

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
FERTŐRÁKOS**

15/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2016. december 13. napján 16.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Csóka Zoltán Józsefné PB tag,
Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag,

Palkovits János polgármester,
Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester,
Hatos Csaba képviselő,
Szentesi Ervin képviselő,
Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző és jegyzőkönyvvezető,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Rendkívüli módon én köszönteném a megjelenteket, sajnos a hétfői rendes PB ülés nem jött össze. Huber Hedvig lemondott képviselői mandátumáról, ezért a PB Elnöke nincs jelen az ülésen. A PB képviselő tagját kérem meg, hogy vezesse le az ülést.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
90/2016. (XII. 13.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2016. december 13-i nyílt rendes testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Traktorvásárlásra beérkezett árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Varga B. József (9407 Sopron-Tómalom, Menta utca 72.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Hortolányi Beáta Éva és dr. Nagy Attila (mindketten 9492 Fertőhomok, Akác utca 22.) kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálatáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Fertőrákos Felsőszikla sor és Kovács hegy utcákban megvalósítandó járdafelújítás megterveztetésére érkezett árajánlatról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. Önkormányzati ASP rendszer kiépítéséhez szükséges eszközbeszerzésre beérkezett árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 7. Sopron és Környéke Szociális – Gyermekejölési Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról szóló megállapodás hatályának 2017. december 31-ig történő meghosszabbításáról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

8. Egyebek

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag

Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át az első napirendi pontra.

Traktorvásárlás. nem először tárgyalja a bizottság, a testület is tárgyalta. Egy új árajánlat van, a többi régebbi. Segítségét szeretném kérni az Uraktól az alkatrészek ügyében.

Palkovits János polgármester:

Az alkatrészek listáját tájékoztatásul tűztük mellé. A közbeszerzési értékhatár nettó 8 millió forint, ha megvesszük a traktort, később lehet ezeket megrendelni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A meglévő traktor kiegészítői használhatók erre?

Palkovits János polgármester:

Nem valószínű. A garanciális időben is sok gond volt vele. Van rá egy érdeklődő, aki megvenné.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Ez a traktor volt az, amit egyszer már nem szavazott meg a testület.

Palkovits János polgármester:

Az egy másik traktor volt, egy kifutó típus.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

A márkája ez volt. TYM dél-koreai traktor. Miért félünk a közbeszerzéstől? 8 millió forint felett közbeszerzés köteles, mi az oka annak, hogy nem merünk belevágni?

Hatos Csaba képviselő:

Kell nekünk egy 15 milliós traktor?

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Árajánlat kérés során meg lettek határozva a feltételek, ami alapján kértünk ajánlatokat. Ugyanaz a traktorok tudása, alkalmasak az elvégzendő munkára, az olcsóbbat választanám. de nekünk más összehasonlítási alapunk nincs.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Ha személyautót veszünk, széles paletta van. Traktorok esetén nincs ilyen jártasságunk. Ezen kívül nem léteznek más márkák?

Hatos Csaba képviselő:

Kb. 20 féle van.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Miért pont ez a három lett felkérve? Van kapcsolatunk valamelyik céggel?

Palkovits János polgármester:

Nincs.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Most is ugyanazzal a tudatlansággal állok, most is az ár alapján tudok dönteni.

Palkovits János polgármester:

Ennek a traktornak klimatizált fülkéje van. Van olcsóbb traktor, pl. a BELARUS, de az fülkével nem rendelkezik. nem tudod azt sem összehasonlítani, ha 100 félért hozunk. Az egyik képviselő kérésére került be a John Deere. lehet hogy jobb, de az árához viszonyítva nem tud többet.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Tudnánk úgy közbeszerzést kiírni, hogy abból ki tudjunk hátrálni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Közbeszerzés kiírása esetén 60 napig ajánlati kötöttség van, ha megfelel az általunk kiírt feltételeknek és meg van rá a költségvetésben a fedezet, akkor nem vonhatjuk vissza a közbeszerzést. A költségvetésben 10 millió Ft + ÁFA van elkülönítve traktorvásárlásra. Visszatérve arra, hogy miért félünk a közbeszerzéstől? Nem félünk a közbeszerzéstől, a 2016. évi közbeszerzési tervben is szerepel a traktor beszerzés. Ki lehet úgy is írni közbeszerzést egy konkrét márka beszerzésére, hogy arra magyarországi forgalmazókat hívunk meg és az ár dönt. De akkor egy konkrét típusú traktort el kell dönteni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 91/2016. (XII. 13.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a traktorbeszerzésre beérkezett árajánlatokat és azok közül az Atraktor Hungária Kft. (1067 Budapest, Teréz krt. 41. fszt. 6.) TYM T654 típusú traktorát javasolja megvásárolni 7.850.000 Ft + ÁFA, azaz hétmillió-nyolcszázötvenezer forint + általános forgalmi adó összegben, mely az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) Ör. K64 (traktorbeszerzés) és K67 (ÁFA tartalom) rovatszámára kerül elszámolásra.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag

Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Két darab külterületi ingatlant kíván megvásárolni a kérelmező. Az egyik bérlete 2016. 12. 31. napjával lejár, a másikra 2020. 05. 21-ig van érvényes bérleti szerződés. Fizeti a bérleti díjat?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Akkor csak az egyik területet tudjuk értékesíteni. Nincs értelme.

Palkovits János polgármester:

Miért nincs?

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Ameddig érvényes bérleti szerződés van rá és le nem jár, addig ne kössünk adásvételi szerződést. Itt van a felmondás?

Palkovits János polgármester:

Nem tudta behozni ma a jelenlegi bérlő, de megegyeztek mindketten, hogy a bérlő a mostani vevőtől tovább bérl.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Akinek december 31. napján lejár a szerződése, elővásárlási joga van. Van e nyilatkozat tőle, hogy tovább kívánja bérelni?

Palkovits János polgármester:

Lejár a szerződése december 31-ig.

Szentesi Ervin képviselő:

Hol van a terület?

Palkovits János polgármester:
Kurucokban.

Szentesi Ervin képviselő:
Mekkora a terület?

Palkovits János polgármester:
2831 m² és 9984 m².

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Az 1. számú terület bérlője évek óta nem műveli a területet.

Palkovits János polgármester:
Egyik se. Tudják, hogy el akarjuk adni a területet, nem jelentkeztek rá korábban, hogy megvessék.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Értékben reális?

Palkovits János polgármester:
Igen, korábban is ennyiért adtuk el egy szomszédos területet.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a határozati javaslat 1 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett nem lett elfogadva. Térjünk át a következő napirendi pontra.

Dr. Nagy Attila jegyző:
Érintettség miatt a javaslat tárgyalása alatt elhagyom az üléstermet.

dr. Nagy Attila jegyző elhagyja az üléstermet.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Hortolányi Beáta és dr. Nagy Attila kérelme. Szeretnék megvásárolni a laktanya melletti önkormányzati területet. Ez az egész csík?

Palkovits János polgármester:
Nem, csak az alsó fele.
Az értékbecslő azt mondta, hogy ne csodálkozzunk azon, ha pár száz forinttal olcsóbb lesz, mert mennek lefelé az árak, mert túl nagy a kínálat és kevesebben keresik.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Már korábban is vitattam az értékbecslő cég értékbecslését, most is. Ahogy ismerem a fertőrákosi ingatlanárakat, alatta vannak, amit itt felsorolt. 1000 m² telkek mennek 8 millió forintért, nyilván itt nem lehet az egész telket építési teleknek venni. Az alsó felét, a másikat belterületi ingatlan árakhoz kéne igazítani. Ez úgy gondolom, alul van értékelve. Meg közművekkel ellátott, ott van előtte, csak rá kell kötni. Nem tudom, miért ragaszkodunk ehhez az értékbecslőhöz.

Palkovits János polgármester:
Javasoljon valakit a Képviselő-testület. Én nem ragaszkodom hozzá, azt mondhatom, hogy örököltük, a korábbi testület is őt kérte fel mindig, rákosi volt.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Korábban mi is készítettünk vele értékbecslést, de a visszajelzések alapján úgy gondolom, az értékbecslései nem helytállóak. Én ezt egy kissé alacsony árnak gondolom. Én szívem szerint egy másik értékbecslő ajánlatát is megkérném.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Én az értékbecslővel nem tudok és nem is akarok vitatkozni, nem vagyok tisztába az árakkal, nem tudok hozzászólni. Én elfogadom azt, amit egy értékbecslő leír, hiszen ehhez a nevét és a működését adja, nem feltételezem, hogy neki célja, hogy valamit túlértékeljen vagy alulértékeljen. De lehet igazság abban, amit mondasz. Én nem cáfolnám meg az értékbecslőt.

Palkovits János polgármester:

Erre kértünk lassan két éve értékbecslést és az is 10 millió alatt volt, neki meg vannak a NAV-tól beszerzett ingatlan értékek, ami alapján számol. Az értékbecslésben benne is vannak.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Az értékbecsléshez annyit szeretnék elmondani nektek, hogy ezek az értékek, amit készítenek, azok forgalmi értékek. Forgalmi értékek megállapítására van egy jogszabály, ami alapján ezt végzik, ők a NAV-tól adatokat vásárolnak az adott területre és ezeket az adatokat elemzik és hasonlítsák össze. Rákoson elég sok adat van, Domnánics Úr hozta a 2015. évi adatokat, 2016. évit is hozhatott volna. Én egyetértek az Ilonával abban, hogy először is másik értékbecslővel is kellene értékbecslést készíttetni, mert nyilvánvaló, hogy az önkormányzatot egy idő után anyagi veszteség éri, ha alulértékelték az ingatlanok és úgy kerülnek értékbecslésre, én azt hiszem, Mithrasz építőközösség területé most kötöttem szerződést egy 1260 m² területre 40.000 Euro-ra. Egy másik 1000 m² telket 8 millió forintért. Ezek olyan forgalmi adatok, amik teljesedésbe is mentek. Én azt hiszem, hogy megnyugtató lenne az a Képviselő-testületnek, ha egy másik értékbecslő értékbecslését is beszereznénk, nem lenne jó, ha az menne a faluba, hogy áron alul adtunk el egy telket. Én is úgy gondolom, hogy alulértékelt a telek. Belterületi földnél 5000 forintért mennek négyzetméterek, építőteleknél 8-10.000 forintos négyzetméteráron.

Palkovits János polgármester:

A félreértések elkerülése végett annyit hozzátennék, nem a Jegyző mellett szeretnék érvelni, az összközműből csak a gáz van benn, a többi kinn az úton van. Ha behozza, akkor meg van a telekára. Nem a telken van, a vizet például az út túloldaláról kell áthozni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Egy másik értékbecsléssel jobb helyzetbe lennénk és ha egy másik értékbecslés is ilyen árat hoz ki, akkor minden további nélkül el tudom fogadni. Golgotán egy 1800 m² telek 4 millió forintért vettek meg.

Palkovits János polgármester:

Golgotán irreális árak vannak. Utána siránkozik, hogy semmi közműve nincs, csak villany.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

És mégis ilyen áron mennek a telek. Biztos, hogy Fertőrákoson irreálisak az árak, lehet, hogy ez az az ár, amit normálisnak kellene tekintetni, de én úgy gondolom, hogy nem ez a fertőrákosi piaci ár.

Palkovits János polgármester:

A laktanyánál 10000 forint négyzetmétere, de ott minden közmű telken belül van. Minden közmű ott van, csak építkezni kell, és az nincs 100 méterre ettől.

Dr. Ecsédi Károly képviselő, alpolgármester:

Te azt mondod, hogy a laktanyánál összközműves 1000 négyzetméteres építőtelek 10 millió forint. vegyük azt, hogy 1000 négyzetméter 8.600.000, a maradék 1000 négyzetmétert számoljál csak 3000 Ft/négyzetméter áron, máris 13 millió forint, az hogy átvizsi a túloldalról a vizet, fél millió forintból meg van.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Biztos nincs.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Akkor legyen egymillió.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk arról, hogy a döntéshez még egy értékbecslést szerezzen be az önkormányzat. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
92/2016. (XII. 13.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Hortolányi Beáta Éva és dr. Nagy Attila (mindketten 9492 Fertőhomok, Akác utca 22.) 2016. december 5. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a terület értékesítése előtt szerezzen be még egy értékbecslést.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag
Határidő: azonnal

Dr. Nagy Attila visszaérkezik az ülésterembe.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.
Volt tavaly emelés?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, nem minden ingatlan esetén, csak néhány esetben lett kerekítve az összeg.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Egyetértek az előterjesztéssel, hogy az idén ne legyen emelés. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
93/2016. (XII. 13.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díjáról szóló előterjesztést és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a 2017. évben nem történjen bérleti díj emelés.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag
Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.
Járda felújítás tervezésére kértünk árajánlatot, mely 280.000 Ft + ÁFA/darab.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A költségvetés összeállításához kértem a képviselőket, tegyenek javaslatot, egy képviselő azt kérte, hogy a Felsőszikla sor páros oldalán lévő, valamint a Kovács hegy elején lévő járdaszakaszokat újítsuk fel a 2017. évben. Azért gondoltam, hogy behozzuk a tervezési árajánlatot, mert a tervezővel úgy egyeztem meg, ha megbízzuk, akkor a 2017. évi költségvetésbe már be tudnánk tenni a megvalósítás költségét. ha a testület úgy dönt, hogy nem terveztet, akkor sincs semmi gond.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Egyetértek az előterjesztéssel. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
94/2016. (XII. 13.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes K. utca 4., képviseli Freiler László ügyvezető) által 2016. 11. 30. napján kelt, Fertőrákos Felsőszikla sor páros oldalán, valamint a Fertőrákos Kovács hegy Patak sortól a Kovács hegy 2. számú ingatlanig történő járdafelújítás megtervezésére beadott árajánlatát és azt az árajánlatban szereplő, 560.000 Ft + ÁFA, azaz ötszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó összegben – az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önk. rendelet tartalékának terhére – javasolja a Képviselő-testületnek elfogadni.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag
Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

ASP eszközbeszerzés, 3 árajánlat érkezett, nincs nagy különbség. van kapcsolatunk valamelyik céggel?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, a Master Partnertől szoktunk számítástechnikai eszközöket beszerezni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
95/2016. (XII. 13.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 azonosító jelű „Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” című pályázatban elnyert és a 2016. 11. 23. napján kelt, 2406/17/2016. számon iktatott Támogatói okiratban meghatározott eszközbeszerzésre a Master Partner Számítástechnikai Kft. (9400 Sopron, Kőszegi út 5-7.) 2016. december 9. napján kelt árajánlatát javasolja elfogadni 2.554.700 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-ötszázötvennégyezerhatszáz forint + általános forgalmi adó összegben.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag
Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra. gyermekjóléti Társulás meghosszabbítása. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi döntést hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
96/2016. (XII. 13.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Sopron és Környéke Szociális - Gyermekjóléti Intézményfenntartó Társulás” módosított társulási megállapodása 2017. december 31-ig történő meghosszabbításáról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné PB tag
Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Térjünk át az egyebekre. Amennyiben nincs kérdés, észrevétel, az ülést bezárom. Tekintettel arra, hogy a Fertőrákos 1107/3 hrsz. értékesítéséről nem döntöttünk, zárt ülés nem kerül megtartásra.

Kmf.

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag

Majorosné Nagymarosi Rita
külső PB tag