FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

10/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

Jegyzőkönyv

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. június 16. napján 16.30 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:
Palkovits János polgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,
Szabó Ildikó képviselő,

Dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:
Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2022. (VI. 16.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. június 16-i rendkívüli nyílt ülésén az alábbi napirendi pontot fogadta el:

1. Dr. Horváth Ákos ügyvéd tájékoztatása a Németh Lajos (Fertőrákos Kiserdő utca 4.) alperes ellen indított per állásáról.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

2. A SEEDENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (9421 Fertőrákos, Strand út 1.) kötendő fogorvosi feladatellátási szerződés elfogadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

3. Belterületbe vonásról szóló döntés (Fertőrákos külterület 074/132 és 074/133 hrsz.)
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:
Térjünk át az első napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, mely tartalmazza az írásos ítéletet is. Átadom a szót az Ügyvéd Úrnak.

Dr. Horváth Ákos ügyvéd:
Köszönöm. A bíróság által megállapított tényállást tartalmazza az ítélet, de a Kiserdő utcai problémát mindenki ismeri. Polgármester Úr rendezni szerette volna ezt a kérdést. Korábban az volt az ideiglenes megoldás, hogy a Tóka Úr a telekhatárától számított 3 méterrel beljebb tette a kerítést, hogy ténylegesen lehessen közlekedni. Amikor az alsó telek eladásra került, akkor a tulajdonos már nem volt hajlandó beljebb tenni a kerítését. Jegyző Úr írásban felszólította a tulajdonosokat, hogy vonuljanak vissza telekhatárra. Négy tulajdonos kivételével visszamentek, ezen 4 tulajdonos ellen lett megindítva a per. Időközben három tulajdonos is visszavonult, így az alperes Németh Lajos és

felesége lett. A régi Ptk. alapján kellett megindítanunk a pert a túlépítés megszüntetésére, melyben a rosszhiszeműségét, vagy azt kellett bizonyítanunk, hogy kellő időben felszólítottuk, hogy kis érdeksérelem mellett vissza bonthassa a kerítését. tanúkat idéztünk be, Polgármester Úr is elmondta, hogy felszólította őket erre, de az alperesek ezt tagadták. Zollner Zoltánt és Kiss János Gyulát is mint szomszédokat és beidézték tanúként. A bíróság fölmérő igazságügyi szakértőt vont be az eljárásba, aki kinn is volt a helyszínen. Sok oldalas a véleménye, melyből sokat átvett az ítélet. Ebben sajnos azt írta le, hogy nem volt egyértelműen megállapítható a telekhatár a kerítés építésének idején, pedig az egy közhiteles nyilvántartás. Nem akarom a T. képviselőket befolyásolni, van olyan része az ítéletnek, ami megtámadható, de a másodfokú eljárásnak is leszenek anyagi vonatkozásai.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
Azt gondolom, hogy ez nem szabad csak a pénzről szóljon, nem állhatunk most meg.

Fojtyik József Zsolt képviselő:
Egyetértek, én szerintem is fellebbezni kell.

Palkovits János polgármester:
Van még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az első határozati javaslatról, mely a fellebbezésről szól és arról, hogy megbízzuk ezzel az Ügyvéd urat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2022. (VI. 16.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Horváth Ákos ügyvéd tájékoztatását Németh Lajos I. r. és Németh Lajosné II. r alperesek (mindketten Fertőrákos Kiserdő utca 4.) ellen túlépítés megszüntetése iránt indított perben a Soproni Járásbíróság P.20.703/2020/60. számú határozatában foglaltakat és úgy határozott, hogy a fenti bírósági határozat ellen fellebbezést nyújt be.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljáró ügyvéd részére a meghatalmazást aláírja és a fellebbezésben teljeskörűen eljárjon.

Felelős: **Palkovits János polgármester**
Határidő: **azonnal**

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:
Köszönöm. A SEEDENT Fogászat rendelkezik magán praxis működési engedéllyel a Fertőrákos Fő utca 205. szám alatti rendelőjében, de most megkapta a praxisjogot is Fertőrákosra. Így az ÁNTSZ-nél lévő működési engedélyét szükséges módosítania, ehhez kell a feladatellátási szerződés megkötése. Ebben 20 óra rendelés szerepel, melyből kettő délutáni időpont is van, illetve péntek délelőtt iskola fogászat. utána majd a NEAK-kal kell finanszírozási szerződést kötnie, de ez minket már nem érint. Ha minden jól megy, akkor 2022. július 1. napjától ingyenesen lehet igénybe venni a szolgáltatásait a fertőrákosiaknak.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm, van hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2022. (VI. 16.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat és a SEEDENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (9421 Fertőrákos, Strand út 1.) a fertőrákosi vegyes fogászati körzetben (FIN kód: 080096578) a fogorvosi alapellátási és iskolafogászati teendők ellátásáról szóló feladatellátási szerződést és azt elfogadja.

A feladatellátási szerződés jelen határozat mellékletét képezi.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: **Palkovits János polgármester**
Határidő: **azonnal**

A SEEDENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (9421 Fertőrákos, Strand út 1.) kötendő feladatellátási szerződés jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:
Köszönöm. A belterületbe vonási kérelmünket hiánypótoltatta a földhivatal, melyben kérte, hogy a két, szántó besorolású külterületi ingatlanra nyújtsunk be hegyközségi hozzájáruló nyilatkozatot, illetve a helyrajzi számok mellett jelöljük meg pontosan, hogy hány négyzetmétert kérünk belterületbe vonni. sajnos ezért szükséges új határozatot hozni.

Palkovits János polgármester:
Köszönöm, van hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
61/2022. (VI. 16.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Burger Henrietta (8562 Nagytevel, Petőfi utca 7.) 2022. 05. 04. napján kelt, a Fertőrákos 074/132 és 074/133 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál az érintett ingatlanok (Fertőrákos külterület 074/132 ingatlanból 1648 négyzetméter, és Fertőrákos külterület 074/133 helyrajzi számú ingatlanból 1649 négyzetméter) belterületbe vonását, mely ingatlanok a belterületbe vonás után 4 éven belül üdülőterületként kerülnek felhasználásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatalai eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze és azt teljeskörűen intézze.

Felelős: **Palkovits János polgármester**
Határidő: **2022. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:
Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2.

dr. Nagy Attila
jegyző