

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

1/2021. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2021. július 26. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő, Elnök
Fojtyik József Zsolt képviselő,

Palkovits János polgármester,
Moeller Marietta képviselő,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket a Pénzügyi bizottság 2021. évi első ülésén, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. Puskás Csaba jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 1/2021. (VII. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság 2021. 07. 26-i nyílt rendkívüli ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) részére Fertőrákos Községi Önkormányzat által megrendelt F-Road Kft. (székhely: 9400 Sopron, Mikes Kelemen u. 4. fszt. 1., cégjegyzékszám: 08-09-018158, adószám: 14770971-2-08, a továbbiakban: Tervező) által elkészített, „Fertőrákos Fő utca parkolók engedélyes és kiviteli terveinek készítése” tárgyú szerződés alapján elkészített „Fertőrákos, Fő utca parkolófejlesztés (11+400 km – 12+040 km szelvények között) engedélyes és kiviteli tervének, valamint GY/UO/NS/A/59/17/2018. iktatószámú építési engedélyének térítésmentes átadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 0180/33; 0180/34 és 0180/35 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásáról szóló döntés, valamint az ingatlan egy részének értékesítése a szomszédos Fertőrákos 392 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, valamint a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. Némethné Vígh Tünde kérelme (Fertőrákos 386/4 hrsz. ingatlan részletfizetéssel történő megvásárlásáról)

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Egyebek

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök

Határidő: azonnal

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a napirendek tárgyalására. NIF kérelem. Arról van szó, hogy az önkormányzat ezeket a parkolókat megtervezte, ennek egy része már meg is van.

Palkovits János polgármester:

A II. üteme a Magyar Közúttal egyeztetve nem csináltuk meg. Idén kiírják a közbeszerzésüket a tervezetetésre Sopron Fertőrákos, Fertőrákos belterületi szakasz és Fertőrákos Balf szakaszokra. Ha átadjuk a terveket, azt figyelembe fogják venni.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Balf Fertőrákos között elkezdtek valamit.

Moeller Marietta képviselő:

Csak javítgatnak.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Van még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk arról, hogy a terveket térítésmentesen a NIF részére adjuk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
2/2021. (VII. 26.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) részére a „Fertőrákos, Fő utca parkolófejlesztés (11+400 km – 12+040 km szelvények között) engedélyes és kiviteli tervének, valamint GY/UO/NS/A/59/17/2018. iktatószámú építési engedélyének térítésmentes átadásáról szóló előterjesztést és azt változatlan formában javasolja elfogadásra a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök

Határidő: 2021. 07. 27.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 907 hrsz. értékesítése. Ez egy 3096 négyzetméter területű ingatlan, melyre egy értékesítési kérelem érkezett Rajki János Bélától. A Polgármester Úr arról tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a pandémia után tudja a testület liciten kiírni. Az értékebecslés megtörtént, 4,5 millió forintra értékelte az értékebecslő. Ez az ingatlan azon a területen van, ahol van egy önkormányzati kérelem a Magyar Állam felé területcseréről, hogy az ingatlanok megközelíthetők legyenek közterületről. Ha ez megtörténik, az ingatlanok értéke megnő. Az lenne a célszerű, ha az ingatlant a területcsere után értékesítenénk. Az a javaslatom, hogy kérjünk egy új értékebecslést arról az értékről, hogy a területcsere és a HÉSZ szerinti útleadások után mennyi lesz az értéke az adott ingatlanoknak. Ha ez az értékebecslés meg van, akkor lehet licitre kiírni az ingatlant.

Palkovits János polgármester:

Egyetértek. Az ár úgy legyen meghatározva, ami beépíthető, az telekárón menjen, a többi kert értéken.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Ne érhesen minket az a vád, hogy mikor értékesítjük az ingatlant. Van még kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a javaslatomról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
3/2021. (VII. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Rajki János Béla 9421 Fertőrákos, Patak sor 20. szám alatti lakos 2021. 03. 03. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlanra új értékbecslést kérjen, azzal, hogy az új értékbecslés a Magyar Állammal folyamatban lévő területcserét és a hatályos helyi építési szabályzatban kialakuló útleadásokat is figyelembe véve készüljön el.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2021. 07. 27.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A Fertőrákos 0180/33-34-35 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése.

Palkovits János polgármester:

Hadd kérjek rögtön szót. A Jegyző Úr elírta az előterjesztésben, nem liciten értékesítenénk. Ezeket a területeket már kiírtuk licitre, de sok érdeklődő volt, de a licitre nem jelentkeztek. 250-300 forintos négyzetméter árért megvették volna, de a korábbi értékbecslés 400 forintra szült. Jeleztem, hogy ez alá nem tudunk menni. Megkeresett Vörös József, hogy ő ezen az áron megvenné. Új értékbecslést kértünk, ezt terjesztettük be a testület elé.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról ezzel a módosítással, hogy nem nyílt liciten történne az értékesítés. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
4/2021. (VII. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott, Fertőrákos 0180/33 a 0180/34 és a 0180/35 helyrajzi számú, Fertőrákos ún. Alsó Kereszthegyben lévő ingatlanok értékesítéséről szóló előterjesztést és Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az ingatlanokat az alábbi áron értékesítse:

Fertőrákos 0180/33 hrsz. 420.000 Ft.
Fertőrákos 0180/34 hrsz. 610.000 Ft.
Fertőrákos 0180/35 hrsz. 610.000 Ft.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2021. 07. 27.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 386/6 hrsz. telekalakítása.

Palkovits János polgármester:

A 386/6 hrsz. ingatlanunk bérlője kereste meg önkormányzatunkat, hogy az ingatlant megvásárolná, de időközben kiderült, hogy az egyik szomszéd kerítése rossz helyen van, a másik szomszédnak a kényére rálóg az ingatlanunkra. Több körös egyeztetés után elkészült a változási vázrajz és a telekalakítás után kialakuló telekrészek értékbecslése.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
5/2021. (VII. 26.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Horváth Máttyás 9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 17. szám alatti lakos (továbbiakban Kérelmező) 2020. 12. 07. napján kelt kérelmét, valamint Bunyevác Földmérő Kft. által készített és Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021. 07. 01. napján 654075/2021. számon záradékolt vázrajzát, továbbá az ez alapján megrendelt és Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 07. 21. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 386/6 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását indítsa el és a Kérelmezőnek, valamint a szomszédos ingatlantulajdonosoknak a telekalakítás után kialakult ingatlanrészeket az alábbi áron értékesítse:

Fertőrákos 386/6 hrsz (1132 négyzetméterből kialakuló 828 négyzetméter) esetén
bruttó 7.300.000 forint.

Fertőrákos 386/5 hrsz (873 négyzetméterből 970 négyzetméter) esetén
bruttó 700.000 forint.

Fertőrákos 392 hrsz (571 négyzetméterből 778 négyzetméter) esetén
bruttó 1.400.000 forint.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti vételáron kívül egyenlő mértékben a Fertőrákos 386/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától, valamint a Fertőrákos 392 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától az értékbecslés díját (20.000 Ft + 0 % ÁFA), valamint a kitűzés és változási vázrajz elkészítésének díját (154.500 Ft + 27% ÁFA, bruttó 196.215 Ft) kéri befizetni az önkormányzat pénzforgalmi bankszámlájára.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2021. 07. 27.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Némethné Vígh Tünde kérelme. itt is a telekalakítás után létrejövő telek megvásárlását kéri, de részletfizetéssel. Itt nem készült értékbecslés, csak erről kellene egyelőre dönteni. Van kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
6/2021. (VII. 26.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 386/4 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló Némethné Vígh Tünde (9400 Sopron, Balfi utca 9. ½.) által beadott kérelmet és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy az ingatlan értékesítése a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 2021. 07. 01. napján 654074/2021. számon záradékolt vázrajz alapján elindítandó telekalakítási eljárás után és az az alapján megrendelt értékbecslésben szereplő áron lehetséges, azonban Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan értékesítéséhez részletfizetést nem tud biztosítani.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2021. 07. 27.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át az egyebek napirendi pontra. Átadom a szót a gazdálkodási ügyintézőknek.

Horváth Erzsébet Gazdálkodási ügyintéző:

Köszönöm, csak annyit szeretnék mondani a bizottságnak, hogy elkészítettük a tartalék állásáról szóló táblázatot, melyet minden képviselő részére kiküldtünk. Ebben szerepelnek a pandémia alatt hozott határozatok alapján módosult tartalék összege. Itt szeretném megjegyezni, hogy 30 millió forint tartalék lekötése van folyamatban. Köszönöm.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönjük a tájékoztatást. Amennyiben nincs kérdés az egyebekben, az ülést bezárom.

Kmf.


Majorosné Nagymarosi Rita
PB Elnök




Fojtyik József Zsolt
PB tag

