

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
FERTŐRÁKOS**

8/2019.

**J e g y z ő k ö n y v**

**Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2019. július 29. napján 17.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi bizottsági nyílt ülésen.**

Jelen vannak:

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag.  
Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag,

Palkovits János polgármester,  
Dr. Nagy Attila jegyző,  
Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző a jegyzőkönyv szerint.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Az elnök Úr jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, így azt én vezetem.

Palkovits János polgármester:

Az E-ON-nal kötendő karbantartási szerződésről szóló előterjesztést visszavonom.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága  
50/2019. (VII. 29.) PB határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2019. július 29-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Horváth Gábor (9400 Sopron, Győri út 42.) kérelme.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. A 33/2019. (III. 26.) KT határozat és a 34/2019. (III. 26.) KT határozat módosításáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Fertőrákos belterületi utak kátyúzásának pótmunkáiról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach 9421 Fertőrákos, Fő utca 156. szám alatti épületének bővítésére (4. csoportszoba kialakítása céljából) bekért tervezői árajánlatokról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alsó tagozatos épületének (9421 Fertőrákos, Fő utca 234.) tetőcseréjére bekért tervezői árajánlatokról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításának egyszerűsített eljárásrendben történő módosításának kezdeményezése.**
- 7. Egyebek.**

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag**  
**Határidő: azonnal**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át az első napirendi pontra. Horváth Gábor kérelme. Ő a tulajdonos a volt laktanya épületnek?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ketten magánszemélyként tulajdonosok, ők újítják fel az épületeket és ők értékesítik a laktanya mögötti telkeket is. Megkerestek, hogy szeretnék, ha az önkormányzat a Fő utcán megépítené a járdát, erre kértünk árajánlatot, melyet csatoltunk. Közvilágítást is kértek, erre nem kértünk árajánlatot, akkor gondoltuk fejleszteni, ha már nagyobb a beépítés százaléka.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Idén csak a tervezés lenne?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, ha úgy döntötök, és ha elkészül a terv, akkor be tudnánk tenni a jövő évi költségvetésbe.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága**  
**51/2019. (VII. 29.) PB határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Horváth Gábor (9400 Sopron, Győri út 42.) kérelmét és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.**

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag**  
**Határidő: 2019. 07. 30.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A 33/2019. (III. 26.) KT határozat és a 34/2019. (III. 26.) KT határozat módosítása.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Korábban hozott a testület két döntést a Puskás Sörkertnél lévő útsüllyedés kijavításáról, valamint a vízelvezető árok felújításáról. A szerződés meg lett kötve 2019. 09. 30. napi teljesítési határidővel. A vállalkozó tavasszal tervezte a munkákat, de csúszott vele, a vendéglő tulajdonosa írásban jelezte, hogy szeretné, ha nem főszezonban kezdődne a beruházás. A vállalkozóval beszéltünk, átütemezi október környékére. Csak a teljesítési határidő változna 2019. 12. 31. napjára, egyebekben az aláírt szerződés változatlan maradna.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága**  
**52/2019. (VII. 29.) PB határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Puskás Csaba László a Puskás Sörkert vezetője 2019. 07. 05. napján kelt kérelmét és a Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által 33/2019. (III. 26.) KT határozatában és a 34/2019. (III. 26.) KT határozatában, valamint az azok alapjául szolgáló vállalkozási szerződésben a beruházás kivitelezési határidejét 2019. 12. 31. napjára módosítását javasolja a Képviselő-testület részére.**

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag**  
**Határidő: 2019. 07. 30.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:  
Térjünk át a következő napirendi pontra.

Palkovits János polgármester:

Az E-ON-nal kötendő karbantartási szerződés még pontosításra szorul, mert a lámpatestek száma változni fog, mert a Boglárhegyen lévő lámpák nem szerepeltek ebben. Az összeg nagyban nem fog változni, a szerződés augusztus 31. napjáig még él, így ráérünk az augusztus végi testületi ülésre behozni.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm. Belterületi utak kátyúzása. Ha jól látom, kétmillió forint volt a költségvetésben, de ez nem volt elegendő és ezt meg kell emelni 513.000 forinttal.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A költségvetésben 2 millió forintot tettünk bele, a felmérés után a legjobb árajánlat 2.836.545 Ft + ÁFA volt, erről kötöttünk szerződést. Sajnos a felmérés és a kivitelezés közötti időben több kátyú keletkezett, több mint 50 négyzetméterrel, és több helyen az alépítményhez is hozzá kellett nyúlni, így a pótmunka árajánlata a vállalkozótól 2.513.400 Ft + ÁFA, ami a tartalékból kerülne kifizetésre.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm. Hogyan állunk a tartalékkal?

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

Elkészítettem a tartalék jelenlegi állásáról szóló táblát, amit kiosztottunk, jelenleg a tartalék összege 30.611.532 forint.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm. Meg kell csináltatnunk, hogy jó legyen. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 53/2019. (VII. 29.) PB határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos belterületi utak kátyúzásának pótmunkáiról szóló előterjesztést és a MADÉMA Útépítő Kft. (9400 Sopron, Győri út 5.) 2019. 07. 08. napján kelt árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére 2.513.400 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-ötszáztizentháromezer-hatszáz forint + általános forgalmi adó összegben, mely az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.**

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag  
Határidő: 2019. 07. 30.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda csoportszoba bővítés.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Egy 4. óvodai csoportszoba kialakítására kértünk árajánlatokat tervezőktől. A minibölcsőde kialakítására megbízott tervező adta a legjobb ajánlatát, mert ő már foglalkozott a z épülettel. Sajnos a szakhatóságokkal egyeztetve a meglévő régi épülethez 3,65 métert kellene toldani, csak így tudnánk új csoportszobát kialakítani a jelenlegi konyha helyén, ezzel a konyhát át kellene helyeznünk a Méhecske csoport mellett lévő helyiségbe. Mivel toldani kell az épülethez, ezt engedélyeztetni is kell, így nem elegendő a kiviteli terv, engedélyes terv is szükséges.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága**  
**54/2019. (VII. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach 9421 Fertőrákos, Fő utca 156. szám alatti épületének bővítésére és átalakítására (4. csoportszoba kialakítása céljából) engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatokat és azok közül a K98 Építész Iroda BT. (székhely 9400 Sopron, Malom utca 13.) 2019. július 22. napján beérkezett 1.560.000,- Ft + ÁFA, azaz Egymillió-Ötszázhatvan ezer,- forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére, mely 1.000.000 Ft + ÁFA összegig az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) K336 terhére kerül elszámolásra, a fennmaradó 560.000,- Ft + ÁFA összeg a költségvetés általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag**  
**Határidő: 2019. 07. 30.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Iskola tetőszerkezet cseréje.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Itt is kértünk három árajánlatot tervezőktől, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A költségvetésben ez a tervezői költség is szerepel.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága**  
**55/2019. (VII. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alsó tagozatos épületének (9421 Fertőrákos, Fő utca 234.) tetőcsere kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatokat és azok közül a K98 Építész Iroda Bt. (székhely: 9400 Sopron, Malom utca 13.) 2019. július 22. napján beérkezett 980.000,-Ft + ÁFA, azaz Kilencszáznyolcvanezer,- forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére, mely az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) K336 terhére kerül elszámolásra.

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag**  
**Határidő: 2019. 07. 30.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Új napirend a HÉSZ módosításáról.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Sajnos a HÉSZ rendelet módosítása szükséges, valamint egyszerűsített eljárásban el kell indítanunk a HÉSZ módosítását is. A GINOP pályázatban beadott és nyertes pályázatban megújul a Patak sor teljes hossza, valamint a vízimalom mögötti területen egy nyilvános köztéri illemhely kerülne kialakításra. A beruházó Fertő Turisztikai Nonprofit Zrt. jelezte, hogy a rendezési terv alapján oda nem lehetséges épületet elhelyezni. Az OTÉK közpark területre 3 %-os beépíthetőséget enged, ez kerülne bele a HÉSZ szabályaiba, mert a megtervezett épület 2,89 %-ot foglal majd el. Hogy be lehessen adni a terveket engedélyeztetésre, a Fertőrákos 884/2 hrsz-t a jelenleg hatályos HÉSZ hatálya alól kivennénk, és ezzel egyidejűleg elindítanánk az egyszerűsített módosítást is.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága**  
**56/2019. (VII. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Községre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag**  
**Határidő: 2019. 07. 30.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át az egyebek tárgyalására. Sajnálattal vettem észre, hogy a parkban lévő növények elszáradtak. A volt orvosi rendelő előtt is tönkrement egy fa.

Palkovits János polgármester:

A gondnokaink hetente kétszer locsolják, de ebben a szárazságban sajnos ez előfordul. Láttam a száradt fát, csak a felesleges leveleit dobta le a hőség miatt.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az ülést bezárom.

Kmf.

Csóka Zoltán Józsefné  
PB tag

Majorosné Nagymarosi Rita  
külső PB tag