

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. április 25. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Egy zárt ülési előterjesztést szeretnék felvetetni a napirendek közé. Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az új napirend felvételéről. Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal az új napirend felvételét a testület elfogadta. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2023. (IV. 25.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 04. 25-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Az egyes közösségi célú önkormányzati támogatásokról szóló 14/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet alapján kiírt civil támogatási keretről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Belső ellenőrzés 2022. évi ellenőrzési jelentésének elfogadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
4. Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 36/2023. (III. 28.) KT határozat módosítása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló régi sportöltöző (Fertőrákos 03/21 hrsz) közösségi WC funkcióvá való áttervezése (engedélyezési tervdokumentáció) és fedett-nyitott rendezvénytér engedélyezési és kiviteli tervezési feladatira a K98 Építész Iroda Bt-vel kötött Tervezési szerződés módosításáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. A Fertőrákos 580 hrsz (természetben a Fertőrákosi Lőtér) és a Fertőrákos 284/26 hrsz (természetben a Fertőrákos Manóver utca) ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése a Magyar Állam felé.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 1051/36 hrsz. (természetben Fertőrákos Pataki István utca 16.) ingatlanon álló földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) felújítására kiírandó Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. Közétkeztetési pályázat kiírásáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendekre, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

28-32/2023. Egyesületi beszámolók elfogadásra kerültek a tavalyi évi pályázati összeg felhasználásáról, a mai ülésen döntünk a 2023. évi pályázati összegekről.

35/2023. TOP PLUSZ projektek kapcsán külső projektmenedzseri szerződés aláírásra került.

37/2023. Gyenge Álmos EV-vel a közterületek gondozásáról szóló vállalkozási szerződés aláírásra került.

39/2023. A 2023. 04. 18. napján tartott rendkívüli KT ülésen döntöttünk a TOP PLUSZ útfelújítási pályázatokra beérkezett ajánlatokról.

Fontosabb események:

Április 12. Horváth Jenő E-ON munkatárssal helyszíni bejárás a Fertőrákos Kurucokba és a Felső-Kereszthegebe menő E-ON villanykábelek kapcsán. A felbontott utak rossz állapotba kerültek, így nem vettük át őket, de megbeszéltük a helyreállítást, melyre ígéretet kaptunk.

Április 14. Egyesületi pályázatok benyújtási határideje

Április 18. Közbeszerzés ügyében rendkívüli KT ülés

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Az egyes közösségi célú önkormányzati támogatásokról szóló 14/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet alapján kiírt civil támogatási keretről szóló döntés. A költségvetésben szereplő keret 6,5 millió forint, az egyesületektől beérkezett kérelmek összege 8.059.378 Ft. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta és az előterjesztéshez képest módosító indítványa van.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A keret 6,5 millió forint, az egyesületektől beérkezett kérelmek összege 8.059.378 Ft, látszik, hogy lényeges a különbség. Az önkormányzatnak is takarékoskodni kell, de az egyesületek működése is megdrágult az előző évekhez képest. Az a javaslatunk, hogy a plusz összeg, ami 1.600.000 Ft felét, tehát 800.000 forintot még osszunk szét az egyesületek között az alábbi elosztásban:

Fertőrákosi Sportegyesület	1.750.000 Ft helyett 2.000.000 Ft.
Fertőrákosi Lövészklub	1.700.000 Ft helyett 1.800.000 Ft.
Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület	1.550.000 Ft helyett 1.700.000 Ft.
Helló Fertőrákos Egyesület	800.000 Ft helyett 1.000.000 Ft.
Német Dal- és Kultúregyesület	700.000 Ft helyett 800.000 Ft.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Én támogatom, sajnos a költségek mindenhol nőttek. Kinek adnánk, ha nem az egyesületeknek, akik közösséget építenek.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a Pénzügyi Bizottság javaslatáról a megemelt összegről és annak elosztásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az egyes közösségi célú önkormányzati támogatásokról szóló 14/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet alapján 2023. 03. 06. napján kiírt pályázatra beérkezett pályázatokat és az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban R.) civil támogatási keretben (K512 rovatszám) elkülönített 6.500.000 forint, azaz hatmillió-ötszázezer forint, valamint a R. általános tartalékában 800.000 Ft, azaz nyolcszázezer forint terhére az alábbi támogatásokat állapítja meg:

Fertőrákosi Sportegyesület	2.000000 Ft.
Fertőrákosi Lövészklub	1.800.000 Ft.
Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület	1.700.000 Ft.
Helló Fertőrákos Egyesület	1.000.000 Ft
Német Dal- és Kultúregyesület	800.000 Ft.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a határozat alapján az egyesületekkel kösse meg a támogatási szerződést és a támogatási összeg szabályszerű kifizetéséről gondoskodjék.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. április 30.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Mielőtt rátérnénk a következő napirendi pontra, szeretnék valamit mondani. Volt egy jól sikerült Töpörtyűsütő Fesztiválunk. A testület a költségeiről akkor úgy határozott, hogy a HellóFertőrákos Egyesület pályázik kétmillió forintra és az önkormányzat ezt megelőlegezi. Nem tudunk semmit, jelenleg hogyan áll a pályázat. Feltételezem, ha májusban lesz eredmény, akkor egy februári rendezvényre ezt nem lehet elszámolni.

Tompa Judit HellóFertőrákos Egyesület képviselőjében:

Polgármester Úrral beszélünk februárban, hogy a Disznótoros Fesztiválra ezt nem tudjuk elkölteni, mert nem jött eredmény. A pályázatban nem lett nevesítve a rendezvény és 2 millió forintra pályáztunk, de ezt elutasították. A Magyar Falu Program keretében lesz kiírva pályázati lehetőség rendezvényekre, és erre újból beadunk pályázatot.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A költségvetésnél arról volt szó, hogy a rendezvény költsége kb. 2-2,5 millió Ft. lesz.

Tompa Judit HellóFertőrákos Egyesület képviselőjében:

3,5 millió forintról volt szó, ebből 2 millió forintra pályáztunk.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

De a költségek meghaladták a 4 millió forintot.

Tompa Judit HellóFertőrákos Egyesület képviselőjében:

Lettek be nem tervezett többletköltségek, pl. a tűzriadó terv. A Leader pályázatban is indultunk sörpad és sátor beszerzésre. Itt elvileg a Támogatói Okirat kibocsátására várunk.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Örök tanúság, hogy a beígért pályázatokkal óvatosan bánjunk. Ha tudjuk, hogy nem nyerünk, nem ilyen kaliberű rendezvény lett volna.

Tompa Judit HellóFertőrákos Egyesület képviselőjében:

Ebben teljesen igazad van.

Palkovits János polgármester:

Meg kell várni, hogy a rendezvény előtt legyen eredmény.

Liedtke Alfonz Német Dal és Kultúregyesület képviselőjében:

Nagyon szépen köszönöm az egyesület tagjai nevében a támogatást, amire nagy szükségünk van, mert idén szervezzük az egyesület fennállásának 30 éves évfordulóját.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Belső ellenőrzés éves jelentése. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás (9400 Sopron Fő tér 1.), mint önkormányzatunk belső ellenőrzését ellátó szervezet által elkészített „Éves ellenőrzési jelentését” és azt változatlan formában elfogadta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, a határozatról a belső ellenőrzési vezetőt tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2023. 04. 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról. Ezt is minden évben megtárgyaljuk. A hivatal elkészítette a beszámolót. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló 36/2023. (III. 28.) KT határozat módosítása. Erről korábban már tárgyaltunk, a szerződéskötésnél merültek fel kérdések a szolgalmi joggal kapcsolatosan, ezért kell a korábbi KT határozatot módosítani.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

A 2,5 millió forint, amit 3 év alatt fizet meg, kérünk kamatot?

Palkovits János polgármester:

Nem kérünk. Ez egy olyan terület, amin a házuk 80 %-a rajta van, csak nekik tudjuk értékesíteni. Amikor először beszéltünk, azóta mentek fel az árak ennyire, mint amit az értékező megállapított.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, Pfeiffer Patrik (9400 Sopron, Balfi út 9. I. emelet 2.) 2022. 03. 22. napján kelt kérelmében, valamint a 23/2023. (II. 14.) KT határozatban és a 36/2023. (III. 28.) KT határozatban foglaltakat és az alábbiak szerint határozott:

I. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 654093/2022. számú, 2022. 08. 31. napján záradékolt változási vázrajza és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 805222/4/2022. számú telekalakítást engedélyező határozatában foglaltak alapján a Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlanból visszamaradó 664 m² területet Pfeiffer Patrik részére 5.500.000 forint, azaz ötmillió-ötszázezer forint összegben értékesíti az alábbi feltételekkel:

a) Pfeiffer Patrik (9400 Sopron, Balfi út 9. I. emelet 2.) a teljes vételárból 3.000.000 forint, azaz hárommillió forint összeget az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet az önkormányzat részére, a fennmaradó 2.500.000 forint összeget az adásvételi szerződés megkötésétől számított 36 hónapon belül megfizeti az önkormányzat részére azzal, hogy a 2.500.000 Ft vételárhátralékának biztosítékaul Fertőrákos Községi Önkormányzat részére jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a földhivatali nyilvántartásba, így az ingatlan fedezetét képezi a hátraléknak.

b) A teljes vételár 10 %-a foglaló jogcímen kerül meghatározásra.

II. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 654093/2022. számú, 2022. 08. 31. napján záradékolt változási vázrajza és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 805222/4/2022. számú telekalakítást engedélyező határozatában foglaltak alapján a Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számhoz kerülő 80 m² területet Orbán Imre László (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 16.) részére 660.000 forint, azaz hatszázhatvanezer forint összegben értékesíti azzal a feltétellel, hogy a Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan javára vezeték ivóvíz és villanyvezeték szolgalmi jog kerül bejegyzésre.

Az I. és II. pontban meghatározott értékesítés az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2022. 10. 16. napján kelt és 2023. 01. 17. napján felülvizsgált értékbecslése alapján történik.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa, valamint az adásvételi szerződéseket megkösse és azokat teljeskörűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. július 31., illetve a teljes vételár kiegyenlítéséig.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Régi sportöltöző. A korábban kötött szerződés teljesítési határidejének módosításáról lenne szó, részben a főépítész kifogásai miatt, részben a tervező csúszása miatt.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló régi sportöltöző (Fertőrákos 03/21 hrsz.) épületének áttekintéséről közösségi WC funkcióvá (kivitelezési tervdokumentáció), valamint legfeljebb 200 négyzetméter alapterületű fedett-nyitott, ideiglenesen zárható rendezvényter tervezésére (engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció) szóló 43/2022. (IV. 26.) KT határozatával elfogadott és 10/2023. (I. 24.) KT határozatával módosított Tervezési szerződés módosítására szóló előterjesztést és azt – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező módosító szerződéssel – elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a K98 Építész Iroda Bt. képviselőjével a tervezési szerződés módosításáról szóló szerződést kösse meg.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. április 30.

*Tervezési szerződés módosításáról szóló szerződés
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A Fertőrákos 580 hrsz (természetben a Fertőrákosi Lőtér) és a Fertőrákos 284/26 hrsz (természetben a Fertőrákos Manőver utca) ingyenes tulajdonba vételének kezdeményezése a Magyar Állam felé. Korábban kértük már a tulajdonba adást, de nem érkezett válasz, most megint megpróbáljuk. A Lőtérnél ez azért is fontos, mert a fele a miénk, a másik fele a vízügy kezelésében van. A fejlesztések miatt fontos, hogy az egész a mi kezünkben lenne. A manőver út a Magyar Állam tulajdona. Egyszerűbb lenne itt is, ha a miénk lenne, sőt az út végén, ha letelik a 15 év elidegenítési és terhelési tilalom, akkor ott kialakulhatna egy építőtelek, ami az önkormányzatnak bevétele lehetne.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Két határozati javaslat van. Először a Fertőrákos 580 hrsz-ról szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál kezdeményezi és kérelmezi az alábbi Magyar Állam tulajdonában lévő, Fertőrákos belterület 580 helyrajzi számú, kivett sporttelep és gazdasági épület megnevezésű, 1479 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15.) pontjában meghatározott (15. sport, ifjúsági ügyek;) célra kívánja felhasználni.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 580 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárást kezdeményezze, továbbá ennek során teljes jogkörben eljárjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 580 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő:

Eljárás kezdeményezésére 2023. április 30., illetve az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírásának időpontja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Most a Fertőrákos 284/26 hrsz.-ról szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2023. (IV. 25.) KT határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságnál kezdeményezi és kérelmezi az alábbi Magyar Állam tulajdonában lévő, Fertőrákos belterület 284/26 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 5950 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlant Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) és 2.) településrendezés; 2. településfejlesztés, [1. meghatározott pontjaiban településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása)] célra kívánja felhasználni.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 284/26 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárást kezdeményezze, továbbá ennek során teljes jogkörben eljárjon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos belterület 284/26 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő:

Eljárás kezdeményezésére 2023. április 30., illetve az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírásának időpontja.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 1051/36 hrsz. (természetben Fertőrákos Pataki István utca 16.) ingatlanon álló földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) felújítására kiírandó Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló döntés. Az épület kívülről teljes egészében és az első emeleti lakás pályázati pénzből teljesen megújult. Idén erre a célra nem lesz pályázat kiírva, ezért úgy döntöttünk, hogy az utépítésnél önerőként félretett pénzt átcsoportosítjuk és saját beruházásban megvalósítanánk. Négy vállalkozástól kérnénk árajánlatot. Ha elkészülne, akkor pl. az óvodába könnyebben találhatnánk óvodapedagógust. Továbbá nem pályázati pénzből újulna meg, így kérhetnénk érte bérleti díjat.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos Pataki István utca 16. szám (Fertőrákos 1051/36 helyrajzi szám) alatti földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) kialakításáról szóló előterjesztést és jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi felhívást bocsátja ki az alábbi vállalkozások részére:

1. Giczi Zsolt EV. (9421 Fertőrákos, Ifjúság utca 1.),
2. Horváth Color Építőipari Kft. (9145 Bágyogszovát, Szabadság utca 17.),
3. MH Gránit Kft. (9421 Fertőrákos, Kovácsdomb 20.).
4. RWK Festő Kkt. (9421 Fertőrákos, Kovács hegy 9.).

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívást küldje meg a felkért vállalkozások részére és a beérkezett ajánlatokat a következő rendes Képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. május 23.

*Az Ajánlattételi felhívás
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közétkeztetési pályázat. A jelenlegi szerződés 2023. 06. 30. napjával lejár.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A közbeszerzési tanácsadónkkal egyeztetve koncessziós szerződést írnánk ki, ahogy a közétkeztetési pályázatokban elterjedt. Nem közbeszerzés köteles, mert évi kb. bruttó 50 millió forint ennek az értéke, de a koncesszió adásánál ez az értékhatár 1,8 milliárd forint. 5 évre írnánk ki a pályázatot, közösen a Német Önkormányzat Fertőrákossal, mert az iskola tekintetében ők a jogosultak. A konyha bérleti díja jelenleg 150.000 Ft + ÁFA, a kiírásban a minimális megajánlható bérleti díj 220.000 Ft + ÁFA, azaz 46,6 %-os minimális emelést jelent ez a bevételi oldalon.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2023. (IV. 25.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a közétkeztetés kiírásáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy az önkormányzat közétkezési szolgáltatás ellátása tárgyában - figyelemmel a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseire - 2023. július 1. napjától 2028. június 30. napjáig terjedő, határozott, öt (5) éves időszakra nyílt pályázatot hirdet jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásnak megfelelően.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírást a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggesztéssel és Fertőrákos Községi Önkormányzat hivatalos honlapján (www.fertorakos.hu) való közléssel jelentesse meg.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat - bontatlanul - terjessze elő a 2023. május 22-i Pénzügyi Bizottsági ülésre véleményezésre, majd a 2023. május 23-i Képviselő-testületi ülésre döntés céljából.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2023. május 23.

*A közétkeztetésről szóló pályázati felhívás
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Térjünk át az egyebek tárgyalására.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A nagykanizsai lévők kihajtásáról szeretnék beszélni, hogy egyirányúsításra kerüljön az út.

Palkovits János polgármester:

Megrendeltük a táblákat, ha megérkeznek, akkor kihelyezzük.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Kommunikálni is kellene a lakosság felé, hogy ez az első lépés, ha ez sem válik be, akkor lezárjuk az utat.

Palkovits János polgármester:

Nemrég kötöttünk egy szerződést Gyenge Álmos EV-vel a közterületek gondozásáról. Jelezte felénk, hogy rossz ajánlatot adott, régi árak szerepelnek benne, ezért kérte annak módosítását. Beadott egy új ajánlatot, ez éves szinten 12.118 e Ft. Ez húzós a részünkre. Sokan gondolkodtam ezen, beszéltem a gondnokokkal és részekre szednénk az ajánlatot, kivennénk belőle a sportpálya és környéke nyírását, ami kb. 4 millió Ft évente és a Mithrasz szentély nyírását, kezelését, ami 1.7 millió Ft. Ezeket a gondnokaink tudnák csinálni, beleférne az idejükbe, így a szerződés évi szinten 6 millió forint környéke lenne, mint az eredeti.

Gyenge Álmos:

Történt egy fatális tévedés az ajánlat adásakor, kb. 5 éves árakkal lett számolva. Ezért elnézésüket kérem, nagyon sajnálom.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Volt másik két ajánlat is.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Amikor ezt meghallottuk, azt gondoltuk, hogy nem a mi hibánk. Gondoltuk, hogy újból kiírjuk a pályázatot, de ennek az átfutása 1-2 hónap, és addig ki végzi el a munkát. Az elvégzett munkájukról pedig nagyon pozitív vélemény alakult ki a faluban. A PB úgy gondolta, legyen egy áthidaló megoldás és ne előlről kezdjük az egészet.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

És ha kiírjuk megint a pályázatot, akkor mi a garancia, hogy milyen árak érkeznek be.

Moeller Marietta képviselő:

A gondnokok bírni fogják?

Palkovits János polgármester:

Előtte beszéltem velük és bírják. A Steinheim-i polgármesterrel a mai napon beszéltem, visszajelzett az időpontok kapcsán és 2023. július 20-23 között tudnánk menni.

Moeller Marietta képviselő:

Nekem biztosan nem jó.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Nekem sem.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben az egyebekben nincs más köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.


Palkovits János
polgármester




dr. Nagy Attila
jegyző

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött alulírott napon és helyen egyrészről a **FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT**, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

Másrészről a **K98 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Tervező**) között az alábbi feltételek szerint:

1. SZERZŐDŐ FELEK

1.1. Megrendelő:
FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT,
9421 Fertőrákos, Fő u. 139.
adószám: 15728111-2-08
képviseli: Palkovits János polgármester

1.2. Tervező:
K 98 ÉPÍTÉSZ IRODA BT.
9400 Sopron, Malom u. 13.
cégjegyzékszám: 08-06-007820
adószám: 20204914-2-08
képviseli: Kazmárné Perleki Marianna

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő és a Tervező között 2022. 05. 09. napján FR/1145-13/2022. számon létrejött Tervezési szerződés (továbbiakban Szerződés) módosítása a Tervező 2023. 04. 20. napján kelt kérelmére és a Megrendelő Képviselő-testületének 45/2023. (IV. 25.) KT határozatára tekintettel.

3. A Szerződés 4. 2.pontja az alábbiak szerint módosul:

4.2. A teljesítés határideje:

Közösségi WC tervezése és rendezvénytér engedélyezési terveinek ÉTDR felületére történő hiánytalan feltöltése:

2023. május 31.

Közösségi WC és rendezvénytér kivitelezési terveinek elkészítése a véglegessé vált építési engedélyt követő 3 hónap.

A tervező jogosult határidő előtt teljesíteni.

A Tervező a tervdokumentáció tervjegyzék szerint hiánytalan átadásával teljesít.”

4. A Szerződés többi pontja változatlan formában marad.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Kelt Fertőrákos, 2023. április 26.

.....
MEGRENDELŐ

.....
TERVEZŐ

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal
Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző

Fertőrákos, 2023. 04. 26.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos Pataki István utca 16. (Fertőrákos 1051/36 hrsz.) szám alatti földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) kialakításáról.

Tisztelt Cím!

Az Ajánlatkérő egyszerű beszerzési eljárást folytat le a fent megnevezett tárgyban.

I. AJÁNLATKÉRŐ

Név:	Fertőrákos Községi Önkormányzat
Cím:	9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Kapcsolattartó:	dr. Nagy Attila jegyző
Telefon:	99/530-024
E-mail:	jegyzo@fertorakos.hu

II. BESZERZÉS TÁRGYA

Fertőrákos Községi Önkormányzat az 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos Pataki István utca 16. (Fertőrákos 1051/36 hrsz.) szám alatti földszinti szolgálati lakás felújítása a K98 Építész Iroda Bt. (9400 Sopron, Malom utca 13.) által 2022. 02. 10. napján leadott komplett kiviteli terv (építészeti kiviteli terv, épületgépészeti és villamos kiviteli terv) és árazatlan költségkiírás alapján. Az ingatlanban jelenleg két lakáscsoport található, az emeleten található lakás felújítása és az épület külső felújítása nem tárgya az ajánlattételi felhívásnak, az kizárólag a földszinten található lakás teljes belső felújítására vonatkozik.

III. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés a szerződés tárgyában meghatározott ingatlan felújítására vonatkozik.

IV. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

Legkésőbb: **2023. október 31.**

V. TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

A dokumentációt [Ajánlattételi adatlap (Felolvasólap) + árazott költségvetés] digitális formátumban (eredeti aláírással ellátni és Pdf. formátumban beszkenneelni) kell elkészíteni, és megküldeni a jegyzo@fertorakos.hu e-mail címre.

VI. HIÁNYPÓTLÁS

Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

VII. AJÁNLAT OK BÍRÁLATA

A benyújtott ajánlatok elbírálása Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. május 23. napján** tartandó ülésén történik. Az elbírálásnál figyelembe vett szempont az ajánlati ár. Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt szerződést.

A bírálat eredményéről minden Ajánlattevő 5 munkanapon belül elektronikus formában értesítést kap. Ajánlattevő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást, annak bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

VIII. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az ajánlatot magyar nyelven, egy eredeti példányban kell benyújtani. Az ajánlati árat forintban kell megadni, nettó, áfa és bruttó bontásban. Több változatú ajánlat, vagy részleges ajánlat nem tehető.

IX. HELYSZÍNI BEJÁRÁS BIZTOSÍTÁSA

Az Ajánlatkérő az Ajánlattevők és megbízottjaik részére helyszíni bejárást biztosít, melynek időpontja **2023. május 8. 9.00 óra**.

X. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2023. május 18. napja, 12.00 óra

Az ajánlattételi határidő tartása alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a beérkezés dátuma nem lehet későbbi a meghatározott ajánlattételi határidőnél.

XI. AJÁNLATTÉTELI KORLÁTOZÁS

Ajánlatkérő elektronikus levélben kéri fel ajánlat adásra az Ajánlattevőket. Csak a meghívott Ajánlattevők ajánlatai kerülnek befogadásra.

XII. ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam vagy az önkormányzat felé nincs, ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is.

Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

Az Ajánlattevő az ajánlatban köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek megfeleléséről.

Ajánlatát várva, üdvözlettel:

Kelt Fertőrákos, 2023. április 25.

Palkoviits János
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet - Ajánlattételi adatlap
2. melléklet - a K98 Építész Iroda Bt. (9400 Sopron, Malom utca 13.) által 2022. 02. 10. napján leadott kiviteli terv II. ütem (építészeti kiviteli terv, épületgépészeti és villamos kiviteli terv) és árazatlan költségkiírás.

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP (FEOLVASÓLAP)

Ajánlattételi felhívás a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos Pataki István utca 16. (Fertőrákos 1051/36 hrsz.) szám alatti földszinti szolgálati lakás (volt KMB Iroda) kialakításáról.

1) Ajánlatkérő megnevezése, címe:

Fertőrákos Községi Önkormányzat, 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., törzskönyvi azonosító 728119, adószám 15728111-2-08; kapcsolattartó: dr. Nagy Attila jegyző, Tel.: +36 99 530 024, E-mail: jegyzo@fertorakos.hu

2) Ajánlattevő adatai:

Név:	
Cím (székhely):	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Kapcsolattartó	
Telefon:	
E-mail:	

3) Ajánlott díj összesen:

Munkarészek	Díj (Ft)
nettó összeg összesen	
ÁFA összege (27%)	
bruttó összeg	

Nyilatkozat

Az ajánlattételi felhívást teljeskörűen áttanulmányoztuk, megismertük és azokat elfogadtuk, ajánlatunkat annak ismeretében és előírásai szerint tettük!

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadjuk.

Kelt:

Cégszerű aláírás

KONCESSZIÓS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

intézményi gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítására

1. Ajánlatkérő 1.

Megnevezése: Fertőrákos Községi Önkormányzat
Székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.
Képviseli: Palkovits János polgármester
Kapcsolattartó: Dr. Nagy Attila jegyző
Elérhetőség: jegyzo@fertorakos.hu, +36 202145400

2. Ajánlatkérő 2.

Megnevezése: Német Önkormányzat Fertőrákos
Székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.
Képviseli: Huber Hedvig Erzsébet elnök
Kapcsolattartó: Dr. Nagy Attila jegyző
Elérhetőség: jegyzo@fertorakos.hu, +36 202145400

Együttesen: Ajánlatkérők

3. A pályázat tárgya

Koncessziós szerződés intézményi gyermekétkeztetés és szociális étkeztetés biztosítására.

Koncessziós jogosult koncessziós szerződés keretében, saját működési kockázatára vállalja a Fertőrákos Községi Önkormányzat által a bölcsődébe és óvodába járó gyerekek, valamint szociális rászorultak részére biztosított közétkeztetési szolgáltatás nyújtását, valamint a Német Önkormányzat Fertőrákos által az általános iskolába járó gyerekek részére biztosított közétkeztetési szolgáltatás nyújtását a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő módon és minőségben.

Koncessziós jogosult a szolgáltatást a Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonát képező, 9121 Fertőrákos, Fő utca 236 sz. alatt található főzőkonyha és helyiségei (főzőkonyha, étkező, előkészítő raktár és szociális helyiségek, a továbbiakban együttesen: Főzőkonyha) igénybevételevel köteles ellátni.

Ajánlatkérők külön-külön kötnek szerződés a nyertes ajánlattevővel.

4. Koncessziós díj

Nyertes ajánlattevő köteles Ajánlatkérő 1. részére a Főzőkonyha hasznosításának jogának átengedéséért havi nettó 220.000 Ft + ÁFA koncessziós díjat fizetni.

5. Koncessziós beszerzés mennyisége

A szolgáltatást igénybe vevők száma, valamint az éves szolgáltatási időszak tájékoztató jellegű meghatározása:

- Fertőrákos Községi Önkormányzat
 - o Bölcsőde (négyzeri étkezés): 8 fő/nap, 230 nap/év.

- Óvoda (háromszori étkezés): 60 fő/nap, 220 nap/év.
- Német Önkormányzat Fertőrákos
 - Iskolai napközi (háromszori étkezés): 34 fő/nap, 185 nap/év.
 - Iskolai menza (ebéd): 56 adag/nap, 185 nap/év.

A megadott értékek az Ajánlatkérők korábbi tapasztalatai alapján kerültek megállapításra. A ténylegesen megrendelt mennyiség mind pozitív, mind negatív irányba eltérhet. Az eltérés a nyertes ajánlattevő kockázatát képezi.

6. Értékelési szempont

Ajánlatkérők az ajánlatokat a legalacsonyabb ár szempont alapján értékelik, az ajánlattevők által kitöltött ajánlati ár kalkulációs tábla alapján.

7. A koncesszió időtartama

2023. július 1. – 2028. június 30.

8. Kizáró okok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a NAV-nál nyilvántartott nettó adótartozással, illetve köztartozással rendelkezik;
- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat.

9. Alkalmassági követelmények

Alkalmas az ajánlattevő, ha a pályázati felhívás megküldését megelőző 3 évben rendelkezik legalább 1 közzétételre/gyermekétkeztetésre vonatkozó, szerződészerűen teljesített olyan referenciával, amely legalább 24 hónap folyamatos szolgáltatást tartalmazott. A referencia megfelel az előírásoknak, amennyiben a teljesítés megkezdésére a pályázati felhívás megküldését megelőző 5 évben került sor. A szolgáltatási igény hiányában (pl. nyári szünet) történt teljesítési szünetek nem jelentik a folyamatosság megszakadását, amennyiben a szolgáltatásra irányuló jogviszony ebben az időszakban is folyamatos volt.

10. Fizetési feltételek

Ajánlatkérők előleget nem fizetnek. Felek havi elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig terjed. A nyertes ajánlattevő az adott havi teljesítéseknek megfelelő összegű számláját a teljesítés-igazolás birtokában jogosult az adott hónapról kiállítani a tárgyhónapot követően öt napon belül.

A számlák kifizetése banki átutalással történik, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint 30 napos fizetési határidővel.

11. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének 20%-a.
- Késedelmi kötbér: mértéke a késedelemmel érintett szolgáltatás megrendelése tekintetében a késedelemmel érintett mennyiség nettó ellenértékének 10 %-a/késedelemmel érintett megkezdett óra. Ha a nyertes ajánlattevő neki felróható okból 120 percet meghaladó késedelembe esik, Ajánlatkérők jogosultak a teljesítést meghiúsultnak tekinteni és meghiúsulási kötbért kiszabni.
- Meghiúsulási kötbér: a meghiúsulási kötbért Ajánlatkérők abban az esetben érvényesíthetik, ha a nyertes ajánlattevő bizonyíthatóan saját teljesítésére visszavezethető okból nem teljesít. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett mennyiség nettó ellenértékének 30%-a.

12. Hiánypótlás

Ajánlatkérők egy alkalommal hiánypótlási lehetőséget biztosítanak. Ajánlatkérők újabb hiánypótlást rendelnek el, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelnek. A hiánypótlás megadása nem járhat az értékelés szempontjaira tett megajánlás módosításával, ez az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

13. Ajánlati kötöttség

Ajánlattevőknek az ajánlat benyújtásával az ajánlattételi határidő napjától számított 30 napos ajánlati kötöttségük jön létre. Ezen időszakon belül az ajánlattevők az Ajánlatkérők erre irányuló döntése esetén kötelesek szerződést kötni az Ajánlatkérőkkel az eljárás dokumentációjában, valamint az ajánlatukban rögzített feltételekkel.

14. Ajánlattételi határidő

Az eljárás ajánlattételi határideje: **2023. május 19. 12.00 óra**

15. Az ajánlat benyújtásának módja és formai követelményei

Az ajánlatot 2 (1 eredeti és 1 másolati) példányban, minden csatolt dokumentumot cégszerűen aláírva, zárt, cégjelzés nélküli borítékban *"Fertőrákos közétkeztetés 2023-28"* jelige feltüntetésével a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalhoz (9421 Fertőrákos, Fő utca 139. kell leadni legkésőbb az ajánlattételi határidőig.

16. Az ajánlatok bontása

Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártát követően azonnal sor kerül. A bontásról jegyzőkönyv készül, mely a jelen lévő ajánlattevők számára átadásra, a jelen nem lévő ajánlattevők számára elektronikusan megküldésre kerül.

17. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok

- Ajánlattételi nyilatkozat (1. sz. melléklet szerint).
- Referencia igazolás (2. sz. melléklet szerint).

- Ajánlati árkalkulációs táblázat (3. sz. melléklet szerint).
- Köztartozásmentesség NAV igazolása. (Amennyiben ajánlattevő szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisában, Ajánlatkérők maguk ellenőrzik.)
- Felelősségi biztosítási kötvény valamint kapcsolódó díjfizetési igazolás másolata vagy nyilatkozat felelősségbiztosítás szerződés-kötésig történő megkötéséről.
- Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta.

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a pályázati felhívás nem tartalmaz valamennyi feltételt, a részletes előírások tekintetében a csatolt szerződés-tervezettel együttesen kezelendő és értelmezendő.

A pályázati felhívás az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonható, illetve Ajánlatkérők esetében eredményes versenyeztetési eljárást követően sem áll fenn szerződés-kötési kötelezettség, a szerződés megkötésétől erre vonatkozó döntésük esetén jogosultak elállni.

Fertőrákos, 2023. április 26.

Palkovits János
polgármester
Fertőrákos Községi Önkormányzat

Huber Hedvig Erzsébet elnök
elnök
Német Önkormányzat Fertőrákos

Ajánlattételi nyilatkozat**Ajánlattevő adatai:**

Megnevezés:	
Székhely:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Képviseli:	
Kapcsolattartó:	
Elérhetőség (email, telefon):	

Alulírott _____, mint Ajánlattevő részéről cégjegyzésre/képviselőre jogosult személy, a "Fertőrákos közétkeztetés 2023-28" tárgyban indított pályázati eljárásban

nyilatkozom,

hogy az eljárást megindító pályázati felhívásban és a csatolt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően az eljárást megindító felhívásban és a csatolt dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi szolgáltatásra vonatkozó szerződést megkötjük és a szerződést az eljárást megindító felhívásban és a csatolt dokumentumokban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt egységáron teljesítjük.

Kijelentem, hogy Ajánlattevő nem áll az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, valamint a teljesítés során nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Kelt:

(Cégszerű aláírás)

Referencia nyilatkozat
"Fertőrákos közétkeztetés 2023-28"
tárgyú pályázat keretében

Alulírott _____, mint a(z) _____ (név, székhely) ajánlattevő részéről cégjegyzésre/képviselőre jogosult személy, jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az ajánlattételi felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 3 évben befejezett, de legfeljebb 5 éven belül megkezdett legjelentősebb teljesítéseink az alábbiak voltak:

A szerződést kötő másik fél (név, székhely) valamint kapcsolattartó neve, elérhetősége	Szolgáltatás tárgya ¹	Teljesítés kezdő és befejező ideje (év/hónap/nap pontossággal)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (igen/nem)

Kelt:

(Cégszerű aláírás)

¹ A referencia nyilatkozatból az előírt alkalmassági követelménynek való megfelelésnek egyértelműen ki kell derülnie (közétkeztetés/gyermekétkeztetés biztosítása)