

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

4/2021. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2021. augusztus 31. napján 16.15 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Fojtyik József képviselő,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Schuster Roland képviselő,
Szabó Ildikó képviselő.

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach Intézményvezető,
Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Egy képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni, a többiek jelen vannak. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. A harmadik napirendi pontot a Hello Fertőrákos Egyesület bemutatkozását kivenném a napirendek közül, mert jelezték, hogy a vezetőség tagjai nyaralnak, nem tud itt lenni senki közülük, ezt a jövő hónapban ismét felvennénk a napirendek közé. Kérem szavazzunk a 3. napirendi pont kivételéről a napirendek közül. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal elfogadta. Kérem szavazzunk az így módosított napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 56/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. augusztus 31-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Fertőrákosi Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a.) 2020/2021. tanévről szóló beszámolójának elfogadása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 3. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programjának és Házirendjének módosítása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 4. Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület (9421 Fertőrákos, Béke utca 1.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 5. Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati ingatlanok fejlesztése - 2021 (MFP-ÖTIK/2021) két darab árusító faház beszerzésére és összeszerelésére.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati ingatlanok fejlesztése - 2021 (MFP-ÖTIK/2021) Fertőrákos 866 és 867 helyrajzi számú ingatlan parkosítására.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos belterület 907 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
10. A hatósági jelzéssel nem rendelkező üzemképtelen, roncs és elhagyott járművek közterületen való tárolásának szabályairól szóló rendelet elfogadása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
12. A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 26.) rendelete módosításáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
13. Fertőrákos Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatmódosítás).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

14. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

Pandémia alatt hozott határozatok felkerültek önkormányzatunk hivatalos honlapjára, mely [ahttps://fertorakos.hu/onkormanyzat/#pandemia](https://fertorakos.hu/onkormanyzat/#pandemia) linkről elérhető.

47/2021. NIF Zrt. részére a Fő utcai parkolókról készült tervek átadásáról szóló szerződés aláírásra és postázásra került.

48/2021. Kuruc dűlő elnevezésről a társszerveket értesítettük.

49/2021. Fertőrákos 907 hrsz. értékesítéséről szóló előterjesztés a mai ülésre beterjesztésre kerül.

50/2021. Fertőrákos 0180/33-34-35 helyrajzi számok értékesítéséről a határozatnak megfelelő adásvételi szerződés aláírásra került.

52/2021. Fertőrákos 386/1-3-4 helyrajzi számokról szóló telekalakítási eljárás az illetékes földhivatal részére benyújtásra került. Jegyző Úr az eljárásból a kizárását kérte a helyi építési szabályzatnak való megfelelés igazolása céljából, mert önkormányzati tulajdonú telkekről van szó.

52/2021. Fertőrákos 392; 386/5-6 helyrajzi számokról szóló telekalakítási eljárás az illetékes földhivatal részére benyújtásra került. Jegyző Úr az eljárásból a kizárását kérte a helyi építési szabályzatnak való megfelelés igazolása céljából, mert önkormányzati tulajdonú telkekről van szó.

A telekalakítással érintett mindhárom fél a KT határozatban megjelölt összegeket az önkormányzat pénzforgalmi számlájára letétként befizette.

53/2021. Némethné Vigh Tünde a testület döntéséről (ingatlanvásárláshoz részletfizetés nem engedélyezése tárgyában) tájékoztatva lett.

55/2021. Zárt ülésen Zollner Zoltán és neje ügyében a kérelmezők a döntésről tájékoztatva lettek.

Fontosabb események:

Július 29. Bölcsőde bejárás Katasztrófavédelem munkatársával.

Július 31. Családi nap.

Augusztus 2 és augusztus 13. között a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatalban Igazgatási szünet elrendelése. A hivatal ügymenete zavartalanul folyt a kiadott szabadságolások alatt is.

Augusztus 13. Bölcsőde bejárás Népegészségügyi Osztály (ÁNTSZ) munkatársával.

Augusztus 17. Bölcsőde bejárás Kormányhivatal munkatársával.

Augusztus 17. Kormányhivatal részéről adóügyi ellenőrzés, melyen mindent rendben találtak.

Augusztus 18. Kistelepülések rendezvényeinek támogatása tárgyú 1 millió forintos támogatást nyújtó pályázat benyújtása.

Augusztus 23. Ajánlattételi határidő Magyar Falu Program keretében megnyert Községi tér fejlesztése tárgyú 5 millió forintos támogatás keretében.

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámoló kapcsán? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a beszámolót 6 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta. Térjünk át az első napirendi pontra.

1. napirendi pont

Fertőrákosi Általános Iskola és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/a.) 2020/2021. tanévről szóló beszámolójának elfogadása.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm az intézményvezetőt. A Német Önkormányzat Fertőrákos a tegnapi ülésén, mint fenntartó a beszámolót megtárgyalta és elfogadta. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, kívánja a beszámolót kiegészíteni?

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:

Köszönöm. 156 fős létszámmal indulunk a tanévben, a nevelőtestület teljes, megszűnt a mozgolódás szerencsére. Várjuk a holnapi napot!

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Sok sikert kívánunk a tanévhez.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete

57/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és tudomásul veszi a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetője által készített 2020/2021. tanévről szóló beszámolóját.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat szervezésében megvalósult Mithrasz táborról szóló beszámoló elfogadása.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A tavalyi évhez hasonlóan idén is megrendezésre kerültek a táborok a szülők tehermentesítése miatt. A tavalyi év sikeres lehetett, mert az idei évben még több jelentkező volt. A településen a táborok visszhangja is nagyon jó, nem hallottunk panaszt, csak pozitív hangokat.

Maráz István Zsolt Fertőrákosi Általános Iskola és AMI Intézményvezető:
Meg szeretném köszönni a testület és a Polgármester Úr támogatását a táborok kapcsán.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Meg szeretném jegyezni, hogy mind a tanulmányi beszámoló, mint a táborokról készült beszámoló nagyon színvonalasnak találom és beszédesnek a sok képpel. Köszönjük.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
58/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében 2021. évben megtartott Mithrasz tábor tapasztalatairól szóló beszámolót és azt elfogadta.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programjának és Házirendjének módosítása

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Korábban már tárgyaltuk a Szakmai Programot a bölcsőde nyitás miatt, a működési engedélyezés kapcsán a bölcsődei szakértő pár változást javasolt benne. Az Intézményvezető Asszonyt kérdezem, ki kívánja egészíteni?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach Intézményvezető:

Köszönöm. Amit a szakértő kifogásolt, azt kijavítottam, de az sem szakmai, hanem a leíró részben volt. Remélem ez alapján tudunk majd működni.

Szabó Ildikó képviselő:

Lesz átjárás az óvoda és a bölcsőde között?

Heizer Csaba Antalné Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach Intézményvezető:

Aki augusztus 31-ig betölti a 3. életévet, az automatikusan átkerül az óvodába. A többieknel lehet majd játszani, hogy ki az óvoda érett, azokat a gyerekeket át lehet tenni. Jövőre a bölcsődéből 2-3 gyerek kerül majd át automatikusan.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
59/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a fenntartásában lévő Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) Szakmai Programját és Házirendjét azokat – jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként – elfogadja.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2021. augusztus 31.

*Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.)
Szakmai Programja és Házirendje jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

4. napirendi pont

Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület (9421 Fertőrákos, Béke utca 1.) kérelme.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Virágosmajori csatorna vége önkormányzati út területén van, ott ki lehetne alakítani egy helyet a tűzoltó hajó részére. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, melyhez egy térképmellékletet is csatoltunk. Az egyesület vállalja a kialakítást és a vagyonbiztonság miatt a körbekerítést és a szükséges engedélyek beszerzését. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén a kérelmet megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB a kérelmet megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Holló Dániel Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület:

A hajónk jelenleg befogadotti státuszban van, a Fertő tó beruházás miatt egyre több hajó szorul be az öbölbe, mi pedig ki.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület (9421 Fertőrákos, Béke utca 1.) 2021. 08. 23. napján kelt kérelmét és tulajdonosi hozzájárulását adja az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 1933/1 helyrajzi számú területen (természetben Fertőrákos Virágosmajori út végén elhelyezkedő ún. Virágosmajori csatorna) kikötőhelyet létesítésére az egyesület tulajdonában álló tűzoltó hajó számára, valamint a területet – vagyonbiztonság miatt – lekeríthessék.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonosi hozzájárulása 2021. 09. 01. napjától visszavonásig (határozatlan ideig) érvényes.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az egyesület figyelmét, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az egyesületet az egyéb hatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzése alól!

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa,

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 09. 15.

5. napirendi pont

Felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj kiírásáról szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Minden évben nyár végén írjuk ki az ösztöndíj pályázatunkat, hogy szeptemberben a beérkezett pályázatokból tudjunk dönteni. Az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 61/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 18/2012. (X. 16.) önkormányzati rendeletében foglalt felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázatát és azt a jelen határozat mellékletében szereplő felhívásban foglaltak szerint kiírja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázati felhívást tegye közzé, valamint a következő rendes Képviselő-testületi ülésre a beérkezett pályázatokat terjessze elő.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2021. szeptember 28.

*A felsőoktatási tanulmányi ösztöndíj pályázati kiírása
jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.*

6. napirendi pont

Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati ingatlanok fejlesztése - 2021 (MFP-ÖTIK/2021) két darab árusító faház beszerzésére és összeszerelésére.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Tudjuk együtt tárgyalni a két napirendi pontot, de két külön határozatot kell hoznunk. Az első a faházak beszerzés a Magyar Falu Pályázatban elnyert összegből. Kértünk árajánlatokat, ezek csatolva vannak az előterjesztéshez. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség szükséges. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
62/2021. (VIII. 31.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” tárgyú MFP-ÖTIK/2021/5. számú pályázat Támogatói Okiratában meghatározott célok megvalósítására FR/958-19/2021. számú Ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal melletti, térkővel ellátott közterületen (Fertőrákos 866 és 867 hrsz) 2 darab árusító faház beszerzésére, helyszínre szállítására és a helyszínen történő összeszerelésére és az Ajánlattételi Felhívásra beérkezett ajánlatok közül a Mesterházak DBR Invest Group Kft. (9011 Győr-Győrszentiván, Bogáncs utca 44124/6 hrsz) 2021. 08. 04. napján kelt árajánlatát fogadja el 2.022.049 forint + általános forgalmi adó összegben.

A 2.022.049 forint + általános forgalmi adó összegű vállalkozói díjból 1.303.935 forint + általános forgalmi adó összeg a pályázatból, a fennmaradó 718.114 forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó 912.005 forint önrészként, az önkormányzat és szervei 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint a vállalkozási szerződést megkösse és annak teljesülése után a vállalkozói díjat szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2021. 12. 31.

7. napirendi pont

Ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés a Magyar Falu Program Önkormányzati ingatlanok fejlesztése - 2021 (MFP-ÖTIK/2021) Fertőrákos 866 és 867 helyrajzi számú ingatlan parkosítására.

Palkovits János polgármester:

Ugyanebben a pályázatban a hivatal melletti terület parkosítására kértünk ajánlatokat. A legjobb ajánlatot adó vállalkozó Gyenge Álmos, aki ÁFA mentes. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A PB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Azt szeretném kérni, hogy legközelebb legalább egy helyi vállalkozót is kérjünk meg ilyen munkákra.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
63/2021. (VIII. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Falu Program keretében kiírt „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” tárgyú MFP-ÖTIK/2021/5. számú pályázat Támogatói Okiratában meghatározott célok megvalósítására FR/958-20/2021. számú Ajánlattételi felhívásra beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal melletti közterület (Fertőrákos 866 és 867 hrsz) parkosítására és az Ajánlattételi Felhívásra beérkezett ajánlatok közül Gyenge Álmos EV. (9400 Sopron, Csengery utca 52/c.) 2021. 08. 19. napján kelt árajánlatát fogadja el. 2.994.000 Ft + 0 % ÁFA összegben.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, valamint a vállalkozási szerződést megkösse és annak teljesülése után a vállalkozói díjat szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 12. 31.

8. napirendi pont

Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Közterület elnevezés. A Fertőrákos 1132/36 hrsz. útról van szó, ott építkeznek és ők kérték utcanévet, hogy házszámot tudjunk adni. A javaslatom Kisrákos utca. A település ezen része régen Kisrákos volt, kapja az utca ezt a nevet, hogy emlékezzünk erre. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
64/2021. (VIII. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló előterjesztést megvizsgálva úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Fertőrákos 1132/36 helyrajzi számú közterület a „Kisrákos utca” elnevezést kapja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat szerinti közterület elnevezését a Központi Címregiszterben vezettesse át, valamint felkéri a polgármestert, hogy a változásról tájékoztassa a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalát és valamennyi Fertőrákoson közszolgáltatást nyújtó céget, szervezetet, valamint tájékoztassa a lakosságot helyben szokásos módon történő közzététellel.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző

9. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos belterület 907 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 907 hrsz. értékesítése. Az előző testületi ülésen már tárgyaltuk. Új értékbecslést kértünk, a beépíthető rész legyen külön, az útleadás és a hátsó rész is külön értéken. Az új értékbecslés szerint az ár 14.400.000 forint. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és az új értékbecslésben szereplő áron licitre bocsátja a telket.

Palkovits János polgármester:

A vagyonrendeletünk alapján mindenképpen licitre kell bocsátanunk.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Mikor lesz út?

Palkovits János polgármester:

Ma kaptunk közvetlenül az Agrárminiszter Úrtól egy válaszlevelet a területcseréről, meg lesz gyorsítva ezzel a folyamat. Rajki Úr kíván szólni. Megadom a szót a kérelmező képviselőjének.

Rajki János:

Ugyanaz a véleményem, mint a múltkor, a Kormányhivatalhoz fordultam. Nem az árral van a bajom, de a fennálló jogszabályok alapján nem jó az értékbecslés.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk az új értékbecslés alapján az ingatlan nyílt liciten történő értékesítéséről. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József	Igen
Hatos Csaba	Tartózkodom
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Schuster Roland	Igen
Szabó Ildikó	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozati javaslatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2021. (VIII. 31.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rajki János Béla 9421 Fertőrákos, Patak sor 20. szám alatti lakos 2021. 03. 03. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2021. 08. 25. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és úgy dönt, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 907 helyrajzi számú ingatlant az Értékbecslésben szereplő összegben, 14.400.000 forint, azaz tizennégymillió-négyszázezer forint összegben az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) alapján nyílt licit útján értékesíti.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a nyílt licitet a Vagyonrendelet alapján kiírja és a nyílt licitet szabályszerűen lebonyolítsa, valamint annak érvényessége és eredményessége esetén a licit nyertesével az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2021. 10. 31.

Palkovits János polgármester:

Mielőtt áttérnénk a következő napirendi pontra, Schuster Képviselő Urat szeretném megkérdezni, hogy az általa azon a helyen vásárolt telek árát elmondod?

Schuster Roland képviselő:

Én 17 millió forintért vettem a telket.

Palkovits János polgármester:

Ha jól tudom, az nem elég széles építőteleknek?

Schuster Roland képviselő:

Nem. Erről szerettem is volna beszélni, hogy az előző rendezési tervben utca volt berajzolva, 3000 m² területű telkek vannak. Kevés a lehetőség a faluban, esetleg át kellene gondolni ezt.

Palkovits János polgármester:

Sok beépíthető terület van, a Kőhíd tábla 2. és 3. ütemét is azért vettük ki, mert nem volt mozgolódás. Ezen a területen egysoros beépítést tartalmaz a rendezési terv. Ennek megváltoztatása majd egy következő döntés lesz.

10. napirendi pont

A hatósági jelzéssel nem rendelkező üzemképtelen, roncs és elhagyott járművek közterületen való tárolásának szabályairól szóló rendelet elfogadása.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a roncsautó rendeletre. Hosszú vajúdas után és a hatóságokkal egyeztetve született meg a tervezet, hogy az elhagyott, vagy roncs autók ne közterületen legyenek, ne a parkolókat foglalják el. A Jogi és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A JÜB megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

A hatósági jelzéssel nem rendelkező üzemképtelen, roncs és elhagyott járművek közterületen való tárolásának szabályairól szóló 9/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

11. napirendi pont

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Szociális rendelet módosítása a bölcsőde nyitása miatt szükséges. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Pénzügyi és Jogi és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB és a JÜB is megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testületének az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 8/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 10/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

12. napirendi pont

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 26.) rendelete módosításáról szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

SZMSZ rendelet módosítása a roncsautó rendeletben adott felhatalmazás miatt szükséges. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A Jogi és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:
A JÜB megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

A képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 26.) rendelete módosításáról szóló 11/2021. (VIII. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 5. számú mellékletét képezi.

13. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása (előirányzatomódosítás).

Palkovits János polgármester:

Előirányzat módosítás. Az első félév változásai lettek átvezetve. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A PB tegnapi ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Szeretném kérni, hogy a hivatal gazdálkodási ügyintézője tájékoztassa a megjelent képviselőket a változásokról.

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző:

A 3/2021. (II.15.) önkormányzati rendelettel elfogadott 2021. évi költségvetésben az elvonások és pótelőirányzatok, valamint a saját hatáskörben elrendelt változások miatt előirányzat módosítás vált szükségessé, melyek az alábbiak:

1. Az Önkormányzatnál többletbevétel keletkezett közhatalmi bevételekből (1.040.778.- Ft), a Kőfejtő bérlet díjának többletéből (981.718.- Ft) és közműfejlesztési hozzájárulásból (150.000.- Ft). Ezeket a többletbevételeket saját hatáskörben dologi kiadásokra és tartalékba csoportosítottuk át. Az Óvoda és a Polgármesteri Hivatal többletbevételeit dologi kiadásokra csoportosítottuk át.
2. Bérkompenzációra a központi költségvetés 2021. január 01-től július 31-ig terjedő időszakra 71.148.--Ft-ot utalt ki az önkormányzat részére, melyből 7.392.--Ft az Óvodát, 63.756.--Ft a Polgármesteri Hivatalt illeti.
3. A 2019. évi beszámoló után fizetendő kamat 65.346.- Ft volt. A 2020. évi beszámoló alapján az Önkormányzatot még megillető támogatás 365.989.- Ft, a visszafizetendő támogatás 1.504.533.- Ft. Az összegeket a tartalékkal szemben rendeztük.
4. A 2019. évi normatíva ellenőrzés során megállapított a Kincstár 210.650.- Ft póttámogatást. Az összeget átvezettük az Óvoda költségvetésébe, ahol személyi juttatásokra, járulékokra és dologi kiadásokra csoportosítottuk át.
5. A 2021. május havi normatíva felmérés alapján keletkezett többletigényeket és lemondásokat a Kincstár hat egyenlő részben, havonta finanszírozza, könyvelése ennek megfelelően történik. A tervezett étkezők létszáma alapján az Önkormányzatnál 18.144.- Ft étkezés lemondás keletkezett, kiadási oldalon a dologi kiadásokat csökkentettük ennek megfelelően. Többletigényünk 743.200.- Ft (62.200.- Ft nemzetiségi pótlék és 681.000.- Ft bölcsődei alkalmazottak bére), ezt átvezettük az Óvoda költségvetésébe, ahol személyi juttatásokra és járulékokra csoportosítottuk át.
6. A 20/2021. (I.18.) Kormányrendelet alapján a minimálbér 2021. február 01.-i emelkedésére 2.130.782.- Ft-ot kapott az Önkormányzat. Előzetes számításaink szerint ebből az összegből 301.962.- Ft az Önkormányzatot, 464.402.- Ft az Óvodát, 111.860.- Ft a Polgármesteri Hivatalt illeti meg, ezen összegeket kiadási oldalon személyi juttatásokra és járulékokra könyveltük. A támogatásból e számítások szerint 1.252.558.- Ft-ot mint fel nem használt támogatást vissza kell fizetnünk, ezt az összeget tartalékba helyeztük.
7. A 4/2021. (I.14.) Kormányrendelet alapján a 2021. évben kieső iparüzési adóbevételeinek megfelelően az Önkormányzat támogatásra jogosult, a támogatás első felét június hónapban kaptuk meg. A kapott 3.861.715.- Ft támogatást kiadási oldalon tartalékra könyveltük.
8. A Magyar Falu Program két pályázatán is nyertünk támogatást, az Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése pályázaton 4.999.995.- Ft-ot, a Község-szervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és

közösségszervező bértámogatása pályázaton 3.828.404.- Ft-ot. Kiadási oldalon személyi juttatásokra, járulékokra és beruházásokra könyveltük.

9. Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás történt az Önkormányzatnál kiadási oldalon a tartalék terhére az alábbi tételek miatt:

- Sportöltöző többletköltség
- jótállási biztosítékok (technikai rendezés)
- urnafal többletköltség
- Bölcsőde melletti ereszcsonna
- Szolgálati lakás póttámogatás
- Béke utca, Kiserdő utca tervdokumentáció
- Malom utca közvilágítás bővítés
- Iskola tetőfelújítás támogatása
- Rendőrnapi jutalom támogatása
- Vízmű nem tervezett beruházások
- jubiláló vradóknak ajándék

Egyéb, kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítások történtek az Önkormányzatnál tárgyi eszköz vásárlása miatt, valamint a bölcsőde építés és a szolgálati lakás kialakítása kapcsán a kiadások megfelelő rovatra könyvelésével összhangban.

Kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás történt a Polgármesteri Hivatalnál dologi kiadásokról beruházásokra, tárgyi eszköz vásárlása miatt.

Az előzőekben részletezettek alapján:

A Fertőrákosi Önkormányzat költségvetésének fő összegei (bevételi és kiadási) az előirányzat módosítások után (melyet a mellékelt táblázat tartalmaz) 562.229.610,-- Ft-ra módosultak.

A Fertőrákosi Óvoda költségvetésének fő összegei (bevételi és kiadási) az előirányzat módosítások miatt (melyet a mellékelt táblázat tartalmaz) 65.714.057,-- Ft-ra módosultak.

A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal költségvetésének fő összegei (bevételi és kiadási) az előirányzat módosítások miatt (melyet a mellékelt táblázat tartalmaz) 46.665.723,-- Ft-ra módosultak.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal a rendelet-tervezetet elfogadta.

*Fertőrákos Községi Önkormányzat és szervei 2021. évi költségvetéséről szóló
3/2021. (II.15.) rendelet módosításáról szóló 12/2021. (VIII.31.) önkormányzati rendelet
jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi.*

14. napirendi pont

Egyebek

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebek napirendi pontra. A rendőrlakásból a Körzeti megbízott a mai nappal kiköltözött, a birtokbaadási eljárás meg volt. Kértük, hogy rendezze a rezszi tartozásokat és a nullás igazolásokat mutassa be. A villanyórát le is kapcsoltam.

Szóka Dezső:

Mi lesz a lakás sorsa?

Palkovits János polgármester:

A rendőrséggel fogok ezügyben egyeztetni. Az új rendőrkapitány megszüntette a KMB alosztályt, így a helyi irodára nincs szükség. Egyeztetni kell velük, mert az épületben két lakást lehetne kialakítani.

Szóka Dezső:

A Linzer féle borozó szeretne kihelyezni a középű parkba egy fa prést.

Palkovits János polgármester:

Tudok róla, ennek akadálya nincs. A park éke lenne.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Kőbánya sor Felsőszikla sor közötti részen a partoldalt le lehetne-e nyírni?

Palkovits János polgármester:

Megnézetem a gondnokokkal

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A déli lakótelep csatornázás II. ütem mikor fog megvalósulni?

Palkovits János polgármester:

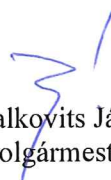
Folyamatban van, a vízmű hagyta lejárni a vízjogi létesítési engedélyt, de idén, vagy tavasszal nekiállnak.

Földes Tamás:

Örülök, hogy a képviselők örömködtek a bölcsőde nyitással kapcsolatban, de köszönet a Magyar Kormánynak, hogy a bölcsőde megvalósult.

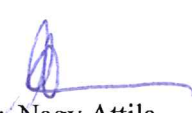
Palkovits János polgármester:

Köszönöm az észrevételeket, amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom.


Palkovits János
polgármester

Kmf.




dr. Nagy Attila
jegyző