

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2022. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2022. május 31. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Moeller Marietta képviselő,
Szabó Ildikó képviselő,

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó,
Dr. Nagy Attila jegyző, jegyzőkönyvvezető a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk azzal a módosítással, hogy a 2. napirendi pontot, mint előterjesztő visszavonom, mert a perben az írásbeli indoklással ellátott ítéletet még nem kaptuk meg. A 9. napirendi pontot, ami a zárszámadás az 1. napirendi pontként tárgyalnánk. Van kérdés, módosító indítvány? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a módosítások elfogadásáról. Megállapítom, hogy a testület 4 igen szavazattal a módosításokat elfogadta. Kérem szavazzunk a módosított napirendekről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2022. (V. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. május 31-i rendes nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. Beszámoló az önkormányzat és szervei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Fertőrákosi Könyvtár munkatársának beszámolója.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról (1997. évi XXXI. törvény alapján)
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
4. Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban Intézmény), valamint a Fertőrákos Községi Önkormányzat 2022. évi Mithrasz táborok megszervezésére az Intézmény ingatlanainak térítésmentes használatáról szóló megállapodásról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. Belterületbe vonásról szóló döntés (Fertőrákos 074/132 és 074/133 helyrajzi szám).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
6. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0124/24 helyrajzi számú terület értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Fertőrákosi Főzőkonyha (Fertőrákos, Fő utca 236.) zsírleválasztójának kiépítésére bekért árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. Magyar Falu Program keretében a Szolgálati lakás felújítása tárgyú pályázat keretében elnyert „Fertőrákos, Pataki István u. 16. sz. alatti szolgálati lakás felújítása” beruházás során kibocsátott Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendek tárgyalására, a beszámolómat mondanám el:

Lejárt határidejű határozatok:

37/2022. Egyesületek támogatása

38/2022. Mithrasz üzemeltetés elindult

40/2022. Ajánlattételről döntés megszületett, a vállalkozási szerződés aláírásra került Polgármesteri hivatal tereprendezés

41/2022. Ajánlattételről döntés megszületett, a vállalkozási szerződés aláírásra került Polgármesteri hivatal kerítés felújítás

42/2022. Ajánlattételről döntés megszületett, a vállalkozási szerződés aláírásra került Polgármesteri hivatal pavilon építés

43/2022. 40/2022. Ajánlattételről döntés megszületett, a vállalkozási szerződés aláírásra került régi sportöltöző tervezettségére

44/2022. Ajánlattételi felhívás kiírásra került a rendőrlakás felújítására, a beérkezett ajánlatokról a mai ülésen döntünk.

Fontosabb események:

Április 27. Köztéri WC 1. éves garanciális bejárása

Április 28. Európa Park bejárás

Május 3. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbeszélés a Fertőrákos útfelújítás kapcsán

Május 9. Határ út murvás részének újra-gléderezése és padka nyesése

Május 11. Nepomuki szoborral kapcsolatos bejárás

Május 16. Bölcsőde 1. éves garanciális bejárás

Május 16. Vízimalom birtokbavétele

Május 17. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által szervezett helyszíni bejárás a Fő utca tervezése kapcsán

Május 25. Polgármesteri Hivatalban infokommunikációs és GDPR oktatás

Május 27. Microsoft Teams megbeszélés a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. szervezésében a Fertőrákos – Balf szakasz tervezése kapcsán.

Május 31. Bejárás a Kőfejtő területén.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a beszámolót 4 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra. Zárszámadás, az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A JÜB és a PB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Rendeletéről van szó, ezért minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy 4 igen szavazattal a rendeletet elfogadtuk.

*A 2021. évi zárszámadás elfogadásáról szóló 4/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Könyvtáros beszámolója, az írásos beszámolót itt is mindenki megkapta. Megkérdezem, hogy szeretne-e kiegészítéssel élni?

Törökné Cseh Tímea:

Köszönöm nem.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
47/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Könyvtár munkatársának 2021. évi beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Jelentés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, melyről minden évben beszámolunk. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
48/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóját és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Mithrasz táborokkal kapcsolatos ingyenes használatba adás. Az idei évben is szervezünk a gyerekeknek a nyári szünidőben Mithrasz táborokat. Négy tábort szerettünk volna, de az iskola nyert pályázaton pénzt, így az egyiket ők finanszírozzák. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
49/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Német Önkormányzat Fertőrákossal, mint a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban Iskola) fenntartójával kötendő, Mithrasz tábor megszervezésére az Iskola ingatlanainak térítésmentes használatáról szóló megállapodást és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2022. június 15.

*A térítésmentes használatáról szóló megállapodás
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Belterületbe vonás. Boglárhegy első telke Fertőrákos felől nézve. A HÉSZ megengedi a belterületbe vonást.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Az összes költség az övé lesz?

Palkovits János polgármester:

Igen, a földvédelmi járulékot már kiszabták rá, mert már elkezdték a földmunkát, a földhivatali eljárási díjat pedig már átutalta. Van egyéb kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
50/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Burger Henrietta (8562 Nagytevel, Petőfi utca 7.) 2022. 05. 04. napján kelt, a Fertőrákos 074/132 és 074/133 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Győr-Moson-Sopron megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál az érintett ingatlanok belterületbe vonását üdülőtérület kialakítása céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatali eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlanok vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze és azt teljeskörűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, ami a Fertőrákos 0124/24 hrsz. értékesítése. Kurucokban található. Volt már egy értébecslés 5.1 millió forintról, de akkor a liciten nem jelent meg senki. Most újra értékeltettük és 5.6 millió forint az értéke. A PB megtárgyalta és nyílt liciten történő értékesítését javasolja elfogadni. Májusig volt bérleti szerződés, most nem bérli senki. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János Igen

Hatos Csaba Igen

Moeller Marietta Igen

Szabó Ildikó Igen

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
51/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta, Németh Péter (9421 Fertőrákos, Malom utca 6., továbbiakban Kérelmező) 2022. 05. 13. napján kelt kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy a Fertőrákos 0124/24 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2022. 05. 30. napján kelt értébecslésben foglaltakra – 5.600.000 Ft, azaz ötmillió-hatszázezer forintos áron az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet 3. §-a alapján nyílt liciten értékesíti.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet kiírja, valamint felhatalmazza, hogy a licit nyertesével az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2022. július 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, főzőkonyha zsírleválasztó. Kértünk három árajánlatot, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Összefolyik az iskola és a konyha szennyvize, ezért a vízmű a bakteriológiai vizsgálat alapján megbírságolta a konyhát. A kiépített beton zsírleválasztó porózussá vált, ehelyett egy új tartályt építünk bele és egy mérőhelyet alakítunk ki, ami csak a konyha szennyvizét lehet mérni. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Főzőkonyha (Fertőrákos, Fő utca 236.) zsírleválasztójának kiépítésére bekért árajánlatokat és azok közül Varga József EV. (9421 Fertőrákos, Béke utca 14.) 2022. 05. 18. napján kelt 2.940.952 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-kilencszáznegyvenezer-kilencszázötvenkettő forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elkülönítésre.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozót a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a vállalkozási szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2022. július 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra, Magyar Falu Program keretében a Szolgálati lakás felújítása tárgyú pályázat keretében elnyert „Fertőrákos, Pataki István u. 16. sz. alatti szolgálati lakás felújítása” beruházás során kibocsátott Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés. Négy árajánlatot kértünk, melyből 3 árajánlat érkezett. 40 millió forintot nyertünk el rá, de a legolcsóbb ajánlattal is ki kell egészítenünk. A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a 4 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
53/2022. (V. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos Pataki István utca 16. szám (Fertőrákos 1051/36 helyrajzi szám) alatti szolgálati lakás felújításáról szóló, 44/2022. (IV. 26.) KT határozattal kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákos Pataki István utca 16. szám (Fertőrákos 1051/36 helyrajzi szám) alatti szolgálati lakás felújításáról szóló, a 44/2022. (IV. 26.) KT határozattal kiírt Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül Horváth Color Építőipari Kft. (9145 Bágyszóvár, Szabadság utca 17.) 2022. 05. 23. napján beérkezett ajánlatát fogadja el 34.271.849 Ft + ÁFA, azaz harmincnégy millió-kettőszázhetvenegyezer-nyolcszáznegyvenkilenc forint + általános forgalmi adó összegben, melyből 29.647.674 Ft + ÁFA összeg a Magyar Államkincstár 1171/3009/186/5/2022. számú támogatási okiratban elnyert támogatásból, 4.624.175 Ft + ÁFA az önkormányzat és szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

A Magyar Falu Programban beadott, pályázatban szereplő építési költségek és a legjobb ajánlat közötti nettó összeg különbségének (4.624.175 Ft) 2 %-ának pótlása (műszaki ellenőr díja) szintén az önkormányzat és

szervei 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az Ajánlattevőket a döntésről tájékoztassa, a nyertes vállalkozással a vállalkozási szerződést kösse meg, valamint a beruházást teljes körűen bonyolítsa le.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2022. december 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebekre. A karcfalvi testvértelepülésünkkel felvettem a kapcsolatot és megbeszéltük, hogy a testület ellátogatna Karcfalvára. Augusztus 15-én tartják a búcsút, ami hétfő, ezért csütörtöktől keddig mennénk. Arra gondoltam, hogy mindenki elhozhatja a társát és egy kisbuszt bérelnék. Mindenki gondolja át és beszéljünk róla.

Moeller Marietta képviselő:

Szeretném felvetni, hogy a faluban kellene csinálni egy közösségi fűszerkertet. Egy magaságyást helyeznénk el valahol, ahol felajánlásokkal telepítenénk fűszernövényeket, és akinek szüksége van rá, az vehet belőle. A középő arra gondoltam. A másik, hogy az ebédlő melletti domboldalon lévő tuják nagyon el vannak száradva, ki kellene szedni őket és egy padot és fákat kellene tenni a helyükre. A harmadik, hogy az elmúlt időben sajnos nagyon megszorodott az anafilaxiás sokk az országban, javasolom, hogy szerezzen be az önkormányzat injekciókat és az intézményekben ezeket helyezzük el. jegyző Úr beszélt a háziorvossal, aki nem ajánlotta, mert ha falként adja be valaki, akkor nagy baj lehet belőle. De megnyugtató, hogy nála és a gyerekorvosnál is van injekció.

Palkovits János polgármester:

A magaságyást és a fakivágást megbeszéltük. Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző



Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (V. 31.) önkormányzati rendelete

a 2021. évi zárszámadás elfogadásáról

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót

- a) 599.519.335 Ft bevétellel;
- b) 513.046.613 Ft kiadással;
- c) 86.472.722 Ft költségvetési maradvánnyal;
- d) 2.312.411.447 Ft mérlegfőösszeggel;
- e) 90.766.231 Ft mérleg szerinti eredménnyel jóváhagyja.

2. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek, valamint a működési és felhalmozási kiadások összesítőjét az 1. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(2) A Képviselő-testület a költségvetési bevételek és kiadások kormányzati funkciókénti megosztását a 2. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat mérlegét a 3. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat eredménykimutatását a 4. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonkimutatását az 5. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

3. §

Ez a rendelet 2022. május 31. napján 16 óra 30 perckor hatályba lép.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző

Fertőrákos Községi Önkormányzat összesített (konszolidált) bevételei és kiadásai 2021. év

Megnevezés (adatok Ft-ban)	Eredeti	Módosított	Teljesítés
Bevételek	előirányzat		
Önkormányzatok működési támogatásai	176 751 750	190 970 163	190 970 163
Működési célú tám. ÁH-n belülről	13 878 558	15 817 858	15 817 858
Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről	16 000 000	25 303 574	25 303 574
Közhatalmi bevételek	39 633 500	54 417 198	54 417 198
Működési bevételek	69 298 370	68 816 464	68 816 464
Felhalmozási bevételek	21 000 000	25 056 216	25 056 216
Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	270 000	270 000
Belföldi értékpapírok bevételei	0	30 000 000	0
Előző évi maradvány igénybevétele	211 410 689	211 410 689	211 410 689
Államháztartáson belüli mege.	0	7 457 173	7 457 173
Összes bevétel	547 972 867	629 519 335	599 519 335
Személyi juttatások	111 612 896	117 368 381	116 168 956
Munkaadókat terhelő járulékok	17 374 498	16 957 865	16 778 416
Dologi kiadások	96 578 455	108 252 326	108 154 326
Ellátottak pénzbeli juttatásai	12 280 000	13 154 625	13 154 625
Elvonások és befizetések	0	1 578 574	1 578 574
Egyéb működési célú tám. ÁH-n belülről	4 188 080	3 754 019	3 754 019
Egyéb működési célú tám. ÁH-n kívülre	37 836 531	60 568 306	60 568 306
Tartalékok	117 132 618	109 831 761	0
Beruházások	135 730 961	151 683 082	151 683 082
Felújítások	8 171 478	5 164 087	0
Egyéb felhalm.célú kiad.	0	4 138 959	4 138 959
Belföldi értékpapírok	0	30 000 000	30 000 000
ÁH-n belüli megelőlegezés visszafiz.	7 067 350	7 067 350	7 067 350
Összes kiadás	547 972 867	629 519 335	513 046 613

Fertőrákos Községi Önkormányzat összesített bevételei és kiadásai korm.funkciónként 2021.

száma	Kormányzati funkció megnevezése	Bevételek	Kiadások
		Ft-ban	
011130	Önk. és önk.hivatalok jogalk.és ált.ig.tev.	2 994 661	45 843 982
011220	Adó- vám és jövedéki igazgatás	0	6 162 549
013320	Köztetető fenntartás és működtetés	1 183 813	787 915
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás	88 560 128	43 669 728
016010	Országgyűlési, önkorm.és európai parl. képviselőválasztásokhoz kapcs. tev.	0	0
018010	Önkormányzatok elszámolásai a közp.költségvetéssel	198 427 336	8 645 924
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek	211 410 689	63 561 277
045120	Út, autópálya építés	0	0
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntart.	0	174 709
049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek	0	0
052080	Szennyvíz csatorna építése, fenntartása, üzemeltetése	0	0
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk	25 303 574	87 433 774
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése	0	55 798 967
064010	Közüvilágítás	0	5 978 710
066010	Zöldterület kezelés	0	17 360 282
066020	Város és községgazdálkodási feladatok	502 814	26 884 195
072111	Háziorvosi alapellátás	0	0
072311	Fogorvosi ellátás	4 483 500	4 351 200
074031	Család és nővédelmi eü. gondozás	8 542 200	8 517 321
074032	Ifjúság eü. gondozás	124 800	38 000
082044	Könyvtári szolgáltatás	0	1 768 077
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység	0	4 473 223
082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység	0	3 111 851
082091	Közművelődés, közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	1 000 000	4 571 439
084031	Civil szervezetek működési támogatása	0	4 900 000
091110	Óvodai nevelés szakmai feladatai	0	37 833 097
091120	SNI gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai	0	864 448
091130	Nemzetiségi óvodai nevelés szakmai feladatai	0	17 825 868
091140	Óvodai nevelés működtetési feladatai	277 477	5 435 226
096015	Gyermekétkeztetés	2 116 800	10 204 977
101150	Betegséggel kapcsolatos pénzbeli ellátás (ápolási díj)	0	154 899
104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása	0	3 265 077
104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében	174 345	275 273
107060	Egyéb szociális pénzbeli és term.beni ellátások	0	13 154 625
900020	Önkormányzatok funkcióira nem sor. bevételek	54 417 198	0
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek	0	30 000 000
	Összesen	599 519 335	513 046 613

K12 - Önkormányzati (irányító szervi) konszolidált beszámoló - Konszolidált mérleg				
#	Megnevezés	Konszolidálás előtti összeg	Konszolidálás	Konszolidált összeg
1	2	3	4	5
01	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	11 278	0	11 278
02	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	2 141 147 352	0	2 141 147 352
03	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	7 609 000	0	7 609 000
05	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	2 148 767 630	0	2 148 767 630
07	B/II Értékpapírok (=B/II/1+B/II/2)	30 000 000	0	30 000 000
08	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	30 000 000	0	30 000 000
10	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	439 790	0	439 790
11	C/III-IV. Forintszámlák és Devizaszámlák (=C/III/1+C/III/2+CIV/1+C/IV/2)	82 114 470	0	82 114 470
12	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	82 554 260	0	82 554 260
13	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	8 174 208	0	8 174 208
14	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	13 454 314	0	13 454 314
15	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	7 436 956	0	7 436 956
16	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	29 065 478	0	29 065 478
17	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+...+E/II)	22 024 079	0	22 024 079
19	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	2 312 411 447	0	2 312 411 447
20	G/I-III Nemzeti vagyon és egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	1 723 199 395	0	1 723 199 395
21	G/IV Felhalmozott eredmény	467 716 616	0	467 716 616
23	G/VI Mérleg szerinti eredmény	90 766 231	0	90 766 231
24	G/ SAJÁT TŐKE (= G/I+...+G/VI)	2 281 682 242	0	2 281 682 242
25	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	5 164 087	0	5 164 087
26	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	7 457 173	0	7 457 173
27	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	3 518 494	0	3 518 494
28	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	16 139 754	0	16 139 754

30	J) PASSÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	14 589 451	0	14 589 451
31	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	2 312 411 447	0	2 312 411 447

K13 - Önkormányzati (irányító szervi) konszolidált beszámoló - Konszolidált eredménykimutatás				
#	Megnevezés	Konszolidálás előtti összeg	Konszolidálás	Konszolidált összeg
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	55 437 575	0	55 437 575
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	29 354 275	0	29 354 275
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	24 197 450	0	24 197 450
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevétele (=01+02+03)	108 989 300	0	108 989 300
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	298 190 500	-107 220 337	190 970 163
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	15 817 858	0	15 817 858
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	117 436 308	0	117 436 308
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	57 353 112	0	57 353 112
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	488 797 778	-107 220 337	381 577 441
13	10 Anyagköltség	8 313 752	0	8 313 752
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	62 001 813	0	62 001 813
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	70 315 565	0	70 315 565
18	14 Bérköltség	105 757 989	0	105 757 989
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 919 998	0	11 919 998
20	16 Bérjárulékok	17 027 140	0	17 027 140
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	134 705 127	0	134 705 127
22	VI Értékesítési leírás	63 211 847	0	63 211 847
23	VII Egyéb ráfordítások	239 008 705	-107 220 337	131 788 368
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	90 545 834	0	90 545 834
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	220 397	0	220 397
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)	220 397	0	220 397
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	220 397	0	220 397
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	90 766 231	0	90 766 231

Vagyongkimutatás a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről 2021.

nettó érték, Ft-ban					
ESZKÖZÖK	Sorszám	Polgármesteri Hivatal	Óvoda	Önkormányzat	Összesen
I. Immateriális javak (2+5)	1	-	-	11 278	11 278
Törzsvagyon (3+4)	2	-	-	11 278	11 278
Forgalomképtelen	3	-	-	-	-
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	4	-	-	11 278	11 278
Üzleti vagyon	5	-	-	-	-
II. Tárgyi eszközök (7+12+17+19+22)	6	290 204	999 988	2 139 857 160	2 141 147 352
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok (8+11)	7	-	-	2 075 634 945	2 075 634 945
Törzsvagyon (9+10)	8	-	-	1 971 549 240	1 971 549 240
Forgalomképtelen	9	-	-	841 232 242	841 232 242
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	841 232 242	841 232 242
Helyi közutak és műtárgyaik		-	-	841 232 242	841 232 242
Terek, parkok		-	-	-	-
Helyi önkormányzati tulajdonban álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér		-	-	-	-
Helyi önkormányzati tulajdonban álló vizek, közcélú vízi létesítmények		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Nemzeti vagyonról szóló tv. 2.sz melléklete szerint		-	-	-	-
Törvényben, helyi rendeletben ekként meghatározott vagyonelem		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	10	-	-	1 130 316 998	1 130 316 998
Üzleti vagyon	11	-	-	104 085 705	104 085 705
2. Gépek, berendezések és felszerelések, járművek (13+16)	12	140 000	999 988	61 577 361	62 717 349
Törzsvagyon (14+15)	13	-	-	34 966 771	34 966 771
Forgalomképtelen	14	-	-	-	-
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Nemzeti vagyonról szóló tv. 2.sz melléklete szerint		-	-	-	-
Törvényben, helyi rendeletben ekként meghatározott vagyonelem		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	15	-	-	34 966 771	34 966 771
Üzleti vagyon	16	140 000	999 988	26 610 590	27 750 578
3. Tenyészállatok	17	-	-	-	-
Üzleti vagyon	18	-	-	-	-
4. Beruházások, felújítások (20+21)	19	150 204	-	2 644 854	2 795 058
Beruházások	20	150 204	-	2 644 854	2 795 058
Felújítások	21	-	-	-	-
5. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	22	-	-	-	-

III. Befektetett pénzügyi eszközök (24+29+30)	23	-	-	7 609 000	7 609 000
I. Tartós részesedés (25+28)	24	-	-	7 609 000	7 609 000
Törzsvagyon (26+27)	25	-	-	7 609 000	7 609 000
Forgalomképtelen	26	-	-	7 609 000	7 609 000
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	7 609 000	7 609 000
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	27	-	-	-	-
Üzleti vagyon	28	-	-	-	-
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	29	-	-	-	-
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	30	-	-	-	-
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök (32+35)	31	-	-	-	-
Törzsvagyon (33+34)	32	-	-	-	-
Forgalomképtelen	33	-	-	-	-
kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon		-	-	-	-
nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon		-	-	-	-
Korlátozottan forgalomképes	34	-	-	-	-
Üzleti vagyon	35	-	-	-	-
A) Nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök összesen(1+6+23+31)	36	290 204	999 988	2 147 477 438	2 148 767 630
I. Készletek	37	-	-	-	-
II. Értékpapírok	38	-	-	30 000 000	30 000 000
B) Nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközök (37+38)	39	-	-	30 000 000	30 000 000
C) Pénzeszközök	40	619 386	857 488	81 077 386	82 554 260
I. Költségvetési évben esedékes követelések	41	-	-	8 174 208	8 174 208
II. Költségvetési évet követően esedékes követelések	42	-	-	13 454 314	13 454 314
III. Követelés jellegű sajátos elszámolások	43	-	-	7 436 956	7 436 956
D) Követelések (41+42+43)	44	-	-	29 065 478	29 065 478
E) Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások	45	-	-	22 024 079	22 024 079
F) Aktív időbeli elhatárolások	46	-	-	-	-
Eszközök összesen (36+39+40+44+45+46)	47	909 590	1 857 476	2 309 644 381	2 312 411 447
				nettó érték, Ft-ban	
FORRÁSOK	sorszám	Polgármesteri Hivatal	Óvoda	Önkormányzat	Összesen
I. Nemzeti vagyon induláskori értéke	1	1 392 006	62 992	1 248 711 419	1 250 166 417
II. Nemzeti vagyon változásai	2	-	-	304 155 307	304 155 307
III. Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	3	4 226 029	27 499	164 624 143	168 877 671
IV. Felhalmozott eredmény	4	- 6 684 504	- 2 127 999	476 529 119	467 716 616
V. Eszközök értékhelyesbítésének forrása	5	-	-	-	-
VI. Mérleg szerinti eredmény	6	- 851 122	- 1 427 074	93 044 427	90 766 231
G) Saját tőke (1+2+3+4+5+6)	7	- 1 917 591	- 3 464 582	2 287 064 415	2 281 682 242
I. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	8	-	-	5 164 087	5 164 087
II. Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek	9	-	-	7 457 173	7 457 173
III. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	10	-	-	3 518 494	3 518 494
H) Kötelezettségek (8+9+10)	11	-	-	16 139 754	16 139 754
I) Egyéb sajátos forrásoldali elszámolások	12	-	-	-	-
J) Kincstári számlavezetéssel kapcsolatos elszámolások	13	-	-	-	-
I. Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	14	-	-	4 188 107	4 188 107
II. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	15	2 827 181	5 322 058	2 252 105	10 401 344
K) Passzív időbeli elhatárolások (14+15)	16	2 827 181	5 322 058	6 440 212	14 589 451
Források összesen (7+11+12+13+16)	17	909 590	1 857 476	2 309 644 381	2 312 411 447

							bruttó érték, Ft-ban	
0-ra leírt, használatban levő eszközök							Önkormányzat	Összesen
	sorszám	Polgármesteri Hivatal	Óvoda					
I. Immateriális javak	1	1 495 675	125 188					
II. Tárgyi eszközök (3+4+5)	2	6 435 596	2 574 927					
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3	-						
2. Gépek, berendezések és felszerelések, járművek	4	6 435 596	2 574 927					
3. Tenyészállatok	5	-	-					
Összesen (1+2)	6	7 931 271	2 700 115					
							érték, Ft-ban	
Megnevezés							Önkormányzat	Összesen
	sorszám	Polgármesteri Hivatal	Óvoda					
Képzőművészeti alkotások	1	1 db; 140.000.-						
Régészeti leletek	2							
Kép- és hangarchívum	3							
Gyűjtemények	4							
Kulturális javak	5							
Összesen (1+2+3+4+5)	6	1 db; 140.000.-						
							érték, Ft-ban	
Megnevezés							Önkormányzat	Összesen
	sorszám	Polgármesteri Hivatal	Óvoda					
Kézességvállalással kapcsolatos függő kötelezettség	1	-	-					
Garanciavállalással kapcsolatos függő kötelezettség	2	-	-					
Összesen (1+2)	3	-	-					

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz és az 1–5. mellékletehez

1. Az önkormányzati feladatellátás általános értékelése

1. Az önkormányzati feladatellátás tárgyi feltételeit folyamatosan, anyagi forrásainknak megfelelően tovább fejlesztjük. Burkolatfelújítások történtek több helyen (966 e Ft). A vízelvezető árok építése a Kiserdő utcában megtörtént (483 e Ft). A Malom utcában és a Rét utcában a közvilágítást bővítettük (5.052 e Ft).
2. A személyi feltételek megfelelőek, az önkormányzati szakfeladatokat ellátók a szükséges képesítésekkel rendelkeznek, a köztisztviselők képzettsége az előírásoknak megfelelő. A hivatali teendőket a jegyzőn kívül 6 fő teljes munkaidős dolgozó látja el (1 fő bérének 50 %-át az iskola megtéríti). Az óvodai nevelési feladatokat a vezetőn kívül 6 fő óvónő, 1 pedagógiai asszisztens, 3 dajka és egy részmunkaidős technikai alkalmazott végzi. A szeptembertől működő bölcsődében a feladatokat 1 fő felsőfokú és 2 fő középfokú végzettségű kisgyermeknevelő látja el. Az önkormányzati feladatokat a polgármester irányításával 4 fő teljes munkaidős és 4 fő részmunkaidős alkalmazott látja el, pályázati támogatásból 1 fő közösség szervezőt foglalkoztatunk. Ezen kívül az egyéb feladatokat (Mithrasz szentély üzemeltetése) megbízási szerződéssel foglalkoztatott dolgozók végzik.
3. Az önkormányzat 2020. évben elnyert regionális fejlesztési támogatásból (TOP pályázat) a 12 férőhelyes Bölcsőde építését befejezte (2021. évi kifizetés 53.658 e Ft), a Bölcsőde szeptember 01.-től működik. 2020. évi Magyar Falu Program keretében elnyert támogatásból a Fő utca 190. sz. alatt szolgálati lakást alakítottunk ki (20.577 e Ft). 2021. évi Magyar Falu Program keretében támogatást kaptunk önkormányzati tulajdonú ingatlan fejlesztésére (közösségi tér kialakítása 5.000 e Ft), közösség szervező foglalkoztatására (3.828 e Ft) és kommunális eszköz beszerzésére (7.355 e Ft). A Főzőkonyha felújítására beadott utófinanszírozott pályázatra 2021. évben 9.121 e Ft érkezett be.
4. Az alapfokú oktatási feladatokat a 3 csoportos óvoda és a 8 osztályos általános iskola látja el. Az egészségügyi alapellátást háziorvos, házi gyermekorvos, fogászat látja el vállalkozás keretében, a védőnő közalkalmazottként látja el a szolgálatot.

Közütemelési megállapodást, valamint a szociális feladatok ellátására szerződést sem egyházi, sem más nem állami fenntartóval nem kötöttünk.

1. 2021-ben a belső ellenőrzést társulás tagjaként társulási megállapodással láttuk el.
2. A Sopron-Fertőd Kistérség Többcélú Társulás 2006. végén jelentős szociális feladatokat vállalt át az önkormányzatoktól (gyermekjóléti szolgáltatás, családsegítés, támogató szolgálat), a gyakorlati tapasztalatok jók. Ez az együttműködés 2013. július 01-től módosult a Sopron és Környéke Szociális-Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társuláshoz való csatlakozással. Az együttműködés szoros, az önkormányzat épületében külön irodát biztosít a szociális alkalmazottnak. A társulást 1.029 e Ft-tal támogatta az Önkormányzat. Az Orvosi Ügyelet ellátására alakult társulás tagja vagyunk, melynek keretében 1.648 e Ft támogatást nyújtottunk ezen feladatok ellátására.
3. Az oktatási intézmények közül a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2015. szeptember 1-től a Német Önkormányzat irányítása alá tartozik. Így az iskola jelentős többletforráshoz jutott, fejlesztése, karbantartása folyamatos.

4. Rendkívüli esemény nem befolyásolta az előirányzatok felhasználását.
5. Községünkben Német Nemzetiségi Önkormányzat működik, az önkormányzattal való kapcsolatunk jó. A Német Önkormányzat irányítja az Iskola működését, kulturális eseményeket, nyelvi tanfolyamot szervez, más országbeli kapcsolatait hatékonyan ápolja.
6. Munkahelyteremtő intézkedésre nem került sor, a munkanélküliség aránya az országos szinthez képest alacsony.

1. A bevételi források és azok teljesítése

Az 1.sz. melléklet alapján:

Állami támogatások	232.091.595 Ft
Közhatalmi bevételek (helyi adók)	54.417.198 Ft
Egyéb saját bevételek	94.142.680 Ft
2022. évi támogatási előleg	7.457.173 Ft
Előző évek maradványa	211.410.689 Ft
Összesen:	599.519.335 Ft

Az önkormányzat saját bevétele (148.559.878 Ft) az előző évek mértékéhez hasonlóan alakult 2021-ben is. A saját bevételek, az előző évekhez képest több állami támogatás, a pályázati támogatások, valamint az előző években felhalmozott tartalék biztosítja a község anyagi helyzetének stabilitását.

1. A kiadások alakulása

Az 1.sz. melléklet alapján elmondható, hogy

1. Az önkormányzat alapvető működése biztosítva volt, a tervezett kiadásokat a bevételek fedezték, a fejlesztéseket beterveztük.
2. Intézmény átszervezés, feladatmegszűnés, összevonás az év folyamán nem volt. A dologi kiadások összességében az eredeti szinten maradtak.
3. A kötelező egészségügyi ellátást vállalkozásokkal biztosítjuk. Az intézmények állagának fenntartását folyamatosan biztosítjuk, mindezek fedezetére saját forrásokat használtunk fel.

4. A szennyvízközmű jó hatékonysággal, 75 %-os kihasználtsággal működik. A szennyvíz a soproni közműbe kerül visszaforgatásra.

1. A maradványok változásának tartalma és okai

1. Az önkormányzat nem folytat vállalkozási tevékenységet.
2. A költségvetési maradvány 86.472.722 Ft. Az önkormányzat maradványa: 84.995.848 Ft (kötelezettséggel terhelt 7.457.173 Ft a decemberben kiutalt 2022. évi támogatási előleg visszafizetése), az óvoda maradványa 857.488 Ft, a polgármesteri hivatal maradványa 619.386 Ft.

1. Értékpapír- és hitelműveletek alakulása, hitelállomány változásának tartalma, okai, ezzel összefüggésben a kötvényállomány alakulása

1. 30.000 e Ft értékű kincstárjeggyel rendelkezünk.
2. Hitelfelvételre nem volt szükség.
3. Hitelállományunk nincs.
4. Önkormányzatunk nem bocsátott ki kötvényt, és kötvényállománnyal nem rendelkezik.
5. Adóssághkonszolidációra nem került sor önkormányzatunk vonatkozásában.

1. A vagyon alakulása

1. A nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközök mérlegben kimutatott értéke 2.148.767.630 Ft.
2. A betervezett ingatlan-értékesítések megvalósultak.
3. A tárgyi eszközök állapota megfelelő.
4. A működési kiadások alapvetően egyensúlyban voltak a bevételekkel, vagyonvesztés nem volt.
5. A Sopron és Környéke Víz- és Csatornamű Zrt-ben 1,26 %-os részesedéssel rendelkezünk.

Fertőrákos, 2022. május 31.

.....
Palkovits János
polgármester

4/2022. Jegyzőkönyv

2 számú melléklete

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Fertőrákos Községi Önkormányzat

székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.

képviseli: Palkovits János polgármester

törzsszáma: 728119

adóigazgatási azonosító száma: 15728111-2-08

bankszámlaszáma: 59100700-11045177

statisztikai számjele: 15728111-8411-321-08

mint Használó (a továbbiakban: Használó), valamint a

Német Önkormányzat Fertőrákos

székhelye: 9421 Fertőrákos, Fő utca 139.

képviseli: Huber Hedvig Erzsébet Elnök

adóigazgatási azonosító száma: 16716797-1-08

bankszámlaszáma: 59100700-11045878

törzskönyvi szám 642255

statisztikai számjele: 16716797-8411-371-08

mint Vagyongkezelő (a továbbiakban: Tulajdonos)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

Fertőrákos Községi Önkormányzat Polgármesterének 29/2020. (XII. 21.) PM határozatával és a Német Önkormányzat Fertőrákos Elnökének 11/2020. (XII. 21.) Elnöki határozatával a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (székhely 9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A., továbbiakban Intézmény) átadásáról a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Vagyontáradási szerződést kötött.

II.

Térítésmentes használat szabályai

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Használó által 2022. 25. hetében, 30. hetében és 33. hetében az Intézmény vezetésével szervezett ún. Mithrasz tábor (továbbiakban Táborok) megrendezése céljából a Használó részére térítésmentes használatba adja az Intézményt.

2. A Használó a Táborok ideje alatt felel az ingatlanban keletkezett esetleges károkért.

3. A Tulajdonos vállalja, hogy a Táborok ideje alatt az épületet rendeltetésszerű használatba adja a Használó részére, a Tábor ideje alatt annak takarításáról gondoskodik, az Intézményt a Táborok kezdeti időpontjára kinyitja és azt annak végén bezárja. Ennek elmaradásából esetlegesen keletkezett károkért a Használó nem felel. A Tulajdonos a rezsiköltségeket és egyéb felmerült költségeket nem hárítja át a Használó terhére.

III.

Időbeli hatály

1. A szerződés időbeli hatálya 2022. 25. hetére, és 2022. 30. hetére, valamint 2022. 33. hetére terjed ki.

IV. A szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Bármelyik fél jogosult a szerződés rendes felmondással történő megszüntetésére, a másik félhez, legkésőbb 2022. június 10. napjáig küldött írásos felmondásával.
2. Bármelyik fél jogosult írásban a szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetésére a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a másik félhez küldött írásos felmondásával.
3. A szerződést a felek közös megegyezéssel megszüntethetik.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. A Felek kötelesek egymással együttműködni, a másik felet haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely a Felek jogviszonyára kihathat.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Soproni Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
4. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. tv, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.
5. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.
6. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Fertőrákos Községi Önkormányzat .../2022. (V. 31.) KT határozata
2. számú melléklet: Német Önkormányzat Fertőrákos .../2022. (V. 30.) NÖ határozata

Kelt: Fertőrákos, 2022. június „ „,

.....
Fertőrákos Községi Önkormányzat
Palkovits János polgármester
mint Használó képviselője

.....
Német Önkormányzat Fertőrákos
Huber Hedvig Erzsébet Elnök
mint Tulajdonos képviselője