

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
FERTŐRÁKOS**

20/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. december 11. napján 17.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök,
Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag,

Palkovits János polgármester,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszöntöm a képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, Csóka Zoltán Józsefné igazoltan van távol. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Két új napirendi pontot kellene felvenni a napirendek közé, melyet halaszthatatlan ügyként terjesztettek elő. Az előterjesztéseket mindenki megkapta. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
115/2017. (XII. 11.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2017. december 11-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. **Csigó Viktor (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 35.) ingatlanvásárlási kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. **Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach tetőszerkezetének cseréjére és 10 kW-os napelemes rendszer felszerelésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. **Soproni Vízmű Zrt. által előkészített Beruházási vállalkozási keretszerződés elfogadása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. **Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása (települési főépítész).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
5. **Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos, Fő utca 102. szám alatti lakás felújításáról és 2018. január 1. napjától történő kiadásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
6. **Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. **Egyebek**

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: azonnal**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Csigó Viktor ingatlanvásárlási kérelme. Négy ingatlant szeretne megvásárolni. ma kinn voltam a helyszínen, ez az a rézsű?

Palkovits János polgármester:

Igen.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Az értékbecslés megtörtént, darabját 1.800.000 forintra értékelte az értékbecslő. Nagyon meredek, lesz rajta földmunka. Építőteleknek minősül?

Palkovits János polgármester:

Igen. Kicsit keveslem az értékbecslésben szereplő összeget. Kettesével történő eladást terjesztettük elő, mert azokat összevonva lehet belőle egy szép telek.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Én is keveslem. Lehetne telkenként 2-2,2 millió forint.

Palkovits János polgármester:

Egyetértek. Ezek a telkek már itt vannak 27 éve és senki nem érdeklődött irántuk. A rézsűvel mindig gond van. Valaki elkezdte az agyagot kitermelni az egyik telekről, be kellett szakítani, mert főlő volt, hogy valakire rászakad.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Javasolom, hogy telkenként 2.200.000 forintért ajánljuk fel neki, de egyben mind a négyet, így 8.800.000 forint lenne.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Egyetértek. Ha kiírjuk licitre kettesével, akkor az egyik elmeget többert az egyik, de a másik a nyakunkon marad.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 116/2017. (XII. 11.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Csigó Viktor (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 35.) 2017. 12. 05. napján kelt kérelmében foglaltakat és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos 485; 486; 489 és 490 helyrajzi számú ingatlanokat ingatlanonként 2.200.000 forint + ÁFA áron, azaz összesen 8.800.000 forint + ÁFA áron ajánlja fel megvásárlásra a kérelmezőnek.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök

Határidő: 2017. 12. 12.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Óvoda tető cseréjére és napelemes rendszerre nyertünk 30 millió forintot és ezekre a munkákra kértünk árajánlatokat. A tetőcserére négy cégtől, a napelemre három cégtől. Sajnos nem mindenki adott árajánlatot. A legjobb árajánlatot a B-WEST Bau Kft. (9322 Rábatamási, Béke utca 12.) tette 15.167.811 Ft + ÁFA, bruttó 19.263.120 Ft. áron és a napelemes rendszerre az Elektron GM Kft. (9400 Sopron, Kelénpatak utca 12.). 4.956.490 FT + ÁFA, azaz bruttó 6.294.742 forintért. Javasolom a legolcsóbb ajánlatokat fogadjuk el. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
117/2017. (XII. 11.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) tetőszerkezetének cseréjére és padlásfödém szigetelésre, valamint 10 kW-os napelemes rendszer felszerelésére beérkezett árajánlatokat és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület részére:

1. Tetőcserére és padlásfödém hőszigetelésre a B-WEST Bau Kft. (9322 Rábatamási, Béke utca 12.), 2017. 11. 30. napján érkezett ajánlatát javasolja elfogadni 15.167.811 Ft + ÁFA, bruttó 19.263.120 Ft, azaz tizenötmillió-százhatvanhétezer-százhusz forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó tizenkilencmillió-kettőszázhatvanháromezer-százhusz forint összegben.
2. 10 kW-os napelemes rendszer telepítésére az Elektron GM. Kft. (9400 Sopron, Kelénpaták út 12.) 2017. 11. 24. napján érkezett ajánlatát javasolja elfogadni 4.956.490 Ft + ÁFA, bruttó 6.294.742 Ft, azaz négy millió-kilencszázötvenhatezer-négy százkilencven forint + általános forgalmi adó, összesen bruttó hatmillió-kettőszázkilencvennégyezer-hétszáznegyvenkettő forint összegben.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 12. 12.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Vízmű szerződés. Minden évben újra kell kötni egy évre. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
118/2017. (XII. 11.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Soproni Vízmű Zrt. (9400 Sopron, Bartók B. út 42.) által 2017. 11. 23. napján kelt levelében kiküldött, beruházási vállalkozási keretszerződés megkötéséről szóló tájékoztatást és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 12. 12.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Önkormányzati Társulás megállapodásának módosítása.

Palkovits János polgármester:

A soproni polgármester vetette fel, hogy a települési főépítészt a társulás keretében lehetne foglalkoztatni. Sopron felajánlotta az infrastruktúráját, ehhez kellene hozzájárulni az önkormányzatoknak. Egyenlőre Körmeny Úr lenne, de mellé felvinnék egy fiatal építészt, akit betanítana.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Mekkora összeggel kellene ehhez hozzájárulnunk?

Palkovits János polgármester:
Az első számítások szerint évente 900.000 forinttal.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Az havi 75.000 Ft. Ha egyedül kellene megoldanunk, akkor jóval többbe kerülne. Javasolom az előterjesztés elfogadását. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
119/2017. (XII. 11.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 12. 12.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fő utca 102. szám alatti lakás felújítása és kiadása. Új könyvtárost veszünk fel 30 + 10 órában, aki Budapestről jön. Ő adott be egy kérelmet a lakásra. Így megoldódik a könyvtáros álláshely. Az előző bérlő után egy tisztasági festés kellene és egy új padlószőnyeg.

Palkovits János polgármester:

Kérünk be árajánlatokat és megrendelnénk.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A bérleti díja 20.800 Ft + ÁFA lenne.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A bérleti szerződés időtartama megegyezne a kérelmező közalkalmazotti jogviszonyának idejével.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Támogatom.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Én is támogatom. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
120/2017. (XII. 11.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Pfüscher Emese (1043 Budapest, Erzsébet utca 21. IV. emelet 26.) az önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos, Fő utca 102. szám alatti 42 m² területű, összkomfortos lakás bérletéről szóló kérelmét és annak elfogadását javasolja azzal, hogy a bérleti díj összege 20.800 Ft + ÁFA, azaz húszezeryolcszáz forint + általános forgalmi adó összeg legyen, valamint a bérleti szerződés időtartama egyezzen meg a kérelmező közalkalmazotti kinevezésének időtartamával.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 12. 12.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület ma érkezett kérelme, hogy szeretnének rendkívüli támogatást kérni 4 darab téligumi vásárlására az autójukra. Támogatom. A tartalék terhére kerülne elszámolásra.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Természetesen én is.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 2 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
121/2017. (XII. 11.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Tűzoltó Egyesület 2017. 12. 11. napján kelt, rendkívüli támogatási igény tárgyú kérelmét (4 darab téligumi beszerzése a tűzoltóautó számára) és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 12. 12.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Amennyiben az egyebekben nincs hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Puskás Csaba László
PB Elnök

Majorosné Nagymarosi Rita
külső PB tag