

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. augusztus 22. napján 16.30 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Fojtyik József Zsolt képviselő,  
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,  
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,  
Schuster Roland képviselő,  
Szabó Ildikó képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontot tárgyalnánk. Van kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
64/2022. (VIII. 22.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. augusztus 22-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1. **A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése.**  
**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a napirendi pontra. HÉSZ módosítás kezdeményezése. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából a Pannonway Építő Kft. készíti a 8527 jelű ök. út M85 gyorsforgalmi úti csomópont - Fertőrákos közötti, a 4+650 - 6+360 km szelvények közötti szakasz fejlesztésének engedélyezési tervét. Kisajátításokra is sor fog kerülni, pl. a Felsőszikla sori buszmegállóknál. A települési főépítéssel is egyeztettek az ügyben. A költségeket a cég vállalja, az önkormányzatunknak nem kerül pénzbe. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
65/2022. (VIII. 22.) KT határozata**

**A 8527 jelű országos közút M85 gyorsforgalmi úti csomópont - Fertőrákos közötti, a 4+650 - 6+360 km szelvények közötti szakasz, továbbá a 8526 jelű országos közút Fertőrákos átkelési szakasza fejlesztésének engedélyezési terve alapján szükségessé vált településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint annak mellékletét képező szabályozási terv módosítása.**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Pannonway Építő Kft.-vel (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.), valamint a Zala Urbanistica Kft.-vel (8945 Bak, Rózsa utca 33.) mint Tervezővel a hatályban lévő településrendezési eszközeink módosításáról szóló szerződést kösse meg.

A településrendezési eszközök módosításával járó valamennyi költséget a Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsányi J. u. 9.) vállalja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a települési főépítész által összeállított, a településrendezési eszközök módosításához kidolgozandó megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát megállapító – jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező - főépítési feljegyzést, amit változatlan formában elfogad.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Fertőrákos Községre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására vonatkozó ügyet teljeskörűen intézze, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye, a szükséges iratokat aláírja.

**Felelős:** Palkovits János polgármester

**Határidő:** 2022. augusztus 29., és folyamatos a HÉSZ módosításának elfogadásáig.

*A települési főépítész feljegyzése  
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, az ülést bezárom.

  
Palkovits János  
polgármester

Kmf.

  
dr. Nagy Attila  
jegyző

