FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

Jegyzőkönyv

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. augusztus 30. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:
Palkovits János polgármester,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,
Schuster Roland képviselő,

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Intézményvezető,
Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető,

Dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:
Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 30-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. **Fertőrákosi Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a.) 2021/2022. tanévről szóló beszámolójának megtárgyalása.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

2. **Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

3. **Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programjának és Házirendjének felülvizsgálata.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

4. **Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolójának megtárgyalása.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. **Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) számított létszámtúllépésének engedélyezéséről szóló döntés.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. **Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.**
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Fertőrákosi Sportegyesület (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) kérelme.
   Előterjesztő: Palkovits János polgármester

8. Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének temetőkről és temetkezésről szóló 11/2001. (IX. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet elfogadása.
   Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

9. Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló döntés.
   Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

10. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás).
    Előterjesztő: Palkovits János polgármester

11. Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló döntés.
    Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

12. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 11.) rendelet módosításáról szóló döntés.
    Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

13. A közterületek használatáról szóló 9/2007. (VII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
    Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

14. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és új önkormányzati vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadása.
    Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

15. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Térjünk át az első napirendi pontra. Iskola beszámolója a 2021/2022. tanévről. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezem az Intézményvezető Urat, kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját.

Maráz István Zsolt Intézményvezető:
Nem, köszönöm.

Palkovits János polgármester:
Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2021/2022. tanévről szóló beszámolóját.

Felelős: **Palkovits János polgármester**
Határidő: **azonnal**

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Iskola és az önkormányzat által szervezett Mithrasz táborokról készített beszámoló, mely a tavalyi évhez hasonlóan sikeres volt. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Megkérdezem az Intézményvezető Urat, kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját.

Maráz István Zsolt Intézményvezető:
Igen, szeretném még egyszer megköszönni az önkormányzat támogatását. A táborok nagy segítséget jelentett a szülőknek, ez a létszámokon is meglátszott.

Palkovits János polgármester:
Többek között a szülők tehermentesítése volt a cél. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
68/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében 2022. évben megtartott Mithrasz tábor tapasztalatairól szóló beszámolót és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda Szakmai Programjának és Házirendjének felülvizsgálata. Az Intézményvezető Asszony írásban jelezte, hogy nem szükséges a módosítás.

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:
A tavalyi évben a bölcsőde megnyitása miatt átdolgoztuk, ezért idén nem szükséges.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programjának és Házirendjének felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és - az intézményvezető 2022. augusztus 23. napján kelt levelében foglaltakra tekintettel - azokat változatlan formában fenntartja.

Felelős: **Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné Intézményvezető**
Határidő: **2022. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda beszámolója a tavalyi évről. Az Intézményvezető Asszony írásban elküldte a beszámolóját, amit mindenki átolvashatott. megkérdezem az Intézményvezető Asszonyt, ki kívánja-e egészíteni a beszámolóját?

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:
Köszönöm nem, de a kérdésekre szívesen válaszolok.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Intézményvezetőjének 2021/2022. nevelési évről szóló beszámolóját és azt változatlan formában elfogadja

Felelős: **Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné Intézményvezető**
Határidő: **azonnal**

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda létszám. Hosszabb ideje tervezzük a 4. csoportszoba építését. A jelenlegi működési engedélyünkben 75 maximális létszám szerepel, úgy gondoltuk, emeljük fel 120 %-ra a felvehető létszámot. A beadott pályázat miatt is szükséges az emelés, mert amennyiben nyerünk fel kell töltenünk és ne rövid idő alatt kelljen felvenni több gyereket. A támogatáshoz is igazolnunk kell, hogy teljes kihasználtsággal működik az intézmény.

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:
A júniusi adatok alapján 75 fővel indult volna a szeptember, de a nyár folyamán jelezték a szülők, hogy elköltöznek, így négy gyerekkel kevesebben indulunk.

Palkovits János polgármester:
Fel kell tölteni a létszámot.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Ahogy elköltöztek, ide is költözhetnek gyerekekkel.

Moeller Marietta képviselő:
A bölcsőde létszáma hogy áll?

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:
Nyáron is itt teltház volt, de három gyereket visszamondtak különböző okokból. De a létszámot a várólistáról feltöltöttük.

Moeller Marietta képviselő:
Mekkora most a várólista?

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:
5-6 gyermek.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde Kindergarten und Kinderkrippe Kroisbach (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 156., továbbiakban Intézmény) maximális csoportlétszám emeléséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022/2023. nevelési évre engedélyezi a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) szerinti maximális csoportlétszám 20%-os határon belül történő túllépését az Intézményben - az Nkt 25.§ (7) bekezdése és az Nkt. 4. számú melléklete figyelembevételével - az alábbi bontásban:

Lepke csoport: legfeljebb 30 fő.
Katica csoport: legfeljebb 30 fő.
Méhecske csoport: legfeljebb 30 fő.

Felelős: Palkovits János polgármester és Heizer Csaba Antalné Intézményvezető.
Határidő: a 2022/2023. nevelési év végéig.

Palkovits János polgármester:
Mielőtt rátérnénk a következő napirendi pontra az Intézményvezető Asszony részére szeretnénk átadni egy Támogatói okiratot Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Családi Nap szervezői által. Az idei Családi Napon is sikerült egy kis bevételre szert tenni, ami 200.000 forintról van szó, amit a bölcsőde részére szeretnénk felajánlani.

Heizer Csaba Antalné Intézményvezető:
Nagyon szépen köszönöm a bölcsődések nevében.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Felsőoktatási ösztöndíj pályázat kiírása. Az előző évekhez hasonlóan idén is kiírnánk a pályázatot, mely keretében 10 hónapon keresztül havi 25.000 forinttal támogatnánk a nyerteseket. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2022. szeptember 27.

A felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázat kiírása
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Sportegyesület kérelme. A korábbi ülésen már szóba került, hogy a TAO pályázatban sikerült még egy pályázatot beadni és elnyerni 5 millió forintot, amit az egyesület befizetett az önkormányzat részére, azonban a pályázatírói díjjal nem számoltak.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Az egyesület a számlákat kifizette, de a költségvetésükből ez hiányozna. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a kérelmet megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2022. (VIII. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákosi Sportegyesület Elnökének 2022. augusztus 12. napján kelt kérelmét és úgy határozott, hogy - az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (I. 25.) önk. rendelet általános tartaléka terhére - a Fertőrákosi Sportöltöző pályázatírói díjainak utólagos megtérítésre céljából - bruttó 442.080 forint, azaz négyszáznegyvenkettőezer-nyolcvan forint támogatást biztosít.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a támogatási megállapodást aláírja és az összeget szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2022. szeptember 30.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Temető rendelet módosítása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, a LocLex rendszer miatt szükséges a rendeletek módosítása. Jegyző Úr egyeztetett a Kormányhivatallal a tervezetekről. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

A temetőről és a temetkezésről szóló 6/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő rendeletre. Szociális rendelet módosítása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló
8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
7/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő rendeletre. Előirányzat módosítás. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A PB tegnapi ülésén részletesen megtárgyalta és átbeszélte a gazdálkodási ügyintézővel és elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.25.) rendelete módosításáról szóló 8/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő rendeletre. Partnerségi rendelet módosítása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) rendelet módosításáról szóló 9/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő rendeletre. Anyakönyvi rendelet módosítás. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja a PB által tett módosító javaslattal együtt.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A PB tegnapi ülésén részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolja egy módosítási javaslattal élt, hogy a rendelet mellékletében szereplő, Hivatali munkaidőn kívül szombaton a Hivatali helyiségében tartott házasságkötés 40.000 forintos díját emeljük 50.000 forintra.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a módosítási javaslatról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a módosítási javaslatot elfogadta. Kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő rendeletre. Közterület rendelet elfogadása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

A közterületek használatáról és tisztántartásáról szóló 11/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 7. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő rendeletre. Vagyonrendelet. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság és a Jogi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:
A JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A PB tegnapi ülésén részletesen megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 5 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 8. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át az egyebekre. A Szent Sebestyén utca, Manőver utca portalanítására egy vállalkozó tett ajánlatot mart aszfalttal. Az ottlakók összedobták a pénzt rá és az önkormányzat nettó 1 millió forinttal támogatta a beruházást. Az út vége pedig lezárásra került a Meggyesi út felé. A közvilágítással kapcsolatosan a rezsiemelkedés kapcsán a templom kivilágítását leszűkítenénk 3 órára, jelenleg 20-23 óra közötti időszakra, télen pedig 18-21 óra közötti időszakra. Ne legyen éjfélig kivilágítás, a turista szezon is véget ért már. Idén javasolnám, hogy a karácsonyi díszkivilágítás ne kerüljön fel az oszlopokra, mert régi égők miatt azoknak nagy a fogyasztásuk, csak a hivatal melletti karácsonyfa, a bölcsődénél a parkban a rénszarvas és a Kastéllyal szemben a félgömb kerülne ki. A közvilágítással kapcsolatosan az E-ON-tól kértem javaslatot, hogy egy időszakban teljesen lekapcsolnánk a közvilágítást, pl. 11 és hajnali 4 óra között. Azt írták, hogy technikailag megoldható, de a rendőrség és a Magyar Közút állásfoglalása szükséges.

Schuster Roland képviselő:
Az utolsó busz 10.30 órakor indul Sopronból, 11-re ér le és még haza kell érni, jó lenne ezt figyelembe venni.

Palkovits János polgármester:
Természetesen. A többi környékbeli polgármesterrel is szeretnék beszélni, hogy egységesen lépjünk fel. Steinheim-i testvértelepülésről szeptember 15-18 között érkezik egy csoport. Beszéltem Mühl Erikkel, Fuchs Terikével és Jandl Arnolddal, hogy hozzájuk vinném a vendégeket, ahová a képviselőket szívesen látom. Csütörtök este érkeznének, pénteken a faluban lennénk, szombaton Sopronban.

Hatos Csaba képviselő:
Szeretném kérni a Felsőszikla sor Kőbánya sor közötti árok kitisztítását

Palkovits János polgármester:
Megoldjuk a gondnokainkkal, csak sajnos ketten közülük betegek és csak ketten vannak jelenleg.

Schuster Roland képviselő:
Szeretnék kérni a Rét utcába ismét murvát, mert nagyon kikátyúsodott az út.

Palkovits János polgármester:
Rendelek egy fuvart.

Földes Tamás:
A telekcsere ügyében bejutottam a hivatalba, valamint az óvoda pályázat kapcsán kérném, hogy a létszám legyen minél előbb feltöltve, mert a Támogatói okirathoz igazolni kell, hogy teljes létszámmal működünk.

Palkovits János polgármester:
Köszönjük. A Fertőrákos Boglárhegyről keresték meg többen a Képviselő-testületet, átadnám nekik a szót.

Berki Adrienn:
Köszönjük a lehetőséget. Eddig nem nagyon vettünk részt Fertőrákos életében. Harminc évvel ezelőtt kezdett beépülni az üdülőövezet, jelenleg kb. 70 %-os a beépítettség. 80 aláírást gyűjtöttünk az ottlakóktól, mert rengeteg problémánk van, de főleg a víz. Írtunk egy összefoglaló levelet a problémánkról, amit szeretnénk átadni Önöknek. A bánya megjelenésével felborult a terület vízháztartása, kiapadtak a kutak. A terület üdülőövezet, így nem lehet pályázni közműfejlesztésre, és önerőből ezt nehéz megoldani. Tudjuk, hogy ez hatalmas költség az önkormányzatnak.

Palkovits János polgármester:
Amikor megvették a telkeket, tudták miről van szó. Megterveztettük a víz és szennyvíz terveket, vízjogi létesítési engedély lett rá, amit kétszer meg is hosszabbítottuk. Az ingatlantulajdonosok túlnyomó része a füle botját sem mozdította. A rendszerváltás előtt az Állami Gazdaság művelte ezt a területet, ami miatt ez szennyezett. 20 méterenként nem lehet kutat fúratni. A szennyvíz gyűjtőkből is kilocsolták, ez is beleszivárog a talajba.

Berki Adrienn:
Az ott lakó kb. 80 emberből eddig egy embert volt, aki nem támogatott minket. De amikor megvettük a telkeket, mi is lehettünk volna körültekintőbbek.

Láng Imre:
Kb. 30 éve a villany bevezetése miatt Építőközösséget hoztunk létre, ami sikeres volt, a következő a víz és szennyvíz lett volna. Külterületre a vízmű nem ad vizet ezért üdülőövezet lett létrehozva. Koch Mérnöki Iroda elkészítette a terveket és 55-60 ember vállalta a költségeket, ezzel nem lehetett megfinanszírozni az összes telket. Sok mindent finanszírozott az önkormányzat, a vízjogi létesítési engedélyt, kaptunk utat, közvilágítást stb. Tehát volt hajlandóság.

Palkovits János polgármester:
Kb. 40 % volt, aki támogatta volna a beruházást anyagilag, a többiek kivártak. Azt tudom mondani, hogy mellette vagyunk, hogy történjen valami. Árajánlatot kell kérni a tervezésre és egy körülbelüli bekerülési költséget is, utána tudnak Önök is és mi is továbblépni.

Palkovits János polgármester:
Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

13/2022. Jegyzőkönyv 1. számú melléklete

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Fertőrákos Község Önkormányzata felsőoktatási tanulmányi ösztöndíjáról szóló 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendelet alapján

Pályázat célja: tehetséges és kiváló tanulmányi eredménnyel rendelkező magyar felsőoktatásban tanuló fertőrákosi fiatalok sikeres előmenetelének támogatása.

Pályázat benyújtásának feltételei:
a) legalább 5 éve fertőrákosi állandó lakóhellyel rendelkezik,
b) államilag elismert magyar felsőoktatási intézmény teljes idejű alapképzésében, vagy mesterképzésében tanul,
c) a pályázat benyújtását közvetlenül megelőző két lezárt szemeszterben a tanulmányi eredményének számtani átlaga alapképzésben legalább 4,01, mester, vagy osztatlan képzésben legalább 3,51.
d) a pályázat benyújtásakor a 30. életévét nem töltötte be.
(2) Az ösztöndíjra pályázatot nyújthat be az is, aki a fenti feltételeknek megfelel és saját szakirányban ösztöndíjjal külföldön tanul.

Az ösztöndíj 10 hónapra szól, 2022. szeptember 1. napi hatállyal, havi 25.000 Ft összegben.

A pályázat benyújtásának tartalmi elemei:
a) pályázati adatlap (rendelet 1. számú melléklete, mely letölthető a www.fertorakos.hu/rendeletek honlapról, vagy a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalban kérhető),
b) pályázati kérelem rövid indoklása,
c) pályázó lakcímét igazoló hatósági igazolvány másolata,
d) a pályázó oktatási intézménye által kiállított eredeti hallgatói jogviszony igazolás,
e) tanulmányi eredményeiről az oktatási intézmény által hitelesített másolat.

Azonos tanulmányi eredmény mellett a pályázat elbírálásánál előnyt jelent, ha a pályázó szakmai tanulmányi versenyen vett részt, helyezést ért el, publikált, előadást tartott, államilag elismert nyelvvizsgával rendelkezik, melyet a pályázónak hitelt érdemlően kell bizonyítani és a pályázati anyaghoz csatolni.

Pályázat beadási határideje: 2022. szeptember 19. (hétfő) 16^{00} óra
Pályázat a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalban (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) személyesen vagy postai úton adható le. Postai úton való beadásnál a pályázati anyagnak 2022. szeptember 19. napjáig be kell érkeznie. A pályázat elektronikus úton nem nyújtható be!

Pályázatot Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- a polgármester előterjesztése alapján –
2022. szeptember 27-i zárt ülésén bírálja el.

Kelt Fertőrákos, 2022. augusztus 30.

Palkovits János
polgármester

13/2022. Jegyzőkönyv 2. számú melléklete

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a temetőről és a temetkezésről

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Fertőrákos község közigazgatási területén temetőt fenntartani, temetkezési szolgáltatást végezni a mindenkor hatályos jogszabályok alapján és az e rendeletben foglaltak szerint lehet.

(2) A rendelet hatálya a Fertőrákosi Egyházközség tulajdonában és Fertőrákos Községi Önkormányzat (továbbiakban Fenntartó) fenntartásában lévő Fertőrákos belterület 287 hrsz. alatti köztemetőre terjed ki.

(3) A rendelet személyi hatálya kiterjed az eltemettetőre, az általa felkért temetés során közreműködő személyre, a köztemetőben temetkezési szolgáltatást vagy egyéb temetői munkát végző természetes személyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra, valamint arra, akire nézve a temető fenntartásával, üzemeltetésével, a temető igénybevételével kapcsolatban jogok keletkeznek és kötelezettségek hárulnak.

2. §

(1) Köztemető létesítéséhez, bővítéséhez, részben vagy egészben történő megszüntetéséhez a képviselő-testület jóváhagyása szükséges.

(2) A Fenntartó a fenntartásában lévő köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait maga látja el, a köztemető és létesítményei karbantartásáról saját alkalmazottai útján gondoskodik. A Fenntartó jogosult temetkezési szolgáltatóval üzemeltetési szerződést kötni a temető és a ravatalozó működtetésére, továbbá a halottszállítási ügyelet, a halotthűtő és a virrasztás feltételeinek biztosítására.

(3) A temetkezési szolgáltatásokat erre engedéllyel rendelkező temetkezési szolgáltatók láthatják el.

3. §

(1) A temetőt sírhelytáblákra (parcella), a sírhelytáblákat számozott sorokra kell osztani. A sorokban a fenntartó számozott sírhelyeket jelöl ki.

(2) A sírhelytáblákról nyilvántartást kell vezetni.

(3) A sírhelytáblákban, sírhelysorokban a temetkezést az elhalálozás sorrendjében kell végrehajtani.

(4) A fenntartó gondoskodik a temetőről készült térképen a sorok, sírhelyek állapotának feltüntetéséről. A változásokat havonta rögzíteni kell.

4. §

(1) A temetés időpontját (nap, óra) az eltemettető és a temetkezési szolgáltatást végző vállalkozások kötelesek a fenntartónak a temetés előtt legalább 24 órával bejelenteni.

(2) Az elhunytat az eltemetésre kötelezett az általa megjelölt temetési helyre temettetheti.

(3) A ravatalozót a temetés előtt legalább egy órával ki kell nyitni.

2. A temető fenntartásának rendje

5. §

A Fenntartó a temető fenntartása, üzemeltetése során:

a) gondoskodik a temető területén lévő utak, gyalogutak, kerítések, vízvételi hely fenntartásáról;
b) gondoskodik a temető területén lévő füves területek kaszálásáról, a fák és örökzöld növények védelméről, ápolásáról;
c) gondoskodik a munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaeszközökről, munkaanyagokról, szerszámokról és az ezzel kapcsolatos költségek elszámolásáról;
d) gondoskodik a temető területén keletkező kommunális-, zöld-, és veszélyes hulladék elszállításáról;
e) biztosítja a ravatalozó, a technikai berendezések, a tároló helyiségek, a hűtő karbantartását, takarítását;
f) biztosítja az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeit;
g) gondoskodik a jogszabályokban előírt nyilvántartások pontos, naprakész vezetéséről.

3. A temető használatának rendje

6. §

(1) A temető nyitvatartása:

a) október 31. és március 31. között 6.00 órától 18.00 óráig, kivéve Mindenszentek és Halottak napján 7.00 órától 22.00 óráig.
b) Április 1. és szeptember 30. között 6.00 órától 21.00 óráig.

(2) A temetőben mindenki a hely csendjének, a kegyeletnek megfelelő magaviseletet tartozik tanúsítani.

(3) Járművel behajtani, közlekedni csak a Fenntartó engedélyével szabad, kivéve a halottszállító járművet, amely a ravatalozóig közlekedhet, indokolt esetben engedélyt kap a sírok megközelítésére.

(4) Kutyával – kivéve a vakvezető kutyát – vagy más állattal a temető területére bemenni tilos.

(5) 12 éven aluli gyermek a temető területén csak felnőtt felügyelete mellett tartózkodhat. A gyermek testi épségéért és a gyermek által esetlegesen okozott károkért a felügyeletével megbízott személy felelős.

7. §

(1) A temető területén a tűzgyújtás, az avar, az elszáradt virágmaradvány elégetése tilos. A kegyeleti céllal történő gyertya- és mécsesgyújtásnál fokozott körültekintéssel kell eljárni úgy, hogy tűz ne keletkezzen. A tűzkár okozója polgári és büntetőjogi felelősséggel tartozik.

(2) A temetőben a sírokat, az azokon lévő tárgyakat, a síremlékeket, a bokrokat, a növényzetet, az épületet, általában bármilyen más tárgyat megrongálni vagy beszennyezni, a virágokat letépni és a sírok díszítésére szolgáló tárgyakat illetéktelenül elvinni vagy eltávolítani tilos.

(3) A vízvételi helyről csak a temetési helyek gondozásához használható térítésmentesen a víz.

(4) A temetőben munkát végző vállalkozók tevékenységük során az e rendeletben foglaltakat kötelesek betartani. Tevékenységük gyakorlása során a temető-látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban, a temető infrastrukturális létesítményeiben kárt nem okozhatnak, zajkeltéssel a szertartásokat nem zavarhatják.

(5) A temető területére csak kész síremlék, valamint a sírbolt vagy sírboltkeret építéséhez szükséges építőanyag vihető be. Az anyag tárolási helyét a fenntartó jelöli ki. Építési vagy bontási munkát megkezdeni csak a fenntartó hozzájárulásával szabad. Az építési hulladékot a keletkezésétől számított 3 napon belül el kell szállítani.

4. A sírgondozás szabályai

8. §

(1) A temetések alkalmával vagy javítás céljából megbontott síremléket legkésőbb 5 napon belül eredeti állapotába vissza kell állítani. A megbontott síremlék egyes darabjait idegen síron tárolni nem szabad, elszállításáról a temetést megrendelő köteles gondoskodni.

(2) A temető területén csak a sírok, sírboltok díszítésére szolgáló tárgyakat szabad elhelyezni. Ezek a tárgyak, növények a sírhely méreteit nem haladhatják meg.

(3) A sírhely felett rendelkezni jogosult kötelezhető a szabálytalanul elhelyezett tárgyak, növények eltávolítására. A felszólítás eredménytelensége esetén a Fenntartó jogosult a sírhely méreteit meghaladó növényi részek eltávolítására.

(4) A sírhelyek gondozásából keletkező szemetet a sírhelyek között tárolni tilos. Az elszáradt koszorút és virágot vagy szemetet csak a kijelölt hulladékgyűjtő helyre szabad tenni, az elhervadt koszorúk is csak itt bonthatók szét.

(5) A sírhely gondozása a temetési hely felett rendelkezni jogosult feladata, ennek keretében köteles a sírhely és környékének gondozásáról, gyomtalanításáról gondoskodni.

9. §

(1) Tilos
a) a temetési helyen, mellette vagy mögötte a gondozáshoz használatos szerszámok, egyéb eszközök tárolása,
b) temetési helyek környékét felásni, a talajt elhordani, vagy sírfeltöltésre használni.

(2) A temetési helyek gondozása során biztosítani kell, hogy a tevékenység mások kegyeleti érzéseit ne sértse, mások sírgondozási tevékenységét, az utakon való közlekedést ne akadályozza, búcsúztatás alatt a szertartást ne zavarja.

(3) A sírok gondozását körültekintően, kellő gondossággal szabad végezni oly módon, hogy azzal a szomszédos sírhelyeket ne rongálják, és ne szennyezzék be.

(4) A temetőben elhelyezett tárgyak, sírok, síremlékek megrongálásáért, esetleges eltulajdonításáért a Fenntartó felelősséggel nem tartozik.

5. A sírhelyek méretei

10. §

(1) Koporsós temetés esetén a sírgödröt olyan méretűre kell kiásni, hogy a koporsó abba elhelyezhető legyen.

(2) A koporsós temetkezés céljára használt sírhelyek méretei:
a) egyes sírhely: hossza 2,1 méter, szélessége 0,9 méter, mélysége legalább 2 méter,
b) kettős sírhely: hossza 2,1 méter, szélessége 1,9 méter, mélysége legalább 2 méter,
c) gyermeksírhely: hossza 1,3 méter, szélessége 0,60 méter, mélysége legalább 2 méter,
d) urnasírhely: hossza 0,9 méter, szélessége 0,6 méter, mélysége legalább 1 méter.

(3) A sírok egymástól lévő távolsága 0,6 méter, gyermek sír esetén 0,3 méter. Koporsós rátemetés esetén a felülre kerülő koporsó tetejének a föld felszínétől legalább 1,6 méter mélyre kell kerülnie

(4) A sorok közötti távolságnak 0,6 méternek kell lennie.

(5) Urna földbetemetése esetén az urnasírhely mérete általában 0,8 x 0,6 méter, mélysége legalább 1 méter.

11. §

(1) A sírboltba legalább kettő koporsó, vagy urna számára kell elhelyezést biztosítani.

(2) A koporsósírbolt belső méretei: belső hossza 2,1 méter, mélysége 2,5 méter, szélessége koporsónként 0,9 méter.

(3) Az urnasírbolt belső méretei: belső hossza 1,0 méter, mélysége 1,0 méter, szélessége urnánként 0,6 méter.

(4) A sírbolt alját és oldalfalait vízbehatolás és földnyomás ellen ki kell képezni. A sírbolt tetejét legalább 300 kg/m^2 hasznos terheléssel kell számítani. A fedőlapot is ennek a teherbírásnak megfelelően kell készíteni, oly módon, hogy a sírbolt légmentesen záródjék.

(5) A sírbolt fenntartásáról annak birtokosa, a birtokos elhalálozása után pedig azok kötelesek gondoskodni, akik a birtokos rendelkezése szerint a sírboltba temetkezhetnek.

(6) Ha a sírbolt összeomlásától lehet tartani, a fenntartó felszólíthatja a fenntartásra kötelezett személyek bármelyikét, hogy gondoskodjanak a sírbolt helyreállításáról.

(7) Ha a felhívás eredménytelen maradt, a fenntartó a sírbolt felett rendelkezni jogosult költségére gondoskodik a sírbolt, síremlék eltávolításáról.

6. Sírhelyek, urnasírhelyek megváltása, a megváltási díj, temetőfenntartási hozzájárulás, szolgáltatói díj

12. §

(1) A temetési hely felett használati jogosultságot annak megváltásával lehet szerezni. Az egyes és kettes sírhely használata a megváltástól számítva 25 évre szól, sírbolt használata a megváltástól 60 évre szól, az urnasírhely használata a megváltástól 10 évre szól. Koporsós rátemetés esetén a használati idő az utolsó koporsós rátemetés napjától, a kettes sírhely esetén az utolsó koporsós temetés napjától számított 25 év.

(2) A sírhelyek, urnasírhelyek további használati joga az eredetivel azonos időtartamra ismételten megváltható, kivéve, ha a temető ennél rövidebb időn belül előreláthatóan megszüntetésre kerül

(3) Ha kettős sírnál az első temetés napjától számított 25 éven belül újabb temetés nem történik, a használati jog megszűnik, kivéve, ha az arra jogosult a használati jogot ismételten megváltja.

(4) A sírhely feletti használati jog megállapítása és az elhunyt adatainak nyilvántartásba vétele céljából az urnát személyesen – temetési szertartás és temetkezési vállalkozó közreműködése nélkül – a sírba helyező hozzátartozó köteles az urna elhelyezését a Fenntartónak bejelenteni.

13. §

(1) A temetési helyek használatáért megváltási díjat kell fizetni. A díjtételeket az 1. melléklet tartalmazza. A használati jogosultság kezdő napja a megváltási díj megfizetésének napja.

(2) A megváltási díjat az első megváltás alkalmával a temettető, az újra megváltáskor a sír felett rendelkező hozzátartozó köteles megfizetni. A díjakat minden esetben a temetést, kihantolást, rátemetést megelőzően kell megfizetni.

(3) Ha a sírhely nem váltható meg újra, de a hozzátartozó - a használati idő lejárta előtt - a holttest maradványokat (hamvakat) a kiürítéskor ugyanabban a temetőben, vagy másik köztemetőben levő új sírba helyezi el, az új sírhely megváltási díja az eredeti sírhely megváltási árának időarányos összegével csökken.

(4) A megváltatlan, elhagyott, több mint 10 éve gondozatlan sírhely esetében a sírhely újra megválthatók, ha a Fenntartó hat hónap időtartamon belül legalább kétszer a weboldalán, valamint a temetőben jól látható helyen ezzel kapcsolatos hirdetményt tesz közzé és a sírokat nem váltja meg újra senki.

(5) A temetési helyek magánforgalomban adás-vétel tárgyát nem képezhetik.

(6) A Fenntartó a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők részére temetőfenntartási hozzájárulást állapít meg, valamint a temetkezési szolgáltatók részére szolgáltatói díjat állapít meg, mely díjtételeket az 1. melléklet tartalmazza.

7. Síremlékek, sírboltok

14. §

(1) A síremléket szilárd alapra kell elhelyezni. A síremlék csak a fenntartó engedélyével létesíthető.

(2) Síremléket előregyártott elemből is lehet létesíteni. Amennyiben a síremlék, sírszegély, fedlap elkészítésére a helyszínen kerül sor, a hozzátartozó köteles a területet eredeti állapotába visszaállítani.

(3) A sírhely használati ideje alatt a sírjelet, vagy síremléket eltávolítani vagy arról a halott nevét törölni tilos. A felállított síremléket csak a fenntartó engedélyével lehet eltávolítani. Síremlék megsemmisítése tilos.

(4) Sírbolt csak a Fenntartó hozzájárulásával építhető.

(5) A sírbolt felett rendelkezőnek az tekinthető, aki a rendelkezői minőségét a nyilvántartásba bejegyeztette.

8. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 29-én lép hatályba, és azzal egyidejűleg hatályát veszti a 11/2001. (IX. 1.) számú önkormányzati rendelet.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....
dr. Nagy Attila jegyző

1. melléklet

A temetési helyek használatáért fizetendő díjak

a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. §- alapján

1. A Fenntartó a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők (kivéve temetkezési szolgáltatók) részére alkalmanként 1.400 Ft + Áfa temetőfenntartási hozzájárulási díjat állapít meg, mely tartalmazza a temetőbe való behajtás díját.

2. A Fenntartó a temetkezési szolgáltatók részére alkalmanként 1.400 Ft + Áfa szolgáltatói díjat állapít meg, mely tartalmazza a temetői létesítmények díját és a temetőbe való behajtás díját.

3. A sírhely-megváltási díjak (nettó árak):

egyes sírhely	30.000 Ft
kettes sírhely	50.000 Ft
gyermeksírhely	5.000 Ft
Sírbolt	
2 személyes	70.000 Ft
4 személyes	140.000 Ft
6 személyes	200.000 Ft
Urnafülke	
1 személyes	40.000 Ft
1 személyes urnafülke hosszabbítás	20.000 Ft
2 személyes	50.000 Ft
2 személyes urnafülke hosszabbítás	25.000 ft

13/2022. Jegyzőkönyv 3. számú melléklete

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 132. § (4) bekezdés d) és g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdésében, a bekezdésében, és a 151. § (2f) bekezdésében, 162. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontja és 8a pontja és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) Támogatás nyújtható annak a fertőrákosi lakcímmel rendelkező személynek a köznevelési intézménybe járó gyermekére való tekintettel, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át, a gyermek családban történő gondozásának költségeihez való hozzájárulásként

a) amennyiben rendszeres gyermekvédelmi támogatásra nem jogosult, a gyermek étkezési támogatására;

b) a gyermek köznevelési intézmény, sportegyesület javaslatára a táborozási-nyaralási, valamint iskolai kirándulási költségére.

(2) Jelen szakasz (1) bekezdés a) pontjában szabályozott települési támogatás

a) iránti kérelem kötelező melléklete a tanévre szóló étkezési költségről szóló igazolás;

b) összege gyermekenként a fizetendő térítési díj 50 %-a.

(3) Jelen szakasz (1) bekezdés b) pontjában szabályozott települési támogatás összege legfeljebb az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-a, de nem lehet több a tényleges bekerülési költségnél."

2. §

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

A megállapított települési támogatás folyósítása pénzben vagy természetben történhet. A pénzben megállapított települési támogatás a jogosultaknak a házipénztárból, vagy a jogosult által megadott bankszámlára történő utalással kerül kifizetésre. A természetben történő támogatás a jogosult költségeinek közvetlen átvállalásával történik."

3. §

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

4. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 31-én lép hatályba.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....

dr. Nagy Attila jegyző

1. melléklet

1. Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Óvoda (napi háromszori étkezés)" sora, „Bölcsőde (napi négyszeri étkezés)" sora, „Iskolai napközi (napi háromszori étkezés" sora és „Iskola menza (ebéd)" sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

(Gyermekek napközbeni ellátása	*Egész napos ellátás intézményi térítési díja (Ft/nap)*	*Ebéd intézményi térítési díja (Ft/adag))*
Óvoda (napi háromszori étkezés)	650	-
Bölcsőde (napi négyszeri étkezés)	650	
Iskolai napközi (napi háromszori étkezés	720	-
Iskola menza (ebéd)	-	410

"

Végső előterjesztői indokolás

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges a 15. § és 23. §-ában technikai jellegű pontosítások végett, valamint az 1. számú mellékletben szereplő gyermekétkeztetési intézményi térítési díjak növekedése miatt.

13/2022. Jegyzőkönyv A számú melléklet

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I.25.) rendelete módosításáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

A Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetés bevételi és kiadási főösszegét 570.845.174,--Ft-ban állapítja meg."

2. §

A Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal 2022. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 51.930.186,-- forintban állapítja meg."

3. §

A Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat és költségvetési szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. §

A Képviselő-testület az Óvoda 2022. évi költségvetési kiadási és bevételi főösszegét 91.587.775,-- forintban állapítja meg."

4. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 1-jén lép hatályba.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....
dr. Nagy Attila jegyző

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Általános indoklás:

Az 1/2022. (I.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2022. évi költségvetésben az elvonások és pótelőirányzatok, valamint a saját hatáskörben elrendelt változások miatt előirányzat módosítás vált szükségessé.

Részletes indoklás:

1. §-hoz: A bevételi és kiadási főösszeg Fertőrákos Községi Önkormányzat vonatkozásában.

2. §-hoz: A bevételi és kiadási főösszeg a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában.

3. §-hoz: A bevételi és kiadási főösszeg a Fertőrákosi Óvoda és Bölcsőde vonatkozásában.

4. §-hoz: Hatálybalépés

13/2022. Jegyzőkönyv 5. számú melléklete

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) rendelet módosításáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Fertőrákos Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a partnerek tájékoztatásának elősegítésére az önkormányzat hivatalos honlapján (www.fertorakos.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjelentethetősége érdekében."

(2) A településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 16.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a települési arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást közöl az önkormányzat hivatalos honlapján, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán."

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 31-én lép hatályba.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....

dr. Nagy Attila jegyző

13/2022. Jegyzőkönyv 6. számú melléklete

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya Fertőrákos Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területén a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötések létesítésére terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) Hivatali helyiség: az Önkormányzat által térítésmentesen biztosított, a házasságkötés lebonyolítására kijelölt helyiség (Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Tanácsterme, 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.)

b) Hivatali munkaidő: a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott munkarend.

3. §

(1) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötést hivatali munkaidőben, ügyfélfogadási időn kívül, valamint – a (2) bekezdésben foglaltaknak megfelelően – hivatali munkaidőn kívül lehet lebonyolítani.

(2) Hivatali munkaidőn kívül házasságkötéseket munkaszüneti napok kivételével az alábbiak szerint lehet lebonyolítani:

a) Hétfő: 17.30 és 18.00 óra,

b) Kedd, szerda 16.00 és 18.00 óra,

c) Csütörtök: 15.00 és 18.00 óra,

d) Péntek: 13.00 és 18.00 óra,

e) Szombat: 10.00 óra és 18.00 óra között.

(3) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés során figyelemmel kell lenni a hivatali helyiségbe előjegyzett és felvett anyakönyvi eseményekre, azok lebonyolítását a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés nem veszélyeztetheti.

Az engedélyezés szabályai

4. §

(1) A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésére irányuló kérelmet a házasságkötés bejelentésével egyidejűleg, írásban kell benyújtani – az anyakönyvvezető útján – a Hivatal jegyzőjéhez, az elektronikus anyakönyvi rendszerből előállított nyomtatványon.

(2) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötés – az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 18. § (3) bekezdésében foglalt feltételek teljesítésén túl – csak akkor engedélyezhető, ha a házasulandó felek a megjelölt helyszín tulajdonosa vagy üzemeltetője által kiállított befogadó nyilatkozat útján igazolják, hogy az esemény méltósága, tekintélye nem csorbul, továbbá a személyes adatok és a házassági lap megfelelő védelme biztosított.

(3) Nem engedélyezhető hivatali helyiségen kívüli házasságkötés lebonyolítása különleges körülmények között (pld. víz alatt, föld alatt, levegőben, mozgó járműben, a résztvevők testi épségét veszélyeztető egyéb körülmények között), illetve vallás gyakorlására szolgáló épületben.

Díjfizetési kötelezettség

5. §

A házasságkötéssel kapcsolatos díjakat jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

6. §

(1) A díjfizetési kötelezettség a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal pénzforgalmi számlájára történő átutalási megbízással teljesíthető.

(2) A díjnak átutalási megbízással való teljesítését az erről szóló bizonylat másolati példányával kell az eljáró anyakönyvvezető felé igazolni. A díjat legkésőbb a házasságkötés létesítését megelőzően egy héttel kell teljesíteni.

(3) Kétség esetén az ügyfél a díjfizetést igazoló bizonylat eredeti példányának bemutatására kötelezhető.

(4) A befizetett díjat vissza kell utalni az ügyfél részére, ha a házasságkötés lebonyolítása az Önkormányzat hibájából meghiúsul.

7. §

(1) A hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés hivatali helyiségben történő lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy eseményenként hétköznapi házasságkötés esetén bruttó 10.000 Ft, hétvégén és munkaszüneti napon bruttó 12.000 Ft díjazás illeti meg.

(2) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés lebonyolításában közreműködő anyakönyvvezetőt választása szerint a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy eseményenként bruttó 30.000 Ft díjazás illeti meg.

Záró rendelkezések

8. §

Hatályát veszti a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő díjak mértékéről szóló 7/2017. (IV. 11.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 31-én lép hatályba.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....
dr. Nagy Attila jegyző

1. melléklet

Házasságkötéssel kapcsolatos díjak

Házasságkötés fajtája:	Házasságkötéssel kapcsolatos díj mértéke (ÁFA mentes)
Hivatali munkaidőben a Hivatali helyiségében tartott házasságkötés	ingyenes
Hivatali munkaidőn kívül, hétköznap a Hivatali helyiségében tartott házasságkötés	30.000 Ft
Hivatali munkaidőn kívül szombaton a Hivatali helyiségében tartott házasságkötés	50.000 Ft
Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal udvarán található Házasságkötő pavilonban tartott házasságkötés	100.000 Ft
Hivatali helyiségen, vagy a Házasságkötő pavilonon kívül tartott házasságkötés	120.000 Ft

Az Önkormányzat jelen mellékletben felsorolt, házasságkötéssel kapcsolatos díjakra 50 % kedvezményt biztosít az életvitelszerűen Fertőrákoson lakcímmel rendelkező házasulandó részére.

13/2022. Jegyzőkönyv 7. számú melléklete

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

a közterületek használatáról és tisztántartásáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c. pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § bekezdés 1. 2. 5. 11. 14. és 15. pontokban meghatározott feladatkörében eljárva a települési környezet megóvása, tervszerű alakítása, fejlesztése, a természeti táj megőrzése, a közterületek szabályozott használata érdekében a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Értelmező rendelkezése

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Fertőrákos Község közigazgatási területén minden

a) természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre,
b) ingatlanra, azok tulajdonosaira, kezelőire, használóira, a közterületekre, a közcélú zöldterületekre, parkokra.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

a) alkalmi árusítás: közterületi értékesítés keretében az ünnepeken (húsvét, karácsony, halottak napja, szilveszter) és a városi rendezvényeken, kizárólag az adott ünnepen, rendezvényen és az azt megelőző 20 napban a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékeken túl az adott ünneppel, illetve az adott alkalomhoz kapcsolódó helyi hagyománnyal összefüggő termékek, forgalmazása;
b) hangosító berendezés: bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élő zene, élő műsor szolgáltatására alkalmas eszközt, berendezést is;
c) háttérhangosítás: olyan járulékos jellegű elektronikus zeneszolgáltatás, amelyet az azt szolgáltató nem elsősorban zenehallgatás céljából nyújt, hatása csak a közvetlen környezetben észlelhető és a zajtól védendő épületeknél zavaró hatást nem okoz;
d) idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett árusító helyen végzett, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonra, eseményre szóló árusító tevékenység;
e) ingatlan használója: az ingatlant ténylegesen használó személy (ingatlanbérlet esetén a bérleti joggal rendelkező személy, intézmény esetén az intézmény vezetője, kereskedelmi és

vendéglátó-ipari egység esetén az egység üzemeltetője), ennek hiányában az ingatlan tulajdonosa;

f) járda (köztisztasági szempontból): köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed;

g) közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja szerinti terület és a belterületi földrészletek, vagy építmények közhasználatra átadott része;

h) magánerős építkezés: olyan építkezés, melyben az ingatlan építtetője magánszemély, az építkezés költségeit, mint magánszemély fizeti ki saját tőkéből vagy magánszemélyként felvett hitelből;

i) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység: olyan zajhatással járó, háztartáson belüli tevékenység, amely alkalmas mások nyugalmának megzavarására, így különösen lakásfelújítással, építéssel, bontással kapcsolatos tevékenységek, kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással, mezőgazdasági feladatokkal kapcsolatos tevékenységek, motoros fűnyírás, favágás, fűrészelés traktor üzemeltetése, egyéb motoros gép üzemeltetése, zenélés, zenehallgatás, sporttevékenység, játék;

j) mobil hangreklám: olyan hangszóró reklámberendezés, amely információ közvetítés közben változtatja a helyét;

k) mozgóárusítás: a kereskedő vagy megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra kínált árut, amely nem minősül mozgóboltnak;

l) rendezvény: hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett, művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;

m) zöldterület: növényzettel fedett közterület. Zöldterületnek minősülnek a parkok, ligetek, játszóterek, utcai fák és zöldsávok, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, parkosított torna- és játszóterek. Zöldterületnek tekintendő az a terület is, amelyen a fásítás vagy parkosítás munkáit már megkezdték.

II. Fejezet
Ingatlanok, közterületek tisztántartására és a szennyező anyagok szállítására vonatkozó szabályok

Az ingatlanok, közterületek tisztántartása

3. §

(1) Ha a jogszabály eltérően nem rendelkezik, az ingatlan használója köteles gondoskodni az ingatlan telekhatárától az úttestig terjedő teljes terület, - ideértve a járdát, a nyílt árkot és ennek műtárgyait is - tisztántartásáról, kaszálásáról, gyomirtásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról, a járda síkosság-mentesítéséről, járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről.

(2) Az intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt az ingatlan használójának kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szennyeződés az ingatlan használójának tevékenységéből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarításával, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.

(3) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, pótlásáról, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(4) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyezést okozó szerv, vagy személy feladata.

(5) Amennyiben gépjármű szilárd burkolatú útra földet, sarat hord fel, úgy a gépjármű vezetője haladéktalanul köteles az úttestet a gépjárműve által felhordott sártól megtisztítani.

(6) Tilos közúton, útpadkán salakot, építési törmeléket, szemetet, tűzifát elhelyezni. Tilos csapadékvíz elvezető árokban bármilyen anyagot, tárgyat elhelyezni, tárolni.

(7) A település területén található szelektív hulladékgyűjtő szigetek gyűjtőedényei mellé szemetet elhelyezni tilos. Szelektív hulladék a gyűjtőedénybe csak olyan módon helyezhető, hogy az a legkisebb térfogatú legyen.

(8) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló- és táborozóhelyek beszennyezése tilos.

(9) A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében szemetet, kommunális hulladékot, szennyező vagy egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni, vagy eldobni tilos, a szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttárolóba lehet elhelyezni.

Síkosság-mentesítés

4. §

(1) Az ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát a csúszást okozó anyagtól szükség szerint, naponként többször meg kell tisztítani, vagy fel kell hinteni szóróanyaggal.

(2) A felhintésre bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyag (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt) vagy kereskedelmi forgalomban kapható, a hatályos környezetvédelmi előírásoknak megfelelő síkosság-mentesítő anyag használható.

(3) Szóróanyagként tüzelés után visszamaradt darabos, sérülést okozó anyag nem használható. A szóróanyag beszerzéséről, és a téli időszak elmúltával a terület szóróanyagtól való megtisztításáról a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(4) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset.

(5) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(6) Tilos az összerakott hó elhelyezése:
a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
b) az útkereszteződésben,
c) az úttorkolatban,
d) a kapubejárat elé, annak szélességében, és
e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között.

Építési és bontási területek tisztántartása

5. §

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak (bonyolítónak), ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

(3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Építési és területrendezési munkák során tilos az élő- és felszín alatti vizek minőségét veszélyeztető anyagok felhasználása.

(5) Magánterületen csak olyan építési, bontási anyag tárolható, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során közterületen építési törmelék vagy hulladék keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, meg kell tisztítani.

Szennyező, porképző és bűzös anyagok szállítása

6. §

(1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során a szennyező anyagból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen.

(2) Ha a szennyező anyag szállítása közben a terület szennyeződik, a szennyeződés előidézője köteles azt eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(3) Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, a közterület vagy magánterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel-, vagy lerakás elvégzése után azonnal meg kell tisztítani.

(4) Porképző vagy könnyen lesodródó anyagokat lehetőség szerint rögzített ponyvával, zárt állapotban szabad szállítani, tárolni.

(5) Bűzös anyagot csak zárt tárolóban szabad szállítani és tárolni.

III. Fejezet
A víz minőségének védelmére vonatkozó szabályok

7. §

(1) Fertőrákos Község közigazgatási területén meg kell akadályozni mindenfajta szennyező anyag vagy hulladék talajba, vagy vízbe jutását, beszivárgását. Ilyen szennyező anyagot talajba, vagy vízbe juttatni tilos.

(2) Az ingatlan használójának kötelessége:
a) az ingatlan előtti szakaszra terjedően a közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása,
b) a járműbehajtók átereszeinek jó karban és tisztántartása,

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, vagy kiépített csapadékcsatorna esetén az abba történő bevezetéséről – előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) Csapadékelvezető árokba, használaton kívüli kútba, a település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba, talajvízbe tilos bevezetni, beleszórni, beleönteni, beleseperni, azokban elhelyezni vagy gyűjteni

a) szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet,
b) tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet,
c) dugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot).

(5) Köz- vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos.

(6) Szennyvizet csak az előírásoknak megfelelően létesített szennyvízcsatornába lehet bevezetni.

(7) Csatornahálózatra rákötni csak a Soproni Vízmű Zrt. hozzájárulásával szabad.

(8) Vízi közmű hálózatba történő bekötés hiányában a tulajdonos köteles ingatlanán víziközműpótló berendezés létesítéséről és üzemeltetéséről gondoskodni.

8. §

(1) Fertőrákos Község közigazgatási határán belül lévő ingatlanokon kizárólag zárt, szivárgásmentes tárolóban lehet növényvédő szert tárolni.

(2) Műtrágyát - az egyéni felhasználók alkalmi készleteit kivéve - csak zárt, szivárgásmentes tároló helyiségben lehet tárolni.

(3) Fertőrákos Község közterületén tilos gépjárművet, munkagépet mosni, olajcserét, vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz.

(4) Magánterületen a (3) bekezdésében foglalt munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre, csapadékvíz csatornába ne kerüljön, az ingatlan talaját ne szennyezze, a talajvizet ne veszélyeztesse.

9. §

(1) Vízfolyások, a nyílt csapadék-, és belvíz elvezető árkok szennyezése, ezekbe, valamint ezek partjaira hulladék és törmelék lerakása tilos.

(2) Törekedni kell a szemét árokba, vízfolyásba jutásának megakadályozására.

(3) Csapadék-, és szennyvízelvezető rendszer rongálása, állagának megváltoztatása, megszüntetése, rendeltetésszerű működésének akadályozása tilos.

(4) Az ingatlan használója köteles:

a) a vízfolyások, árkok partjain lévő növényzetet rendszeresen kaszálni és gondoskodni a terület tisztántartásáról,
b) az élővizek által a partra kihordott, és közvetlenül a vízparton, továbbá a parti vizek sávján található szemét, uszadék és hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról haladéktalanul gondoskodni,

c) a csapadékvíz akadálytalan lefolyása érdekében az árok (vízfolyás) kitisztítását elvégezni, ha a csapadékvíz árokba történő akadálytalan lefolyását az árokba, vízfolyásokba került szemét vagy hordalék akadályozza,

d) a vízfolyásokat szükség szerint folyamatosan karbantartani, tisztítani.

IV. Fejezet
A levegő minőségének védelme, allergén növények elleni védekezés

10. §

(1) Az ingatlan gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége. A parlagfű irtásáról virágzás előtt legkésőbb az adott év június 30- ig, majd folyamatosan, a vegetációs időszak végéig kell gondoskodni.

(2) Az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterület gyom és allergiát okozó növényektől való mentesítése az ingatlan használójának kötelessége.

(3) Fertőrákos közigazgatási határán belül lévő belterületi ingatlanokon kerti hulladékot, avart égetni tilos.

V. Fejezet
Zajvédelem

A zajkibocsátással járó tevékenységekre vonatkozó szabályok

11. §

(1) E rendelet 11-13 §-aiban meghatározott tevékenységek zajforrásaitól származó környezeti zajterhelés nem haladhatja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírt határértékeket.

(2) E rendelet 11-13 §-aiban foglalt korlátozások nem terjednek ki:

a) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységre,

b) a december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre, és

c) a közérdekből, kárelhárítási, katasztrófavédelmi céllal figyelemfelkeltésre, tájékoztatásra használt hangosító berendezés és zajforrás üzemeltetésére.

(3) Fertőrákos közigazgatási határán belül lévő belterületének ingatlanokon a településen tartózkodók nyugalmának biztosítása érdekében a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal zajkibocsátással járó tevékenység

a) munkanapokon 8.00 és 18.00 óra között végezhető,

b) szombaton 8.00 és 12.00 óra között végezhető,

c) vasárnap és munkaszüneti napokon nem végezhető.

(4) Az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzés a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérő időpontban is végezhető.

(5) Fertőrákos közigazgatási határán belül lévő belterületének ingatlanokon található vendéglátó egység - épületen kívüli - kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezés – a (6) bekezdésben írt eset kivételével–

a) munkanapokon 7.00 és 22.00 óra között,

b) szombaton, vasárnap és munkaszüneti nap 8.00 és 22.00 óra között üzemeltethető.

(6) Fertőrákos közigazgatási határán belül lévő belterületének ingatlanokon üzemelő vendéglátó egység - épületen kívül - kerthelyiségében, teraszán élő eseményről rádió- és televízió-közvetítés
a) munkanapokon 7.00 és 22.00 óra között,
b) szombaton, vasárnap és munkaszüneti nap 8.00 és 24.00 óra között végezhető.

(7) Fertőrákos közigazgatási határán belül lévő belterületének ingatlanokon lévő magáningatlan – épületen kívüli – kerthelyiségében, teraszán hangosító berendezést alkalmazó, legalább 20 főből álló, nem üzletszerű és nem szolgáltató jellegű rendezvény
a) munkanapokon 7.00 és 20.00 óra között,
b) szombaton 8.00 és 22.00 óra között,
c) vasárnap és munkaszüneti nap 8.00 és 20.00 között tartható.

(8) Zajt keltő pirotechnikai terméket használni - december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó időszak kivételével - tilos.

Közterületi, sport és szabadidős rendezvényekre vonatkozó zajvédelmi szabályok

12. §

(1) A közterületi rendezvény hangosító berendezései 8.00 - 22.00 óra között üzemeltethetőek.

(2) A közterületi rendezvény helyszínét úgy kell kiválasztani, a zajforrásokat úgy kell elhelyezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja a környéken élők, valamint az egészségügyi, köznevelési és szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi intézmények, valamint a vallás gyakorlására szolgáló épületekben tartózkodók nyugalmát.

(3) A település önkormányzata által támogatott rendezvények hangosító berendezései pénteken és szombaton, valamint a munkaszüneti napokat megelőző napon 24.00 óráig, további napokon 23.00 óráig üzemeltethetők.

(4) A (3) bekezdésében foglalt rendezvények esetében a hangosító berendezések üzemeltetésének időtartamát a Jegyző eltérően engedélyezheti.

(5) A (3) bekezdés hatálya alá tartozó közterületi rendezvények esetében kivételt képez a háttérhangosítást biztosító berendezés, amely 08.00 - 01.00 óra között üzemeltethető.

(6) Sport és szabadidős létesítmények területén szabadtéri rendezvény hangosító berendezései pénteken és szombaton, valamint a munkaszüneti napokat megelőző napon 08.00 - 24.00 óra között, további napokon 08.00 – 22.00 óra között üzemeltethetők.

Mobil hangreklámokra vonatkozó szabályok

13. §

(1) Mobil hangreklám hangteljesítményét úgy kell szabályozni, hogy a kívánt figyelemfelkeltő hatás csak a közvetlen környezetben érvényesüljön és a közvetlen környezetében élők nyugalmát ne zavarja.

(2) Mobil hangreklám álló helyzetben nem üzemeltethető.

(3) Mobil hangreklám kizárólag gazdasági reklámtevékenység céljából üzemeltethető.

(4) A Jegyző a mobil hangreklám üzemeltetését megtilthatja, ha az az útvonala által érintett köznevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi intézményben, vallás gyakorlására szolgáló épületben, egyéb közintézményben és temető területén folytatott tevékenység zavarására alkalmas.

VI. Fejezet
Zöldterületek védelme védelmére vonatkozó szabályok

14. §

(1) Gondozott zöldterületre gépjárművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármi módon károsítani tilos.

(2) A gyermekjátszóterek felszereléseit 14 éven aluli gyermekek használhatják. A gyermekjátszóterek területén kutyát sétáltatni tilos.

(3) A településen lévő zöldterületeket csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni. Tartózkodni kell a mások pihenésének, nyugalmának zavarására alkalmas magatartástól.

(4) Zöldterületeken tilos a virágok jogosulatlan leszedése, gyűjtése, tilos a fák virágok és egyéb növények, a felszerelési tárgyak rongálása.

(5) Fertőrákos Község közterületén fát kivágni csak az erre vonatkozó jogszabályok előírásainak betartásával, a Jegyző engedélyével szabad. Közterületen a fakivágás engedélyezésével egyidejűleg minden esetben elő kell írni a fa pótlásának kötelezettségét a fajta és a mennyiség meghatározásával, figyelemmel a mindenkor hatályos helyi építési szabályzatban meghatározott javasolt és nem ültethető fafajok listájára.

(6) Tilos a gyeptakaróval részben, vagy egészben borított árkok gyep-felületétnek gyomirtóval történő kezelése. Tilos a közterület - ideértve az ingatlan telekhatárától az úttest széléig terjedő közterületet is - gyomirtóval történő kezelése.

(7) A zöldterületek eredeti rendeltetésüktől eltérő célra történő igénybevétele, felbontása csak rendkívül indokolt esetben, az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével, a Jegyző engedélyével lehetséges.

(8) Ha a közműcégek (elektromos, gáz, víz- és csatornázási művek) vagy a telekommunikációs szolgáltatást nyújtó cégek feladatuk ellátása, hibaelhárítás során vagy egyéb okból felbontják a zöldterületet, akkor a munka elvégzése után haladéktalanul kötelesek a zöldterületet helyreállítani.

15. §

(1) Tilos a gondozott zöldterületeken elhelyezett műtárgyakat elmozdítani, megrongálni, a zöldterületeken élő madarakat vagy egyéb állatokat pusztítani, zavarni, befogni, kínozni. Az állatok elpusztítója a mindenkor érvényes kártérítési jegyzék szerint köteles kártalanítást fizetni.

(2) Tilos a közterületeken elhelyezett szobrokra, emlékművekre felmászni, azokat rongálni, beszennyezni az emlékművek, szobrok, környezetébe nem illő tárgyakat elhelyezni.

(3) Tilos a zöldterületeket beszennyezni, környékükön szemetet elszórni.

16. §

(1) A zöldterületek létesítéséről, fenntartásáról, kezeléséről, felügyeletéről az önkormányzat a vonatkozó rendelkezések figyelembevételével gondoskodik.

(2) A parkok és egyéb zöldterületek játszó- és pihenőkertek felügyeletére, gondozására a vállalatok, intézmények és társadalmi szervezetek védnökséget vállalhatnak.

VII. Fejezet
A közterületek használatának szabályai

Az út használatának rendje

17. §

(1) Azon ingatlantulajdonosok, használók, akik ingatlanán az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út természetes nyomvonala halad, vagy az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe (művelésbe, használatba) vették, kötelesek e rendelet hatályba lépésétől számított 90 napon belül e tényt Fertőrákos Községi Önkormányzat Jegyzőjének beazonosítható módon (az érintett ingatlan helyrajzi számának megadásával) írásban bejelenteni.

(2) Azon ingatlantulajdonosok, használók, akik az ingatlan művelése, használata során az ingatlan-nyilvántartástól eltérően az út területét is igénybe (beszántották, művelésbe, használatba) vették, kötelesek a művelést, használatot megszüntetni, az út műveléssel, használattal érintett területét közlekedésre alkalmas állapotba saját költségükön helyreállítani legkésőbb az e rendelet hatályba lépését követő év május 30-ig.

(3) Az ingatlantulajdonosok, használók a területük művelése során kötelesek az út mellett a gépi műveléshez szükséges fordulási területet a saját ingatlanon belül biztosítani, az út területére a gépekkel kifordulni tilos.

(4) A közlekedés azon résztvevői, akiknek a járműve a földúton 10 cm-t elérő, vagy meghaladó nyomvályút képez, illetve a jármű tartozéka (eke, borona, stb.), vontatmánya 10 cm-t elérő, vagy meghaladó mélyedést képez, valamint az általa vezetett, terelt állatok lábnyom mélyedése eléri, vagy meghaladja az 10 cm-t, saját költségükön kötelesek a használatot követően az út eredeti állapotát azonnal helyreállítani.

A közterületek használatának rendje

18. §

(1) Közterületet elfoglalni, azt rendeltetésétől eltérő célra használni csak közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás, és - a 22. §-ban meghatározott eseteket kivéve - az 1. mellékletben meghatározott közterület-bérleti díj fizetése alapján lehet.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek használatáról szóló közterület-bérleti szerződéseket, és közterület-használati hozzájárulásokat átruházott hatáskörben a polgármester írja alá és adja ki.

(3) A közterület-bérleti szerződések, és a közterület-használati hozzájárulások előkészítése az Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) feladata.

(4) A nem önkormányzati tulajdonú közterületek esetében a közterület-használati hozzájárulás megadását megelőzően az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos írásbeli engedélyét a kérelmezőnek be kell szerezni.

(5) A nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokra megállapított, és az ingatlanrészre eső közterület-bérleti díj bevétel megosztása egyedi megállapodás alapján történik. A megállapodást az önkormányzat nevében átruházott hatáskörben a település polgármestere köti meg.

(6) Közterület-bérleti szerződést, és közterület-használati hozzájárulást az alábbi célokra lehet kötni illetve kiadni:

a) árusító és egyéb pavilon (fülke) elhelyezésére,
b) önálló hirdető és reklámberendezésre,
c) építési munkával kapcsolatos állvány, építő, tüzelő és egyéb ömlesztett anyag tárolására,
d) idényjellegű árusításra,
e) alkalmi- és mozgóárusításra,
f) vendéglátó-ipari előkertre,
g) mutatványos tevékenységre,
h) kiállítás és vásár céljára,
i) cirkusz felállítására,
j) sport- és kulturális rendezvényre,
k) közhasználatra át nem adott terület ideiglenes hasznosítására,
l) magánparkoló kialakítása
m) egyéb célra
n) aláírásgyűjtésre szolgáló pult kihelyezése céljára

(7) Választási kampány idején a választással kapcsolatos aláírásgyűjtésre szolgáló pultot a jelölő szervezet képviselője vagy a jelöltként indulni szándékozó választópolgár, illetve annak képviselője – a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) szabályainak betartása mellett - ingyenesen elhelyezheti.

19. §

(1) Közterület-bérleti szerződést vagy közterület-használati hozzájárulást

a) meghatározott idő elteltéig,
b) megállapított feltétel bekövetkeztéig, vagy
c) visszavonásig lehet kötni, illetve kiadni.

(2) A meghatározott időre szóló közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás naptári évre, hónapra, vagy napra szólhat.

(3) A közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, ha a közterületen folytatott tevékenységre vonatkozó jogosultság megszűnik.

(4) A meghatározott időre szóló közterület-bérleti szerződés vagy közterület-használati hozzájárulás a meghatározott idő lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemmel hosszabbítható, amennyiben a közterület-használat az e rendeletben foglalt feltételeknek továbbra is megfelel.

(5) Szeszesital forgalmazása céljából közterület-bérleti szerződés nem köthető, közterület-használati hozzájárulás nem adható, kivéve meghatározott alkalomra, (pl.: búcsú, családi nap, kulturális, sport és egyéb rendezvény). Közterületen szeszes italt fogyasztani – kivéve alkalmi rendezvény céljára

jogszerűen igénybe vett közterületet, vendéglátó egységhez tartozó közterületen lévő teraszt, illetve december 31. napján 18.00 órától január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényeket - tilos.

(6) 3,5 tonnát meghaladó, megengedett legnagyobb össztömegű jármű, továbbá pótkocsi, mezőgazdasági erőgép, munkagép, járműszerelvény, valamint üzemképtelen gépjármű, továbbá érvényes hatósági jelzés nélküli gépjármű, pótkocsi, lakókocsi és utánfutó közterületen 12 óra időtartamon túl nem tárolható.

(7) 3,5 tonnát meghaladó, megengedett legnagyobb össztömegű jármű, továbbá pótkocsi, mezőgazdasági erőgép, munkagép, járműszerelvény közterületen délután 16.00 órától másnap 8.00 óráig nem tárolható.

(8) Érvényes hatósági jelzéssel ellátott személygépkocsi közterületen, illetve közterületen kiépített parkolóban ingyenesen tárolható, azonban törekedni kell annak saját ingatlanon belül történő tartós elhelyezésre.

(9) Vállalkozói tevékenység ellátásához, magángazdálkodáshoz használt gépek, járművek közterületen történő tárolása tilos.

(10) Az árusításból keletkező hulladék eltávolítása a területet árusítás céljára használó személy kötelessége.

(11) Közterületen építési, bontási anyagot a polgármester által kiadott közterület-használati hozzájárulásban meghatározott területen, módon és időtartamig szabad tárolni.

(12) Közterületen bárminemű burkolat (úttest, járda) felbontása csak a Jegyző, mint a helyi közutak kezelője, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

A közterület filmforgatási célú használatára vonatkozó eltérő szabályok

20. §

(1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény (a továbbiakban: Mktv.) szerinti filmalkotás forgatása céljából történő közterület-használat (a továbbiakban: filmforgatás célú közterület-használat) vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület-használattal összefüggő, Mktv-ben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A filmforgatás célú közterület-használat nem haladhatja meg a 10 nap időtartamot, mely indokolt esetben legfeljebb egy alkalommal meghosszabbítható.

(4) A közterület-használat naponta 7.00-21.00 óra közötti időtartamra vonatkozhat, különösen indokolt esetben ettől eltérő időtartam is engedélyezhető.

(5) A forgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint a rendkívüli természeti események esetén a közterület-használati engedélyt olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterület-használatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyreállítást követően legfeljebb 3 napon belül újra biztosítani kell.

(6) Turisztikailag kiemelt, központi terület:
a) Fő utca városfalakon belüli területe (342 hrsz),
b) Fertőrákosi Kőfejtőt körülvevő terület (344 hrsz, 345 hrsz, 0102/1 hrsz és 342 hrsz),
c) Mithrasz szentély területe (049 hrsz, 0102/2 hrsz).

(7) A turisztikailag kiemelt, központi területeken, a közterület-használat együttesen (forgatási helyszín, technikai kiszolgálás, stáb parkolás) nem haladhatja meg az 500 négyzetméter területet.

(8) A kérelmező a tevékenysége gyakorlása során köteles tartózkodni a közterület más használóinak szükségtelen zavarásától.

A közterület-bérleti díj megállapítása

21. §

(1) A közterület-bérleti díjat a közterület használója a közterület tényleges igénybevételétől függetlenül, a közterület-bérleti szerződésben vagy közterület-használati hozzájárulásban meghatározott időtartamra köteles fizetni.

(2) A díjat az elfoglalt terület nagysága és a területhasználat időtartama alapján kell meghatározni. Az elfoglalt terület meghatározásánál minden megkezdett négyzetmétert egésznek kell tekinteni. Az időtartam meghatározásánál minden megkezdett naptári napot, hónapot és évet egésznek kell tekinteni.

(3) A közterület-bérleti díj mértékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Mentesség a közterület-bérleti díj fizetése alól

22. §

(1) Nem kell közterület-bérleti díjat fizetni:
a) a fegyveres erők és fegyveres testületek, rendészeti szervek, mentők, továbbá a vízügyi szolgálat létesítményei elhelyezésére;
b) a közműveknek (elektromos, gáz, víz- és szennyvíz), valamint a köztisztasági szerveknek a feladatuk ellátását szolgáló közérdekű létesítményei elhelyezésére;
c) postai és távközlési tevékenységgel kapcsolatos létesítmények és berendezések elhelyezésére;
d) közforgalmú közúti, vízi- és légi-közlekedési szervezetek a feladatuk ellátását szolgáló létesítményei elhelyezésére;
e) a szobrok, emlékművek, dísz-kutak, vízmedencék, szökőkutak, alapzatos zászlórudak és a köztárgyak elhelyezésére;
f) a közvetlen életveszély elhárításának céljára szükséges területek után;
g) ellenérték nélkül végzett lakossági ellátás, szolgáltatás után;
h) ha elháríthatatlan külső ok miatt a használó a területet nem veheti igénybe;
i) magánerős építkezés esetén az építőanyag közterületen történő tárolása esetén 7 napig;
j) homlokzat felújítás esetén az állványzat által elfoglalt területre 30 napig;
k) tüzelőanyag közterületen történő tárolása esetén 7 napig;
l) egyéb ömlesztett anyag közterületen történő tárolása esetén 2 napig;
m) közterület akadálymentesítés céljára történő használata esetén;
n) tömegközlekedéssel kapcsolatos várakozóhely elhelyezésére;
o) választási kampány idején a választással kapcsolatos aláírásgyűjtésre szolgáló pult közterületen való elhelyezéséhez;

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetekben a közterület használatának megkezdése előtt ezekben az esetekben is be kell szerezni a polgármester által kiállított közterület-használati hozzájárulást és figyelembe kell venni a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályok ide vonatkozó előírásait.

A közterület-bérlet megszüntetése, a közterület-használati hozzájárulás visszavonása

23. §

(1) A polgármester 30 napos határidővel felbonthatja a közterület-bérleti szerződést, vagy visszavonhatja a közterület-használati hozzájárulást, ha a közterületre

a) a településrendezési terv végrehajtása,
b) magas- és mélyépítési, valamint nyomvonalas létesítmények elhelyezése,
c) parképítés,
d) kedvezőbb település- és utcakép kialakítása miatt van szükség, vagy
e) ha a közterületen elhelyezett építmény már nem felel meg a korszerű építészeti követelményeknek és esztétikai elvárásoknak.

(2) A polgármester 15 napos határidővel felbonthatja a közterület-bérleti szerződést, vagy visszavonhatja a közterület-használati hozzájárulást, ha a közterület használója a közterületet nem a közterület-bérleti szerződésben vagy a közterület-használati hozzájárulásban meghatározott célra, az abban meghatározott módon használja, vagy a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjáig nem tesz eleget.

(3) A közterület használója a közterület igénybevételének megszűnése előtt legalább 15 nappal a polgármesterhez írásban benyújtott nyilatkozatban köteles bejelenteni a közterület igénybevételének megszüntetését a megszüntetés dátumának megjelölésével.

(4) Ha a közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás érvényét veszti, a közterület használója –eltérő megállapodás hiányában- haladéktalanul köteles a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén –minden kártérítési igény nélkül – helyreállítani.

(5) Ha a közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás az (1) bekezdésében említett módon szűnt meg, a közterület használója részére a bérleti díj időarányos része visszajár.

(6) Ha a közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás a (2) vagy (3) bekezdésében említett módon szűnt meg, a már esedékessé vált, befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.

A közterület közterület-bérleti szerződés, vagy közterület használati hozzájárulás nélküli használatának, illetve közterület-bérleti szerződésben vagy közterület használati hozzájárulásban foglalt feltételektől eltérő használat jogkövetkezményei

24. §

(1) A közterület közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás nélküli használata esetén a közterület használója a polgármester felhívására haladéktalanul köteles a használatot megszüntetni és - eltérő megállapodás hiányában - a közterületet az eredeti állapotnak megfelelő módon, saját költségén - minden kártérítési igény nélkül - helyreállítani.

(2) Aki a közterületet közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás nélkül, vagy az azokban foglalt feltételektől eltérő módon használja, a szerződés vagy hozzájárulás nélküli,

vagy az attól eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület-bérleti díj kétszeresének megfizetésére köteles.

(3) Ha a közterületet közterület-bérleti szerződés, vagy a közterület-használati hozzájárulás nélkül vagy a szerződéstől vagy hozzájárulástól eltérő módon használó a hozzájárulás kiadása feltételeinek egyébként megfelel, kérelmére a közterület-bérlethez vagy közterület-használathoz hozzá lehet járulni, ezzel azonban a közterület-használó nem mentesül a (2) bekezdésben említett következmények alól.

A közterületen történő árusításra vonatkozó szabályok

25. §

(1) Közterületen csak a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

(2) Idényjellegű árusítás csak a közterületre közvetlenül nyíló bejárattal rendelkező üzlethelyiséggel rendelkező kereskedőknek az üzlet homlokzatával érintkező közterületen engedélyezhető. A közterület-bérlethez a szükséges egyéb hatósági engedélyeket a bérbe vevőnek be kell szerezni.

(3) A közterületre közvetlenül nyíló bejárattal rendelkező üzlethelyiséggel nem rendelkező árusok, kereskedők közterületen kizárólag a meghatározott ingatlanon közterület-használati hozzájárulás beszerzését követően árulhatják termékeiket.

(4) A (3) bekezdésben foglalt korlátozás nem vonatkozik az alkalmi és mozgó árusításra.

Az Európai Unió jogának való megfelelés

26. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatókról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

VIII. Fejezet
Közigazgatási bírság kiszabás

27. §

(1) E rendeletben 3.-21. §-aiban foglalt rendelkezések megsértése esetén, amennyiben a magatartás magasabb rendű ágazati jogszabályban szabályozott ágazati bírság tényállása alá nem esik, szabálysértést vagy bűncselekményt nem valósít meg, az Mötv. 142/C. § (1) bekezdése alapján közigazgatási bírság szabható ki.

(2) A bírság mértéke természetes személyek esetén tízezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétmillió forint terjedő összeg lehet.

(3) A bírság kiszabására a Jegyző jogosult azzal, hogy a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 10. § meghatározott szempontok szerint az eset összes lényeges körülményét mérlegelve dönt a bírság összegéről.

IX. Fejezet
Záró rendelkezések

28. §

Ez a rendelet 2022. szeptember 29-én lép hatályba és azzal egyidejűleg hatályát veszti a 9/2007. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....
dr. Nagy Attila jegyző

1. melléklet

Közterület használati és bérleti díj

1. A közterület-bérleti díj mértéke 300 Ft + ÁFA/m^2/nap.

2. A közterület-bérleti díj mértéke 30 napot meghaladó igénybevétel esetén 500 Ft + ÁFA/m^2/hónap.

3. A közterület-bérleti díj mértéke jelen rendelet 21. § (1) bekezdés k) pontja alapján tüzelőanyag közterületen 7 napot meghaladó tárolása esetén 1.000 Ft + ÁFA/m^2/év.

4. A közterület használati díj mértéke megegyezik a közterület-bérleti díj mértékével.

13/2022. Jegyzőkönyv 8. számú melléklete

Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (VIII. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyongazdálkodásáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i.) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b-c pontjaiban, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16), 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Fertőrákos Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő

a) ingatlan, közmű és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (a továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve gazdasági társaságban és közhasznú társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre, továbbá

c) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére.

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának csoportosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvt.) szabályozottak szerint történik.

(2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon, törzsvagyon az, amit az Nvt. akként határoz meg. Az Nvt. alapján forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok felsorolását e Rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az Önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelemmel nem rendelkezik.

(4) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona az, amit az Nvt. és törvény akként határoz meg. A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó tárgyak felsorolását e Rendelet 2. melléklete tartalmazza, ezen kívül az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonnal nem rendelkezik.

(5) A (2)-(4) bekezdések hatálya alá nem tartozó vagyontárgyak az üzleti vagyon körébe tartoznak, melynek felsorolását e Rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(6) A vagyontárgy forgalmi jellegének megváltoztatásáról az Nvt. rendelkezéseit figyelembevéve a képviselő-testület dönt.

Tulajdonjog átruházása

3. §

(1) Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az üzleti vagyont és a korlátozott forgalomképes törzsvagyont értékesíteni vagy tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján lehet a (4) bekezdésben foglalt kivételekkel. A versenyeztetés szabályait e Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza. A korlátozott forgalomképes vagyon kizárólag az állam, más helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(3) A (2) bekezdés szerinti érték megállapításakor azt a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet a Képviselő-testület hivatalos, 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján állapít meg.

(4) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon elidegenítése esetén

a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.

b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a nettó 10 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.

Az önkormányzati vagyon hasznosítása

4. §

(1) A Képviselő-testület a tulajdonnal kapcsolatos rendelkezési jogok gyakorlását a (2) bekezdésben meghatározott szervére, az ott meghatározott terjedelemben, továbbá a (3) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szervekre ruházza át azzal, hogy a vagyontárgyak egy évet meghaladó használatáról, hasznainak szedéséről, bérbeadásáról a Képviselő-testület dönt.

(2) A Polgármester döntési hatáskörébe tartozik:

a) az ingatlan vagyontárgyak egy évnél rövidebb időtartamban történő használata, hasznainak szedése, bérbeadása,

b) az önkormányzati ingó vagyontárgyak tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő hasznosítása,

c) tulajdonosi hozzájárulás megadása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, és közterületeken történő nyomvonal jellegű építésnél, bontásnál.

(3) Az Önkormányzat vagyonkezelő szerve a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal).

(4) A Képviselő-testület vagyonának kezelésével a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott szerveken kívül vagyonkezelési szerződéssel más szervet is megbízhat. A vagyonkezelői jog ellenértékének mértékéről vagy ingyenes átengedéséről a Képviselő-testület dönt.

(5) Az önkormányzati vagyon hasznosítására versenyeztetési eljárást kell lefolytatni a (6) bekezdésben foglalt kivételekkel. A versenyeztetés szabályait e Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza.

(6) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén

a) ha a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke ingó vagyonesetén nettó 500 000,- forint összeget nem éri el.

b) ha a vagyon egyedi forgalmi értéke ingatlanvagyon esetében a nettó 10 000 000,- forintos értékhatárt nem haladja meg.

c) a költségvetési szerv, vagy önkormányzati intézmény használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy helyiség bérbeadása esetén, ha a bérbeadásra irányuló ingatlan vagy helyiség nem haladja meg a havi nettó 100 000,- forint összeget.

(7) Az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe

(8) Az önkormányzati vagyonkezelő szerv köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására. Az önkormányzati vagyonkezelő szerv beruházást, felújítást csak a Képviselő-testület döntése alapján végezhet.

(9) A Képviselő-testület és a Polgármester a vagyonkezelőtől a vagyonkezeléssel kapcsolatos tevékenységéről tájékoztatást, információt, adatot kérhet, a vagyonkezeléssel kapcsolatos dokumentumokba betekinthet.

Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

5. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag az Nvt. 11. § (1) bekezdésben meghatározott személyekkel az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékonyságát, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyakról, a vagyonkezelésbe adás ellenértékéről vagy ingyenességéről, a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről a Képviselő-testület dönt.

(3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(4) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül, versenyeztetés nélkül köthető.

(5) Az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi, vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Mötv.) 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

6. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

7. §

(1) A Képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként
a) pénzösszeget,
b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet, vagy
c) más ellenszolgáltatást ír elő.

8. §

A vagyonkezelő mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,
d) az Mötv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e Rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni, továbbá
f) tűrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

9. §

Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni az Nvt. 11. § (13) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a következő vagyonkezelőnek lehet:
a) költségvetési szervnek, vagy önkormányzati intézménynek,
b) önkormányzati társulásnak.

10. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:
a) belső ellenőrzés keretében,
b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyonra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő
a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
b) gondoskodott-e az állagmegóvásról, jókarbantartásról, továbbá
c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesítette-e.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra rendelkezésre vonatkozó külön rendelkezések

11. §

(1) Az önkormányzati vagyonról a Képviselő-testület rendelkezik. Az önkormányzati vagyon felújításával, fejlesztésével, karbantartásával kapcsolatos beruházásról a Képviselő-testület vagy a Polgármester az alábbiak szerint dönt:

a) nettó 1.000.000,- Ft értékhatárig a Polgármester dönt. A befejezett beruházásokról a Képviselő-testületnek ad a polgármester tájékoztatást.
b) nettó 1.000.000,- forint összeg felett a Képviselő-testület dönt. A döntéshez legalább három árajánlat szükséges a Beszerzési szabályzat alapján.

(2) Jelen rendelet 1. számú, 2. számú és 3. számú mellékletében felsorolt ingatlanok vonatkozásában a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.

(3) Az önkormányzati vagyon értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés előkészítése a Hivatal feladata.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

12. §

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:
a) csődegyezségi megállapodásban,
b) bírói egyezség keretében,
c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
d) a követelés csak veszteséggel, vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető, vagy
e) a kötelezett nem lelhető fel.

Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

13. §

(1) Az Önkormányzat és a költségvetési szerve javára történő vagyonfelajánlás vagy lemondás elfogadásáról és a vagyon átvételéről a Képviselő- testület dönt.

(2) Az önkormányzati intézmények, és az Önkormányzat költségvetési szervei javára felajánlott vagyon elfogadása esetén a tulajdonjogot az Önkormányzat szerzi meg.

(3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, melyben az Önkormányzat számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
b) ismert terhei elérik vagy meghaladják a kapott vagyon értékét.

Vagyonnyilvántartás, vagyonleltár

14. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát az egyes állami tulajdonban levő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben, az Nvt. 10 §.-ában, és az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet), valamint az Mötv. 110. §-ában szabályozottak szerint kell nyilvántartani és leltározni.

(2) A Korm. rendelet szerinti külön nyilvántartás tartalmazza e Rendelet 2. §-a szerinti vagyoncsoportokat.

Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 31-én lép hatályba és azzal egyidejűleg hatályát veszti a 14/2004. (VII. 1.) számú önkormányzati rendelet.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Fertőrákos, 2022. augusztus „ ”

.....
dr. Nagy Attila jegyző

1. melléklet

Forgalomképtelen önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok

FERTŐRÁKOS		KATASZTERI NAPLÓ			
3. Forgalomképesség	Helyrajzi szám	Megnevezés	(ha)	(m2)	Bruttó érték (eFt)
1. Forgalomképtelen	1/ / /	Fertő u.	0	1426	6784
1. Forgalomképtelen	317/ / /	Sebestyén köz	0	1584	9580
1. Forgalomképtelen	361/4	Kőbánya sor	0	2873	11741,931
1. Forgalomképtelen	369/ / /	Névnélküli út	0	240	1100
1. Forgalomképtelen	400/ 3/ /	Névnélküli út	0	283	1680
1. Forgalomképtelen	413/ / /	Névnéküli út	0	690	1800
1. Forgalomképtelen	420/ / /	Felsőszikla sor	0	7430	41421,205
1. Forgalomképtelen	424/ / /	Névnélküli út	0	1304	4430
1. Forgalomképtelen	469/ / /	Középszikla sor	0	6747	29703,75
1. Forgalomképtelen	480/ / /	Gyalogút	0	619	1660
1. Forgalomképtelen	496/ / /	Alsószikla sor	0	2811	8470
1. Forgalomképtelen	499/ 2/ /	Árok	0	90	280
1. Forgalomképtelen	500/ / /	Patak sor	0	7365	71129
1. Forgalomképtelen	526/ / /	Hermann köz	0	195	670
1. Forgalomképtelen	549/ / /	Névnélk.út	0	1281	1500
1. Forgalomképtelen	684/ / /	Béke köz	0	1713	13820,329
1. Forgalomképtelen	699/ / /	Béke u.	0	4971	26774,5
1. Forgalomképtelen	700/ / /	Középszikla sor	0	234	1650
1. Forgalomképtelen	795/ / /	Múzeum köz	0	459	1460
1. Forgalomképtelen	870/ / /	Névnélk.út	0	209	560
1. Forgalomképtelen	874/ / /	Fő u.	0	303	1100
1. Forgalomképtelen	881/ / /	Madonna-tér + 1946-os kitelepítési emlékmű	0	463	7358,905
1. Forgalomképtelen	884/ 2/ /	Közterület	0	727	640
1. Forgalomképtelen	884/ 3/ /	Közterület+játszótér	0	256	3255,95
1. Forgalomképtelen	921/ / /	Közteület	0	91	260
1. Forgalomképtelen	922/ / /	Patak sor	0	251	2492,829
1. Forgalomképtelen	954/ 2/ /	Patak sor	0	1418	15760,664
1. Forgalomképtelen	955/ / /	Kovácshegy u.	0	1912	17634,901
1. Forgalomképtelen	975/ / /	Pintér-köz	0	415	1030
1. Forgalomképtelen	988/ / /	Kovácsdomb u.	0	561	9188,684
1. Forgalomképtelen	997/ / /	Erdei u.	0	791	12119,47
1. Forgalomképtelen	1030/ / /	Hegy u., támfal, diszkút	0	1118	33446,756
1. Forgalomképtelen	1050/ 12/ /	Pataki I.u.	0	4660	26375
1. Forgalomképtelen	1050/ 23/ /	Ifjuság u.	0	1959	6300
1. Forgalomképtelen	1050/ 44/ /	Szárhalmi ú.	0	1671	6300
1. Forgalomképtelen	1050/ 58/ /	Névnélk.út	0	383	1050
1. Forgalomképtelen	1050/ 66/ /	Névnélk.út	0	2378	8580
1. Forgalomképtelen	1050/ 71/ /	Névnélk.út	0	765	1530
1. Forgalomképtelen	1050/ 72/ /	Névnélk.út	0	339	980
1. Forgalomképtelen	1051/ 8/ /	Járda	0	171	770
1. Forgalomképtelen	1084/ / /	Kápolna u.	0	711	7044,605
1. Forgalomképtelen	1110/ / /	Határ út	0	2812	9727,435
1. Forgalomképtelen	1133/ / /	Sajáth.út	0	620	2200,1
1. Forgalomképtelen	034/ / /	Közút	1	2678	18300
1. Forgalomképtelen	038/ 2/ /	Szemétlerekó t.	0	7735	300

1. Forgalomképtelen	040/ / /	Közút	0	7931	1260
1. Forgalomképtelen	042/ / /	Közút	0	8687	1330
1. Forgalomképtelen	044/ / /	Közút	0	1129	280
1. Forgalomképtelen	053/4	Közút	0	7733	39000
1. Forgalomképtelen	068/3	Közút	0	9535	1000
1. Forgalomképtelen	069/ 12/ /	Árok	2	6638	3300
1. Forgalomképtelen	0105/ / /	Közút	0	3047	450
1. Forgalomképtelen	0117/ / /	Közút	0	2252	470
1. Forgalomképtelen	0118/ / /	Közút	0	6032	1000
1. Forgalomképtelen	0120/ / /	Közút	0	4905	1020
1. Forgalomképtelen	0122/ / /	Közút	0	1773	290
1. Forgalomképtelen	0124/ 22/ /	Közút	0	350	70
1. Forgalomképtelen	0124/ 26/ /	Közút	0	323	70
1. Forgalomképtelen	0126/ / /	Közút	0	4438	900
1. Forgalomképtelen	0130/ / /	Közút	0	1823	390
1. Forgalomképtelen	0131/1/ /	Közút	0	2614	200
1. Forgalomképtelen	0137/ / /	Közút	0	2007	450
1. Forgalomképtelen	0139/ / /	Közút	0	2992	600
1. Forgalomképtelen	0147/ / /	Közút	0	1622	320
1. Forgalomképtelen	0150/ / /	Közút	0	471	100
1. Forgalomképtelen	0152/ / /	Közút	0	2316	470
1. Forgalomképtelen	0155/ / /	Közút	0	2291	470
1. Forgalomképtelen	0170/ / /	Közút	0	1633	320
1. Forgalomképtelen	0173/ / /	Közút	0	3402	500
1. Forgalomképtelen	0175/ / /	Közút	0	446	110
1. Forgalomképtelen	0178/ / /	Közút	0	5319	740
1. Forgalomképtelen	0186/ / /	Közút	0	3179	540
1. Forgalomképtelen	0187/1 / /	Közút	0	816	140
1. Forgalomképtelen	0194/ / /	Közút	0	1093	230
1. Forgalomképtelen	0199/ / /	Közút	0	2187	430
1. Forgalomképtelen	0207/ / /	Közút	0	3953	800
1. Forgalomképtelen	0217/ / /	Árok	0	2118	470
1. Forgalomképtelen	380/ / /	Járda	0	385	6236,203
1. Forgalomképtelen	866// /	Patak sor-Fő u. közti lépcsős sétány, Közösségi tér	0	695	51604,612
1. Forgalomképtelen	284/ 1/ /	Fő u.	0	2828	7500
1. Forgalomképtelen	1136/ 4/ /	Sajáth.út	0	546	7100
1. Forgalomképtelen	1136/ 35/ /	Sajáth.út	0	6402	13300
1. Forgalomképtelen	0106/181/ /	Út	0	2245	300
1. Forgalomképtelen	270/ 10/ /	Út	0	7222	9400
1. Forgalomképtelen	284/ 9/ /	Sajáth.út	0	2484	6240
1. Forgalomképtelen	346/ 2/ /	Névnélküli út	0	2896	3856
1. Forgalomképtelen	444/ 5/ /	Malom u.	0	1751	7827,688
1. Forgalomképtelen	887/ / /	Patak sor	0	4631	38697,797
1. Forgalomképtelen	1018/ 1/ /	Kovácsdomb u.	0	2495	36166,63
1. Forgalomképtelen	0102/ 2/ /	Meggyesi út	0	7918	13303,02
1. Forgalomképtelen	074/156/ /	Árok	0	991	210
1. Forgalomképtelen	074/157/ /	Sajáth.út	0	2528	420
1. Forgalomképtelen	097/ 2/ /	Sajáth.út	0	2892	300
1. Forgalomképtelen	0106/175/ /	Árok	0	204	50
1. Forgalomképtelen	0106/176/ /	Árok	0	937	170
1. Forgalomképtelen	0106/177/ /	Árok	0	753	150

1. Forgalomképtelen	0106/178/ /	Árok	0	354	80
1. Forgalomképtelen	0106/179/ /	Árok	0	74	20
1. Forgalomképtelen	0106/180/ /	Árok	0	318	70
1. Forgalomképtelen	0166/ / /	Saját.út	0	4615	760
1. Forgalomképtelen	0177/ 21/ /	Út	0	3082	500
1. Forgalomképtelen	0177/ 22/ /	Út	0	925	160
1. Forgalomképtelen	0191/ / /	Saját.út	0	4712	760
1. Forgalomképtelen	0192/ / /	Saját.út	0	4600	670
1. Forgalomképtelen	0197/ / /	Saját.út	0	1374	240
1. Forgalomképtelen	0198/ 2/ /	Saját.út	0	1542	240
1. Forgalomképtelen	/ / /	Autóbuszváró	0	0	11574,634
1. Forgalomképtelen	/ / /	Járda és parkoló	0	0	27066,296
1. Forgalomképtelen	/ / / /	Járda, parkoló, I. Világháborús emlékmű	0	0	75696,702
1. Forgalomképtelen	/ / /	Autóbuszváró	0	0	2069,594
1. Forgalomképtelen	/ / /	Autóbuszvárók	0	0	1650
1. Forgalomképtelen	/ / /	Autóbuszváró	0	0	2069,594
1. Forgalomképtelen	/ / /	Népszavazási emlékmű	0	0	1680
1. Forgalomképtelen	/ / /	Térburkolat a Hivatal előtt	0	0	2530,721
1. Forgalomképtelen	1132/ 9/ /	Beépítetlen terület	0	277	334
1. Forgalomképtelen	1107/ 1/ /	Sajáthasználatú út	0	95	260
1. Forgalomképtelen	000000/ / /	Temető építményei	0	0	24647,055
1. Forgalomképtelen	074/ 34/ /	Út	0	1392	220
1. Forgalomképtelen	074/131/ /	Út	0	480	77
1. Forgalomképtelen	074/137/ /	Út	0	340	55
1. Forgalomképtelen	074/142/ /	Út	0	300	48
1. Forgalomképtelen	1833/ 1/ /	Út	0	5322	6840
1. Forgalomképtelen	1831/ / /	Fagyöngy u.	0	1266	5913,3
1. Forgalomképtelen	1829/ / /	Út	0	3047	4570
1. Forgalomképtelen	1818/ / /	Út	0	1221	1360
1. Forgalomképtelen	1812/ / /	Út	0	631	645
1. Forgalomképtelen	1807/ / /	Út	0	2756	3765
1. Forgalomképtelen	1857/ / /	Fagyöngy u.	0	1495	6213,3
1. Forgalomképtelen	1844/ 4/ /	Út	0	883	1280
1. Forgalomképtelen	000000/ / /	Templom tér építményei	0	0	18282,625
1. Forgalomképtelen	/ / /	Autóbuszváró	0	0	2069,593
1. Forgalomképtelen	0235/ 29/ /	Buszforduló	0	1151	40661,83
1. Forgalomképtelen	000000/ / /	Árok-támfal-parkoló	0	0	997,524
1. Forgalomképtelen	1029/ 1/ /	Szervíz út	0	2004	19109,458
1. Forgalomképtelen	037/ / /	Saját használatú út	0	797	130
1. Forgalomképtelen	97/ 3/ /	Névnélküli út	0	141	490
1. Forgalomképtelen	47/ 2/ /	Út	0	21	76
1. Forgalomképtelen	000000/ / /	Buszforduló,gyalogátkelő,járda	0	0	41151,83
1. Forgalomképtelen	/ / /	Járda	0	0	12751,423
1. Forgalomképtelen	/ / /	Kerékpáros hálózat fejlesztése a Fertő-tó körül	0	0	9544,342
1. Forgalomképtelen	1825/ 2/ /	Közforgalom elől el nem zárt magánút	0	85	130
1. Forgalomképtelen	/ / /	Parkoló a Püspöki kastéllyal szemben	0	0	716,825
1. Forgalomképtelen	////	Középső park (342/1 hrsz. állami tul.)			3525,522
1. Forgalomképtelen	1815/1//	Közforgalom elől el nem zárt magánút		66	66
1. Forgalomképtelen	1816/1//	Közforgalom elől el nem zárt magánút		192	192
1. Forgalomképtelen	301/4	Kivett helyi közút	0	2265	
1. Forgalomképtelen	346/13	Kivett helyi közút	0	139	

1. Forgalomképtelen	346/14	Kivett helyi közút	0	156	
1. Forgalomképtelen	346/16	Kivett helyi közút	0	42	
1. Forgalomképtelen	421/2	Kivett helyi közút	0	6811	
1. Forgalomképtelen	931/3	Kivett közút	0	8	
1. Forgalomképtelen	1029/4	Kivett közút	0	1062	
1. Forgalomképtelen	1106/1	Kivett közf. elől el nem zárt magánút	0	60	
1. Forgalomképtelen	1841/4	Kivett közút	0	809	
1. Forgalomképtelen	1851/1	Kivett közút	0	36	
1. Forgalomképtelen	1894/2	Kivett közút	0	20	
1. Forgalomképtelen	1910/2//	Kivett közf. elől el nem zárt magánút	0	60	
1. Forgalomképtelen	1932/1//	Kivett közf. elől el nem zárt magánút	0	28	
1. Forgalomképtelen	1933/1//	Kivett közút	2	1390	
1. Forgalomképtelen	1934/2//	Kivett közút	0	39	
1. Forgalomképtelen	03/17//	Kivett helyi közút	0	235	
1. Forgalomképtelen	074/179	Kivett közf. elől el nem zárt magánút	0	39	
1. Forgalomképtelen	0210/	Kivett saját hasz. út	0	1336	
1. Forgalomképtelen	176/ 1/ /	Kivett helyi közút	0	943	180
1. Forgalomképtelen	867// /	Beépítetlen terület (Közösségi tér)	0	286	2117
1. Forgalomképtelen	342/3	Kivett járda	0	1103	
1. Forgalomképtelen	342/5	Kivett közút, helyi közpark, parkolók	0	5110	
1. Forgalomképtelen	1112/5	Kivett közút	0	229	
1. Forgalomképtelen	1862/1	Kivett közf. elől el nem zárt magánút	0	94	

2. melléklet

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó tárgyak

FERTŐRÁKOS		KATASZTERI NAPLÓ			
3. Forgalomképesség	Helyrajzi szám	Megnevezés	(ha)	(m2)	Bruttó érték (eFt)
2.Korlátozottan forgalomképes	47/1/ /	Irodaépület-könyvtár-l2db lakás	0	2201	37444,37
2.Korlátozottan forgalomképes	97/ 1/ /	Óvoda	0	3492	103216,475
2.Korlátozottan forgalomképes	104/ 1/ /	Tájház	0	1977	9200,31
2.Korlátozottan forgalomképes	133/ 1/ /	Gazd.ép.és udvar	0	84	1000
2.Korlátozottan forgalomképes	219/ / /	Egészségház+lakás	0	537	36725,36
2.Korlátozottan forgalomképes	344/ / /	Kőfejtő	5	8852	38118,505
2.Korlátozottan forgalomképes	345/ / /	Kopárság	1	5678	4600
2.Korlátozottan forgalomképes	698/ / /	Tűzoltószertár	0	80	3501,909
2.Korlátozottan forgalomképes	865/ / /	Polgármesteri Hivatal	0	472	30892,494
2.Korlátozottan forgalomképes	1051/ 36/ /	KMB iroda+lakás	0	888	22107,423
2.Korlátozottan forgalomképes	1085/ / /	Kápolna	0	11	350
2.Korlátozottan forgalomképes	03/ 3/ /	Sportpálya	1	2041	8442,34
2.Korlátozottan forgalomképes	/ / /	Ivóvízközmű	0	0	339105,509
2.Korlátozottan forgalomképes	/ / /	Szennyvízrendszer	0	0	461781,232
2.Korlátozottan forgalomképes	/ / /	Közvilágítás	0	0	17221,09
2.Korlátozottan forgalomképes	/ / /	Közvilágítás Boglárhegyen	0	0	1884
2.Korlátozottan forgalomképes	1134/4/ /	Üzemi épület, játszótér, sportpálya	0	9957	76083,789
2.Korlátozottan forgalomképes	/ / /	Mithrász-szentély építményei	0	0	1621,995
2.Korlátozottan forgalomképes	207/1//	Bölcsőde		414	88225,152
2.Korlátozottan forgalomképes	863///	Turistaház és gazdasági épületek (Vízimalom)		1745	88392

3. melléklet

Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak

FERTŐRÁKOS		KATASZTERI NAPLÓ			
3. Forgalomképesség	Helyrajzi szám	Megnevezés	(ha)	(m2)	Bruttó érték (eFt)
3. Forgalomképes	0124/ 17/ /	Szántó	0	3906	590
3. Forgalomképes	216/ / /	Udvar	0	70	110
3. Forgalomképes	217/ / /	Udvar	0	133	190
3. Forgalomképes	218/ / /	Udvar	0	57	90
3. Forgalomképes	220/ / /	Udvar	0	75	100
3. Forgalomképes	221/ / /	Udvar	0	84	130
3. Forgalomképes	282/ / /	Beépítetlen ter.	0	197	2030
3. Forgalomképes	283/ 2/ /	Telephely	0	522	1900
3. Forgalomképes	283/ 3/ /	Beépítetlen ter.	0	5169	10400
3. Forgalomképes	283/ 5/ /	Beépítetlen ter.	0	475	870
3. Forgalomképes	306/ / /	Lakótelek	0	1726	3270
3. Forgalomképes	374/ / /	Lakótelek	0	649	700
3. Forgalomképes	375/ / /	Ép.telek	0	659	1400
3. Forgalomképes	394/ / /	Ép.telek	0	714	700
3. Forgalomképes	400/ 1/ /	Lakótelek	0	579	200
3. Forgalomképes	402/ / /	Építési telek	0	699	1400
3. Forgalomképes	440/ / /	Lakóház	0	703	16450
3. Forgalomképes	448/ / /	Lakótelek	0	733	720
3. Forgalomképes	452/ / /	Lakóház	0	744	1312
3. Forgalomképes	475/ / /	Lakótelek	0	591	600
3. Forgalomképes	504/ / /	Lakótelek	0	534	850
3. Forgalomképes	527/ / /	Kopárság	1	8679	2100
3. Forgalomképes	538/ / /	Lakótelek	0	435	680
3. Forgalomképes	585/ / /	Udvar	0	157	240
3. Forgalomképes	586/ / /	Udvar	0	132	190
3. Forgalomképes	588/ / /	Udvar	0	197	290
3. Forgalomképes	589/ / /	Udvar	0	245	380
3. Forgalomképes	590/ / /	Udvar	0	819	1700
3. Forgalomképes	672/ / /	Lakótelek	0	2140	5200
3. Forgalomképes	888/ 3/ /	Beépítetlen ter.	0	5839	18233
3. Forgalomképes	907/ / /	Beépítetlen ter.	0	3096	3300
3. Forgalomképes	910/ / /	Beépítetlen ter.	0	2441	2500
3. Forgalomképes	913/ 1/ /	Beépítetln ter.	0	1421	1550
3. Forgalomképes	927/ / /	Beépítetlen ter.	0	1039	1100
3. Forgalomképes	934/ / /	Beépítetlen ter.	0	22	30
3. Forgalomképes	943/ / /	Udvar	0	217	330
3. Forgalomképes	956/ 1/ /	Udvar	0	70	130
3. Forgalomképes	964/ 2/ /	Udvar	0	301	490
3. Forgalomképes	1050/ 74/ /	Beépítetlen ter.	0	1172	1900
3. Forgalomképes	046/ 7/ /	Szőlő	0	3978	1600
3. Forgalomképes	046/ 8/ /	Szőlő	0	1133	450
3. Forgalomképes	046/ 9/ /	Szántó	0	3848	580
3. Forgalomképes	046/ 40/ /	Szőlő	0	8254	3300
3. Forgalomképes	046/ 43/ /	Szőlő	0	2395	960
3. Forgalomképes	046/ 48/ /	Szőlő	0	888	350

3. Forgalomképes	046/ 57/ /	Szántó	0	816	120
3. Forgalomképes	046/ 60/ /	Szőlő	0	1234	500
3. Forgalomképes	046/ 61/ /	Szőlő	0	2320	930
3. Forgalomképes	046/ 62/ /	Szőlő	0	2079	830
3. Forgalomképes	046/ 82/ /	Szőlő	0	1190	480
3. Forgalomképes	046/ 83/ /	Szőlő	0	3582	1400
3. Forgalomképes	046/ 84/ /	Szőlő	0	1190	480
3. Forgalomképes	046/ 85/ /	Szőlő	0	1215	490
3. Forgalomképes	046/ 86/ /	Szőlő	0	3431	1380
3. Forgalomképes	046/ 89/ /	Szőlő	0	1165	470
3. Forgalomképes	046/ 90/ /	Szőlő	0	345	140
3. Forgalomképes	046/ 93/ /	Szőlő	0	2147	860
3. Forgalomképes	046/ 95/ /	Szőlő	0	1201	480
3. Forgalomképes	046/ 97/ /	Gyümölcsös	0	619	250
3. Forgalomképes	046/100/ /	Szőlő	0	2363	950
3. Forgalomképes	046/103/ /	Szőlő	0	1424	570
3. Forgalomképes	046/104/ /	Szőlő	0	2338	630
3. Forgalomképes	046/106/ /	Szőlő	0	4812	1930
3. Forgalomképes	046/107/ /	Szőlő	0	3503	1400
3. Forgalomképes	046/108/ /	Szőlő	0	8280	3300
3. Forgalomképes	046/111/ /	Szőlő	0	3842	1540
3. Forgalomképes	046/129/ /	Szőlő	0	2374	950
3. Forgalomképes	048/ 3/ /	Szántó	0	212	30
3. Forgalomképes	048/ 5/ /	Szántó	0	266	40
3. Forgalomképes	048/ 6/ /	Szántó	0	101	15
3. Forgalomképes	048/ 8/ /	Szántó	0	180	30
3. Forgalomképes	048/ 12/ /	Erdő	0	314	50
3. Forgalomképes	048/ 15/ /	Erdő	0	65	10
3. Forgalomképes	048/ 17/ /	Erdő	0	86	15
3. Forgalomképes	048/ 18/ /	Erdő	0	32	5
3. Forgalomképes	048/ 19/ /	Erdő	0	176	30
3. Forgalomképes	048/ 21/ /	Erdő	0	241	40
3. Forgalomképes	048/ 22/ /	Erdő	0	324	50
3. Forgalomképes	048/ 23/ /	Erdő	0	97	15
3. Forgalomképes	048/ 25/ /	Erdő	0	216	30
3. Forgalomképes	048/ 29/ /	Erdő	0	194	30
3. Forgalomképes	048/ 37/ /	Erdő	0	115	20
3. Forgalomképes	048/ 40/ /	Erdő	0	252	20
3. Forgalomképes	048/ 41/ /	Erdő	0	201	30
3. Forgalomképes	048/ 46/ /	Erdő	0	212	30
3. Forgalomképes	048/ 47/ /	Erdő	0	108	15
3. Forgalomképes	048/ 48/ /	Erdő	0	317	50
3. Forgalomképes	048/ 49/ /	Erdő	0	119	20
3. Forgalomképes	048/ 50/ /	Erdő	0	94	15
3. Forgalomképes	048/ 51/ /	Erdő	0	338	50
3. Forgalomképes	048/ 54/ /	Erdő	0	115	20
3. Forgalomképes	048/ 55/ /	Erdő	0	198	30
3. Forgalomképes	048/ 57/ /	Erdő	0	108	15
3. Forgalomképes	048/ 59/ /	Erdő	0	50	10
3. Forgalomképes	0180/ 7/ /	Szőlő	0	1079	430
3. Forgalomképes	0180/ 8/ /	Szőlő	0	788	320
3. Forgalomképes	0180/ 9/ /	Szántó	0	637	100

3. Forgalomképes	0180/ 25/ /	Szőlő	0	1834	730
3. Forgalomképes	0180/ 33/ /	Szőlő	0	1057	420
3. Forgalomképes	0180/ 34/ /	Szőlő	0	1511	600
3. Forgalomképes	0180/ 35/ /	Szántó	0	1511	230
3. Forgalomképes	0180/ 38/ /	Szőlő-szántó	1	2898	3200
3. Forgalomképes	0180/ 40/ /	Szántó	0	2762	410
3. Forgalomképes	0201/ 2/ /	Szántó	0	2327	350
3. Forgalomképes	0201/ 4/ /	Szántó	0	1115	80
3. Forgalomképes	0201/ 6/ /	Szántó	0	4935	370
3. Forgalomképes	0180/ 30/ /	Gyep	0	863	80
3. Forgalomképes	444/ 2/ /	Beépítetlen ter.	0	154	260
3. Forgalomképes	444/ 4/ /	Beépítetlen ter.	0	102	430
3. Forgalomképes	10103/ 4/ /	Beépítetlen terület (Sopronkőhidai vízműves terület)	0	663	546,75
3. Forgalomképes	97/ 2/ /	Beépítetlen terület	0	1305	4490
3. Forgalomképes	0209/ 7/ /	Szőlő	0	295	147,5
3. Forgalomképes	1899/ 2/ /	Magánút	0	29	29
3. Forgalomképes	1888/ 2/ /	Magánút	0	27	27
3. Forgalomképes	1899/ 3/ /	Magánút	0	53	53
3. Forgalomképes	230/ 1/ /	Beépítetlen terület	0	2494	3740
3. Forgalomképes	386/7	Kivett lakóház, udvar	0	665	
3. Forgalomképes	386/8	Kivett beépítetlen terület	0	744	
3. Forgalomképes	03/20//	Fásított terület	0	3800	
3. Forgalomképes	03/21//	Kivett üzem és legelő	1	1700	
3. Forgalomképes	03/22//	Legelő és fásított terület	1	5370	
3. Forgalomképes	284/4	Erdő	0	513	

4. melléklet

Általános szabályok

1. Önkormányzati ingatlan és ingó vagyon értékesítésekor és hasznosításakor – figyelemmel e rendelet 3. § és 4-§-ában foglaltakra - versenytárgyalást (nyílt árverés) kell tartani.

2. Az árverés kihirdetéséről, lebonyolításáról a polgármester (továbbiakban Kiíró) gondoskodik.

3. Az árverési felhívást *(továbbiakban hirdetmény)* Fertőrákos Község honlapján, hirdetőtábláján kell megjelentetni, valamint lehetőség szerint ingatlan értékesítése esetén ingatlanértékesítéssel foglalkozó honlapokon, hirdetési újságokban, valamint a megyei napilapban kell meghirdetni.

4. Az árverési eljárásban azon természetes és jogi személyek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok *(továbbiakban Ajánlattevők)* vehetnek részt, akik/amelyek

a) jelentkezési lapot nyújtottak be,

b) nincs az önkormányzat felé adó- és egyéb (pl. bérleti díj, közterület-használati díj) tartozásuk, és az erről szóló igazolásokat az árverés megkezdésekor bemutatják, valamint

c) ha az ajánlati biztosítékot *(továbbiakban bánatpénz)* legkésőbb az árverés napját megelőző napig Fertőrákos Községi Önkormányzat bankszámlaszámára befizeti.

5. Bankszámlára történő befizetés esetén az árverésen való részvétel feltétele, hogy a bánatpénz összege Fertőrákos Község Önkormányzatának bankszámlaszámára az árverés időpontjáig beérkezzen, és erről az Ajánlattevő igazolást nyújtson be a Kiíróhoz.

6. Ingó dolog elidegenítése, vagy hasznosítása esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) a licit tárgyának pontos megjelölését,

b) a licittárgyalás helyét és idejét,

c) tájékoztatást arról, hogy csak az vehet részt az árverésen, aki az árverési feltételeknek megfelel.

7. Ingatlan elidegenítése, vagy hasznosítása esetén a hirdetménynek tartalmaznia kell:

a) az ingatlan címét, és helyrajzi számát, területét, műszaki jellemzőit (így különösen közmű ellátottság, komfortfokozat az ingatlan helyiségeinek száma, méretei, műszaki állapota stb),

b) az ingatlan használatával kapcsolatos esetleges szakhatósági kikötéseket, esetleges egyéb információkat, adatokat (környezetvédelmi, természetvédelmi, műemlékvédelmi és egyéb jogi kötöttségek, előírások stb.),

c) az ingatlan per-, teher- és igénymentességének bármilyen korlátozását,

d) az ajánlati biztosíték mértékét és befizetésének módját,

e) az árverés helyét, időpontját,

f) a pályázattal kapcsolatban további információt szolgáltató szervezet, személy nevét, címét, telefonszámát,

g) a vagyontárgy megtekintésének időpontját,

h) a vagyontárgyra vonatkozó (esetlegesen készített) részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzési helyét és a beszerzés feltételeit,

i) a pályázat nyelvének meghatározását,

j) értékelési szempontokat.

8. A Kiíró a jelentkezés benyújtására vonatkozó határidőt nem határozhatja meg a hirdetmény közzétételétől számított 10 munkanapnál rövidebb időtartamban.

9. A Kiíró a jelentkezési határidőt indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt – az indok megjelölésével – a hirdetmény közlésével megegyező helyeken, az eredeti jelentkezési határidő lejárta előtt legalább 10 munkanappal köteles hirdetményben megjelentetni.

10. A Kiíró jogosult a hirdetményt a jelentkezési határidő előtt visszavonni, de erről a hirdetmény közlésével megegyező módon a jelentkezési határidő lejárta előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

11. A kikiáltási árat első ízben a vagyon becsült forgalmi értéke képezi, figyelemmel e Rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltakra.

Bánatpénz

12. A hirdetményben előírtak szerint az eljárásban való részvételt bánatpénz megfizetéséhez lehet kötni. Ennek összege a kikiáltási ár 10%-a.

13. A bánatpénzt legkésőbb az árverés napját megelőző napig Fertőrákos Községi Önkormányzat bankszámlaszámára lehet befizetni.

14. Bankszámlára történő befizetés esetén az árverésen való részvétel feltétele, hogy a bánatpénz összege Fertőrákos Községi Önkormányzat bankszámlaszámára az árverés időpontjáig beérkezzen, és erről az Ajánlattevő igazolást nyújtson be a Kiíróhoz.

15. A Kiíró a bánatpénz után kamatot nem fizet (így különösen, ha a nem nyert jelentkező nem vette fel a visszajáró összeget, illetve nem adott bankszámlaszámot a visszautalás érdekében), kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja (így különösen, ha a meglévő adatok birtokában nem intézkedik a visszafizetésről).

16. A nyertes ajánlattevő esetében a bánatpénz az ajánlattevő által fizetendő ellenértékbe beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése neki felróható vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a bánatpénzt elveszti. Az elvesztett bánatpénz az önkormányzatot illeti meg.

17. A Kiíró bánatpénzt a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás érvénytelenségének megállapítása esetén, illetve – az ajánlatok elbírálását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére köteles 15 munkanapon belül visszafizetni.

Érvénytelen, eredménytelen eljárás

18. Érvénytelen az árverési eljárás, ha

a) jelentkezési lapot a jelentkezési határidő után nyújtották be.

b) jelentkezési lapot olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az önkormányzattal szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét (helyi adó, bérleti díj stb.) nem teljesítette,

c) az ajánlattevő a bánatpénzt nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,

d) az árverési eljárás során az összeférhetetlenségi szabályokat *(összeférhetetlenségi szabályokat lásd az értelmező rendelkezéseknél)* megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

19. Eredménytelen az árverési eljárás, ha

a) nem érkezett be jelentkezési lap,

b) kizárólag érvénytelen jelentkezési lap érkezett,

c) nincs érvényes licit.

Az árverés lefolytatása

20. Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben közzétett határidőig, a megjelölt módon a jelentkezését leadta, és az egyéb részvételi feltételeknek megfelel.

21. Az a magánszemély, aki az árverési szabályoknak megfelelően jelentkezett, az árverésen meghatalmazott útján is képviseltetheti magát. Ebben az esetben a meghatalmazott köteles magát közokirattal igazolni, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályainak megfelelő meghatalmazást bemutatni az árverés levezetőjének.

22. Az árverés levezetéséről a polgármester gondoskodik.

23. Az árverésről árverési jegyzőkönyvet kell vezetni, melyet 5 évig meg kell őrizni, továbbá ilyen jellegű ellenőrzés esetén az ellenőrzést végző szerv, személyek rendelkezésére kell bocsátani.

24. Az árverést levezető ismerteti:

a) az árverés tárgyának adatait,

b) a hirdetés hitelességének körülményeit,

c) a kikiáltási árat,

d) a lebonyolítás szabályait.

25. A licitlépcsők mértéke a kikiáltási ár 10.000 Ft-ra kerekített 2 %-a, de minimum 10.000 Ft. Amennyiben az aktuális licitlépcsőt meghaladó ajánlat nem érkezik, de az árverés lezárásának folyamán újabb ajánlat érkezik, az automatikusan a következő licitlépcsőre tett ajánlatnak minősül.

26. Negatív licit nem lehetséges.

27. Az árverés nyertese az, aki a többi érvényes ajánlathoz képest a legmagasabb összegű – de az aktuális kikiáltási árat elérő vagy meghaladó - érvényes árajánlatot teszi.

28. A nyertes ajánlattevő – az árverést követő 10 munkanapon belül – köteles az általa megajánlott licitösszeg és a letétbe helyezett bánatpénz közötti összeg különbözetét a Kiíró által megjelölt

bankszámlára befizetni, valamint a szerződés megkötéséhez szükséges adatait a pályázat Kiírójának megadni és az árverésen vállalt feltételek szerinti szerződést megkötni.

A licit menete

29. Ajánlatot kézfelemeléssel az árverés levezetője által megjelölt licitlépcsőkre tehető. A licitálásba bármikor be lehet szállni, illetve a licitálásból bármikor ki lehet szállni.

30. Bekiabálásos ajánlattételre nincs mód.

31. Az árverés a licitösszeg háromszori bejelentését követően lezárásra kerül, ezt követően ajánlattételre nincs lehetőség.

32. Az eredmény az árverés lezárását követően azonnal megállapításra kerül.

33. Azok közül, akik a kikiáltási árat, vagy az azt meghaladó ajánlatot többen is tartják – és nincs aki azt meghaladó ajánlatot tesz –, az árverés nyertesét sorsolással kell kiválasztani.

34. Új árverést kell kihirdetni abban az esetben, ha

a) második legkedvezőbb vételi ajánlattevő vásárlása valamilyen okból meghiúsul

b) az árverési eljárás bármely okból érvénytelen, vagy eredménytelen volt

35. Új árverés esetén a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 10%-kal csökkentett induló értékkel újabb liciteljárás megindításáról dönthet.

Adásvételi szerződés megkötése

36. A Kiírónak az adásvételi szerződést az árverés nyertesével kell megkötnie. A nyertes visszalépése esetén – ha erre vonatkozó kitétel a hirdetményben szerepel – a pályázat soron következő helyezettjével lehet megkötni a szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő a Kiíró számára.

37. Adásvételi szerződést csak a jelentkezési lapon szereplő személlyel köthető.

38. Az árverésen kialakult végösszeg és a bánatpénz közötti különbséget az árverésen nyertes fél az árverés napját követő 15 munkanapon belül utalja Fertőrákos Községi Önkormányzat bankszámlaszámára.

39. Az árverésen kialakult végösszeg és a bánatpénz közötti különbség készpénzben történő megfizetésére nincs mód.

40. Adásvételi szerződést az árverés napjától számított 15 munkanapon belül kell megkötni az árverésen nyertes személlyel, vagy szervezettel.

41. Az árverésen kialakult végösszeg és a bánatpénz közötti különbség megfizetésére és az adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló 15 munkanapos határidő 30 munkanapra módosul annál a nyertes ajánlattevőnél, aki munkáltatói támogatás, lakás-takarékpénztári kifizetés, állami gondozásból kikerült személy részére nyújtott támogatás igénybevételére alapozva vesz részt az árverésen, és az erről szóló hiteles igazolást az árverés megkezdése előtt a Kiírónak átadja.

42. Az árverésen kialakult végösszeg és a bánatpénz közötti különbség megfizetésére nyitvaálló 15 munkanapos határidő további 30 munkanappal (összesen 45 munkanap) nő annál, aki a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni.

43. Ebben az esetben az árverés napjától számított 15 munkanapon belül az árverésen nyertes fél köteles a letétbe helyezett bánatpénz és a megajánlott licitösszeg 50 %-a közötti különbséget megfizetni és tulajdonjog fenntartással adásvételi szerződést kötni. A vevő által megajánlott teljes vételárat az árverés napjától számított 45 munkanapon belül kell kiegyenlíteni. Az adásvétel során vevő az általa megajánlott licitösszeg 20 %-át foglaló címén fizeti meg vevő részére.

44. A tulajdonjog bejegyzéséhez az árverési megbízott a teljes vételár beérkezését követő 5 munkanapon belül köteles kiadni a hozzájáruló nyilatkozatot.

45. Ha a nyertes ajánlattevő a megjelölt határidőkig a fizetési és/vagy szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötési jogosultságát és az általa megfizetett bánatpénz teljes összegét elveszti.

46. A lakás-takarékpénztári kifizetés elmaradása; a támogatás, banki hitel elutasítása a nyertes ajánlattevőnek felróható körülménynek minősül.

47. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a vételárat banki hitel felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és a megjelölt határidőkig a fizetési és/vagy szerződéskötési kötelezettségének nem tesz eleget, a szerződéskötési jogosultságát elveszti, és a megajánlott, bánatpénzként/foglalóként megfizetett összeget elveszti a fennmaradó rész 15 munkanapon belüli kamatmentes visszafizetése mellett.

48. Amennyiben a nyertes ajánlattevő szerződéskötési jogosultságát elvesztette, mindazokat az ajánlattevőket, akik a licitárat elérő vagy meghaladó ajánlatot tettek, erről írásban értesíteni kell. Az értesítésben, 15 napos véghatáridő tűzésével fel kell őket hívni ismételt írásos ajánlattételre. Ha a felhívási határidőben érvényes, és a licitárat legalább elérő írásos ajánlatok érkeznek, a Kiíró az előző bekezdésekben foglaltak értelemszerű alkalmazásával a szerződést a legjobb ajánlattevővel köti meg.

Értelmező rendelkezés

49. E rendelet alkalmazásában összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha az elbírálásban az a természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő vagy

a) annak közeli hozzátartozója (Ptk. 685. § b) pont),

b) annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

c) annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

d) ha bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.