



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 149295/2023  
Ügyintéző: Bóros Andrea  
Telefonszám: (99) 795 097

Tárgy: felhívás adategyeztetésre hirdetményi úton

## HIRDET MÉ NY

Az ingatlanügyi hatósági hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22. § szerinti eljárást indított.

A megjelölt ingatlanra tulajdonosként bejegyzett személy rendelkezésre álló adatai a következők:

Az eljáró hatóság megnevezése: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási  
Osztály 4.

Az ügy száma: 149295/2023

Az ügy tárgya: A földnek minősülő ingatlanok jogosultjai  
adatainak ingatlan-nyilvántartásban történő  
rendezése a Fokftv. 22. § alapján.

A tulajdonosként bejegyzett személynek az ingatlanügyi hatóság rendelkezésére álló természetes személyazonosító adatai és lakcíme:

neve: **Mandi Mátyásné**  
születési neve: **Wagner Erzsébet**  
születési helye:  
születési ideje: **1889**  
anyja neve: **Pfeiffer Terézia**  
lakcíme: **9421 Fertőrákos, Fő utca 17**

Az ingatlan(ok) helyrajzi száma:

1. **FERTŐRÁKOS külterület 048/60 helyrajzi számú ingatlan 1200/2400 tulajdoni hányad**

Földhivatali Főosztály  
Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4.

9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35. - Telefon: +36 (99) 795-096 -

E-mail: [foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal.sopron@gyor.gov.hu) – KRID 618672118, JH08SOPFH - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)

Az eljárás megindításának napja: 2023. április 11  
Irányadó ügyintézési határidő: 90 nap  
A hirdetmény kifüggesztésének / közlésének napja: 2023. április 13  
A hirdetmény levételének napja : 2023. július 12

Jelen hirdetmény a Foktftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltak alapján 90 napra közzétételre kerül az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, az ingatlanügyi hatóság honlapján, továbbá a kormányzati portálon.

**A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Ha a hirdetmény közzétételétől számított 1 év eredménytelenül telt el, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja az 1 év elteltét követően sem vált ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen. Egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét a nem beazonosítható személy tulajdoni hányadára.

Az ingatlanügyi hatóságnak a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a megállapításáról szóló döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlana a Foktftv. 25. § (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Amennyiben a tulajdonosként bejegyzett személy halálának időpontjára vonatkozóan a jelen hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül bejelentés érkezik, akkor a Foktftv. 23.§-a alapján az ingatlanügyi hatóság hivatalból értesíti a jegyzőt a hagyatéki eljárás vagy a póthagyatéki eljárás megindítása céljából.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. § (1) bekezdése alapján a véglegesség a döntés közlésével áll be. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a döntés közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő tizenötödik nap.

Sopron, 2023. április 12.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

  
**Szabóné Babati Márta**  
osztályvezető  
473.  
\* Győr \*  
A circular official stamp of the Győr-Ménfőcsanak District Government is visible behind the signature. The stamp contains the text 'Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal' and '473. \* Győr \*'.

A Hirdetményt kapják:

1. Fertőrákos Község Önkormányzata – honlapjára és hirdetőtáblájára
2. <https://hirdetmenyek.magyarorszag.hu>
3. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Informatikai Osztály
4. Irattár