

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2023. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2023. augusztus 29. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető,
Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A meghívó szerinti napirendi pontokat tárgyalnánk. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 68/2023. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. 08. 29-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Fertőrákosi Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a.) 2022/2023. tanévről szóló beszámolójának megtárgyalása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programjának és Házi rendjének felülvizsgálata.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolójának megtárgyalása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) számított létszámtúllépésének engedélyezéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatomódosítás).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendeletének módosításának kezdeményezése.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. Ajánlattételi felhívás kibocsátása a Fertőrákos Fő utcai közvilágítási lámpatestek LED-es cseréjére.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. Fertőrákos 282 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
10. Fertőrákos 306/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. Fertőrákos Községi Önkormányzat által Közösségszervező munkakörben foglalkoztatott kolléga határozott idejű munkaszerződéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

12. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontokra, a beszámolómat mondom el.

Lejárt határidejű határozatok:

46-47/2023. Magyar Államtól ingyenes tulajdonba vétele a Fertőrákos Lőtérek, illetve a Fertőrákos Manőver utcának. A Magyar Államot írásban tájékoztattuk a kérelmünkről, a két ingatlan értékbecslését megrendeltük és a Honvédelmi Minisztériumtól, mint sportért felelős minisztériumtól írásban kértük a beleegyezésüket.

65/2023. Varga Istvánnal a Fertőrákos 585/2 hrsz. adásvételi szerződése aláírásra került.

67/2023. Védőnői átadásról szóló megállapodás 2023. július 31. napján aláírásra került.

Fontosabb események:

Július 5. napján helyszíni szemlére került volna sor a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde 4. csoportszoba bővítés használatbavételi eljárásában, mely visszavonásra került, mert a tervekben nem szereplő tételeket (3. csoportszoba és a bővítés között tűzgátló ajtó beépítése, villámvédelmi felülvizsgálat, illetve a telepített lift engedélyeztetése) pótolni szükséges. Ezek pótlása folyamatban van, használatbavételi eljárás elindítása ezek után kezdődhet.

Július 11. Peresztegen Orvosi ügyelet megszüntetéséről szóló megállapodás aláírásra került, a településünknek járó cca. 1.400 e Ft utalásra került, az a számlánkon van.

Július 28. Rendkívüli KT ülés a védőnői átadással kapcsolatban.

Július 31. és augusztus 13. között a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalban Igazgatási szünet.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, észrevétel a beszámolóhoz? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk róla. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Iskola beszámolója. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, a beszámolót a Német Önkormányzat Fertőrákos már elfogadta. Megkérdezem az Igazgató Urat, kívánja-e kiegészíteni?

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:

Nem, köszönöm.

Palkovits János polgármester

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2023. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2022/2023. tanévről szóló beszámolóját.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Iskola beszámolója a Mithrasz táborokról. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Minden évben megszervezzük a táborokat, hogy a szülőket tehermentesítsük, idén is három tábor került megszervezésre.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Jó visszajelzés, hogy teljes létszámmal működnek a táborok. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Megkérdezem az Igazgató Urat, kívánja-e kiegészíteni?

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:

Nem, köszönöm.

Palkovits János polgármester

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2023. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében 2023. évben megtartott Mithrasz tábor tapasztalatairól szóló beszámolót és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető elhagyja az üléstermet.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach Szakmai Programjának és Háziarendjének felülvizsgálata. Minden évben felülvizsgáljuk. Intézményvezetőt felkértük, ő írásban jelezte, hogy nem szükséges változtatni rajta. Megkérdezem Intézményvezető Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:

Nem, köszönöm.

Palkovits János polgármester

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2023. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programjának és Házirendjének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és - az intézményvezető 2023. augusztus 21. napján kelt levelében foglaltakra tekintettel - azokat változatlan formában fenntartja.

Felelős: Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné Intézményvezető
Határidő: 2023. augusztus 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach éves beszámolója. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezem Intézményvezető Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:
Nem, köszönöm.

Palkovits János polgármester

Köszöntöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2023. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetőjének 2022/2023. nevelési évről szóló beszámolóját és azt változatlan formában elfogadja

Felelős: Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné Intézményvezető
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach létszámemelése 120 %-ra. Megkérdezem Intézményvezető Asszonyt, kívánja-e kiegészíteni?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető:
Nem, köszönöm.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2023. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 156., továbbiakban Intézmény) maximális csoportlétszám emeléséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023/2024. nevelési évre engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) szerinti maximális csoportlétszám 20%-os határon belül történő túllépését az Intézményben - az Nkt 25.§ (7) bekezdése és az Nkt. 4. számú melléklete figyelembevételével - az alábbi bontásban:

Lepke csoport: legfeljebb 30 fő.
Katica csoport: legfeljebb 30 fő.
Méhecske csoport: legfeljebb 30 fő.

Felelős: Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné Intézményvezető.
Határidő: a 2023/2024. nevelési év végéig.

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető elhagyja az üléstermet.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Előirányzatmódosítás. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a gazdálkodási előadóval részletesen átvettük és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot. A JÜB mai ülésén is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

*Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei
2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) rendelet módosításáról szóló
8/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. HÉSZ módosítás kezdeményezése. Az M85 autóúttól a településen keresztül egészen Kópházaig meg lett tervezve a Fertő parti projekt kapcsán az útfelújítás, ehhez szükséges kismértékű HÉSZ korrekció. A szikla sori buszmegálló jelenleg részben magánterületen van és az utat egyes helyeken ki kell egyenesíteni. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2023. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2023. 03. 24. napján kelt, GY/15/00275-4/2023. számú záró szakmai véleményét és azt elfogadja, ezzel a tervezési és egyeztetési folyamatot lezárja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákos Községre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására - a hatályos jogszabályok alapján - az új tervezési és egyeztetési eljárást megindítja.

A településrendezési eszközök módosításával járó valamennyi költséget a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) vállalja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a települési főépítész által összeállított, a településrendezési eszközök módosításához kidolgozandó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát megállapító – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - főépítész feljegyzést, amit változatlan formában elfogad.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fertőrákos Községre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó ügyet teljeskörűen intézze, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges iratokat aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2023. augusztus 29., és folyamatos a HÉSZ módosításának elfogadásáig.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ajánlattételi felhívás kibocsátása a Fertőrákos Fő utcai közvilágítási lámpatestek LED-es cseréjére. Többször tárgyaltunk róla szakemberekkel, hogy a megnövekedett költségek miatt a Fő utcai lámpatesteket takarékosabb izzókra cserélnénk. Kiírnánk egy ajánlattételi felhívást tervezésre és lámpatestek cseréjére, így közel 50 %-os megtakarítást érnénk el, így hosszú távon csökkentenénk a költségeket.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a gazdálkodási előadóval részletesen átvettük és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot. A JÜB mai ülésén is megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2023. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Fő utca közvilágítási lámpatestjeinek LED-es lámpatestre cseréjéről szóló előterjesztést és jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi felhívást bocsátja ki az alábbi vállalkozások részére:

1. Elektron GM Kft. (9400 Sopron, Kelénpataki utca 12.).
2. PK Elektro Kft. (9400 Sopron, Halász utca 30.)
3. Németh Villamosság Kft. (9400 Sopron, Vadász utca 22.)

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívást küldje meg a felkért vállalkozások részére és a beérkezett ajánlatokat a következő rendes Képviselő-testületi ülésen terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. 09. 11.

Ajánlattételi felhívás jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 282 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Temetővel szembeni keskeny csík, ami használhatatlan. Az ottani szomszéd kérte megvásárlásra. Az értékbecslés megtörtént.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a megtárgyalta és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester

Van kérdés, észrevétel? Az SzMSz alapján minősített többség és név szerinti szavazás szükséges. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Palkovits János	igen
Fojtyik József Zsolt	igen
Hatos Csaba	igen
Majorosné Nagymarosi Rita	igen
Moeller Marietta	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
76/2023. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mórocz Zoltán 9421 Fertőrákos, Fő utca 64/A. szám alatti lakos (továbbiakban Kérelmező) 2023. 06. 17. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2023. 08. 16. napján kelt értébecslését (továbbiakban Értébecslés) és úgy határozott, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 282 helyrajzi számú ingatlan - tekintettel az Értébecslésben foglaltakra – az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Kérelmező részére közvetlenül értékesíti 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint áron (általános forgalmi adó mentes értékesítés).

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a Kérelmezővel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. 09. 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 306/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Bejelentem, hogy érintettség miatt a szavazásban nem kívánok részt venni.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. A napirendi ponttal kapcsolatban a kizárásáról szóló határozatot teszem fel szavazásra. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadtuk el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének

77/2023. (VIII. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fojtyik József Zsolt képviselőnek a Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Fertőrákos 306/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló napirend esetén a személyes érintettségre vonatkozó bejelentését tudomásul veszi, egyidőben a szavazásból kizárja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az ingatlanon egy 1960-as években épült ház van, amely tulajdonosa a területet ingyenesen használhatja. Az értébecslés megtörtént, bruttó 2.900.000 forint.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a megtárgyalta és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester

Van kérdés, észrevétel? Az SzMSz alapján minősített többség és név szerinti szavazás szükséges. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról.

Palkovits János	igen
Fojtyik József Zsolt	nem vett részt a szavazásban
Hatos Csaba	igen
Majorosné Nagymarosi Rita	igen
Moeller Marietta	igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület tagok száma 5 fő, szavazott 4 fő, szavazásban részt nem vett 1 fő. A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
78/2023. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fojtyik József Zsolt 9421 Fertőrákos, Fő utca 42/B. szám alatti lakos (továbbiakban Kérelmező) 2023. 07. 05. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2023. 08. 16. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és úgy határozott, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 306/1 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel az Értékbecslésben foglaltakra – az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés b) pontja alapján a Kérelmező részére közvetlenül értékesíti 2.900.000 Ft, azaz kettőmillió-kilencszázezer forint áron (általános forgalmi adó mentes értékesítés).

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a Kérelmezővel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. 09. 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Községszervező továbbfoglalkoztatása. Judit két éven keresztül látta el azt a feladatot pályázati forrásból fizettük a bérét. Az idei évben ezt a pályázatot nem írták ki, de az önkormányzat foglalkoztatná tovább. Reményeink szerint jövőre ismét kiírják a pályázatot. Az előterjesztésben bruttó 350.000 Ft + járulékaik összegre teszek javaslatot. Van egy olyan javaslatom is, ha a pályázatok, melyeket ő intéz, sikeresek, akkor ezek bizonyos százalékával tudnánk ezt honorálni.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a megtárgyalta és elfogadásra javasoljuk a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Juditot megkérdezem, megfelelő lesz így?

Tompa Judit Dóra:

Igen, köszönöm.

Palkovits János polgármester:

Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
79/2023. (VIII. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a település községszervező munkakörben foglalkoztatott kollégájának 2023. augusztus 31. napjával megszűnő munkaszerződésével kapcsolatos előterjesztést és úgy határozott, hogy Tompa Judit Dóra (született Mosonmagyaróvár, 1992. 11. 24., an. Darázs Emília) 9421 Fertőrákos, Kovácsdomb 14. szám alatti lakost 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig községszervező munkakörben foglalkoztatja tovább teljes munkaidőben bruttó 350.000 Ft + járulékaik összeggel.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a munkaszerződés aláírására és felkéri, hogy a 2023. évi költségvetésben a költségeket különítse el, valamint a 2024. évi költségvetés tervezésekor a 2024. évre eső bérköltségeket tervezze be.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2023. augusztus 31., illetve 2024. február 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Egyebek. A Német Dal és Kultúregyesület 2023. 09. 09. napján 16.00 órától az iskola udvarán tartja az egyesület fennállásának 30 éves évfordulójának ünneplését, melyre a Képviselőket tisztelettel meghívja. Az elmúlt években folyamatosan óvónői létszámmal küzdünk, örömmel jelentem, hogy Maklári Fanni nemzetiségi óvónőt fel tudjuk venni az intézménybe. A Szárhalmi utca lakói részéről érkezett egy levél, melyben kéri, hogy a lezárt szervízutat ők is használhassák, ne csak az Ifjúság utcaiak.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Nem lehet jól tenni. Beszéljenek a Táncsicsnéval, aki kérte a lezárást. Mondjuk ahogy parkolnak az utcában, ha baj van, akkor egy tűzoltó autó nem biztos, hogy el tud menni.

Szóka Dezső:

Így jó, ahogy van. Ha meg lenne nyitva, akkor kevesen használnák. Akik lefelé jöttek, nem adták meg sok esetben az elsőbbséget és veszélyes volt.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Meg kellene kérdezni az összes ottlakót erről. Javaslom, hogy a közmeghallgatáson beszéljünk és döntsünk erről.

Palkovits János polgármester:

Tájékoztatom a T. Képviselőket, hogy a Felsőszikla sor padka rendezésével megbíztam egy vállalkozót, aki ezen a héten rendbe teszi az árkot.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Szeretném jelezni, hogy a mi részünkön a Malom utcától a Patak sor egy részéig a közvilágítás rosszul van beállítva, reggel hétkor már nem világít, nappal pedig világít a lámpa. Szeretném azt is jelezni, hogy a Meggyesi úton kihelyezett padokat a vállalkozók többsége nem tartja karban, nagyon gazos.

Tompa Judit Dóra:

Jelzem a Helló Fertőrákos Egyesületnek holnap.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Kőfejtő mellett kihelyezett három darab nagy kő követ elmozdították, az egyik már a kerékpárúton van rajta.

Palkovits János polgármester:

Megnézetem.

Moeller Marietta képviselő:

Az iskola pályájára mikor lesz felszerelve kosárlabda palánk?

Palkovits János polgármester:

Egy vállalkozó több éve felajánlotta, de nem rakta ki.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.


Palkovits János
polgármester




dr. Nagy Attila
jegyző

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) rendelete módosításáról

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét 776.696.435,- forintban állapítja meg.”

2. §

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 57.405.576,- forintban állapítja meg.”

3. §

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet „IV. A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde, mint költségvetési szerv 2023. évi költségvetése” alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV. A Fertőrákosi az Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (továbbiakban Óvoda), mint költségvetési szerv 2023. évi költségvetése”

4. §

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A Képviselő-testület az Óvoda 2023. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 99.557.945,- forintban állapítja meg.”

5. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 30-án lép hatályba.

Fertőrákos, 2023. augusztus 29.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Kelt Fertőrákos, 2023. augusztus 29.

dr. Nagy Attila
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2023. évi költségvetésben az elvonások és pótelőirányzatok, valamint a saját hatáskörben elrendelt változások miatt előirányzat módosítás vált szükségessé.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: A bevételi és kiadási főösszeg Fertőrákos Községi Önkormányzat vonatkozásában.
2. §-hoz: A bevételi és kiadási főösszeg a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában.
- 3.-4. §-hoz: A bevételi és kiadási főösszeg a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach vonatkozásában.
5. §-hoz: Hatálybalépés

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: Ajánlattételi felhívás a Fertőrákos Fő utca közvilágítási lámpatestjeinek LED-es lámpatestre történő cseréjének megterveztetésére és egyeztetésére, valamint az elfogadott tervek alapján annak megvalósítására.

Tisztelt Cím!

Az Ajánlatkérő egyszerű beszerzési eljárást folytat le a fent megnevezett tárgyban.

I. AJÁNLATKÉRŐ

Név:	Fertőrákos Községi Önkormányzat
Cím:	9421 Fertőrákos, Fő utca 139.
Kapcsolattartó:	dr. Nagy Attila jegyző
Telefon:	99/530-024
E-mail:	jegyzo@fertorakos.hu

II. BESZERZÉS TÁRGYA

Az Ajánlatkérő a Fertőrákosi Fő utcán lévő régi lámpatestjeinek LED-es lámpatestekre történő cseréjének megterveztetésére (E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által jóváhagyva) és egyeztetésére (Magyar Közút Nonprofit Zrt.), valamint az elfogadott tervek alapján annak megvalósítására kér kivitelezői árajánlatot.

A Fertőrákos Fő utca (8526. sz. közlekedő út) közvilágítási hálózat tartószerkezeteinek cseréje nem szükséges, a jelenlegi lámpaakrok megfelelnek a vonatkozó E-ON típustervekben található megoldásoknak, a lámpaakrok műszaki állapota megfelelő.

A munkavégzés során fokozott figyelmet kell fordítani a lámpatestek bekötő vezetékjeinek cseréjére, valamint a nullázás feltételeinek teljesülésére (nullázó vezeték típus, keresztmetszete).

A közvilágítási hálózat tartószerkezeteinek cseréje nem szükséges, azonban a tartószerkezet rögzítését ellenőrizni kell, amennyiben szükséges új rögzítést kell alkalmazni. A lámpatestek csatlakozó vezetékét minden esetben cserélni kell, a csatlakozó szerelvényeket a jelenlegi E-ON előírások szerinti típusra kell cserélni. A nullázó vezetékeket ellenőrizni kell, amennyiben azok nem felelnek meg a jelenlegi előírásoknak (vonatkozó típusterv, érintésvédelmi fejezet), akkor cserélni kell.

A lámpatest cserét HOFEKA Kft. által forgalmazott lámpatestekkel kell megoldani. A lámpatestek energiatakarékos, LED technológiával készült típusok. A jelenlegi lámpaakrok megfelelnek a vonatkozó E-ON típustervekben található megoldásoknak, a lámpaakrok műszaki állapota megfelelő.

Az ajánlattételi felhívás elektronikus formában kerül kiküldésre.

III. SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállalkozási szerződés a szerződés tárgyában meghatározott feladat elvégzésére.

IV. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

A nyertes kivitelező kiválasztásáról a Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. szeptember 11. napján** tartandó rendkívüli nyílt ülésén fog dönteni.

Szerződéskötési határidő: **2023. szeptember 15. napja.**

Egyeztetett és jóváhagyott terv leadási határideje:

2023. november 30. napja.

Kivitelezési határidő:

2024. február 28. napja.

V. TELJESÍTÉS FELTÉTELEI

A kivitelezési határidőig a szolgáltató E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által átvett és üzembehelyezett beruházás értendő.

VI. HIÁNYPÓTLÁS

Az Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

VII. AJÁNLATOK BÍRÁLATA

A benyújtott ajánlatok elbírálása tárgyalás nélkül történik. Az ajánlatokat Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el jelen Ajánlattételi felhívás IV. pontjában megjelölt időpontban. Az elbírálásnál figyelembe vett szempont az ajánlati ár.

Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ajánlatot tevő Ajánlattevővel köt szerződést.

A bírálat eredményéről minden Ajánlattevő 2 munkanapon belül elektronikus formában értesítést kap.

Ajánlattevő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárást, annak bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

VIII. AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYEI

Az ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani elektronikus, szkennelt formában a jegyzo@fertorakos.hu e-mail címre. Az ajánlati árat forintban kell megadni, nettó, áfa és bruttó bontásban, valamint a mellékelt költségkiírás kitöltésével. Több változatú ajánlat nem tehető. Részleges ajánlat nem tehető.

IX. AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE

Az ajánlat beérkezésének határideje: 2023. szeptember 8. napja, 12.00 óra

Az ajánlattételi határidő tartása alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a beérkezés dátuma nem lehet későbbi a meghatározott ajánlattételi határidőnél.

X. AJÁNLATTÉTELI KORLÁTOZÁS

Ajánlatkérő elektronikus levélben kéri fel ajánlat adásra az Ajánlattevőket. Csak a meghívott Ajánlattevők ajánlatai kerülnek befogadásra.

XI. ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

Ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásának időpontjában lejárt esedékességű, meg nem fizetett adótartozása, illetve adók módjára behajtható köztartozása az állam vagy az önkormányzat felé nincs, ideértve az egészségbiztosítási és nyugdíjbiztosítási járulékot is.

Ajánlattevő ellen az ajánlat benyújtásának időpontjában nem folyik csőd-, végelszámolási, felszámolási, illetőleg adósságrendezési eljárás.

Az Ajánlattevő az ajánlatban köteles nyilatkozni az alkalmassági feltételeknek megfeleléséről.

Ajánlatát várva, üdvözlettel:

Kelt Fertőrákos, 2023. augusztus 29.

cégszerű aláírás

Mellékletek:

1. melléklet - Árazatlan költségvetés.
2. melléklet - Ajánlattételi adatlap.

1. melléklet

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP

Ajánlattételi felhívás a Fertőrákos Fő utca közvilágítási lámpatestjeinek LED-es lámpatestre történő cseréjének megterveztetésére és egyeztetésére, valamint az elfogadott tervek alapján annak megvalósítására.

1) **Ajánlatkérő megnevezése, címe:**

Fertőrákos Községi Önkormányzat, 9421 Fertőrákos, Fő utca 139., kapcsolattartó: dr. Nagy Attila jegyző, Tel.: +36 99 530 024, E-mail: jegyzo@fertorakos.hu

2) **Ajánlattevő adatai:**

Név:	
Cím (székhely):	
Kapcsolattartó:	
Telefon:	
E-mail:	

3) **Ajánlott díj (A beárazott költségkiírás szerint):**

Munkarészek	Díj (Ft)
nettó összeg összesen	
ÁFA összege (27%)	
bruttó összeg	

Nyilatkozat

Az ajánlattételi felhívást teljeskörűen áttanulmányoztuk, megismertük és azokat elfogadtuk, ajánlatunkat annak ismeretében és előírásai szerint tettük!

Nyilatkozunk, hogy az ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek megfelelünk. Az Ajánlatkérő döntését feltétel nélkül elfogadjuk.

Ajánlatunk érvényességi ideje: 30 nap

Kelt:

Cégszerű aláírás

Melléklet:

Részletes költségvetés

Ajánlattételi felhívás XI. pontjában szereplő nyilatkozatok.