

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. szeptember 27. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Moeller Marietta képviselő,
Schuster Roland képviselő,
Szabó Ildikó képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Egy halaszthatatlan ügy vennénk fel, mely a 7. napirendi pont lenne. Van kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a halaszthatatlan ügy felvételéről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a halaszthatatlan előterjesztés felvételét 6 igen szavazattal elfogadta. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 77/2022. (IX. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. szeptember 27-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Ajánlattételi felhívás kibocsátása a Község-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösség-szervező bértámogatása – 2022 számú Magyar Falu Program pályázatban elnyert, mobilszínpad beszerzésére.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szándéknyilatkozata a Soproni Vízmű Zrt.-ben lévő vagyonának térítésmentesen átadása a Magyar Állam részére.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület 63/2022. (VI. 28.) KT határozatának módosításáról [ARCHI.DOC Építész Irodával (9400 Sopron, Várkerület 23. I/9.) a Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló volt vízimalom (Fertőrákos 863 hrsz.) épületének felmérési és hasznosítási tervének elkészítésére kötött szerződés] szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testület 43/2022. (IV. 26.) KT határozatának módosításáról [K98 Építész Irodával (9400 Sopron, Malom utca 13.) a Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló régi sportöltöző (Fertőrákos 03/21 hrsz.) épületének áttervezéséről közösségi WC funkcióvá (kivitelezési tervdokumentáció), valamint legfeljebb 200

négyzetméter alapterületű fedett-nyitott, ideiglenesen zárható rendezvénytér tervezésére kötött szerződés] szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

7. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívására adott Jegyzői beszámoló elfogadása.

Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

8. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

67/2022. Iskola 2021/2022. tanévre vonatkozó beszámolójának elfogadása megtörtént, az Intézményvezető urat erről tájékoztattuk.

68/2022. Mithrasz táborokról szóló beszámoló elfogadása megtörtént, az Intézményvezető urat erről tájékoztattuk.

69-70-71/2022. óvodával kapcsolatos döntések meghozatala megtörtént, az ülésen jelen volt az Intézményvezető.

72/2022. Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása megtörtént, a mai zárt ülésen hozunk róla döntést.

73/2022. Fertőrákosi Sportegyesület kérelme elfogadásra került, a Támogatási szerződés aláírása megtörtént, a támogatás kifizetésre került.

75-76/2022. Zárt ülésen egyedi csatorna rákötésekről szóló döntésekről a kérelmezőket tájékoztattuk.

Fontosabb események:

08. 31. iskolai évnyitó

09. 01. Microsoft Teams értekezletek a Fertőrákos és Sopron közötti útszakasz, valamint Fertőrákos átkelési szakasz engedélyezési tervdokumentációjával kapcsolatosan.

09. 15. és 09. 18. Steinheim-i delegáció tartózkodott Fertőrákoson, akik nagyon jól érezték magukat. Az újságukban már meg is jelent a látogatásról szóló cikk azzal, hogy jövőre minket hívtak meg.

09. 19. Felsőoktatási ösztöndíj pályázat beadási határidő

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. BURSA csatlakozás, melyhez minden évben csatlakozunk. Ha van jelentkező, akkor szeretnénk őket is támogatni. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

78/2022. (IX. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 2023. évi BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozására.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, és a támogatási pályázatok kiírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésénél az elfogadott pályázatokra tekintettel szükséges költségvetési előirányzat előterjesztéséről gondoskodjék.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

2023. évi költségvetési javaslat előterjesztése

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ajánlattételi Felhívás kibocsátása a Községszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és községszervező bértámogatása – 2022 számú Magyar Falu Program pályázatban elnyert, mobilszínpad beszerzésére. A községszervező bére mellé pályáztunk egy mobilszínpad beszerzésére, erre íránk most ki a felhívást. Mivel minden vállalkozás más raszter osztásban készíti a színpadjait, ezért nem tudtunk konkrét négyzetmétert kiírni, csak a műszaki tartalmat meghatározni. Panelokból álló színpad, ami szétszedhető. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
79/2022. (IX. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében kiírt „Községszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és községszervező bértámogatása” tárgyú MFP-KEB/2022. számú pályázaton elnyert mobil színpad beszerzésére kiírandó Ajánlattételi Felhívásról szóló előterjesztést és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattételi felhívást a fenti vállalkozások részére írja ki:

Lelátó Plusz Kft. (1078 Budapest, István utca 22.),

Lisys-Project Kft. (1142 Budapest, Tengerszem u. 78.),

Tomskoge Magyarország Kft. (1137 Budapest, Katona József utca 28.),

Tribün Kft. (1223 Budapest, Simándy J. utca 1.).

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett ajánlatokat a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

**Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2022. október 25.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szándéknyilatkozata a Soproni Vízmű Zrt.-ben lévő vagyonának térítésmentesen átadása a Magyar Állam részére. Hónapok óta van erről szó a médiában. A Magyar Állam részére kell ingyenesen átadni a vízműben lévő tulajdonrészünket. Volt egy megbeszélés a polgármesterek részére Sopronban ezzel kapcsolatban, ahol tájékoztattak minket. Több éve nem lehetett emelni a vízdíjakon, ezért nehezen működik a vízmű. A vízmű, mint működtető szervezet megmaradna. Személy szerint sokat kampányoltam ellene, de nem tudunk ellene tenni semmit.

Moeller Marietta képviselő:

Mi van akkor, ha egy település nem adja át?

Palkovits János polgármester:

Akkor nem veszik át, de egyedül egy kistelepülés nem tudja üzemeltetni a rendszerét. Nagy a bizonytalanság, hogy mit hoz a jövő.

Schuster Roland képviselő:

Majd Budapesten kell kérni, hogy történjen valami a faluban. A Magyar Állam a díjat pedig majd felemeli.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Igen
Moeller Marietta	Igen
Schuster Roland	Tartózkodom
Szabó Ildikó	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
80/2022. (IX. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi azt a szándékát, hogy megfelelő jogi keretek között a tulajdonában lévő víziközmű vagyonát térítésmentesen átadja a Magyar Államnak.

**Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Vizimalom tervezetése. Az ismert okok miatt megváltozott a pénzügyi helyzet. Beszéltünk a pályázattal és a tervezővel is, szeretnénk módosítani a tervezési feladatot. A felmérési terv elkészült, de projekt terv helyett egy állagmegóvási tervet készítenénk több részre bontva, melyet apránként, kisebb pályázatokból is meg tudnánk oldani, amíg nem lesz kiírva egy nagy pályázat. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
81/2022. (IX. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló volt vízimalom (Fertőrákos 863 hrsz.) épületének állagmegóvási terveinek elkészítéséről szóló előterjesztést és azt elfogadja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat és az ARCHIDOC Építész Iroda (9400 Sopron, Várkerület 23. I/9., továbbiakban Tervező Iroda) között 2022. 07. 01. napján kelt tervezői szerződés módosításra kerüljön és az abban revitalizációs tanulmánytervként szereplő terv (3.500.000 Ft + ÁFA összegben) ne kerüljön elkészítésre, ehelyett a Tervező Iroda 2022. 09. 16. napján kelt árajánlata alapján az alábbi állagmegóvási tervek készítésére kérnénk fel a Tervező Irodát:

Az udvari támfal megerősítésének kiviteli terve 565.000 Ft + ÁFA.

A főépület tetőszerkezetének, tetőhéjalásának kiviteli terve 630.000 Ft + ÁFA

A főépületen belüli károsodott és történeti értéket nem képviselő szerkezetek bontási terve 185.000 Ft + ÁFA

A falszerkezetek kapillárisan felszívódó nedvesség elleni utólagos szigetelésének terve 1.985.000 Ft + ÁFA

Az udvar alatti boltozatos pince talajból felszívódó szigetelési terve 1.865.000 Ft + ÁFA

Az állagmegóvási tervek összértéke 5.230.000 Ft + ÁFA, és a 63/2022. (VI. 28.) KT határozattal elfogadott revitalizációs tanulmányterv 3.500.000 Ft + ÁFA közötti különbözet 1.730.000 Ft + ÁFA, összesen bruttó

2.197.100 forint, mely az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerülne elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Tervező Irodával a tervezési szerződést módosítsa.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2022. október 1.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Volt sportöltöző áttervezésnek határidő hosszabbítása. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
82/2022. (IX. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló régi sportöltöző (Fertőrákos 03/21 hrsz.) épületének áttervezéséről közösségi WC funkcióvá (kivitelezési tervdokumentáció), valamint legfeljebb 200 négyzetméter alapterületű fedett-nyitott, ideiglenesen zárható rendezvénytér tervezésére (engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció) szóló 43/2022. (IV. 26.) KT határozatával elfogadott Tervezési szerződés módosítására szóló előterjesztést és azt elfogadta azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat és K98 Építész Iroda Bt. között 2022. 05. 09. napján kötött Tervezési szerződés 4.2. pontja az alábbiak szerint módosuljon:

„4.2. A teljesítés határideje:

Közösségi WC tervezése és rendezvénytér engedélyezési terveinek elkészítése:

2022. október 31.

Közösségi WC és rendezvénytér kivitelezési terveinek elkészítése a véglegessé vált építési engedélyt követő 3 hónap.

A tervező jogosult határidő előtt teljesíteni.

A Tervező a tervdokumentáció tervjegyzék szerint hiánytalan átadásával teljesít.”

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a K98 Építész Iroda Bt. képviselőjével a tervezési szerződés módosításáról szóló szerződést kösse meg.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2022. szeptember 30.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ének módosítása. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. A kialakult energia veszélyhelyzetre tekintettel spórolni kell az energiával, ezért a hivatal munkaidejét és ügyfélfogadási rendjét szeretnénk módosítani úgy, hogy csütörtök péntekre a kollégáknak Home Office-t rendelünk el a fűtési szezonra, a Családsegítő Szolgálat kollégáit az épület másik szárnyából áttesszük az I. emeleti nagyterembe, ezzel a másik szárnyat teljesen lezárjuk és ott 10 fokon temperál majd a fűtés. Az ügyfélfogadás hétfőtől szerdáig lesz,

jelenleg szerdán nincs ügyfélfogadásunk, de október 15. napjától ezen is változtatunk, a hétfői hosszított nyitva tartás is marad. A lakosságot erről tájékoztatjuk, telefonon elérhetők leszünk, otthonról, ahogy a pandémia alatt is nézzük a rendszereinket, hivatali kaput, e-maileket, dolgozunk tovább.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
83/2022. (IX. 27.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló előterjesztést és azt - 2022. október 15. és 2023. április 15. közötti időtartamra - az alábbi szerint módosítja:

I. A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának III. fejezet 6.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

6.1.1 Hivatali munkaidő:

Nap	Idő
Hétfő	7 ³⁰ – 17 ³⁰
Kedd	7 ³⁰ – 16 ⁰⁰
Szerda	7 ³⁰ – 16 ⁰⁰
Csütörtök	Otthoni munkavégzés
Péntek	Otthoni munkavégzés

II. A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának 4. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek ügyfélfogadási rendje:

Nap	Idő
Hétfő	13 ⁰⁰ – 17 ⁰⁰
Kedd	9 ⁰⁰ -11 ⁰⁰ között és 13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ között
Szerda	9 ⁰⁰ -11 ⁰⁰ között és 13 ⁰⁰ -16 ⁰⁰ között
Csütörtök	Nincs ügyfélfogadás
Péntek	Nincs ügyfélfogadás

Felelős: Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: 2022. 10. 15. és 2023. 04. 15. között

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. A nyár folyamán a Kormányhivataltól kaptuk egy felhívást, hogy az 1990 óta elfogadott rendeleteket felül kell vizsgálni és a többször említett LocLex és NJT rendszer kompatibilissé kell tenni. Erre 90 napot kaptunk, ezzel legjobb tudásunk szerint végeztünk, ezért is volt több 2000-es években született rendelet visszavonva és új rendelet elfogadva az augusztusi rendes ülésen.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
84/2022. (IX. 27.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2022. 07. 04. napján kelt, GY/04/951-2/2022. számú levelében tett törvényességi felhívására adott Jegyzői beszámolót és az abban tett intézkedéseket elfogadja.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2022. szeptember 30.

Palkovits János polgármester:

Egyebek. 2022. október 8-án szombaton Fertőszéplakon ismét Tökfesztivál lesz, melyen részt szeretnénk venni. A jövő héten Gyulára megyek egy tanulmányútra.

Szabó Ildikó képviselő:

A Kőbánya sorról lejövő út és a Felsőszikla sor sarkán letört az út egy része, ahol minden évben probléma szokott lenni.

Palkovits János polgármester:

Jövő héten kimegyünk úgis kátyúkat felmérni.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.


Palkovits János
polgármester


dr. Nagy Attila
jegyző



2004