság-beszerzés, felújítás, úgy az érintett tulajdonos Önkormányzattal kell az Intézmény vezetőjének előzetesen egyeztetni. A fentieknek megfelelően e körben sem keletkezik a Társult Önkormányzatok között közös tulajdon.

11. Amennyiben Intézmény használatában lévő épületekben a Társult Önkormányzatok közösen kívánnak értéknövelő beruházásnak minősülő építési vagy szerelési munkát végezni, illetőleg jelentős felszerelés, vagy nagyobb értékű ingóeszköz-beszerzés történne, úgy ezen

beruházásokat, beszerzéseket megelőzően a Társult Önkormányzatok külön megállapodást kötnek a költségek viseléséről, s annak megfelelően a közös beruházás, beszerzés alapján Őket megillető tulajdoni hányadról.

12. A Társulás működése során a VI. fejezet 2. pontban megjelölt vagyonkörön kívül keletkezett vagyonnövekmény a Társult Önkormányzatok közös tulajdonát képezi, hozzájárulásuk arányában.

VII. Beszámolás, ellenőrzés

1. A Társulás működéséről - tagjai útján - évente legalább egy alkalommal beszámol tagjainak, mely beszámoló társulási tanácsi határozattal kerül elfogadásra.

2. A Társulás működését - a VI. fejezet 5. pontjában foglaltakon kívül - bármely társult tag és az erre jogszabály által hatáskörrel rendelkező szervek és személyek ellenőrizhetik.

3. A Polgármesterek évenként, a költségvetési beszámoló keretében adnak számot a Társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

4. Az Intézmény vezetője évente egy alkalommal a Társulási Tanács részére beszámol az Intézmény szakmai munkájáról.

VIII. Tagsági jogviszonyok keletkezése és megszűnése

1. A Társuláshoz történő csatlakozás:

1.1. A Társulás a csatlakozást azon Önkormányzatok képviselő-testületei részére teszi lehetővé, melyek:

a) elfogadják a Társulás céljait,

b) hatékonyan közreműködnek a jelen Megállapodásban meghatározott kötelező feladatok költségkímélő megvalósításában, továbbá

c) a jelen Megállapodásban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

1.2. A Társuláshoz csatlakozni naptári év első napjával lehet, ha törvény másként nem rendelkezik.

1.3. A Társuláshoz való csatlakozási szándékról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell dönteni. Erről a Társulási Tanácsot értesíteni kell. A csatlakozni kívánó Önkormányzat képviselő-testületének csatlakozási szándékát tartalmazó határozatát a Társulási Tanács elnökének kell megküldeni.

1.4. A csatlakozáshoz való hozzájárulás kérdésében a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel döntenek, és egyidejűleg értesítik a Társulási Tanács elnökét.

2. A Társulásból történő kiválás

2.1. A Társulásból kiválni naptári év utolsó napjával lehet, ha törvény vagy a Társulási Megállapodás másként nem rendelkezik.

2.2. A Társulási Megállapodás a 2.1. pontban meghatározott időponttól eltérő - év közbeni tag - kiválásának - érvényességéhez a Társult Önkormányzatok mindegyikének minősített többséggel meghozott egyetértő döntése szükséges.

2.3. A Társulásból való kiválásról, ha törvény eltérően nem rendelkezik, - bármely esetben - legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel kell döntenie a Társulásból kiváló Önkormányzat képviselő-testületének. Erről a Társulási Tanácsot - annak Elnökéhez küldött nyilatkozattal - a döntés meghozatalát követően 30 napon belül értesíteni kell. Az értesítés a Társulási Megállapodás felmondását jelenti.

3. A Társulásból történő kizárás

3.1. A Társulási Tanács minősített többséggel dönt a Társulásból történő kizárásról a társult tag súlyosan szerződés-ellenes magatartása miatt, ha az veszélyezteti a Társulást céljának megvalósításában, a kötelező feladatok ellátásában. A Társulási Tanács tagjai döntésükben kötve vannak a Társult Önkormányzatok képviselő-testületeinek minősített többséggel meghozott döntéséhez a kizárás kérdésében.

IX. A Társulás megszűnése, megszüntetése

1. A Társulás megszűnik:

a) ha a törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult;
b) ha a Társulás valamennyi tagjának képviselő-testületei minősített többségű döntéssel azt elhatározzák;
c) a törvény erejénél fogva;
d) a bíróság jogerős döntése alapján.

X. Elszámolás rendje a Társulásból történő kiválás, kizárás, illetve a Társulás megszűnése, megszüntetése esetén

1. Mind a tagsági jogviszony, mind a Társulás megszűnésekor a Társulás tagjai egymással kötelesek elszámolni.

2. A Társulás megszűnése, a Társulásból történő kiválás, kizárás esetén - eltérő Megállapodás hiányában - a Társulás vagyonát a Társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a Társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

3. A Társulás megszűnése esetén a tagok a Ptk. közös tulajdon megszüntetésére vonatkozó szabálya szerint járnak el azon elv figyelembe vételével, hogy a jelen Megállapodásban meghatározott szociális és gyermekjóléti ellátást célzó ingatlanokban lévő többlet berendezési, felszerelési tárgyak az ingatlan tulajdonosát illessék meg azzal, hogy a vagyonnövekmény a társult Önkormányzatokat a vállalt közös feladatok fejlesztése vonatkozásában, hozzájárulásuk alapján megillető részét - a megszűnés időpontjában fennálló forgalmi érték alapján - a tulajdonos Önkormányzat képviselő-testülete pénzben megválthatja.

4. A Társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy társulási tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a Társulás további működését. Ebben az esetben a kivált tagot - a Társulással kötött szerződés alapján - használati díj illeti meg.

XI. Záró rendelkezések

1. A Felek a Társulási Megállapodást első alkalommal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146. § (1) bekezdése alapján 2013. június 06. napjától érvényes módon vizsgálták felül.

2. A Társult Önkormányzatoknak a Társulási Megállapodást elfogadó határozatai a jelen szerződés mellékletei.

3. A Társulási Megállapodást a Társuló Önkormányzatok polgármesterei írják alá.

4. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulási Megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a Társulás megszüntetéséhez.

5. A módosított és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba vétel napján lép hatályba.

6. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között tárgyalásos úton, konszenzusos módon kívánják rendezni. Bírói út igénybevételével kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre.

7. A Társult Önkormányzatok képviselő-testületei között a Társulás működése során felmerülő vitás kérdésekben az illetékes közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és végrehajtási rendeleteik rendelkezései az irányadóak.

9. A Társulási Megállapodást annak elolvasása, tartalmának megértése után a Társult Önkormányzatok nevében eljáró polgármesterek, mint az önkormányzati akarattal, teljességgel megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg írják alá.

Sopron, 2023.

Ágfalva Községi Önkormányzat képviseletében:

Pék Zsuzsánna
Polgármester

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviseletében:

Palkovits János
Polgármester

Harka Község Önkormányzata képviseletében:

Duschanek Péter János
Polgármester

Kópháza Község Önkormányzata képviseletében:

Grubits Ferenc Ignác
Polgármester

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében:

Dr. Farkas Ciprián
Polgármester

Jelen Megállapodást a Társult Önkormányzatok képviselő-testületei az alábbi határozatokkal hagyták jóvá:

Záradék:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a szerződést ...../2023. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Sopron, 2023.

Dr. Farkas Ciprián
Polgármester

Záradék:

Ágfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződést ...../2023. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Ágfalva, 2023.

Pék Zsuzsánna
Polgármester

Záradék:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződést ...../2023. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Fertőrákos, 2023.

Palkovits János
Polgármester

Záradék:

Harka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szerződést ...../2023. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Harka, 2023.

Duschanek Péter János
Polgármester

Záradék:

Kópháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szerződést ...../2023. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Kópháza, 2023.

Grubits Ferenc Ignác
Polgármester

6.sz. melléklet

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelete

a 2022. évi zárszámadás elfogadásáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót
a) 605.894.771 Ft bevétellel;
b) 440.969.071 Ft kiadással;
c) 164.925.700 Ft költségvetési maradvánnyal;
d) 2.516.626.440 Ft mérlegfőösszeggel;
e) 139.201.534 Ft mérleg szerinti eredménnyel
jóváhagyja.

2. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek, valamint a működési és felhalmozási kiadások összesítőjét az 1. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési bevételek és kiadások kormányzati funkciónkénti megosztását a 2. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat mérlegét a 3. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat eredménykimutatását a 4. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonkimutatását az 5. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

3. §

Ez a rendelet 2023. május 24-én lép hatályba, és 2028. december 31-én hatályát veszti.

Fertőrákos, 2023. május 23.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kelt Fertőrákos, 2023. május 23.

dr. Nagy Attila
jegyző

1. melléklet a 3/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

Fertőrákos Községi Önkormányzat összesített (konszolidált) bevételei és kiadásai 2022. év

Megnevezés (adatok Ft-ban)	Eredeti	Módosított	Teljesítés
Bevételek	előirányzat		
Önkormányzatok működési támogatásai	186 429 329	209 591 736	209 591 736
Működési célú tám. ÁH-n belülről	15 587 306	18 381 046	18 381 046
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	10 000 000	108 410 194	108 410 194
Közhatalmi bevételek	46 347 893	53 570 290	53 570 290
Működési bevételek	70 394 558	77 168 107	77 168 107
Felhalmozási bevételek	500 000	5 928 740	5 928 740
Működési célú átvett pénzeszközök	2 462 499	6 571 764	6 571 764
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	720 000	720 000
Belföldi értékpapírok bevételei	30 000 000	80 000 000	30 000 000
Előző évi maradvány igénybevétele	86 472 722	86 472 722	86 472 722
Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	9 080 172	9 080 172
Összes bevétel	448 194 307	655 894 771	605 894 771
Személyi juttatások	146 992 023	148 548 375	146 125 121
Munkaadókat terhelő járulékok	19 217 103	18 505 428	18 084 623
Dologi kiadások	103 630 864	109 462 919	108 626 805
Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 408 000	10 780 275	10 780 275
Elvonások és befizetések	0	2 155 627	2 155 627
Egyéb működési célú tám. ÁH-n belülre	3 888 080	2 924 932	2 924 932
Egyéb működési célú tám. ÁH-n kívülre	16 505 704	17 887 242	17 887 242
Tartalékok	104 454 325	208 825 718	0
Beruházások	31 911 585	33 469 484	33 469 484
Felújítások	1 729 450	45 363 282	42 943 473
Egyéb felhalm.célú kiadások	0	514 316	514 316
Belföldi értékpapírok	0	50 000 000	50 000 000
ÁH-n belüli megelőlegezés visszafiz.	7 457 173	7 457 173	7 457 173
Összes kiadás	448 194 307	655 894 771	440 969 071

2. melléklet a 3/2023. (V. 23.) önkormányzati rendelethez

Fertőrákos Községi Önkormányzat összesített bevételei és kiadásai korm. funkciónként 2022.

Kormányzati funkció		Bevételek	Kiadások
száma	megnevezése	Ft-ban	
011130	Önk. és önk.hivatalok jogalk.és ált.ig.tev.	3 148 993	51 199 103
011220	Adó- vám és jövedéki igazgatás	0	6 882 153
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások	2 040 334	1 189 707
013320	Köztemető fenntartás és működtetés	725 813	866 151
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	77 587 986	30 981 987
013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások	0	409 771
016010	Országgyűlési, önkorm. és európai parl. képviselőválasztásokhoz kapcs. tev.	1 237 345	1 237 345
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel	218 671 908	9 612 800
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	93 044 486	14 312 174
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	108 410 194	44 525 709
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	3	20 656 080
064010	Közvilágítás	0	8 242 011
066010	Zöldterület kezelés	0	9 135 461
066020	Város- és községgazdálkodási feladatok	923 580	41 757 240
072311	Fogorvosi ellátás	2 292 100	2 175 600
074031	Család és nővédelmi eü. gondozás	9 790 200	9 095 608
074032	Ifjúság eü. gondozás	129 600	0
082044	Könyvtári szolgáltatás	504 161	1 863 503
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység	0	5 684 417
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység	0	2 077 440
082091	Közművelődés, közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	0	7 355 478
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása	0	1 211 370
082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés	0	457 919
084031	Civil szervezetek működési támogatása	0	6 500 000
091110	Óvodai nevelés szakmai feladatai	0	43 493 166
091120	SNI gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai	0	726 230
091130	Nemzetiségi óvodai nevelés szakmai feladatai	0	20 240 512
091140	Óvodai nevelés működtetési feladatai	22 223	5 446 350
096015	Gyermekétkeztetés	3 008 765	14 087 355
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása	0	16 819 487
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében	786 790	1 946 669
107060	Egyéb szociális pénzbeli és term.beni ellátások	0	10 780 275
900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolt bevételei	53 570 290	0
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	30 000 000	50 000 000
	Összesen	**605 894 771**	**440 969 071**

Önkormányzati (irányító szervi) konszolidált beszámoló - Konszolidált mérleg

	Megnevezés	Konszolidálás előtti összeg	Konszolidálás	Konszolidált összeg
1	2	3	4	5
01	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	317 310	0	317 310
02	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	2 240 120 952	0	2 240 120 952
03	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	7 609 000	0	7 609 000
05	**A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)**	**2 248 047 262**	**0**	**2 248 047 262**
07	B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	50 000 000	0	50 000 000
08	**B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)**	**50 000 000**	**0**	**50 000 000**
10	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	752 825	0	752 825
11	C/III-IV. Forintszámlák és Devizaszámlák (=C/III/1+C/III/2+CIV/1+C/IV/2)	162 762 921	0	162 762 921
12	**C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)**	**163 515 746**	**0**	**163 515 746**
13	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	8 827 563	0	8 827 563
14	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	13 454 314	0	13 454 314
15	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	15 281 418	0	15 281 418
16	**D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)**	**37 563 295**	**0**	**37 563 295**
17	**E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+...+E/II)**	**17 500 137**	**0**	**17 500 137**
19	**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)**	**2 516 626 440**	**0**	**2 516 626 440**
20	G/I-III Nemzeti vagyon és egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 723 199 395	0	1 723 199 395
21	G/IV Felhalmozott eredmény	558 482 847	0	558 482 847
23	G/VI Mérleg szerinti eredmény	139 201 534	0	139 201 534
24	**G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)**	**2 420 883 776**	**0**	**2 420 883 776**
25	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	2 419 809	0	2 419 809
26	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	11 486 628	0	11 486 628
27	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	13 871 464	0	13 871 464
28	**H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)**	**27 777 901**	**0**	**27 777 901**
30	**J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)**	**67 964 763**	**0**	**67 964 763**
31	**FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)**	**2 516 626 440**	**0**	**2 516 626 440**

Önkormányzati (irányító szervi) konszolidált beszámoló - Konszolidált eredménykimutatás

	Megnevezés	Konszolidálás előtti összeg	Konszolidálás	Konszolidált összeg
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	56 110 671	0	56 110 671
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	33 473 041	0	33 473 041
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	25 431 520	0	25 431 520
04	**I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)**	**115 015 232**	**0**	**115 015 232**
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	341 900 209	-132 308 473	209 591 736
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	24 952 810	0	24 952 810
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	57 805 394	0	57 805 394
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	132 594 355	0	132 594 355
12	**III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)**	**557 252 768**	**-132 308 473**	**424 944 295**
13	10 Anyagköltség	6 700 556	0	6 700 556
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	80 341 109	0	80 341 109
17	**IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)**	**87 041 665**	**0**	**87 041 665**
18	14 Bérköltség	130 653 902	0	130 653 902
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	17 506 627	0	17 506 627
20	16 Bérjárulékok	18 099 727	0	18 099 727
21	**V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)**	**166 260 256**	**0**	**166 260 256**
22	**VI Értékcsökkenési leírás**	**52 909 431**	**0**	**52 909 431**
23	**VII Egyéb ráfordítások**	**228 612 859**	**-132 308 473**	**96 304 386**
24	**A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)**	**137 443 789**	**0**	**137 443 789**
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	1 757 745	0	1 757 745
32	**VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)**	**1 757 745**	**0**	**1 757 745**
43	**B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)**	**1 757 745**	**0**	**1 757 745**
44	**C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)**	**139 201 534**	**0**	**139 201 534**

Vagyonkimutatás a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről 2022.

nettó érték, Ft-ban

ESZKÖZÖK	Sorszám	Polgármesteri Hivatal	Óvoda	Önkormányzat	Összesen
I. Immateriális javak (2+5)	1	-	-	**317 310**	**317 310**
Törzsvagyon (3+4)	2	-	-	317 310	317 310
Forgalomképtelen	3	-	-	-	-
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	4	-	-	317 310	317 310
Üzleti vagyon	5	-	-	-	-
II. Tárgyi eszközök (7+12+17+19+22)	**6**	**422 325**	**2 349 158**	**2 237 349 469**	**2 240 120 952**
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (8+11)	7	-	-	2 145 996 749	2 145 996 749
Törzsvagyon (9+10)	8	-	-	2 059 949 794	2 059 949 794
Forgalomképtelen	9	-	-	834 992 801	834 992 801
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	834 992 801	834 992 801
Helyi közutak és műtárgyaik		-	-	834 992 801	834 992 801
Terek, parkok		-	-	-	-
Helyi önkormányzati tulajdonban álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér		-	-	-	-
Helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek, közcélú vízi létesítmények		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Nemzeti vagyonról szóló tv. 2.sz melléklete szerint		-	-	-	-
Törvényben, helyi rendeletben ekként meghatározott vagyonelem		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	10	-	-	1 224 956 993	1 224 956 993
Üzleti vagyon	11	-	-	86 046 955	86 046 955
2. Gépek, berendezések és felszerelések, járművek (13+16)	12	422 325	2 349 158	61 660 165	64 431 648
Törzsvagyon (14+15)	13	-	-	34 700 172	34 700 172
Forgalomképtelen	14	-	-	-	-
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Nemzeti vagyonról szóló tv. 2.sz melléklete szerint		-	-	-	-
Törvényben, helyi rendeletben ekként meghatározott vagyonelem		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	15	-	-	34 700 172	34 700 172
Üzleti vagyon	16	422 325	2 349 158	26 959 993	29 731 476
3. Tenyészállatok	17	-	-	-	-
Üzleti vagyon	18	-	-	-	-
4. Beruházások, felújítások (20+21)	19	-	-	29 692 555	29 692 555
Beruházások	20	-	-	29 692 555	29 692 555
Felújítások	21	-	-	-	-
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	22	-	-	-	-
III. Befektetett pénzügyi eszközök (24+29+30)	**23**	-	-	**7 609 000**	**7 609 000**
1. Tartós részesedés (25+28)	24	-	-	7 609 000	7 609 000
Törzsvagyon (26+27)	25	-	-	7 609 000	7 609 000
Forgalomképtelen	26	-	-	7 609 000	7 609 000
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	7 609 000	7 609 000
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	27	-	-	-	-
Üzleti vagyon	28	-	-	-	-
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	29	-	-	-	-
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	30	-	-	-	-
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (32+35)	31	-	-	-	-
Törzsvagyon (33+34)	32	-	-	-	-
Forgalomképtelen	33	-	-	-	-
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	34	-	-	-	-
Üzleti vagyon	35	-	-	-	-
A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen(1+6+23+31)	**36**	**422 325**	**2 349 158**	**2 245 275 779**	**2 248 047 262**
I. Készletek	37	-	-	-	-

II. Értékpapírok	38	-	-	50 000 000	50 000 000
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök (37+38)	**39**	-	-	**50 000 000**	**50 000 000**
C) Pénzeszközök	**40**	**1 967 011**	**1 713 162**	**159 835 573**	**163 515 746**
I. Költségvetési évben esedékes követelések	41	-	-	8 827 563	8 827 563
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	42	-	-	13 454 314	13 454 314
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	43	-	-	15 281 418	15 281 418
D) Követelések (41+42+43)	**44**	-	-	**37 563 295**	**37 563 295**
E) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	**45**	-	-	**17 500 137**	**17 500 137**
F) Aktív időbeli elhatárolások	**46**	-	-	-	-
Eszközök összesen (36+39+40+44+45+46)	**47**	**2 389 336**	**4 062 320**	**2 510 174 784**	**2 516 626 440**
				nettó érték, Ft-ban	
FORRÁSOK	**sorszám**	**Polgármesteri Hivatal**	**Óvoda**	**Önkormányzat**	**Összesen**
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	1	1 392 006	62 992	1 248 711 419	1 250 166 417
II. Nemzeti vagyon változásai	2	-	-	304 155 307	304 155 307
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	3	4 226 029	27 499	164 624 143	168 877 671
IV. Felhalmozott eredmény	4	- 7 535 626	- 3 555 073	569 573 546	558 482 847
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	5	-	-	-	-
VI. Mérleg szerinti eredmény	6	518 384	952 776	137 730 374	139 201 534
G) Saját tőke (1+2+3+4+5+6)	**7**	**- 1 399 207**	**- 2 511 806**	**2 424 794 789**	**2 420 883 776**
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	8	-	-	2 419 809	2 419 809
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	9	236 362	391 239	10 859 027	11 486 628
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10	-	-	13 871 464	13 871 464
H) Kötelezettségek (8+9+10)	**11**	**236 362**	**391 239**	**27 150 300**	**27 777 901**
I) Egyéb sajátos forrásoldali elszámolások	**12**	-	-	-	-
J) Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások	**13**	-	-	-	-
I. Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	14	-	-	55 512 907	55 512 907
II. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15	3 552 181	6 182 887	2 716 788	12 451 856
K) Passzív időbeli elhatárolások (14+15)	**16**	**3 552 181**	**6 182 887**	**58 229 695**	**67 964 763**
Források összesen (7+11+12+13+16)	**17**	**2 389 336**	**4 062 320**	**2 510 174 784**	**2 516 626 440**
				bruttó érték, Ft-ban	
0-ra leírt, használatban levő eszközök	**sorszám**	**Polgármesteri Hivatal**	**Óvoda**	**Önkormányzat**	**Összesen**
I. Immateriális javak	1	1 495 675	125 188	8 182 075	9 802 938
II. Tárgyi eszközök (3+4+5)	2	6 581 919	2 593 029	81 683 532	90 858 480
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3	-		33 470 870	33 470 870
2. Gépek, berendezések és felszerelések, járművek	4	6 581 919	2 593 029	48 212 662	57 387 610
3. Tenyészállatok	5	-	-	-	-
Összesen (1+2)	**6**	**8 077 594**	**2 718 217**	**89 865 607**	**100 661 418**
				érték, Ft-ban	
Megnevezés	**sorszám**	**Polgármesteri Hivatal**	**Óvoda**	**Önkormányzat**	**Összesen**
Képzőművészeti alkotások	1	1 db; 140.000.-			1 db; 140.000.-
Régészeti leletek	2				
Kép- és hangarchívum	3				
Gyűjtemények	4				
Kulturális javak	5				
Összesen (1+2+3+4+5)	**6**	**1 db; 140.000.-**			**1 db; 140.000.-**
				érték, Ft-ban	
Megnevezés	**sorszám**	**Polgármesteri Hivatal**	**Óvoda**	**Önkormányzat**	**Összesen**
Kezességvállalással kapcsolatos függő kötelezettség	1	-	-	-	-
Garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettség	2	-	-	2 db; 5 936.067.-	2 db; 5 936.067.-
Összesen (1+2)	**3**	-	-	2 db; 5 936.067.-	2 db; 5 936.067.-

Végső előterjesztői indokolás

1. Az önkormányzati feladatellátás általános értékelése

1. A személyi feltételek megfelelőek, az önkormányzati szakfeladatokat ellátók a szükséges képesítésekkel rendelkeznek, a köztisztviselők képzettsége az előírásoknak megfelelő. A hivatali teendőket a jegyzőn kívül 6 fő teljes munkaidős dolgozó látja el (1 fő bérének 50 %-át az iskola megtéríti). Az óvodai nevelési feladatokat a vezetőn kívül 6 fő óvónő, 1 pedagógiai asszisztens, 3 dajka és egy részmunkaidős technikai alkalmazott végzi. A bölcsődei feladatokat 1 fő felsőfokú és 2 fő középfokú végzettségű kisgyermeknevelő látja el. Az önkormányzati feladatokat a polgármester irányításával 4 fő teljes munkaidős és 3 fő részmunkaidős alkalmazott látja el, pályázati támogatásból 1 fő közösségszervezőt foglalkoztatunk. Ezen kívül az egyéb feladatokat (Mithrasz szentély üzemeltetése) megbízási szerződéssel foglalkoztatott dolgozók végzik.

2. Az alapfokú oktatási feladatokat a 3 csoportos óvoda és a 8 osztályos általános iskola látja el. Az egészségügyi alapellátást háziorvos, házi gyermekorvos látja el vállalkozás keretében, a védőnő közalkalmazottként látja el a szolgálatot.

Közoktatási megállapodást, valamint a szociális feladatok ellátására szerződést sem egyházi, sem más nem állami fenntartóval nem kötöttünk.

1. Községünkben Német Nemzetiségi Önkormányzat működik, az önkormányzattal való kapcsolatunk jó. A Német Önkormányzat irányítja az Iskola működését, kulturális eseményeket, nyelvi tanfolyamot szervez, más országbeli kapcsolatait hatékonyan ápolja.

2. Az oktatási intézmények közül a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2015. szeptember 1-től a Német Önkormányzat irányítása alá tartozik. Így az iskola jelentős többletforráshoz jutott, fejlesztése, karbantartása folyamatos.

3. TOP Plusz pályázat keretében a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítésére 55.497.976.- Ft támogatást nyertünk, melyből kialakításra kerül az Óvoda 4. csoportszobája. 2021. évi Magyar Falu Program keretében elnyert támogatásból kommunális eszközök (traktor, fűkasza) beszerzése megtörtént (1.944.800.- Ft). 2022. évi Magyar Falu Program keretében támogatást kaptunk szolgálati lakás kialakítására a Pataki István u. 16. sz. alatti épületben (39.999.997.- Ft). Magyar Falu Program keretében szintén támogatást kaptunk közösségszervezéshez kapcsolatos eszközbeszerzésre és a közösségszervező bértámogatására (5.525.599.- Ft), a támogatásból mobilszínpadot vásároltunk, továbbá a közösségszervező bére ebből és a 2021. évben elnyert támogatásból az év során biztosítva volt. A Főzőkonyha felújítására beadott utófinanszírozott pályázatra 2022. évben 7.386.622.- Ft érkezett be.

4. Az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeit folyamatosan, anyagi forrásainknak megfelelően tovább fejlesztjük. Burkolatfelújítások történtek több helyen (816 e Ft). A Szent Sebestyén és a Manőver utcákban mart aszfaltozás volt (1.270 e Ft). A Polgármesteri Hivatal udvarán házasságkötő pavilont építtettünk (1.929 e Ft), ezzel párhuzamosan megújult a zöldterület, az udvari járda és a kerítés is (5.220 e Ft). A Főzőkonyha zsírfogójának és szennyvízaknájának munkálatai 3.735 e Ft-ot tettek ki.

5. A Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás 2006. végén jelentős szociális feladatokat vállalt át az önkormányzatoktól (gyermekjóléti szolgáltatás, családsegítés, támogató szolgálat), a gyakorlati tapasztalatok jók. Ez az együttműködés 2013. július 01-től módosult a Sopron és Környéke Szociális-Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz való

csatlakozással. Az együttműködés szoros, az önkormányzat épületében külön irodát biztosít a szociális alkalmazottaknak. A társulást 2.145.672.- Ft-tal támogatta az Önkormányzat.

6. 2022-ben a belső ellenőrzést társulás tagjaként társulási megállapodással láttuk el.
7. Rendkívüli esemény nem befolyásolta az előirányzatok felhasználását.
8. Munkahelyteremtő intézkedésre nem került sor, a munkanélküliség aránya az országos szinthez képest alacsony.

1. A bevételi források és azok teljesítése

Az 1.sz. melléklet alapján:

Állami támogatások	336.382.976 Ft
Közhatalmi bevételek (helyi adók)	53.570.290 Ft
Egyéb saját bevételek	120.388.611 Ft
2023. évi támogatási előleg	9.080.172 Ft
Előző évek maradványa	86.472.722 Ft
Összesen:	**605.894.771 Ft**

Az önkormányzat saját bevétele (173.958.901 Ft) az előző évek mértékéhez hasonlóan alakult 2022-ben is. A saját bevételek, az előző évekhez képest több állami támogatás, a pályázati támogatások, valamint az előző években felhalmozott tartalék biztosítja a község anyagi helyzetének stabilitását.

1. A kiadások alakulása

Az 1.sz. melléklet alapján elmondható, hogy

1. Az önkormányzat alapvető működése biztosítva volt, a tervezett kiadásokat a bevételek fedezték, a fejlesztéseket beterveztük.
2. Intézmény átszervezés, feladatmegszűnés, összevonás az év folyamán nem volt. A dologi kiadások összességében az eredeti szinten maradtak.
3. A kötelező egészségügyi ellátást vállalkozásokkal biztosítjuk. Az intézmények állagának fenntartását folyamatosan biztosítjuk, mindezek fedezetére saját forrásokat használtunk fel.
4. A szennyvízközmű jó hatékonysággal, 75 %-os kihasználtsággal működik. A szennyvíz a soproni közműbe kerül visszaforgatásra.

1. **A maradványok változásának tartalma és okai**

1. Az önkormányzat nem folytat vállalkozási tevékenységet.
2. A költségvetési maradvány 164.925.700 Ft. Az önkormányzat maradványa: 161.245.527 Ft (kötelezettséggel terhelt 9.080.172 Ft a decemberben kiutalt 2023. évi támogatási előleg visszafizetése), az óvoda maradványa 1.713.162 Ft, a polgármesteri hivatal maradványa 1.967.011 Ft.

1. **Értékpapír- és hitelműveletek alakulása, hitelállomány változásának tartalma, okai, ezzel összefüggésben a kötvényállomány alakulása**

1. 50.000 e Ft értékű kincstárjeggyel rendelkezünk.
2. Hitelfelvételre nem volt szükség.
3. Hitelállományunk nincs.
4. Önkormányzatunk nem bocsátott ki kötvényt, és kötvényállománnyal nem rendelkezik.
5. Adósságkonszolidációra nem került sor önkormányzatunk vonatkozásában.

1. **A vagyon alakulása**

1. A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök mérlegben kimutatott értéke 2.248.047.262 Ft.
2. 3 db ingatlanunkat 5.850 e Ft értékben értékesítettünk.
3. A tárgyi eszközök állapota megfelelő.
4. A működési kiadások alapvetően egyensúlyban voltak a bevételekkel, vagyonvesztés nem volt.
5. A Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-ben 1,26 %-os részesedéssel rendelkezünk.