

**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG
FERTŐRÁKOS**

13/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2016. november 28. napján 18.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök,
Csóka Zoltán Józsefné PB tag,
Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag,

Palkovits János polgármester,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
81/2016. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2016. november 28-i nyílt rendes testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

1. **Hornyák Olga (9421 Fertőrákos, Kovácshegy 19.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
2. **Megyeri Milán (9421 Fertőrákos, Strand utca 5.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
3. **Kocsis Szabina (9400 Sopron, Becht Rezső utca 7.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
4. **Az egyes közösségi célú önkormányzati támogatásokról szóló 14/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosítása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
5. **A közterületek használatáról szóló 9/2007. (VII. 1.) rendelet módosítása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
6. **A helyi adókról szóló 16/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
7. **A Fertőrákosi Általános és AMI felső tagozatos épületének (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) külső szennyvízvezetéke cseréjének költségeiről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. **Fertőrákos Községi Önkormányzat intézményeire telepítendő napelem pályázaton való részvételről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
9. **Egyebek**

**Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: azonnal**

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra.

Hornyák Olga kérelme, ezt egyszer már beadta.

Palkovits János polgármester:

Ez a terület a HÉSZ alapján út, foglalót hajlandó fizetni, a további vételárat akkor, ha a HÉSZ úgy módosul, hogy ez a telek összevonható a sajátjával.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Miért van erre szükség?

Palkovits János polgármester:

Nem tud bővíteni másképp.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A Képviselő-testület korábban hozott egy döntést, hogy a HÉSZ így lesz módosítva.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Az értékesítéshez 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges, a HÉSZ módosítás után lehet, hogy ez más értékről szólna. Lehet hogy az árat akarja bebiztosítani.

Palkovits János polgármester:

Az értékbecslő telekkiegészítésként értékelte, nem útként.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Én semmi kivetnivalót nem látok a kérelmében.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Ha már egyszer megszavaztuk, hogy megvehesse, akkor én két hónap múlva sem fogok másként szavazni. nem igazán értem, hogy miért adta be újból a kérelmét.

Palkovits János polgármester:

Biztonságot akar.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Olyan ígérvényt kapott, hogy az övé lesz a telek és a HÉSZ-t módosítjuk. Csak az árra nem kapott ígéretet.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Azt gondolom, az sem fog változni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ebben láthat rizikót, hogy nem ezen az áron lesz értékesítve. Feleslegesnek tartom még egyszer erről dönteni. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. A határozati javaslatom a következő:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Hornyák Olga (9421 Fertőrákos, Kovácshegy 19.) kérelmét és - tekintettel az ebben a tárgyban hozott 107/2016. (IX. 27.) KT határozatra - azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az újabb kérelemről ne döntsön.

Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazat ellenében az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
82/2016. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Hornyák Olga (9421 Fertőrákos, Kovácshegy 19.) kérelmét és - tekintettel az ebben a tárgyban hozott 107/2016. (IX. 27.) KT határozatra - azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az újabb kérelemről ne döntsön.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: 2016. 11. 29.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:
Térjünk át a következő napirendi pontra.

Palkovits János polgármester:
Az ő kérelmére szereltünk fel idén a Strand utcában két közvilágítási lámpatestet. A mellette lévő telkeket is szeretné összevonatni, mert bővíteni szeretné az épületet.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:
Jó lenne látni, hol az utolsó oszlop.

Palkovits János polgármester:
A telek sarkánál. Szerintem most nem kell csináltatni, ha a Fő utcai telekvégeknél kialakulnak a telkek, akkor.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:
Amennyiben azon a részen közvilágítás fejlesztés lesz, akkor legyen megvalósítva.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:
Szerintem sem egy azonnali intézkedést igénylő dolog.

Palkovits János polgármester:
Ráadásul nem egy meglévő oszlopra kell felszereltetni lámpatestet, hanem oszlopokat is kell állítani, amit engedélyeztetni is kell.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:
Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
83/2016. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Megyeri Milán (9421 Fertőrákos, Strand utca 5.) 2016. 11. 14. napján kelt kérelmét és azt nem támogatja.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: 2016. 11. 29.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:
Térjünk át a következő napirendi pontra.

Palkovits János polgármester:
A vevőjelöltünk visszalépett, de családon belül más megvásárolná. Kinn voltak, megnézték és tetszett nekik.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:
Ugyanolyan feltételekkel vennék meg?

Palkovits János polgármester:
Új értékbecslést készítettünk, az ár természetesen ugyanaz, de egyben kifizetné a vételárat.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:
Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
84/2016. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet alapján forgalomképes vagyonnak minősülő Fertőrákos belterület 1021 helyrajzi számú (természetben a Fertőrákos Fő utca 165.) ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület részére:

1. Plachy Mária 2016. 09. 20. napján kelt kérelmében tett vételi ajánlatát és az azt visszavonó 2016. 11. 14. napján kelt levelét megtárgyalta és a korábban hozott 111/2016. (IX. 27.) KT határozat visszavonását javasolja.

2. Kocsis Szabina (9400 Sopron, Becht Rezső u. 7.) 2016. 11. 14. napján kelt vételi kérelmét megtárgyalta és az ingatlant a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/H.) 2016. november 21. napján kelt, forgalmi (piaci) értékbecslésében foglalt összegben 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázezer forint áron javasolja értékesíteni.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök

Határidő: 2016. 11. 29.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A civilrendelet módosításáról van szó. A korábbi javaslatokat beépítettem, egységes szerkezetbe foglaltam. Wild Képviselő Úr szövegszerű módosítási javaslatokkal is élt, valamint az inkasszóval kapcsolatos és a taglétszámmal kapcsolatos észrevételeit építettem be a tervezetbe. A PB Elnök Asszony javaslatai alapján módosítottam a pályázati adatlap tartalmát, valamint ennek mintájára az elszámolást.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Az elszámolásnál a számlákat egyenként be kell hozni?

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Nem. A támogatás összegéről úgyis elszámoltak, összesítve kell, nem tételenként.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Úgy szerepel az elszámolásban is, hogy költségnemenként.

Azt javaslom, hogy a taglétszámról szóló nyilatkozat ne legyen külön melléklet, hanem a pályázati adatlap új 5. pontja legyen. Ne kelljen itt is kitölteni a fejléct.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Átdolgozom.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Nem értek azzal egyet, hogy a támogatással elszámolnak és a számlák másolatát csatolni kell.

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző:

Minden elszámolásnál így van, a számlamásolatokat záradékoltan kell leadni.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

A mostani megítélt támogatást még az eredeti rendelet alapján kell elszámolni?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk azzal a módosítással, hogy a taglétszámról szóló nyilatkozat a pályázati adatlap része legyen. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
85/2016. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az egyes közösségi célú önkormányzati támogatásokról szóló 14/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítási javaslattal, hogy a taglétszámról szóló nyilatkozat a pályázati adatlap részét képezze.

**Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: 2016. 11. 29.**

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Átadom a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Közterülethasználatról szóló rendelet. Közterületen tűzifát ingyenesen 24 óráig lehet tárolni. Egyre többen tárolják azonban az egész fűtési szezonban, ezért a módosítás arról szólna, hogy 24 órát meghaladó időtartam esetén be kell jelenteni a hivatalnak és bérleti szerződést kötünk a tárolásra 500 Ft + ÁFA/m²/hó összegben. Meg fog jelenni még idén egy Hírmondó, abban írtam egy cikket erről, a rendelet január 1. napjával lép hatályba, addig vigyék be a saját területükre, vagy szerződést kell kötni. Csak abban az esetben kötünk szerződést, ha elfér és a közlekedést nem akadályozza, valamint ha rendezetten tárolja a tűzifát, nem ömlesztve például.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Javasolom, hogy az is szerepeljen a rendeletben, hogy díj és engedély ellenében lehet közterületen fát tárolni. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk ezzel a módosítással. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
86/2016. (XI. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a közterületek használatáról szóló 9/2007. (VII. 1.) rendelet módosításáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

**Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: 2016. 11. 29.**

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Átadom a szót az előterjesztőnek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata. Minden évben felül kell vizsgálni a rendeletet, mind a mértékek, mind a törvényi változások tükrében. Az előterjesztés tartalmazza a jelenlegi mértékeket, valamint azt, hogy új adó bevezetésére, az adómértékek emelésére nem teszünk javaslatot. A helyi adókról szóló törvényi változásai miatt pedig a helyi rendeletünk módosítása nem szükséges.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
87/2016. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a helyi adórendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: 2016. 11. 29.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Iskola szennyvíz beruházás, amit eredetileg a Német Önkormányzat költségvetéséből bonyolítottunk le.

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

A féléves állapot alapján mondtuk, hogy van pénze az iskolának a beruházás kifizetésére, azonban a nyári időszakban több olyan beruházás is volt, ami szükséges volt, de emiatt az utolsó havi bér nem lenne meg. Pedagógus béremelés is volt szeptembertől

Palkovits János polgármester:

Rossz technikai húzás volt. Az ereszcatornát meg kellett csináltatni, mert a falon folyt a víz, a vizesblokkok is nagyon rossz állapotban voltak. Az udvart is be szeretnék volna keríteni, hogy a gyerekek ne mehessenek ki az utcára, ez átcsúszik a jövő évre.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Akkor is azt beszéltük, ha futja, akkor az iskola fizesse ki, ha nem, akkor az önkormányzat.

Palkovits János polgármester:

Sokat fejlődött az iskola. Minden osztályban van digitális tábla, az osztálytermek nyáron ki lettek festve, de az ajtótokok és a folyosók nem. nagy volt a kontraszt, de szülői összefogással és vállalkozói segítséggel az is ki lett festve.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
88/2016. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Általános és AMI (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) az iskola épületének külső szennyvízcsatorna cseréjéről, valamint a beruházás költségének céljellegű támogatásként való átutalásáról szóló előterjesztést és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 1.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére a vállalkozói díj teljes összege, bruttó 2.281.809 Ft, azaz bruttó kettőmillió-kettőszáznyolcvanegyezer-nyolcszázkilenc forint összeg, mint céljellegű támogatás kerüljön megfizetésre a Fertőrákosi Általános és AMI részére.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök
Határidő: 2016. 11. 29.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Palkovits János polgármester:

A napelem park nem valósítható meg, mert ahhoz hálózatot kellene kiépíteni, ahol a megtermelt energiát felhasználjuk. Az összes intézményt erről kellene ellátnunk, ez így nem térülne meg. A napelemeket intézményenként kell megvalósítani. A tervezők felméri és az alapján adjuk be a pályázatot.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ez azt jelenti, hogy az intézményenként lesznek a napelemek?

Palkovits János polgármester:

Igen. Termeljük az áramot és az év végén elszámolunk. A ráció a napelem parkkal a közvilágítás lett volna.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Az iskola tetőre lehet tenni?

Palkovits János polgármester:

A tájolása miatt nem, ott a földre telepített vázra kellene tenni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

258.000 Ft + ÁFA lenne a tanulmány és utána 3 % + ÁFA sikerdíjért írnák a pályázatot.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A felmérést mindenképpen meg kell csináltatni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Vegyük ketté az előterjesztést, a tanulmányt rendeljük meg, a pályázatról pedig a tanulmány ismeretében döntsünk.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

Úgy gondolom, hogy a falu választott egy polgármestert, ez egy olyan döntés, amit rá lehet bízni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Nem tudjuk, hogy a projekt mennyibe kerül. csináltassuk meg a tanulmányt. A sikerdíj mértékét sem sokallom. Én támogatom az előterjesztést.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 89/2016. (XI. 28.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Rezsimentor Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 77.) "Rezsínnullázó Megvalósítási Tanulmány" (továbbiakban Tanulmány) elkészítésére, valamint napelem park megvalósítására vonatkozó árajánlatát és azt az alábbiakat javasolja a Képviselő-testület részére:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tanulmány elkészítését megrendeli a Fertőrákosi Általános és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.), a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) és a Fertőrákosi Óvoda (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) épületeire 258.000 Ft + ÁFA, azaz kettőszázötvennyolcezer forint + általános forgalmi adó összegben, melynek első részlete (109.000 Ft + ÁFA) a megbízási szerződés aláírását követő 8 napon belül, második összege (149.000 Ft + ÁFA) az jelen állapotra vonatkozó energetikai tanúsítás és az előzetes műszaki koncepció átvételét követően kerül kifizetésre.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a fenti épületek napelemmel történő felszerelésére beadandó pályázat megírását, 3 % + általános forgalmi adó összegű sikerdíjért. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a vállalkozót a döntésről tájékoztassa, valamint felhatalmazza, hogy a Tanulmány elkészítésére vonatkozó szerződést aláírja és annak teljesítése után a szerződéses összeget szabályszerűen kifizesse.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök

Határidő: 2016. 11. 29.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át az egyebekre.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A költségvetéshez szeretném jelezni, hogy a temetői urnafalat bővíteni kellene. meg kellene nézni, és gondolkodni a bővítésen urnafallal és úgy ahogy Sopronban is van, hogy földbe is lehessen urnát tenni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Huber Hedvig Erzsébet
PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag