

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. október 13. napján 16.45 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Szabó Ildikó képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester

Köszöntöm a megjelenteket a bizottsági ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontot tárgyalnánk. Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
87/2022. (X. 13.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. 10. 13-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1. Ajánlattételi felhívás kibocsátása a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószámú „Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítése” című nyertes projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester

Az ülést megelőző Pénzügyi Bizottsági ülésen elhangzottak alapján a beruházásról szóló ajánlatkérést íránk ki, hogy 2023. május 15-re befejeződjön a beruházás. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2022. (X. 13.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószámú „Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítése” című nyertes projekt kivitelezési munkáinak elvégzésének Ajánlattételi felhívás kibocsátásáról szóló előterjesztést és jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi felhívást bocsátja ki az alábbi vállalkozások részére:

1. Giczi Zsolt EV. (9421 Fertőrákos, Ifjúság utca 1.),
2. Horváth Color Építőipari Kft. (9145 Bágyogszovát, Szabadság utca 17.),
3. INDA Nyugat Építőipari Kft. (1093 Budapest, Lónyay utca 18./b. 4/6.),

4. MH Gránit Kft. (9421 Fertőrákos, Kovácsdomb 20.),
5. Műemlékgondozó Kft. (9400 Sopron, Kőszegi út 3.).

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívást küldje meg a felkért vállalkozások részére és a beérkezett ajánlatokat terjessze elő a 2022. november 2. napján tartandó rendkívüli Képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2022. november 2.

Az Ajánlattételi felhívás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester
Köszönöm, az ülést bezárom.

Kmf.


Palkovits János
polgármester




dr. Nagy Attila
jegyző

AJÁNLATKÉRÉS

Kivitelezési munkák elvégzése „A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítése”
elnevezésű

TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószerű projektben

Tisztelt Címzett!

Tájékoztatom, hogy a Fertőrákosi Községi Önkormányzat támogatást nyert a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószerű, „A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítése” című Európai Unió társ-finanszírozású támogatási kérelmére.

Kérem, hogy az alábbiakban részletezett munka elvégzésére árajánlatot adni szíveskedjen.

1. Ajánlatkérő:

Ajánlatkérő neve: Fertőrákosi Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.
Ajánlatkérő képviselője: Palkovits János, polgármester
Ajánlatkérő kapcsolattartója: dr. Nagy Attila jegyző, Tel.: 99/530-024
E-mail: jegyzo@fertorakos.hu

2. A beszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzési értékhatárokat el nem érő egyszerű beszerzési eljárás 3 független ajánlat bekérésével.

3. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Az eljárás tárgya:

„A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószerű projekt keretében egy új óvodai csoportszoba kialakítása.

Részletesebb bemutatás, a beszerzés mennyisége:

Az óvoda Fertőrákoson a Fő utca 156. szám alatt működik, jelenleg 3 db 25 fős csoport kapacitással. A projekt keretében egy 25 fős csoportszobával való férőhelybővítés történik, így az intézmény maximális kapacitása 100 főre módosul.

A kivitelezés részletes leírását a csatolt kiviteli terv tartalmazza.

A beszerzés tárgyát képező kivitelezési munkák építési engedélyköteles tevékenységnek minősülnek.

6. Szerződés meghatározása:

Kivitelezési szerződés

7. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

Határozott idejű kivitelezési szerződés:

A Kivitelezőnek a szerződésben meghatározott feladatait (kivitelezési munkákat) a munkaterület átadásától számított 6 hónapon belül (műszaki átadás átvétel lezárásának időpontja) teljesítenie kell. A szerződés a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő teljesítésigazolás kiállításáig, illetőleg valamennyi számla maradéktalan kifizetéséig marad hatályban. Előteljesítés lehetséges. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres átadás-átvételtől számított 36 hónap.

8. A teljesítés helye:

Fertőrákos, Fő utca 156. hrsz.97/1

9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A Kivitelező 3 részszámlát és egy végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

- a. 1. részszámla: a szerződéses érték 25 %-át elérő megvalósult, műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén a vállalkozási díj 25%-a.
- b. 2. részszámla: a szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult, műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén a vállalkozási díj 25%-a.
- c. 3. részszámla: a szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult, műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén a vállalkozási díj 25%-a.
- d. Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes, lezárt műszaki átadása után a vállalkozási díj fennmaradó 25 %-a.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére magyar forintban (HUF), átutalással kerül sor.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A megajánlott vállalkozói díjnak (ajánlati ár) tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulékok összeget, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülhet. Az ajánlatban meghatározott ellenértéken felül – az eljárást megindító felhívásban meghatározott kivételekkel – más jogcímen számla nem nyújtható be, más fizetési kötelezettséget Ajánlatkérő nem vállal.

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a „A Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde óvodai férőhelybővítése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-GM1-2022-00003 azonosítószámú projekt keretén belül 100%-ban támogatásból finanszírozza. A finanszírozás formája: utófinanszírozás. Az ajánlatkérés, a szerződéskötés és a kifizetések pénzneme: HUF.

10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

11. Részajánlattételi lehetőség vagy annak kizárása:

Részajánlattétel lehetőségét az Ajánlatkérő jelen eljárás keretén belül nem biztosítja.

12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A legkedvezőbb ajánlati ár (bruttó ár alapján).

13. Kizáró okok:

Az Ajánlatkérő előírja, hogy jelen eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét, adószámát felfüggesztették;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az Ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti.

Igazolási mód:

Az Ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Amennyiben nem nyújt be nyilatkozatot az azt jelenti, hogy a www.e-cegjegyzek.hu; és a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplő adataival igazol.

Az Ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy az általa bevonni kívánt alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nem tartozik a jelen felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak, igazolásoknak a jelen ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lennie. Amennyiben Ajánlattevő az elektronikus adatbázisokban szereplő adataival igazol, azokat Ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlatok bontását követően az eredményhirdetésig.

14. Ajánlattételi határidő:

2022.10.31. 12:00

15. Az ajánlat benyújtásának címe, az ajánlat kötelező tartalmi elemei, a benyújtás módja:

Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyes, vagy postai úton történő benyújtás esetén: 9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

E-mailen történő benyújtás esetén: jegyzo@fertorakos.hu

Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:

- Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet)
- Tételes költségvetés beárazva (2. sz. melléklet)

Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot e-mailen, vagy postai úton, vagy személyes átadás-átvétel útján legyenek szívesek eljuttatni.

16. Az ajánlattétel nyelve, annak feltüntetése, hogy magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlattétel nyelve magyar, az ajánlat más nyelven nem nyújtható be.

17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, döntéshozatal, szerződéskötés:

Az ajánlatok felbontásának helye:
Fertőrákos Községi Önkormányzat
Jegyzői Iroda
9421 Fertőrákos, Fő u. 139.

Az ajánlatok felbontásának ideje:
2022.10.31. 14:00

A beérkezett ajánlatokról szóló döntést a képviselőtestület hozza meg képviselőtestületi ülés keretében, melynek tervezett időpontja: 2022.11.02.

Szerződéskötés tervezett időpontja a képviselőtestületi döntést követő 5 nap.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

19. Szerződést biztosító mellékkötelezettség:

A Ptk. 6:186. (1) bekezdése szerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére. A jótállási biztosíték összege a szerződés teljes nettó értékének 5%-a.

20. Egyéb információk:

1. Ajánlatot csak az ajánlattételre felkért szervezet tehet.
2. Ajánlatkérő biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
3. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.
4. Az ellenértéknek tartalmaznia kell minden költséget, amely az eljárást megindító felhívásban és tervdokumentációban meghatározott feltételekkel a szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
5. Ajánlattevő köteles az árazatlan költségvetést beárazni. Ajánlatkérő felhívja t. Ajánlattevők figyelmét, hogy a költségvetésnek összhangban kell lennie az ajánlattételi adatlapon megajánlott ellenszolgáltatással. **Az árazatlan költségvetés egyes elemeinek üresen hagyása, be nem árazása az ajánlat érvénytelenségét vonhatja maga után!**
6. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció, műszaki specifikáció meghatározott gyártmányú, eredetű típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra, vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal ajánlatkérő –a 321/2015 (X.30.) Kormányrendelet 46 § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad.

A 321/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben tehát a tervdokumentáció

meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a tervdokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

Ajánlatkérő az egyenértékűség igazolása körében – szükség szerint – a tervdokumentációban, illetve a feltételek fennállása esetén kiegészítő tájékoztatás útján határozza meg azon minimális elvárást, legfontosabb jellemzőket, amelyeket Ajánlatkérő az egyenértékűség vizsgálata körében ellenőriz.

Ajánlattevő – amennyiben a hivatkozással érintett műszaki tartalom helyett egyenértékű eszközt, megoldást, stb. kíván megajánlani ajánlatában – a szakmai ajánlatában köteles benyújtani az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum(oka)t. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egyenértékűség alátámasztására szolgáló dokumentum lehet különösen (de nem kizárólagosan) a Kbt. 60. §-ában említett bizonyítási eszközök. Az egyenértékűség körében Ajánlatkérő jogosult dönteni az ajánlatok bírálatára vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a szerződés eredeti műszaki tartalmától való eltérésre (melynek többek között részét képezi a csatolt műszaki leírás és – amennyiben irányadó - a nyertes ajánlattevő szakmai ajánlata is) kizárólag a Kbt. releváns rendelkezéseire, illetve a szerződéstervezetben rögzítettekre figyelemmel van lehetőség. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során egyenértékű vagy jobb megoldást kíván alkalmazni, úgy arra kizárólag az Ajánlatkérő, mint Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával van mód a korábbiakban hivatkozott jogszabályi illetve szerződéses rendelkezések szerinti feltételekkel. A nyertes ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem csatolja az egyenértékűség alátámasztására szükséges dokumentumokat – és/vagy a műszaki tartalom változtatásának egyéb feltételei nem állnak fenn –, úgy a nyertes ajánlattevő az eredeti szerződéses műszaki tartalom teljesítésére köteles.

7. Az ajánlatkérés alapján vállalkozási szerződés kerül megkötésre, azonban az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési kötelezettséget az Ajánlatkérő számára. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. §. (2) bekezdésében foglaltak szerint az Ajánlatkérő a jelen árajánlatkérésben (felhívásban) foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését jogosult megtagadni.
8. Az Ajánlatkérő egy meghirdetett időpontban helyszíni bejárást tart 2022.10.18.án 11 órai kezdettel.
9. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2022.október 13.**

Mellékletek:

- Ajánlattételi adatlap (1. sz. melléklet)
- Árazatlan tételes költségvetés (2. sz. melléklet)
- Kiviteli tervdokumentáció (3. sz. melléklet)

Fertőrákos, 2022.10.13.

Tisztelettel:


Palkovits János
polgármester
Fertőrákos Községi Önkormányzat

