

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
FERTŐRÁKOS**

2/2018.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2018. január 29. napján 17.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök,
Csóka Zoltán Józsefné PB tag,
Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag,

Palkovits János polgármester,
Horváth Erzsébet gazdálkodási ügyintéző,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszöntöm a képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
5/2018. (I. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2018. január 29-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Óvári Gusztávné (9421 Fertőrákos, Fő utca 158.) ingatlanvásárlási kérelme (Fertőrákos 041/6 hrsz.).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Balog Éva (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 21.) ingatlanvásárlási kérelme (Fertőrákos 362 hrsz.).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Az önkormányzat és szervei 2018. évi költségvetésének megtárgyalása (I. forduló).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Fertőrákos Községi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek kamatozó kincstárjegybe történő lekötéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Egyebek**

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: azonnal**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Óváriné ingatlanvásárlása. Az értékbecslést megkértük, 510.000 forintra értékelte a területet.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ő volt a haszonbérlet 2017. 12. 31. napjáig, de az lejárt. Újból megkérte ki is függesztettük, de ha úgy dönt a testület, hogy nyílt liciten értékesíteni kívánja, akkor a kifüggesztést visszavonjuk. A szomszédos ingatlan tulajdonosa írásban beadta a kérelmét, hogy ő is szeretné megvásárolni.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a napirendi pontról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
6/2018. (I. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Óvári Gusztáv és Óvári Gusztávné (9421 Fertőrákos, Fő utca 158.) 2017. december 13. napján kelt kérelmében foglaltakat és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos 041/6 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2018. 01. 20. napján kelt értékbecslésben foglaltakra – 510.000 Ft, azaz ötszázöttezer forintos kikiáltási áron, nyílt licit útján értékesítse.

Felelős: Puskás Csaba PB Elnök.

Határidő: 2018. 01. 30.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Palkovits János polgármester:

Balog Éva adta be a kérelmét, a telek a Kőbánya sor végén található. Kiss Ferenc lakott ott előtte. Az ő telke mellett van 3 önkormányzati telek, melyből a szélsőre ráépítette a kerítését. A másik szélső telek melletti ingatlantulajdonos már jelezte, hogy megvinné azt a telket. A kerítéssel érintett terület 256 m², a másik út felé eső terület 56 m², melynél ő ennyivel beljebb rakta a kerítést. Kértünk értékbecslést mindkettőre.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az 56 m² terület felé eső részen a testület korábban úgy döntött, hogy a West City házak felől járdát épített a Kőbánya sor felé. A tervezést leállítottuk, mert az magánterületen épülne meg. A területcsere és a vásárlás után egy része megoldódna, de a másik telek tulajdonosával még meg kell egyeznünk, de ő is beljebb vitte a kerítését.

Palkovits János polgármester:

Ha megvalósulhatna a járda, akkor kérnénk a Magyar Közutat, hogy a kijárást a Fő utcára szüntesse meg, mert veszélyes.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a napirendi pontról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
7/2018. (I. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Balog Éva (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 21.) 2018. 01. 12. napján kelt kérelmét, a Bunyevác Földmérő Kft.-t (9400 Sopron, Napos utca 2/D.) 2018. 01. 15. napján 82/2018. számon záradékolt változási vázrajzát, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2018. 01. 20. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület részére:

Balog Éva (9421 Fertőrákos, Kőbánya sor 21.) részére a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Fertőrákos 362 helyrajzi számú, forgalomképes vagyontárgyból a kérelmező által elfoglalt 256 négyzetméternyi területet az önkormányzat értékesítse az Értékbecslésben szereplő áron úgy, hogy a kérelmező által a Fertőrákos 361 helyrajzi számból az önkormányzat részére átadandó 56 m² terület Értékbecslésben meghatározott (300.000 Ft, azaz háromszázezer forint) értéke a 362 hrsz.-ből elfoglalt 256 m² területű ingatlan forgalmi értékéből (1.100.000 Ft, azaz egymillió-százezer forint) levonódik.

Felelős: Puskás Csaba PB Elnök.

Határidő: 2018. 01. 30.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Költségvetés. Kezdjük az óvodával, átadom a szót a gazdálkodási előadónak.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

Végig mennénk a táblázatokon. Óvoda. Törvény szerinti illetmények 34.322 e Ft, 1 főnek lett betervezve jubileumi jutalma. Béren kívüli juttatás 100.000 Ft készpénz és a maradék 49 e Ft Szép kártyára. Közlekedési támogatás 720 e Ft, 1 fő fejlesztőpedagógus megbízási díja 720 e Ft. Szakmai anyagok, irodaszer, közüzemi díjak a tavalyi teljesülés alapján lettek beállítva. Kerti homokozót szeretnének bruttó 500 e forintért beszerezni. Bevételek a 4. táblázatban vannak. Maradvány 724 e Ft, normatíva 48.896 e Ft, önkormányzati hozzájárulás 2.940 e Ft. Tavalyi évben a normatíva 2,5 millió forinttal kevesebb volt, így most annyival kevesebbet kell mellé tenni. Így a kiadások és bevételek egyeznek, 52.561.088 forint mindkettő. Térjünk rá a Polgármesteri Hivatalra. 1. táblázat. 6 fő köztisztviselő illetmény 29.146 e Ft, , béren kívüli juttatás és közlekedési költségterítést a tavalyi alapján állítottuk be. Megbízási díjakban a volt gazdálkodási kollégáné díja van a betanítási időszakra és az anyakönyvvezető megbízási díja. Reprezentációra 200 e Ft. Szakmai anyagok, irodaszerközüzemi díjak itt is a tavalyi alapján. Kiadás összesen 43.817.926 Ft. Bevétel a 2. táblázat. Támogatás az iskolától a pénzügyes kolléga bérére, mert a hivatal látja el a Német Önkormányzat fenntartásában lévő iskola gazdálkodási feladatait. Előző évi pénzmaradvány 1.863 e Ft, normatíva 29.907 e Ft, önkormányzati támogatás 9.440 e Ft.

Palkovits János polgármester:

A köztisztviselők bére évek óta nem változott, de máshol lehetőségük van többet keresni, a Kormányhivatalokban a béreket 50 %-kal megemelték. Az önkormányzat rendezhetné a kollégák bérét, ha a 3. variációt fogadnák el. Ez itt nem szerepel, de a garantált bérminimumot emelték, a gondnokok bére annyi, mint némely köztisztviselőé. Az önkormányzatnak van pénze, legyen a kollégáknak rendes bérük.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Tudom, én is ilyen helyzetben vagyok. Teljes mértékben a 3. variáció mellett vagyok. Ebben a szektorban is van olyan, hogy ugyanezért a munkáért máshol többet kap. Mindenki pénzből él, akkor elmegy oda dolgozni. Van rá lehetőségünk, akkor lépjük meg. Sokat is dolgoznak a kollégák, érezzék, hogy meg vannak becsülve.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Úgy lehet jól dolgozni, ha stabil a háttér és nincs fluktuáció. Én is támogatom a 3. variációt.

Palkovits János polgármester:

Büszkék lehetünk a kollégánókra, mert mindenki érti a feladatát. Érdemes megemelni a béreket, hogy itt maradjanak.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Meg kell fizetni a munkatársakat.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Javasoljuk a 3. variáció elfogadását. Térjünk át az önkormányzatra.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

1.táblázat. Illetmények 12.489 e Ft., cafeteria és közlekedési hozzájárulás a tavalyi alapján beállítva, Polgármester Úr tiszteletdíja szintén változatlan. Reprezentáció 400 e Ft, szakmai anyagok, szoftverdíjak, közüzemi költségek szintén a tavalyi év alapján. Vásárolt élelmezés az óvodásoknak 8.982 e Ft. Karbantartások külön táblázatban szerepel. városfal rekonstrukció, Fő utca 102. festése, ami már megvalósult, Fő utca 190 udvarán térkövezés, és a karácsonyi dekoráció bővítése.

Puskás Csaba képviselő, PB Elnök:

A Fő utca 102. nagyon lelakott állapotban volt, láttam róla fényképeket.

Csóka Zoltán Józsefné:

A térkövezésre elegendő 200.000 Ft?

Palkovits János polgármester:

Ez csak az anyagdíj. Vennénk beton járólapokat, amiket kavicságyba a gondnokaink leraknának. A Mosoly Klub vezetője mai kérelmében pedig azt írta, hogy a tagok betonoznák le, csak az anyagot kérnék.

Csóka Zoltán Józsefné:

A testvérvárosi kapcsolatok soron 3 millió forint van. Tervezzük idén valamit?

Palkovits János polgármester:

Minden évben ennyit teszünk be. Arra gondoltam, mivel minden évben meghívják Csíkkarcfalvára az augusztusi búcsúba, mindenki gondolkodjon rajta, hogy el tudnánk-e menni?

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

Dologi kiadások összesen 75.580 e Ft. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre, itt az egyesületek támogatás szerepel 4.9 millió forinttal. Orvosok rezsitámogatása a tavalyi szinten beállítva. A 66. soron szerepel a tartalék, mely csökkenne az atya által kért 3 millió forinttal, így 106.210.927 Ft lenne. Idei beruházások szintén külön táblázatban, összesen 81.353.530 Ft + ÁFA összegben. Itt van a mini bölcsőde megvalósítás, Fő utca parkosítás és parkolók kialakítása, Fő utca 190. lakás kialakítása.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Fő utca 190. ingatlanban van egy üres ingatlanrész, ott ki lehetne alakítani egy lakást. Beszéltünk tervezővel, kértünk csak kiviteli terv elkészítésére árajánlatot, és azt javasolta, hogy 100.000 Ft + ÁFA/négyzetméter árat tervezzünk be. A lakás kb. 40 négyzetméter.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Benn van 50 millió a déli lakótelep szennyvízberuházására. Tudtok valamit?

Palkovits János polgármester:

Valahol el kell kezdeni. A vízműnek is van ennyi a szennyvízberuházásra, akkor meg tudna valósulni. Majd lobbizunk.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

Felújítási munkák szintén a külön táblázatban van felsorolva. A Patak sor II. ütem már elkészült, de a kifizetés idén történt. Az iskola TOP pályázat nettó 82.725 e forintja is itt van már a számlánkon. Óvoda tetőcsere önrész 1.495 e Ft, konyha felújítás önrész 14.162 e Ft.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A konyha felújítás pályázatot beadtuk,, de az csak 20 millió forintig terjed. A konyha nagyon rossz állapotban van, ha nyerünk, még ennyit hozzá kell tenni. Azt hallottuk, hogy a választások előtt ki szeretnék értesíteni az önkormányzatokat a pályázatokról.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó:

Bevételi oldal. Normatív támogatás 65.612 e Ft. Óvoda működési támogatása 48.896 e Ft. Szociális és gyermekjóléti feladatokra 21.656 e Ft, kulturális feladatokra 9.909 e Ft, ebbe van benne a Mithrasz, ami a tavalyi 5.985 e Ft után 7.168 e Ft. Építményadó 4.204 e Ft, kommunális adó 9.150 e Ft, telekadó 13.370 e Ft, iparüzési adó 24.829 e Ft, IFA 4.271 e Ft, talajterhelési díj 844 e Ft. Kőfejtő bérbeadásából származó bevétel 21.520 e Ft, kamatbevételek 1 millió Ft. Itt található külön soron a 100 millió forint állampapír lekötés is. Az előző évi pénzmaradvány 277 millió forint. A kiadások és bevételek egyensúlyban vannak, mindkettő 538.852.649 Ft.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszönjük a tájékoztatást Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a napirendi pontról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 8/2018. (I. 29.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Puskás Csaba PB Elnök.

Határidő: 2018. 01. 30.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Állampapír lekötés megújítása. Lejár a féléves lekötés, ezt meg kell újítani. Ennél jobb konstrukció jelenleg nincs. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
9/2018. (I. 29.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló előterjesztést és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Nyugat Takarékszövetkezetnél nyitott értékpapírszámlán 100.000.000 Ft, azaz egymillió forint összegben féléves Kamatozó Kincstárjegyet vásároljon a következő jegyzési időszakban.

Felelős: Puskás Csaba PB Elnök.

Határidő: 2018. 01. 30.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben az egyebekben nincs hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Puskás Csaba László
PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag