

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

3/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. február 13. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő, PB Elnök,
Puskás Csaba László külső PB tag,

Palkovits János polgármester,
Moeller Marietta képviselő,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket a bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
13/2023. (II. 13.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság 2023. 02. 13-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önk. rendelet módosítása (előirányzat módosítás).

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

2. Az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

3. Fertőrákos 074/57 és 074/58 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló kérelem.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

4. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manöver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében kiírt Ajánlattételi Felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. A TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manöver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátására kiírandó Ajánlattételi Felhívásról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Fertőrákos 283/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

8. Egyebek

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök

Határidő: azonnal

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A 2022. évi elvonások, pótelőirányzatok és saját hatáskörben elrendelt módosítások átvezetése a tavalyi költségvetésben. Részemről rendben van. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
14/2023. (II. 13.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önk. rendelet módosításáról (előirányzat módosítás) szóló rendelet-tervezetet és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök

Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 2023. évi költségvetés. A januári PB és KT ülésen már részletesen megtárgyaltuk, a gazdálkodási ügyintézőtől kaptunk egy plusz táblázatot az ott kért módosításokról.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Rét utca tervezettségére kértünk árajánlatot, ez szerepel a költségvetésben, kértünk árajánlatokat a felvetett Malom utcai közvilágítás fejlesztésére és a Kápolna utca Határ út közvilágítás fejlesztésére is, erre azonban sajnos nem érkezett ajánlat. A Zsilip utca, Malom utcai közvilágítás fejlesztésére 4 darab oszloppal bruttó 7.2 millió forintos árajánlatot kaptunk, ezt egyelőre nem tettük be a költségvetésbe.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
15/2023. (II. 13.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önk. rendelet-tervezetet és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök

Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Két boglárhegyi telek belterületbe vonásáról szóló kérelem. Ennek Helyi Építési Szabályzatba ütköző akadály nincs, a kérelmező vállalja az ezzel járó költségeket.

Moeller Marietta képviselő:

Ez mennyi költséggel jár?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ezt előre nem lehet megmondani, 35.000 Ft a földhivatali eljárási díj, ezután a terület besorolása és aranykorona értéke alapján kiszabja a földhivatal a földvédelmi járulékot, ami 100.000-150.000 Ft között szokott lenni.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
16/2023. (II. 13.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Fertőrákos 074/57 és 074/58 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök

Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység elvégzésére bekért ajánlatokról szóló döntés. Az Ajánlattételi felhívás kibocsátásra került, a legjobb ajánlatot Takács Bálint EV adta 1.320.000 Ft AAM áron.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ez az összeg belefér a pályázatban szereplő keretbe, így önkormányzati önerő bevonására nincs szükség, a megmaradt összeget pedig átcsoportosítjuk a pályázatban.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
17/2023. (II. 13.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manöver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében kiírt Ajánlattételi Felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök

Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Külső projektmenedzsmenti feladatok ellátására kiírandó Ajánlattételi felhívás. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
18/2023. (II. 13.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manöver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című

projektek keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátására kiírandó Ajánlattételi Felhívásról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök
Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 283/2 hrsz ingatlan értékesítése, ez a volt gázcsere telep a temetővel szemben.

Palkovits János polgármester:

Mórocz Zoltán adott be kérelmet ennek a területnek a megvásárlására. Telekalakítás volt szükséges, illetve a földhivatali nyilvántartásban még szereplő épület lebontásának igazolása. Most a telek 500 négyzetméteres, a HÉSZ alapján építőtelek, a közterületről pedig a közművek elérhetőek.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Az értébecslés alapján a forgalmi érték 9.800.000 Ft, amit liciten kínálunk értékesítésre. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
19/2023. (II. 13.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Fertőrákos 283/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök
Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése. Átadnám a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Pfeiffer Patrik adott be kérelmet a forgalomképes, Fertőrákos belterület 386/8 helyrajzi számú megvételére. Az ingatlanon és a hátsó szomszédos telken (Fertőrákos 394 hrsz.) áll egy épület, mely mindkét ingatlanra rányúlik. A Fertőrákos 394 hrsz. ingatlanban 8/16-od - 8/16-od arányban Fertőrákos Községi Önkormányzat és néhai Vígh Péter a tulajdonos (széljegyen Pfeiffer Patrik 9400 SOPRON, Balfi út 9 1 emelet 2 ajtó lakossal). A földmérő által készített vázrajz alapján megállapítható volt, hogy a szomszédos telek (Fertőrákos 386/5 hrsz) kerítése belenyúlik a Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlanba. A Fertőrákos 386/5 hrsz. ingatlan tulajdonosa vállalta, hogy az elfoglalt területet megvásárolja. A vázrajz elkészülte után az Állami Főépítésszel kellett többkörös egyeztetést lefolytatni. A földhivatal a telekalakításhoz hozzájárult, annak átvezetéséhez testületi döntés és felhatalmazás szükséges, valamint ügyvédi okirat. Az értébecslésben szereplő összegek Fertőrákos 386/8 hrsz. visszamaradó 664 m² területére 5.500.000 Ft, a Fertőrákos 386/5 hrsz részére értékesítendő 80 m² területre 660.000 Ft.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
20/2023. (II. 13.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB elnök
Határidő: 2023. 02. 14.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Egyebek. Azt szeretném jelezni, hogy a Határ úton viszik fel az áramot földkábelrel, és fel van bontva eléggé az út.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Mi adtuk ki rá az engedélyt és az eredeti állapot helyreállítását írtuk elő.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Amennyiben az egyebekben nincs több kérdés, akkor az ülést bezárom.

Kmf.


Majorosné Nagymarosi Rita
PB Elnök




Puskás Csaba László
PB külső tag

