

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. június 28. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,
Schuster Roland képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 62/2022. (VI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 28-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Fertőrákosi Vízialom felmérési és revitalizációs (projekt) tervének elkészítésére beérkezett ajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 2. A 2022. évi Igazgatási szünet elrendelése.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 3. Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendek tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

49/2022. Mithrasz táborokkal kapcsolatos ingatlan térítésmentes használatba adásáról szóló szerződés aláírásra került.
51/2022. Fertőrákos 0124/24 hrsz licitje a tegnapi napon megtörtént. Egy jelentkező volt, így az ingatlan a kikiáltási áron (5.600.000 Ft) kerül értékesítésre.
52/2022. Főzőkonyha zsírléválasztójáról szóló döntésről a nyertes vállalkozó tájékoztatva lett, a beruházás elindult
53/2022. Fertőrákosi Szolgálati lakás felújítására beérkezett ajánlatokról szóló döntés után a szerződés aláírásra került a nyertes vállalkozóval, a munkaterület átadás 2022. június 8-án megtörtént, a beruházás elindult.
54/2022. URSUS Bt. kérelme elfogadásra került a felnőtt háziorvosi praxis rendelési idejének megváltoztatásáról.

60/2022. SEEDENT Fogászati Kft-vel a feladatellátási szerződés aláírásra került, örömmel jelenthetem, hogy a rendelő 2022. július 1. napjától TB alapon is várja a pacienseket, amiről a fertőrákosi lakosokat a honlapunkon és a FACEBOOK-on is tájékoztattuk.

Fontosabb események:

06. 02. Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt-vel történt megbeszélés a Fertőrákos Fő utca felújítása tárgyú beruházás kapcsán.

06. 07. Rendkívüli KT ülés

06. 08. Munkaterület átadás szolgálati lakás beruházásánál.

06. 16. Rendkívüli KT ülés

06. 27. Fertőrákos 0124/24 hrsz nyílt licit

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a beszámolót 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Fertőrákosi Vízialom felmérési és revitalizációs (projekt) tervének elkészítésére beérkezett ajánlatokról szóló döntés. Ár ajánlatokat kértünk be a tervezésre, ami a felújításhoz és a pályázat beadásához szükséges. A beérkezett ajánlatok a következők:

ARC Építész Műterem Kft. 8.750.000 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 11.112.500 Ft.

ARCHI.DOC Építésziroda Kft. 6.975.500 Ft + 27 % ÁFA, bruttó 8.858.885 Ft.

Jakab Attila EV. 11.250.000 Ft + 0 % ÁFA, bruttó 11.250.000 Ft.

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és a legolcsóbb ajánlat elfogadását javasolja.

Palkovits János polgármester:

Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2022. (VI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló volt vízialom (Fertőrákos 863 hrsz.) épületének felmérési és hasznosítási tervének elkészítésére beérkezett ajánlatokat és azok közül a ARCHI.DOC Építész Iroda (9400 Sopron, Várkerület 23. I/9.) 2022. 06. 03. napján elektronikus úton beérkezett ár ajánlatát fogadja el az alábbi bontásban:

Felmérési terv: 3.475.500 Ft + ÁFA

Revitalizációs tanulmányterv: 3.500.000 Ft + ÁFA

Összesen: 6.975.500 Ft + ÁFA, azaz hatmillió-kilencszázhetvenötezer-ötszáz forint + 27 % általános forgalmi adó, mely az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 25.) önk. rendelet általános tartalék terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a tervezési szerződést kösse meg.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2022. július 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, ami az igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet elfogadása. Minden évben kijelöljük, idén a nyári időszakban augusztus 1-14. között, decemberben 27-30. között. Lesz szolgáltatás a hivatalban ügyeleti rendszerben. A JÜB mai ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Schuster Roland képviselő:

A JÜB megtárgyalta és elfogadását javasolja.

Palkovits János polgármester:

Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 6 igen szavazattal a rendeletet elfogadta.

*Fertőrákos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (VI. 28.) önkormányzati rendelete
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebekre. Fertő utca Nyárfa sor közötti útsatlakozás. Már 1-2 hónapja téma folyamatosan, előtte a novemberi közmeghallgatáson beszéltünk róla és utána lezártuk. Azt hittük, hogy az emberek megfelelő figyelemmel közlekednek rajta. A Magyra Közút Nonprofit Zrt-től kértünk szakvéleményt, illetve egy közlekedési mérnöktől. Mindketten azt mondták, a mérnök le is írta, hogy az út szélessége és a beláthatóság hiánya miatt az útsatlakozás nem szabályos, így a gépjármű forgalom nem engedhető meg. Van néhány lakó, aki nagyon fel van háborodva. Mi lezártuk az utat, de az oszlopot és a virágládát rendszeresen kihúzzák és félreteszik. Felmerült bennük az az ötlet, hogy a szomszédos telkekből sajátítsunk ki területet. Ezeknek a telkeknek van közúti megközelíthetősége, ez a csatlakozás ezzel a lezárással pedig gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas. Ha így kinyitnánk gépkocsik előtt az utcát és baleset lenne, akkor az önkormányzat lenne a hibás.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Akkor kellene kisajátítás, ha az adott területet máshonnan nem lehetne megközelíteni.

Palkovits János polgármester:

A költségeket is nézni kell.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Ha a rendőrség kérné, vagy a kukásautó nem tudna bemenni, az más lenne.

Huber Csaba:

Azt kell mindenkinek tudni, hogy itt sosem volt út. A volt csibetelep felé nyitottak egy kaput, hogy gyalog és kerékpárral be tudjanak menni. Azt is javasoltam az ottlakóknak, amikor a Németh Géza még nem csinálta meg az új kerítését, hogy vegyenek tőle pár négyzetmétert és az ő problémájuk megoldódna, de ez nem történt meg.

Schuster Roland képviselő:

Azt lehetne kérni, hogy a szakértő levelét csatoljuk a jegyzőkönyvhöz, hogy mindenki láthassa, hogy mit írt le.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Természetesen, de a kérelmezőt írásban tájékoztattuk erről.

*Freiler László (F-Road Kft. székhely 9400 Sopron, Mikes Kelemen utca 4.) közlekedési mérnök
szakvéleménye jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Tudunk róla. Ha a testület egyetért, akkor visszabetonoztatjuk a kihúzott oszlopot és a kihajtás csak gyalogosan és kerékpárral lesz a továbbiakban is megoldható. Köszönöm. Más. Kóbor eb volt a faluban a múlt héten. Megrendeltük volna a befogást a Sopron Holding Zrt-től, de ők nem jöttek ki, mert nincs velük szerződésünk. A szerződést már korábban megkaptuk, de azt nem írtuk alá. 400 Ft + ÁFA / fő lakosságlétszám alapján, ami kb. 1 millió Ft + ÁFA és ezen felül külön kérnek pénzt a kiszállásért, a befogásért, az elszállításért, a tárolásért, az oltásokért stb. Úgy gondolom, hogy ekkora összegért az önkormányzat nem tud szerződést kötni.

Szóka Dezső:

Azt szeretném kérdezni, hogy a Kőbánya sor végén a köveket ki tette ki és miért?

Palkovits János polgármester:

A köveket mi tettük ki. A volt Berei ház mostani tulajdonosa tereprendezést végzett és belenyúlt védett gyepe is, ezt a nemzeti park észrevette és a környezetvédelmi hatósággal kijött helyszíni ellenőrzésre. Ekkor akartak kötelezni

minket arra, hogy kerítsük körbe a területet, ami a Kőfejtőhöz tartozik. Ezt megbeszéltük, hogy nonszensz, de azt kérték, hogy sorompóval, vagy kövekkel zárjuk le a területet a Kőbánya sor felé és a Fő utca felé is. Arra is kötelezték, hogy a jövőben tartsuk karban, kaszáljunk és ők segítenek lemérgezni az invazív fafajokat.

Németh Géza:

Beadtam egy kérelmet Polgármester Úrnak, hogy 29 év után egy külterületi utat tegyünk rendbe, hogy birtokba vegyem, ami az enyém.

Palkovits János polgármester:

Rajta vagyunk, nincs elfelejtve. Ezen a bejárásom egyeztettem a Nemzeti Park kollégájával erről, de Natura 2000 terület és védett fajok vannak rajta, ezért át kell őket telepíteni, amire a késő ősz a legalkalmasabb. Az út egy nagy gödörben van, azt pedig fel kell valamivel tölteni.

Moeller Marietta képviselő:

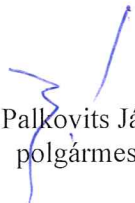
Szeretném megköszönni, hogy a magaságyás át lett helyezve a középső parkban. Egy nap alatt betelt, Bernivel és Taublnéval is beszéltem, hogy locsolják és gondozni fogják.

Szóka Dezső:

A Kastéllal szemben lévő díszkút működik?

Palkovits János polgármester:

Nem működik, a madarakat leverték róla, beszéltem a készítőjével, de nem jelentkezett, újból felveszem vele a kapcsolatot. Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom.


Palkovits János
polgármester

Kmf.




dr. Nagy Attila
jegyző