

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
FERTŐRÁKOS**

18/2017.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2017. november 27. napján 17.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag,
Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag,

Palkovits János polgármester,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Köszöntöm a képviselőket, az ülést megnyitom. Megállapítom, hogy minden tag jelen van, így határozatképesek vagyunk, szavazzunk a kiküldött napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
98/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2017. november 27-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Rajki János Béla (9421 Fertőrákos, Patak sor 20.) ingatlanvásárlási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Kovács Pál és Vécsei Krisztina (mindketten 9421 Fertőrákos, Fő utca 96.) ingatlanvásárlási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Steindl Szabolcs (9407 Sopron, Menta utca 33.) belterületbevonási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Dr. Führezné dr. Nagy Györgyi (9400 Sopron, Győri út 7.) belterületbevonási kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Hantó Zsolt és dr. Hantó Katalin (mindketten 9421 Fertőrákos, Kovács domb 3.) kérelme a tulajdonukban álló Fertőrákos 988/A. helyrajzi számú ingatlan önkormányzat részére történő értékesítésével kapcsolatban.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. A Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) épületében kialakítandó minibölcsőde engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 7. Fertőrákos Meggyesi út padkázására bekért ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 8. Fertőrákos Rét utca murvázására bekért ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

9. **A 109/2017. (IX. 26.) KT határozat módosítása (Fertőrákos Kiserdő utca murvázása).**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
10. **Fénymásoló beszerzésére beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
11. **Mithrasz szentély lépcsőjének felújítására beérkezett árajánlatokról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
12. **A Fertőrákos 284/26 helyrajzi számú út ingyenes tulajdonba kérése a Magyar Államtól.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
13. **Az önkormányzat által bérbe adott ingatlanok bérleti díjainak felülvizsgálata.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
14. **A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
15. **Egyebek**

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: azonnal

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Rajki Úr háza mögötti területről van szó, ami szinte semmire nem használható. Értékbecslés megtörtént, 42.000 forintra értékelte az ingatlant. Támfalat akar oda építeni.

Palkovits János polgármester:

Több oka is van, hogy meg kívánja vásárolni, de nem baj, ha van rá jelentkező.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Az értékbecslés díja mennyi?

Dr. Nagy Attila jegyző:

20.000 Ft.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Javaslom, hogy az értékbecslés díját még tegyük hozzá.

Palkovits János polgármester:

Sokan így is olcsónak fogják találni, de ez értéktelen terület, közterületről nem megközelíthető és egy nagy gödör. A korábbi években mindenki mindent odahordott, tele van törmeléssel.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk azzal a módosítással, hogy javasoljuk a testület részére, hogy az értékbecslés díját még tegyük hozzá a vételárhoz.. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
99/2017. (XI. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Rajki János Béla (9421 Fertőrákos, Patak sor 20.) 2017. 11. 13. napján kelt kérelmében foglaltakat és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos 924 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2017. 11. 22. napján kelt értékbecslésben foglaltakra és az értékbecslés költségére – 62.000 Ft, azaz hatvankettőezer forintos áron értékesíti a kérelmező részére.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Borsos néni féle ingatlan mögötti terület. A kérelmezők közvetlen szomszédok.

Palkovits János polgármester:

Ami a Borsos nénié volt, azt már megvették.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

300.000 Ft-ról szól az értékbecslés. Ők fizették az értékbecslést?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
100/2017. (XI. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Kovács Pál és Vécsei Krisztina (mindketten 9421 Fertőrákos, Fő utca 96.) 2017. 10. 25. napján kelt kérelmében foglaltakat és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos 231 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2017. 11. 22. napján kelt értékbecslésben foglaltakra – 300.000 Ft, azaz háromszázezer forintos áron értékesíti a kérelmező részére.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Steindl Szabolcs kérelme belterületbevonás ügyében. Hogyan zajlik az eljárás és milyen költségekkel jár?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az önkormányzat döntése után az előterjesztés mellékletét képező megállapodás kerül aláírásra, melyben a kérelmező vállalja az összes költséget. Először 15.000 Ft eljárási díjat fizet meg, utána adom be a földhivatalnak a kérelmet. A földhivatal földvédelmi járulékot vet ki az önkormányzatra, ekkor felhívom az ügyfelet, hogy ezt az összeget fizesse be az önkormányzat számlaszámára. Ha megérkezik, tovább utaljuk a földhivatalnak.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
101/2017. (XI. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Steindl Szabolcs (9407 Sopron, Menta utca 33.) 2017. 11. 10. napján kelt, a Fertőrákos 074/110 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását üdülőterület kialakítása céljából.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Ugyanilyen belterületbe vonás. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
102/2017. (XI. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Führerné dr. Nagy Györgyi (9400 Sopron, Győri út 7.) 2017. 10. 18. napján kelt, a Fertőrákos 074/113 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását üdülőterület kialakítása céljából.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Hantóék kérelme, amiről korábban már beszéltünk. 2.600.000 forintért kínálták eladásra, az értébecslő 2.800.000 forintra értékelte. Az előterjesztésben két javaslat szerepel, vásároljuk meg ezen az áron, vagy ne vásároljuk meg. Nekem támadt egy ötletem. Amennyiben az önkormányzat megvásárolná, ott ki lehetne alakítani egy idegenforgalmi illemhelyet. A falu felső részében ez meg van oldva, a Kőfejtőben szép WC-k vannak, itt a falu lenti részében is lenne WC. Kisebbséggel ki lehetne alakítani WC-eket. Persze utána üzemeltetési költségei is lennének. Ha ez nem is, de akkor is jobb, ha az önkormányzat kezében lenne az épület. 2.800.000 forintról szól az értébecslés, ők 2.600.000 forintért eladnák a kérelmük szerint, ajánljunk nekik 2.500.000 forintot.

Palkovits János polgármester:

A gondolat nem rossz. Kértünk árajánlatokat konténeres WC-kre, de katasztrofálisak. A helyük sincs meg, mert a telepítésükhöz szennyvíz gerinc kell és a Fő utca nem a miénk.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Nem szépek a konténerek. Ezt egy belső átalakítással meg lehetne oldani.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Ötletnek jó.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk úgy, hogy javasoljuk, hogy 2,5 millió forintért vásároljuk meg. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
103/2017. (XI. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Hantó Katalin és Hantó Zsolt (9421 Fertőrákos Kovácsdomb 3.) 2017. 08. 07. napján kelt kérelmükben, valamint a Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) ingatlanvagyon értékelő 2017. szeptember 21. napján elkészített ingatlanforgalmi értébecslésében foglaltakat és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a kérelmezők tulajdonában álló Fertőrákos 988/A. helyrajzi számú, üzlet megnevezésű ingatlant 2.500.000 Ft, azaz kettőmillió-ötszáz ezer forintos vételáron vásárolja meg a tulajdonostól.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Bölcsőde tervezése a meglévő óvoda épületbe. Kértünk három árajánlatot, melyek beérkeztek, ezek közül Kazmár Gyuláé a legjobb. Őt ismerjük, többször tervezett már nekünk.

Palkovits János polgármester:

Messze a legjobb árajánlatot ő adta.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
104/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) épületében kialakítandó minibölcsőde engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett tervezői ajánlatokat és azok közül a K98 Építész Iroda Bt. (9400 Sopron, Malom utca 13.) 2017. 11. 21. napján kelt, 1.300.000 Ft + ÁFA, azaz egymillió-háromszázezer forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) Ör. általános tartaléka terhére kerül kifizetésre.

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Van három előterjesztés és árajánlatok hozzá. Horror ajánlatok érkeztek be. Kinn voltam a Kiserdő utcánál, az egy domb onnan lemossa az eső a murvát. Ez egy pénzkidobás lenne.

Palkovits János polgármester:

A Meggyesi út padkázását mindenképpen meg kellene csináltatni, mert több helyen már teljesen eltűnt a padka és már repedezik az aszfalt is. Úgy beszéltük a vállalkozókkal, hogy lenyesik a padkát, hogy a csapadékvíz el tudjon folyni. A Kiserdő utcára más ajánlat jött, ebben gléderezés és plusz murvázás és tömörítés van benne.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A három útfelújítás 5,5 millió forint. A Meggyesi utat csináltassuk meg.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Kiserdő utcára van egy korábbi KT döntés, hogy 300.000 forintosig a Polgármester Úr bízjon meg egy vállalkozót. A beérkezett ajánlatok miatt hoztuk be újból a testület elé. Ha gondolja a testület, akkor az eredeti döntés alapján a lyukakat be lehet tömködni és tömöríteni.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

A Kiserdő utca és a Rét utcánál a lyukakat tömködjük be.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Milyen összeg szerepeljen benne? A Kiserdő utcánál 300.000 forint maximum volt, de a Rét utca hosszabb és szélesebb is.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Javasolom, hogy a Kiserdő és a Rét utca esetében is legyen 300.000- 300.000 forint. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Először a Meggyesi útról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
105/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Meggyesi út padkázására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és azok közül a GP-Grabebau Kft. (9421 Fertőrákos, Pataki I. utca 19.) 2017. november 22. napján kelt árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére 2.088.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcvannyolcezer forint + általános forgalmi adó összegben, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Kérem szavazzunk a Rét utcáról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
106/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Rét utca felújítására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy legfeljebb 300.000 forint, azaz háromszázezer forint összeg erejéig bízta meg a Polgármestert az út kátyúinak kijavításával.

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Kérem szavazzunk a Kiserdő utcáról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
107/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákos Kiserdő utca felújítására beérkezett árajánlatokról szóló előterjesztést és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 109/2017. (IX. 26.) KT határozatot hagyja helyben.

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Fénymásoló beszerzés, amit a Mithrasz pénzből fizetnénk ki. Három árajánlat közül a legolcsóbbat javaslom elfogadni. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
108/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Mithrasz szentély szórólapjainak nyomtatására fénymásoló beszerzésére beérkezett árajánlatokat és azok közül a Master Partner Kft. (9400 Sopron, Kőszegi út 5-7.) 2017. 10. 27. napján beérkezett, 705.000 Ft + ÁFA, + induló festékkészlet, összesen 803.700 Ft + ÁFA összegű árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet Mithrasz szentély kiadásai sorára kerül elszámolásra.

**Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.**

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Mithrasz szentély lépcsőjének felújítása, itt is kértünk árajánlatokat, Giczi Zsolt EV. adta a legolcsóbb ajánlatot. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
109/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Mithrasz szentély (9421 Fertőrákos, Meggyesi út) új lépcső készítésére beérkezett árajánlatokat és azok közül a Giczi Zsolt EV. (9421 Fertőrákos, Ifjúság utca 1.) 2017. 11. 20. napján érkezett, bruttó 1.224.600 Ft, azaz bruttó egymillió-

kettőszázhuszonnégyezer-hatszáz forint összegű árajánlatát javasolja elfogadni, mely az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 28.) önkormányzati rendelet Mithrasz szentély kiadásai sorára kerül elszámolásra.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Útátvétel.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az új rendezési tervünk alapján a Mithrasz építőközösség által kialakított területen kivettünk egy elkerülő utat a szabályozásból, így ott kialakítható egy építőtelek. Az út a Magyar Állam tulajdona, azt ingyenesen elkérjük tőlük.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
110/2017. (XI. 27.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Magyar Állam tulajdonában és a Fertő-Hanság Nemzeti Park vagyonkezelésében lévő Fertőrákos belterület 284/26 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű, 5950 négyzetméter területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló előterjesztést és azt támogatja.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök
Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Bérleti díjak. 2017. évben emelés nem volt.

Palkovits János polgármester:

Neveléségen alacsonyak a bérleti díjak bizonyos ingatlanok esetében. Egyszerre túl sokat sem lehet emelni.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Én a gyógyszertár esetében is alacsonynak tartom.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:
10 %-os emelést elbírna.

Palkovits János polgármester:

A tájház esetében nem javaslom az emelést, a bérlővel meg tudjuk beszélni, hogy a karbantartást, kisebb felújításokat elvégzi.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:
Rendben tartja, szépen néz ki.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő:

Az ingatlanárak emelkedésével a bérleti díjak is emelkedtek. A pataki István utcai lakásunk is le van nagyon pukkanva. Felújítani is csak akkor lenne érdemes, ha emelnénk a díjakon.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Azt gondolom, ha emelünk, akkor mindenkinek emelni kellene.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

A tájház és a bolt esetében ne emeljünk.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

A Fő utca 190. házban lévő volt hivatali szobákat is érdemes lenne felújítani és lakásként kiadni.

Palkovits János polgármester:

Javaslom, hogy az előterjesztésben foglalt olcsó bérleti díjakat emeljük az idén és jövőre lehet egy egységes emelés.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Támogatom. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
111/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díjáról szóló előterjesztést és az alábbi javaslatot teszi a Képviselő-testület részére:

- 1. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a 2018. évi bérleti díj változatlan maradjon.**
- 2. Belterületi ingatlanok esetén a 2018. évben a bérleti díjak - az alábbi kivételekkel - változatlan maradjanak:**
 - Középszikla sor 42. nettó 6.000 Ft/hó összegről nettó 12.000 Ft/hó összegre,
 - Kőbánya sor 17. nettó 4.000 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre,
 - Kőbánya sor 13. nettó 4.000 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök

Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Helyi adórendelet módosítása.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A helyi adókról szóló törvény változása miatt az építményadót módosítani kell, mert a településképi rendelet alapján a reklámhordozókat be kellett emelni, de a Kormányhivatallal történt egyeztetés során megállapodtunk, hogy be lehet vezetni 0 forintos adónemet. Több helyen már vannak kinn táblák, de csak azokat lehet adóztatni, melyek a településképi rendelet 2018. évi hatálybalépése után kerülnek kihelyezésre, ahol pedig közterületen vannak, ott eddig is kérünk érte közterülethasználati díjat. Az adó mértékeken egyebekben nem változtatunk, két éve emeltük fel a kommunális adót 8.000 forintról 10.000 forintra és az IFA-t 300 forintról 350 forintra.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
112/2017. (XI. 27.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az abban foglaltakat támogatja.

Felelős: Puskás Csaba László PB Elnök

Határidő: 2017. 11. 28.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Egyebek. Karácsonyi díszek kikor kerülnek kihelyezésre?

Palkovits János polgármester:

Ezen a héten.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A költségvetésünkben benne van 24 darab felújítása 30.000 Ft /darab áron. Csak 18- volt, amit fel lehetett újítani, így kevesebbet fizetünk ki érte.

Puskás Csaba László képviselő, PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Puskás Csaba László
PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag