

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
FERTŐRÁKOS**

6/2019.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2019. május 27. napján 17.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag.

Palkovits János polgármester,
Dr. Nagy Attila jegyző,
Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző a jegyzőkönyv szerint.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
40/2019. (V. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2019. május 27-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Lankovics Árpád (9421 Fertőrákos, Szt. Sebestyén utca 4.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.**
- 2. Simon György (9421 Fertőrákos, Pataki István utca 39.) ingatlanvásárlási kérelem.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.**
- 3. Fertőrákos Béke utcai felújítandó járdaszakaszra beadandó pályázatról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.**
- 4. Soproni Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének a rendőrkapitányság munkatársainak jutalmazásához való hozzájárulás kéréséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.**
- 5. A Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet módosításának egyszerűsített eljárásrendben történő módosításának kezdeményezése.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.**
- 6. Egyebek**

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: azonnal**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra. Lankovics Árpád kérelme. Kiserdő utca állapota, zavaros az egész ügy. Többször beszéltünk róla, úgy gondolom, vagy mindenki vonuljon vissza a telekhatárra, vagy vegyék meg a területet.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Kiserdő utca 2 helyrajzi számból áll, a Fertőrákos 286/9 helyrajzi számból, valamint a Fertőrákos 037 helyrajzi számból, amit pár éve kértünk el a Magyar Államtól. Erre kötelezettséget vállaltunk, hogy útként tartjuk fenn, valamint az ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Írtunk egy levelet az MNV Zrt-nek, mint a

tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetnek, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a 037 hrsz-t belterületbe vonjuk és összevonjuk a másik hrsz-szel. Így egy telekalakítással arrébb lehetne vinni az utat. De ez legalább fél év, mire válaszolnak.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Ha valaki elszúr valamit, akkor az önkormányzat pénze megy rá. Költsünk erre 2,5 millió forintot a település pénzéből?

Palkovits János polgármester:

Ha a 037 össze tudnánk vonni, akkor meg lehetne oldani.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Ez feltételezés. Amikor itt voltak nem voltak túl együttműködők, akik túlterjeszkedtek.

Palkovits János polgármester:

Akkor pereskedünk. A Helyi Építési Szabályzatot is úgy alakítottuk ki, hogy az egy gyalogút a Kiserdő utca 4. számú háztól. Ha kiviszik a kerítést, akkor ott leszükül az út. Mindenki be tud hajtani az ingatlanára, csak gépkocsival nem lesz áthajtható a Kiserdő utca.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Pár éve a lakossági fórumon nem voltak kompromisszumképesek. Ez lenne a jó megoldás.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Nem érzem, hogy a fertőrákosi emberek pénzéből kell finanszírozni.

Palkovits János polgármester:

Sokan azt mondják, hogy a telkeket a Fő utcáról kezdték mérni. Ha a földmérő rontotta el, akkor neki kell viselnie a kárt. A villanyoszlopok is rossz helyen vannak, de ha mindenki visszavonul a telekhatárra, akkor az új kerítés és az oszlop közé lehet tenni a járdát és az árkot.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Csináljuk úgy, ahogy a HÉSZ mondja.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Támogatom. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 41/2019. (V. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Lankovics Árpád (9421 Fertőrákos, Szt. Sebestyén utca 4.) 2019. 03. 11. napján kelt kérelmét, valamint Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos utca 2/d.) által készített felmérési rajzot és a felmérési rajz alapján Bencze-Németh Györgyi értékbecslő által 2019. 05. 22. napján kelt értékbecslését és az ingatlanok megvásárlását az érintett telektulajdonosoktól nem támogatja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat szólítsa fel a telekhatárra történő visszavonulásra.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök

Határidő: 2019. 05. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Simon György újabb ingatlanvásárlási kérelme. Az értékbecslésben csökkentett forgalmi érték szerepel 870.000 forinttal, mert a területen egy kialakult út megy keresztül. A külterületi ingatlanokkal nem tud az önkormányzat mit kezdeni, ezeket el kell adni. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
42/2019. (V. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Simon György (9421 Fertőrákos, Pataki I. utca 39., továbbiakban Kérelmező) 2019. 05. 03. napján kelt kérelmében foglaltakat és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos 0131/4 helyrajzi számú ingatlan - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2019. 05. 22. napján kelt értékbecslésben foglaltakra – 870.000 Ft, azaz nyolcszázhetvenezer forintos áron a Kérelmező részére adja el.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2019. 05. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Béke utcai járda.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Béke utcai járda felújításának megtervezésére a 2019. évi költségvetésben az önkormányzat elkülönített pénzt, valamint az F-Road Kft. árajánlatát választotta ki. A tervezés elkészült, mindkét oldali járda és az árok felújítása bruttó 37 millió forintba kerülne. Van egy pályázati lehetőség, melyben belterületi járdák felújítására lehet pályázni bruttó 15 millió forintos összegért, ezért kértük a tervezőt, hogy bontsa szét a terveket a Béke utca páros oldalának járda és árokfelújítására, illetve a másik oldali járdára. A páros oldali járda és árokfelújítás várható költsége a tervezői költségbecslés alapján bruttó 21.720.608 Ft, ezért az önrész 6.720.608 forint lenne. Az előterjesztés a pályázat benyújtásáról és az önrész vállalásáról szól. A beadási határidő 2019. 05. 31. napja. Tavaly nem nyertünk ezen a pályázaton, tavalyelőtt viszont 30 millió forintot nyertünk az óvoda tetőcserére és a 10 kW-os napaelemes rendszerre.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszönöm, amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
43/2019. (V. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen kiírt, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2019. évi támogatására kiírt pályázatról és a Fertőrákos Béke utca járda felújításáról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2019. 05. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Térjünk át a következő napirendi pontra. Rendőri jutalmazás. Minden évben szoktuk támogatni.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:
Támogatom.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
44/2019. (V. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Szabó Jenő R. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Soproni Rendőrkapitányság vezetőjének 2019. 04. 05. napján kelt, a Soproni Rendőrkapitányság munkatársainak jutalmazásához való hozzájárulás kérése tárgyú megkeresését és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy 100.000 Ft, azaz százezer forint támogatást nyújtson erre a célra a rendőrség részére,

mely a Fertőrákos Község Önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 19.) Ör. tartaléka terhére kerüljön elkülönítésre.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök

Határidő: 2019. 05. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. HÉSZ módosítása.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Helyi Építési Szabályzat módosítása szükséges a tűzoltószertár építése, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel tervezett földcsere kapcsán a Fertőrákos 03/18 és 03/19 helyrajzi számoknál. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel egy 3800 m² területet cserélnék el, hogy a Kovácshegy feletti területeknél kialakulhasson egy út. Az NFA ragaszkodik, hogy önálló hrsz-t cseréljünk el, azonban a területen a legkisebb kialakítható teleknagyság 5.000 m². A tűzoltószertár miatti telekalakításnál pedig érintenénk egy övezeti határt, amit szintén módosítani kellene. A harmadik módosítás dr. Tóka József 2018. évi kérelme alapján lenne a Meggyesi úton kialakult telkekre vonatkozóan, hogy az „1 ha meghaladó” szövegrész helyett „1 ha-t elérő, vagy meghaladó” szöveg kerüljön bele a rendezési tervbe. A HÉSZ módosításra kértünk árajánlatot a Regioplan Kft-től, akik készítették a HÉSZ-t és 350.000 Ft + ÁFA-s árajánlatot adtak. Kb. 3 hónap alatt tud átmenni egyszerűsített eljárással. Addig a 03/18 és 03/19 hrsz-t kivonjuk a HÉSZ hatálya alól.

Palkovits János polgármester:

A HÉSZ fórumon is volt róla szó, itt egy elírás történt.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
45/2019. (V. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Fertőrákos Községre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést és annak elfogadását támogatja.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök

Határidő: 2019. 05. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Egyebek.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszönöm a Fő utcai elszáradt fenyőfa kivágását. Majd a Pataki István utcai fa is ki lesz vágva?

Palkovits János polgármester:

Ige, azt már a gondnokainkkal vágatom ki. Ezt a villanyvezetékek miatt a Gekko-val vágattattuk ki.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs több hozzászólás az ülést bezárom.

Kmf.

Puskás Csaba László
PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag