

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

3/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. február 14. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester

Hatos Csaba képviselő,

Moeller Marietta képviselő,

Szabó Ildikó képviselő,

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2023. (II. 14.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 02. 14-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Pfeiffer Anna (9421 Fertőrákos, Felsőszikla sor 28.) kérelme.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

2. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2022/2023. nevelési évben történő nyári bezárásáról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

3. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozásáról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

4. Az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önk. rendelet módosítása (előirányzat módosítás).

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. Az önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Fertőrákos 074/57 és 074/58 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló kérelem.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manóver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében kiírt Ajánlattételi Felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

8. TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manóver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében projektmenedzsmenti feladatok ellátására kiírandó Ajánlattételi Felhívásról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

9. Fertőrákos 283/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

10. Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

11. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendek tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

3/2023. Német Önkormányzat Fertőrákossal kötött Együttműködési megállapodás módosítása aláírásra került

4/2023. 2023. évi közbeszerzési terv az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben publikálásra került

7/2023. Felelős akkreditált közbeszerzési szakértők részére az Ajánlattételi felhívás kiküldésre került, a beérkezett ajánlatokról a mai ülésen döntünk.

9/2023 Soproni Vízmű Zrt. tulajdonrészünk Magyar Állam részére történő ingyenes átadásáról a vízművet írásban értesítettük.

10/2023. Közösségi tér + WC tervezési szerződés módosításának aláírása részemről megtörtént, az kiküldésre került a tervező részére.

Fontosabb események:

Január 27. A településen keresztül haladt a Burgenland Extreme futó és gyaloglóverseny.

Február 1. Rendőr szolgálati lakás birtokbaadása. Az ingatlan udvarának rendezése és víznyelő készítése megtörtént, melynek költsége 118.000 forint volt.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a beszámolóról. Megállapítom, hogy a beszámolót a testület 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Pfeiffer Anna kérelme. Szülők kerestek meg azzal a kéréssel, hogy a lányuk lenne a továbbiakban a bérlő, aki szintén ott lakik velük. A bérleti díjat rendesen fizetik. A Pénzügyi bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

16/2023. (II. 14.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Pfeiffer Anna (9421 Fertőrákos, Felsőszikla sor 28.) 2023. 01. 20. napján kelt kérelmét és azt elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a kérelmező nevére – azonos feltételekkel - módosítsa.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda nyári bezárás. Az óvoda vezető idén is kijelölte a dátumot, július 31. napjától augusztus 20. napjáig, amikor a kisebb javításokat, festéseket el lehet végezni.

Szabó Ildikó képviselő:

Ez a bölcsődére is vonatkozik?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

Igen.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2023. (II. 14.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156., továbbiakban Intézmény) Intézményvezetőjének az Intézmény 2023. nyári lezárása tárgyú kérelmét megvizsgálva az Intézmény nyári zárását - a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdés alapján - 2023. július 31. és 2023. augusztus 20. napja között jóváhagyja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy a hirdetményt az Intézmény hivatalos honlapján és a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné intézményvezető

Határidő: 2023. február 28.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvodai beiratkozás.

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

A jogszabályban megjelölt időszakon belül jelöltük ki, április 25-26 8 és 14 óra között. Nyílt napot is szeretnénk tartani, amit a soproni médiában is meghirdetnénk. Egy új óvónőt fel tudtam venni, de még három fő hiányzik.

Moeller Marietta képviselő:

Hány fővel mennek most a csoportok?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

23, 24 és 25 fővel.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2023. (II. 14.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetőjének 2023/2024. nevelési évre vonatkozó beiratkozásáról szóló 2023. 01. 26. napján kelt kérelmét és a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2023/2024. nevelési évre vonatkozó beiratkozásának időpontját

2023. április 25. és április 26. napján

8⁰⁰ – 14⁰⁰ közötti időpontban hagyja jóvá.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az intézményvezetőt, hogy a hirdetményt az intézmény hivatalos honlapján tegye közzé.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a hirdetményt az önkormányzat hivatalos honlapján, valamint a helyben szokásos egyéb módon tegye közzé.

Felelős: Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné
intézményvezető
Határidő: 2023. április 26.

Heizer Csaba Antalné elhagyja az üléstermet.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Előirányzat módosítás, az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. A PB és JÜB elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.25.) rendeletének módosításáról szóló 1/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 2023. évi költségvetés, melyet januárban már tárgyaltunk. A kért kiegészítésekkel módosításra került, erről külön segéd táblázat készült. A PB és JÜB elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a rendelet tervezetét elfogadta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Két külterületi helyrajzi szám belterületbe vonása. HÉSZ-be ütköző akadálya nincs, a költségeket vállalják. A PB elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2023. (II. 14.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Lendvai Attila és Lendvai Attiláné (mindketten 9400 Sopron, Zsilip utca 24.) 2023. 02. 01. napján kelt, a Fertőrákos 074/57 és 074/58 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál az érintett ingatlanok (Fertőrákos külterület 074/57 ingatlanból 1548 négyzetméter, és Fertőrákos külterület 074/58 helyrajzi számú ingatlanból 1517 négyzetméter) belterületbe vonását, mely ingatlanok a belterületbe vonás után 4 éven belül üdülőtérülteként kerülnek felhasználásra üdülőépület építése céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatalai eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze és azt teljeskörűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2023. május 31.

A belterületbe vonásról szóló megállapodás jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátására beérkezett ajánlatokról szóló döntés. A legjobb ajánlatot Takács Bálint EV adta 1.320.000 forint összegben, ennek elfogadását javaslom. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2023. (II. 14.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység ellátása a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manöver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében történő Ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatokat és - a 2023. 02. 03. napján kelt Ajánlatok bontása és értékelése tárgyú jegyzőkönyvre figyelemmel - azok közül Takács Bálint e.v. (9400 Sopron, Hérics utca 1.) árajánlatát fogadja el 1.320.000 Ft AAM, azaz egymillió-háromszázhuszezer forint összegben.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést kösse meg, a teljesítésigazolás kiállítása után a szerződés összegét szabályszerűen fizesse ki.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2023. május 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ugyanezen beruházásoknál projektmenedzseri feladatok ellátására kiírandó felhívás. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2023. (II. 14.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00012 azonosítószámú „A Béke utca fejlesztése Fertőrákoson” és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-GM1-2022-00013 azonosítószámmal „A Kiserdő utca, a Manöver út és a Szent Sebestyén utca fejlesztése Fertőrákoson” című projektek keretében projektmenedzsmenti feladatainak ellátásra kiírandó Ajánlattételi felhívásról szóló előterjesztést és annak mellékletét képező Ajánlattételi adatlapot és azt elfogadta.

Felkért vállalkozások a következők:

Scardobona Consulting Kft.
(9400 Sopron, Borsmonostori u. 3., cégj. sz.: 08 09 016016) andras.vissi@scardobona.hu

CB Connect Kft.
(9400 Sopron, Deák Ferenc tér 17. fszt. 2., cégj. sz.: 08 09 024352) cbconnect2020@gmail.com

Czupi József EV. (8888 Lisszeszentadorján, Kossuth L. út 29.)
jczupi@gmail.com

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívást a felkért vállalkozások részére bocsássa ki és a beérkezett ajánlatokat a következő rendes testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2023. március 28.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A Fertőrákos 283/2 hrsz. értékesítése, ez a temetővel szembeni volt gázcseretelep. Huzamosabb munka volt a teleostás miatt, egyeztetni kellett a Főépítész Asszonnyal, lekerült róla az épület, de most építőteleként lehet értékesíteni. A PB elfogadásra javasolja. A vagyonrendelet alapján nem kötelező a licit kiírása, de azt terjesztettük elő, 9.800.000 forintos induló áron, amiről az értékbécslés szól. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges az SzMSz alapján.

Palkovits János	igen
Hatos Csaba	igen
Moeller Marietta	igen
Szabó Ildikó	igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2023. (II. 14.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, Mórocz Zoltán (9421 Fertőrákos, Fő utca 64/A., továbbiakban Kérelmező) 2022. 05. 23. napján kelt kérelmében, valamint az előterjesztésben foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 283/2 helyrajzi számú, 500 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2023. 02. 07. napján kelt értékbécslésben foglaltakra – 9.800.000 Ft, azaz kilencmillió-nyolcszázezer forintos áron az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján nyílt liciten értékesíti.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet kiírja, valamint felhatalmazza, hogy a licit nyertesével az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2023. július 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból 80 m² terület értékesítése a szomszédos Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, illetve a visszamaradó Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlan értékesítése. Itt is telekalakítás volt szükséges, melyet a földhivatal és az Állami Főépítész Asszony elfogadott, így 80 négyzetméter a szomszédnak ajánlanánk fel, akinek rossz helyen van a kerítése, a visszamaradó telket pedig a kérelmezőnek. A PB tegnapi ülésén elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges az SzMSz alapján.

Palkovits János	igen
Hatos Csaba	igen
Moeller Marietta	igen
Szabó Ildikó	igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
23/2023. (II. 14.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, Pfeiffer Patrik (9400 Sopron, Balfi út 9. I. emelet 2.) 2022. 03. 22. napján kelt kérelmében, valamint az előterjesztésben foglaltakat és úgy határozott, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 654093/2022. számú, 2022. 08. 31. napján záradékolt változási vázrajza és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 805222/4/2022. számú telekalakítást engedélyező határozatában foglaltak alapján a Fertőrákos 386/8 helyrajzi számú ingatlanból visszamaradó 664 m² területet Pfeiffer Patrik részére 5.500.000 forint, azaz ötmillió-ötszázezer forint összegben, a Fertőrákos 386/8 helyrajzi számból a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számhoz kerülő 80 m² területet Orbán Imre László (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 16.) részére 660.000 forint, azaz hatszázhatvanezer forint összegben felajánlja megvásárlásra az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2022. 10. 16. napján kelt és 2023. 01. 17. napján felülvizsgált értékebecslése alapján.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőket a döntésről tájékoztassa, valamint az adásvételi szerződéseket megkösse és azok földhivatali átvezetését teljeskörűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. július 31.

Palkovits János polgármester:

Egyebek. Tárgyaltam egy hangszer javító és értékesítő személlyel, mert volt egy 200.000 forintos ajánlatunk a hivatalban lévő hangszerek egyben történő értékesítésére. Most egy hangszert adtunk el 80.000 forintért, úgyhogy inkább egyenként fogjuk értékesíteni azokat. Egyeztetünk a Magyar Közúttal a tegnap felmerült gyalogátkelőhelyek ügyében, 2023. 02. 28. napján kijönnek egy bejárásra a településre.

Moeller Marietta képviselő:

Március utolsó hétvégéjére tervezzük a szemétszedést a településen, ebben majd kérem az önkormányzat segítségét.

Palkovits János polgármester:

Természetesen.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Németh Lajos és neje ellen indított perben megszületett decemberben a másodfokú jogerős döntés, melyben 60 napon belül kötelezték őket a kerítés lebontására és telekhatárra történő visszavonulásra. Erről írtunk nekik egy levelet és jelentkeztek, hogy szeretnének egyeztetni. 2023. 02. 10. napján 8 órakor volt egy egyeztetés, de arról tájékoztattak, hogy a Kúriánál jogszabálysértésre hivatkozva megtámadták a jogerős ítéletet. Erre tekintettel nem volt érdemi egyeztetés. meg várjuk a 60 nap lejártát, ha eredménytelenül telik el, ami valószínű, akkor elkezdjük a bírósági végrehajtóval a végrehajtási eljárást és a jogtalanul elfoglalt területre az elévülési időn belül a közterülethasználati díj kiszámlázását és annak behajtását önkéntes teljesítés hiányában.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, észrevétel, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester



dr. Nagy Attila
jegyző

3/2023. Fegyverkönyv

1. számú melléklet.

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.25.) rendeletének módosításáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét 648.376.270,--Ft-ban állapítja meg.”

2. §

A Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2022. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 51.983.106,-- forintban állapítja meg.”

3. §

A Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A Képviselő-testület az Óvoda 2022. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 87.843.868,-- forintban állapítja meg.”

4. §

Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba.

Fertőrákos, 2023.02.14.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kelt Fertőrákos, 2023. 02. 14.

dr. Nagy Attila
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2022. évi költségvetésben az elvonások és pótelőirányzatok, valamint a saját hatáskörben elrendelt változások miatt előirányzat módosítás vált szükségessé.

3/2023. Jegyzék

2. számú melléklet

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint annak költségvetési szerveire.

II. Az önkormányzat saját 2023. évi költségvetése

2. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 600.934.242.- Forintban állapítom meg.

3. §

(1) Az önkormányzat összesített 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

- a) **Működési bevételek összesen: 389 688 715 Ft**
 - aa) működési célú támogatások ÁH-n belülről 239 179 118 Ft
 - ab) közhatalmi bevételek 76 524 861 Ft
 - ac) működési bevételek 73 984 736 Ft
- b) **Felhalmozási bevételek összesen: 0 Ft**
 - ba) felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről 0 Ft
 - bb) felhalmozási bevételek 0 Ft
 - bc) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- c) **Finanszírozási bevételek összesen: 211 245 527 Ft**
 - ca) belföldi értékpapírok bevételei 50 000 000 Ft
 - cb) maradvány igénybevétele 161 245 527 Ft
 - cc) államháztartáson belüli megelőlegezések 0 Ft

(2) Az önkormányzat 2023. évi kiadásai kiemelt előirányzatokként:

- a) **Működési kiadások összesen: 323 717 782 Ft**
 - aa) Személyi juttatások 32 778 396 Ft
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok 4 037 151 Ft
 - ac) Dologi kiadások 167 677 307 Ft
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 11 457 000 Ft
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 107 767 928 Ft
 - ebből tartalék: 97.147.928.- Ft
- b) **Felhalmozási kiadások összesen: 118 623 309 Ft**
 - ba) Beruházások 20 320 000 Ft
 - bb) Felújítások 98 303 309 Ft

- bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft
- c) **Finanszírozási kiadások összesen 158 593 151 Ft**
- ca) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 9 080 172 Ft
- cb) Központi irányító szervi támogatás folyósítása 149 512 979 Ft

4. §

- (1) Az önkormányzat bevételeiből
- a) a kötelező feladatok bevételei: 315 703 979 Ft
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 285 230 263 Ft
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft

- (2) Az önkormányzat kiadásaiból
- a) a kötelező feladatok kiadásai: 315 703 979 Ft
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 285 230 263 Ft
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft

5. §

(1) Az önkormányzat 2023. évre – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítom meg

- a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 7,0 fő,
- b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 7,0 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 0 fő.

6. §

Az önkormányzat költségvetésében az általános tartalék 76.917.492.- Ft, a céltartalék 20.230.436,- Ft. A céltartalék tartalmazza a Vízmű fejlesztési Alap tartalékát 3.995.635,-Ft és a Környezetvédelmi Alap tartalékát 16.234.801,-Ft.

III. A Polgármesteri Hivatal, mint költségvetési szerv 2023. évi költségvetése

7. §

A Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi fő összegét 57.403.920.- Forintban állapítom meg.

8. §

(1) A Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatonként:

- a) **Működési bevételek összesen: 3 232 276 Ft**
- aa) működési célú támogatások ÁH-n belülről 2 832 276 Ft
- ab) közhatalmi bevételek 0 Ft
- ac) működési bevételek 400 000 Ft
- ad) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- b) **Felhalmozási bevételek összesen: 0 Ft**
- ba) felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről 0 Ft
- bb) felhalmozási bevételek 0 Ft
- bc) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- c) **Finanszírozási bevételek összesen: 54 171 644 Ft**

- ca) maradvány igénybevétele 1 967 011 Ft
- cb) központi, irányító szervei támogatás 52 204 633 Ft

(2) A Polgármesteri Hivatal 2023. évi kiadásai kiemelt előirányzatokként:

- a) **Működési kiadások összesen: 57 403 920 Ft**
 - aa) Személyi juttatások 45 002 132 Ft
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok 6 062 988 Ft
 - ac) Dologi kiadások 6 338 800 Ft
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 0 Ft
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 0 Ft
- b) **Felhalmozási kiadások összesen: 0 Ft**
 - ba) Beruházások 0 Ft
 - bb) Felújítások 0 Ft
 - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft
- c) **Finanszírozási kiadások összesen 0 Ft**
 - ca) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 0 Ft
 - cb) Központi irányító szervei támogatás folyósítása 0 Ft

9. §

(1) A Polgármesteri Hivatal összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 52 204 633 Ft
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 5 199 287 Ft
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft

(2) A Polgármesteri Hivatal összesített kiadásaiból

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 52 204 633 Ft
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 5 199 287 Ft
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft

10. §

(1) A Polgármesteri Hivatal 2023. évre – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítom meg

- a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 7,0 fő,
- b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 7,0 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 0 fő

IV. A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde, mint költségvetési szerv 2023. évi költségvetése

11. §

Az Óvoda 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 99.021.508.- Forintban állapítom meg.

12. §

(1) Az Óvoda 2023. évi költségvetési bevételei kiemelt előirányzatokként:

- a) **Működési bevételek összesen: 0 Ft**
 - aa) működési célú támogatások ÁH-n belülről 0 Ft
 - ab) közhatalmi bevételek 0 Ft

- ac) működési bevételek 0 Ft
- ad) működési célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- b) **Felhalmozási bevételek összesen: 0 Ft**
 - ba) felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről 0 Ft
 - bb) felhalmozási bevételek 0 Ft
 - bc) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 0 Ft
- c) **Finanszírozási bevételek összesen: 99 021 508 Ft**
 - ca) maradvány igénybevétele 1 713 162 Ft
 - cb) központi, irányító szervi támogatás 97 308 346 Ft

(2) Az Óvoda 2023. évi kiadásai kiemelt előirányzatokként:

- a) **Működési kiadások összesen: 98 521 508 Ft**
 - aa) Személyi juttatások 78 549 469 Ft
 - ab) Munkaadókat terhelő járulékok 10 377 139 Ft
 - ac) Dologi kiadások 9 594 900 Ft
 - ad) Ellátottak pénzbeli juttatásai 0 Ft
 - ae) Egyéb működési célú kiadások 0 Ft
- b) **Felhalmozási kiadások összesen: 500 000 Ft**
 - ba) Beruházások 500 000 Ft
 - bb) Felújítások 0 Ft
 - bc) Egyéb felhalmozási célú kiadások 0 Ft
- c) **Finanszírozási kiadások összesen 0 Ft**
 - ca) Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése 0 Ft
 - cb) Központi irányító szervi támogatás folyósítása 0 Ft

13. §

(1) Az óvoda összesített bevételeiből

- a) a kötelező feladatok bevételei: 99 021 508 Ft
- b) az önként vállalt feladatok bevételei: 0 Ft
- c) állami (államigazgatási) feladatok bevételei: 0 Ft

(2) Az óvoda összesített kiadásaiból

- a) a kötelező feladatok kiadásai: 99 021 508 Ft
- b) az önként vállalt feladatok kiadásai: 0 Ft
- c) állami (államigazgatási) feladatok kiadásai: 0 Ft

14. §

(1) Az Óvoda 2023. évre – közfoglalkoztatottak nélküli – létszám-előirányzatát az alábbiak szerint állapítom meg

- a) átlagos statisztikai állományi létszám – átlaglétszám – 15,0 fő,
- b) az év utolsó napján foglalkoztatott záró létszám 15,0 fő.

(2) A közfoglalkoztatottak éves létszám-előirányzata 0 fő

V. A költségvetés végrehajtására vonatkozó szabályok

15. §

(1) Az értékpapír kibocsátása értékhatár tekintet nélkül a Képviselő-testület hatásköre. Az értékpapír vásárlás, értékesítés, és visszavásárlás jogát a Képviselő-testület 500 ezer forintig terjedő értékhatárig átruházza a polgármesterre. A polgármester a finanszírozási művelet megtörténtét követő következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(2) A hitel, kölcsön felvétele és törlesztése értékhatár tekintet nélkül a Képviselő-testület hatásköre.

(3) A szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésére a polgármester jogosult. A betét elhelyezésről a betét elhelyezést követő testület-ülésen tájékoztatni köteles a testületet.

(4) A szabad pénzeszközként lekötött betét visszavonására a polgármester jogosult, a polgármester a visszavonásról következő képviselő-testületi ülésen köteles tájékoztatást adni.

(5) A polgármester az (1)-(4) eseteken túl 1 millió forint értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról és döntéséről a következő testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet.

16. §

A Képviselő-testület 2023. évre az önkormányzatnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában az alábbiakat határozza meg

- a) köztisztviselői illetményalap 65.000,- Ft,
- b) köztisztviselők cafetéria juttatás kerete 250.000,- Ft/fő/év.
- c) köztisztviselők illetménykiegészítése: 10 %

17. §

Az általános és céltartalék feletti rendelkezési jogát a Képviselő-testület nem ruházza át.

VI. Egyéb rendelkezések

18. §

(1) Az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat legkésőbb a költségvetési rendelet, határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét.

(2) Fertőrákos Községi Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben az 1. melléklet szerint várhatóak.

VII. Záró rendelkezések

19. §

A rendelet rendelkezéseit 2023. január 1. napjától kell alkalmazni.

20. §

Ez a rendelet 2023. február 15-én lép hatályba, és 2028. december 31-én hatályát veszti.

Fertőrákos, 2023.02.14.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Kelt Fertőrákos, 2023. 02. 14.

dr. Nagy Attila
jegyző

1. melléklet a 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

**Fertőrákos Községi Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségei a költségvetési évet követő három évben**

	2024. év	2025. év	2026. év
közhatalmi bevételek	60 000 000	60 000 000	60 000 000
működési bevételek	70 000 000	70 000 000	70 000 000
saját bevételek összesen	130 000 000	130 000 000	130 000 000
államháztartással szembeni nettó adósság	9 000 000	9 000 000	9 000 000
értékpapír összesen	-20 000 000	-20 000 000	-20 000 000
adósságot keletkeztető ügyletek összesen	-11 000 000	-11 000 000	-11 000 000

Részletes indokolás

Az 1–20. §-hoz és az 1. mellékletéhez

Az 1. §-hoz

Az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének hatályáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az Önkormányzat kiadási és bevételi főösszegét állapítja meg.

A 3. §-hoz

A Költségvetési rendelet szerkezetét, annak bevételi és kiadási előirányzatonkénti felépítését szabályozza.

A 4. §-hoz

Az Önkormányzat bevételi és kiadási összegeit kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban állapítja meg.

A 5. §-hoz

Az Önkormányzat létszám-előirányzatát állapítja meg.

A 6. §-hoz

Az Önkormányzat tartalékait állapítja meg.

A 7. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalnak a költségvetési kiadási és bevételi főösszegét állapítja meg.

8. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalnak a bevételi és kiadási előirányzatonkénti felépítését szabályozza.

9. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalnak bevételi és kiadási összegeit kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban állapítja meg.

A 10. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalnak a létszám-előirányzatát állapítja meg.

A 11. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach költségvetési kiadási és bevételi főösszegét állapítja meg.

A 12. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach bevételi és kiadási előirányzatunkénti felépítését szabályozza.

A 13. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach bevételi és kiadási összegeit kötelező, önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban állapítja meg.

A 14. §-hoz

Az Önkormányzat szervének, a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach létszám-előirányzatát állapítja meg.

A 15. §-hoz

A költségvetés egyensúlyának megteremtésével, értékpapír kibocsátás, hitel igénybevétellel, hitelfelvétellel, kezességvállalással, szabad pénzeszközök kezelésével kapcsolatos jogszabályi előírásoknak megfelelő felhatalmazó és szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

A 16. §-hoz

A köztisztviselők alapilletményét, a köztisztviselők béren kívüli juttatásának bruttó összegé, valamint a köztisztviselők illetménykiegészítését határozza meg.

17. §-hoz

Az általános és céltartalék felhasználására történő felhatalmazást tartalmazza.

A 18. §-hoz

Az Önkormányzat több éves kihatással járó, adósságot keletkeztetőügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit tartalmazza.

A 19. §-hoz

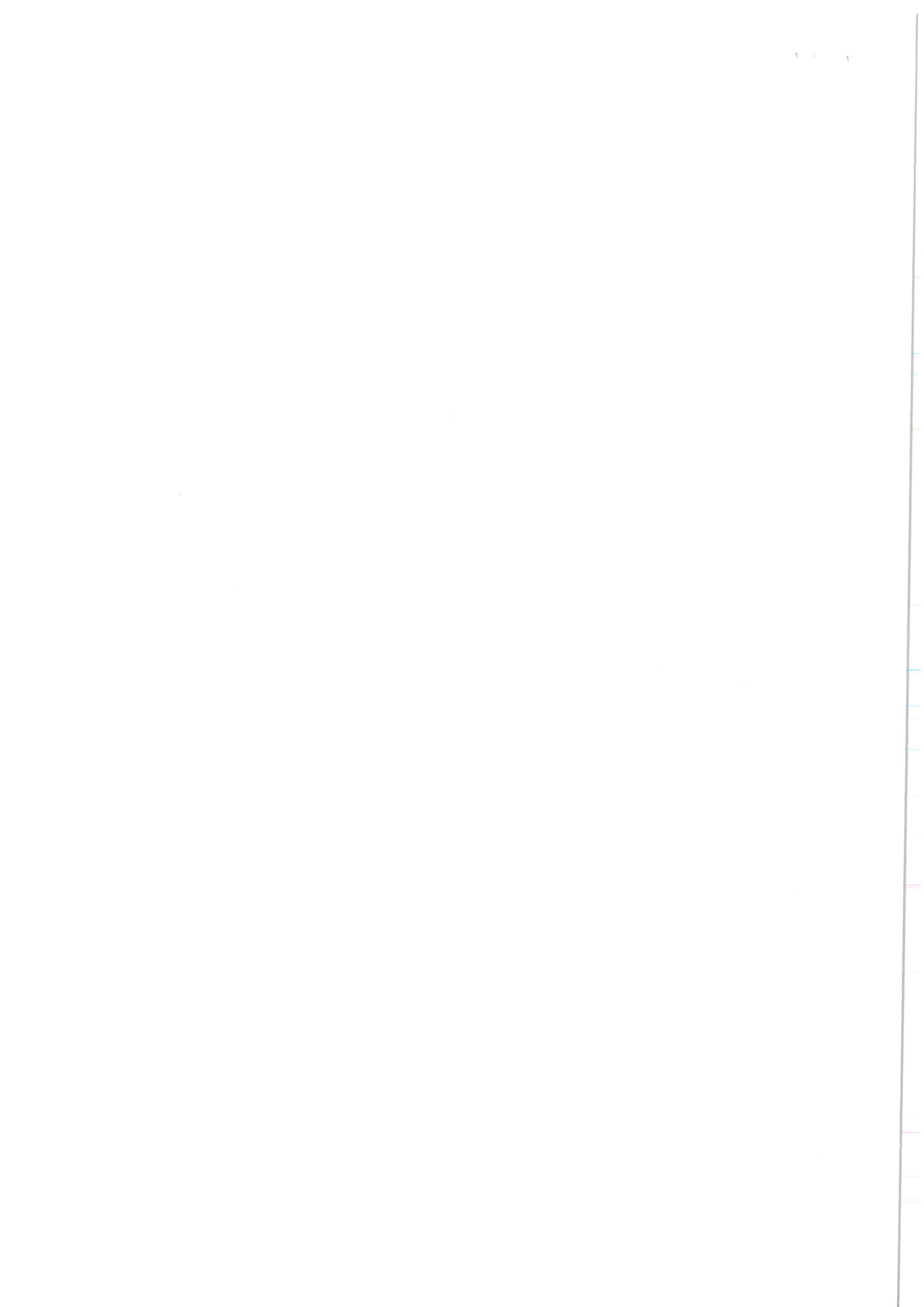
A rendelet alkalmazására vonatkozó rendelkezések.

A 20. §-hoz

Rendelet hatályba lépése.

Az 1. mellékletéhez

Az Önkormányzat több éves kihatással járó, adósságot keletkeztetőügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit tartalmazza.



3/2023. Jegyzőkönyv 3. szám melléklet

Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Fertőrákos Községi Önkormányzat** (9421 Fertőrákos, Fő u. 139., KSH-számjele: 15728111-8411-321-08, adószám: 15728111-2-08, törzsszáma: 728119) képviselőjében Palkovits János polgármester, a továbbiakban mint **Önkormányzat**,

másrészről (nyomtatott nagybetűkkel kérem kitölteni!)

Név: **Lendvai Attila**

Lakcím: 9400 Sopron, Zsilip utca 24.

Szül.hely, idő:.....

Anyja neve:.....

Szig. szám:.....

Adószám:.....

érdekelt/tulajdonos, a továbbiakban, mint **Tulajdonos**,

együttesen mint **Megállapodó Felek** között, az alulírt napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. **Tulajdonos** 2023. 02. 01. napján a fertőrákosi 074/57 és 074/58 hrsz. alatt található ingatlanok belterületbe vonása tárgyában kérelmet nyújtott be Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez.
2. **Tulajdonos** jelen megállapodás aláírásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 28. §-ára figyelemmel vállalja a belterületbe vonással kapcsolatos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben (13/2017. (VIII. 29) önk. rendelet) rögzített szabályos útszelvény helybiztosítását, a szilárd burkolatú **közutak és járdák** terveinek elkészíttetését, a tervek engedélyeztetését, az engedélyeknek megfelelő kiépítést, szabályos telekszerkezet létrehozását és az előírások szerinti követelményeknek megfelelő **közművek** megterveztetését, a tervek engedélyeztetését, az engedélyeknek megfelelő kiépítést és fentiekkel kapcsolatban az **Önkormányzattal** szemben kártalanítási, költségterítési igénnyel nem lép fel.
4. **Tulajdonos** az utak, járdák és közművek kiépítésének lebonyolítását és teljes költségének megfizetését vállalja.
5. **Tulajdonos** vállalja, hogy az Önkormányzat 59100700-11045177 számú költségvetési pénzforgalmi számlájára jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg befizeti a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. (Tfv.) 18. §-ában és 1. számú mellékletében írt földvédelmi eljárás lefolytatásához előírt **35.000,- Ft azaz Harmincezer forint** igazgatási szolgáltatási díjat, az **Önkormányzat** pedig vállalja, hogy a földvédelmi eljárást a belterületbe vonással egyidejűleg megindítja, és az eljárás során hozott, más célú hasznosítást engedélyező határozat másolatát a **Tulajdonosnak** a kézhezvételt követően haladéktalanul megküldi.
6. **Tulajdonos** vállalja, hogy a más célú hasznosítást engedélyező határozat kézhezvételét követő 3 napon belül a földvédelmi járuléknak megfelelő összeget a fenti költségvetési számlára befizeti. Az **Önkormányzat** vállalja, hogy ezt követően a földvédelmi járulékot megfizeti. Érdekelt tudomásul veszi, hogy amennyiben a befizetés elmarad, Önkormányzat visszavonja a földvédelmi eljárás lefolytatására benyújtott kérelmét, és a terület belterületbe vonására nem kerül sor.

7. **Tulajdonos** vállalja, hogy a belterületbe vonással érintett ingatlan tulajdonviszonyának esetleges változásáról a hiteles tulajdoni lap másolatát mellékelve, a változás bejegyzését követő 8 napon belül, írásban értesíti Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalt. Vállalja továbbá, hogy az új tulajdonost/tulajdonosokat jelen megállapodásban foglaltakról tájékoztatja, egyúttal nyomatékosan felhívja figyelmüket arra, hogy a jelen megállapodásban foglaltak rá/rájuk is, mint jogutód(ok)ra vonatkoznak.
8. Jelen megállapodás hatályba lépése Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete belterületbe vonásról szóló, támogató döntésétől függő hatályú. A belterületbe vonásról szóló testületi határozat jelen megállapodás aláírását követően kerül szoros mellékletként csatolásra.
9. Jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket **Megállapodó felek** elsősorban egymás közt, tárgyalásos úton rendezik. Ennek sikertelensége esetén a Soproni Járásbíróság, illetékességét kötik ki.
10. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben **Megállapodó felek** a Ptk., az Étv. és az Ftv. szabályai szerint járnak el.

Jelen megállapodást a **Megállapodó felek** – annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Fertőrákos, 2023. február 15.

Fertőrákos, 2023. február „ „

.....
Palkovits János
polgármester

.....
Lendvai Attila
tulajdonos

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal
Horváth Erzsébet
gazdálkodási ügyintéző

Kelt 2023. február 15.