

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK

5/2020. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2020. június 29. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottságának rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő, Elnök
Fojtyik József Zsolt képviselő,

Palkovits János polgármester,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,

Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van valakinek módosító indítványa?

Palkovits János polgármester:

Szeretném felvetni napirendi pontok közé az 1/2-ed tulajdonunkban álló Fertőrákos 0180/37 hrsz. ingatlan értékesítését.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm, szavazzunk a plusz napirendi pont felvételéről. Megállapítom, hogy a PB 2 igen szavazattal az új napirendi pontot felvette. Kérem szavazzunk a módosított napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 15/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság 2020. június 29-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**1. Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megszervezett ún. Mithrasz tábor kapcsán a Német Önkormányzat Fertőrákossal kötendő, a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI intézményét a tábor ideje alatti térítésmentes használatról szóló szerződés megkötéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**2. Dénes Zoltánné (9421 Fertőrákos, Felsőszikla sor 30.) az önkormányzat tulajdonában álló ún. Középszikla sori bolt (Fertőrákos Középszikla sor 38.; Fertőrákos 456 helyrajzi szám) 2018. június 26. napján kötött bérleti szerződés felmondására beadott kérelméről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**3. Horváth Roland (9421 Fertőrákos, Platán utca 11.) 074/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelméről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

4. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos 361/2; Fertőrákos 361/3, Fertőrákos 931 és Fertőrákos 930/2 helyrajzi számú ingatlanok nyílt liciten történő értékesítéséről szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

5. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a Belügyminisztérium által kiírt pályázatról szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

6. Beszámoló az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

7. Az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 25.) önk. rendelet módosítása.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

8. Fertőrákos 0180/37 hrsz. ingatlan 1/2-ed részének értékesítéséről szóló döntés.

Előterjesztő: Palkovits János polgármester

9. Egyebek

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök

Határidő: azonnal

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a napirendek tárgyalására. Mithrasz tábor kapcsán az iskola épületeinek térítésmentes használata.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A 2019. évben kötött vagyongazdálkodási szerződés III. fejezet 17. pontja alapján az önkormányzat jogosult az ingatlant térítésmentesen használni, de erről külön megállapodást kell kötni. Összeállítottam a megállapodást, melyet egyeztettem a Német Önkormányzat elnökével. Ők takarítják az intézményt, és nyitják, zárják, az önkormányzat felelősége a tábor alatt keletkezett használati károkból eredő helytállás. Rezsit nem fizetünk, mert a használat térítésmentes.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Azt szeretném kérdezni, hogy gyerekfelügyeletet szervezünk?

Dr. Nagy Attila jegyző:

A két gyerektábor mellett meghirdettük a gyermekfelügyeletet, de arra olyan kevés jelentkező volt, hogy ezt nem indítjuk. A KLIK-kel az idén is kötünk szerződést a soproni intézményekbe járó fertőrákosi gyerekek felügyeletéről. Az erre elkülönített fedezet a költségvetésben rendelkezésre áll.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 16/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megszervezett ún. Mithrasz tábor kapcsán a Német Önkormányzat Fertőrákossal kötendő, a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI intézményét a tábor ideje alatti térítésmentes használatról szóló szerződést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök

Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Dénes Zoltánné kérelme. Korábban is beszéltünk róla, támogattuk azt, hogy közös megegyezéssel szüntessük meg a bolt bérleti szerződését és ne növeljük a veszteségét a 2 hónap felmondási idővel.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Itt még annyi a kérdés, hogy a korábban megbeszéltek alapján az új bérlő részére december 31-ig adnánk ki az ingatlant, ugyanolyan pénzügyi feltételekkel, tehát 20.000 Ft + ÁFA összegben.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Igen. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
17/2020. (VI. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Dénes Zoltánné (9421 Fertőrákos, Felsőszikla sor 30.) az önkormányzat tulajdonában álló ún. Középszikla sori bolt (Fertőrákos Középszikla sor 38.; Fertőrákos 456 helyrajzi szám) 2018. június 26. napján kötött bérleti szerződés felmondására beadott kérelméről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

**Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.**

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Belterületbe vonási kérelem.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Horváth Roland kereste meg önkormányzatunkat, hogy a Boglárhegyen lévő külterületi ingatlanát vonná belterületbe. Az önkormányzat intézné a belterületbe vonást, de a kérelmező állná a költségeket.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
18/2020. (VI. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Horváth Roland (9421 Fertőrákos, Platán utca 11.) 074/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelméről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

**Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.**

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ingatlan értékesítések. Itt három külön határozati javaslat van. Az első a 361/2 hrsz. Az A.G.L. Kft adta be a kérelmet. Az lenne a kérdésem, hogy a határozatban szerepeljen az A.G.L. Kft neve? Nem tűnik úgy, mintha neki lenne felajánlva az ingatlan?

Palkovits János polgármester:

Ő a kérelmező, az ingatlan pedig liciten kerül értékesítésre.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm, elfogadom. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk, először a Fertőrákos 361/2 helyrajzi számról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
19/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos 361/2 helyrajzi számú ingatlan nyílt liciten történő értékesítéséről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Kérem szavazzunk, a Fertőrákos 361/3 helyrajzi szám értékesítéséről. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
20/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos 361/3 helyrajzi számú ingatlan nyílt liciten történő értékesítéséről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Kérem szavazzunk, a Fertőrákos 930/2 és 931 helyrajzi számú ingatlanok értékesítéséről. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
21/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos 930/2 és 931 helyrajzi számú ingatlanok nyílt liciten történő értékesítéséről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Belügyminisztérium által kiírt pályázaton való részvétel. Sajnos óvoda bővítésre nem tudunk pályázni, a pályázati kiírás alapján épület bővítésére nem lehet beadni pályázatot, így a Béke utca páros oldali járdaszakaszának és vízelvezető rendszerének a felújítására adnánk be. 20 millió forintig lehet pályázni, 15 %-os önrésszel. Beáraztattuk a terveket a 2020-as árakra és összesen 8.9 millió forint bruttó önrész szükséges hozzá. Ezt már szerepeltetjük a költségvetési tervezetben.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
22/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a Belügyminisztérium által kiírt pályázatról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Zárszámadás. Átadom a szót a gazdálkodási előadónak.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

Az előterjesztéshez részletes szöveges értékelés készült, ebből 1-2 dolgot emelnék ki részletesen. Az 1. számú melléklet tartalmazza a Fertőrákos Községi Önkormányzat összesített (konszolidált) bevételeit és kiadásait. A konszolidált mérleg úgy készül, hogy az önkormányzat dolgaihoz hozzáadjuk a hivatal és az óvoda költségeit és levonjuk a közöttük az átadott pénzeszközöket. A táblázatban szerepel az eredeti és a módosított előirányzat, valamint a teljesülés. A 2. számú melléklet kormányfunkciók alapján van összesítve. Nem minden sor bevétele takarja a kiadást, van, ami sorokon belül átcsoportosítható. Vannak sorok, amiket csak ott lehet felhasználni, ilyen a választásra adott normatíva, a Mithrasz szentély üzemeltetésére kapott pénz, vagy a könyvtári összegek. A 3. és 4. melléklet tartalmazza a mérleg és az eredménykimutatást.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm, részemről rendben van. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
23/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet-tervezetet és azok mellékleteit és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 2020. évi költségvetés módosítása. Előzetesen egyeztettünk róla a képviselőkkel, azok kerültek átvezetésre. Átadom a szót.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Köszönöm. Az óvoda költségvetéséhez nem nyúltunk bele, a hivatalnál is csak a normatíva emelkedett a hivatal dolgozói után 4.580.000 Ft /fő összegről 5.480.000 Ft/fő összegre. Az önkormányzatnál a saját forrásos beruházásokat egyelőre kivettük a költségvetésből, a megbeszéltek szerint. Időközben két dolgot módosítottunk, az óvoda fűtőkorszerűsítésre sajnos nem kaptunk még árajánlatot, ezért 1 millió forinttal megemeltük a költségeket, de az árajánlatokról majd a KT fog dönteni, valamint az általános tartalékból elkülönítettünk 8.9 millió forint önrészt a BM által kiírt pályázatra.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm, részemről rendben van. Annyit tennék még hozzá, hogy augusztus-szeptember magasságában a saját fejlesztéseinket át kellene néznünk, hátha bele tudunk még valamit tenni a költségvetésünkbe. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
24/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 25.) önk. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és azok mellékleteit és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 0180/37 hrsz. felének értékesítése.

Dr. Nagy Attila jegyző:

2019. 03. 26. napján a Képviselő-testület döntött a 0180/37 hrsz ½-ed részének eladásáról, melynek másik fele egy magánszemély tulajdonában áll. Ez a magánszemély el kívánta adni a területet, így kereste meg az önkormányzatot, hogy a vevője megvenné a mi tulajdoni hányadunkat is. Értékbecslés készült, a mi részünk értéke 1.200.000 Ft volt.

A vevőt erről értesítettük, aki időközben a területen fúratott egy kutat, de 80 méteren sem találtak vizet, ezért visszamondta az adásvételt. Polgármester Urat megkereste egy ingatlanos cég, hogy ezen az áron tudnák értékesíteni az ingatlant. Kértünk új értékbecslést a területre a vagyonrendeletünk alapján, amely szintén 1.200.000 forintól szól. Itt az előterjesztés szerint nem licit lenne, hanem a két ½-edet ugyanannak a személynek adná el a magánszemély és az önkormányzat.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
25/2020. (VI. 29.) PB határozata

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat ½-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0180/37 hrsz ingatlan adásvételéről szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök
Határidő: 2020. 06. 30.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Egyebek.

Palkovits János polgármester:

Szűnyogyérítés kapcsán egyre több a lakossági bejelentés, ez a bizottságot nem érinti, de a holnapi KT ülésen foglalkozzunk-e ezzel a témával?

Fojtyik József Zsolt képviselő, PB tag:

A Fő utcán mentek el, az erdő felőli részen nem, ennek így nincs sok értelme.

Palkovits János polgármester:

Az alsó úton kellett volna elmenniük. A Rét utcaiak aláírást gyűjtöttek, de a Szt. Sebestyén utcaiak egy rész sem szeretné.

Majorosné Nagymarosi Rita PB Elnök:

Én sem támogatom. Nálunk is kétszer permeteztek az utcán és utána elkezdett esni az eső. Tárgyaljuk holnap a testületi ülésen. Amennyiben nincs több kérdés az egyebekben, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Majorosné Nagymarosi Rita
PB Elnök

Fojtyik József Zsolt
PB tag