

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG FERTŐRÁKOS

11/2016.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2016. szeptember 26. napján 18.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök,
Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag,

Palkovits János polgármester,
dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Annyi javaslatom lenne, hogy vegyünk fel egyebek napirendi pontot is. Polgármester Úr jelezte, hogy a traktor előterjesztés visszavonásra kerül, a közbeszerzésről szóló döntés szintén. Kérem, szavazzunk napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 70/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2016. szeptember 26-i nyílt rendes Pénzügyi Bizottsági ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Hornyák Olga kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Németh Attila kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Boglárhegyi Építőközösség kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Fertőrákos Fő utca 165. szám alatti ingatlanra beérkezett vételi ajánlatról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Buszváró épületek felújítására (külső festés) beérkezett árajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. A KÖFOP 1.2.1-VEKOP 1.6 pályázaton való részvételről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 7. Köztéri karácsonyi dekoráció megrendeléséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 8. Egyebek**

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag
Határidő: azonnal

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra.

Hornyák Olga kérelme. A Kovács hegyen egy önkormányzati telket szeretne megvásárolni. Most értékbecsültettük az ingatlant?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, a kérelmező előlegezte meg annak a költségét. Meg szeretné vásárolni a szomszédos telket, ami jelenleg a HÉSZ alapján KÖu besorolású közút. Ezt tartalmazza az értékbecslés is azzal, hogy ez az ár akkor érvényes, ha ennek a besorolása megváltozik. Ezt a KT határozat is tartalmazza, erről tájékoztattam az ügyfelet is. Ő ezt elfogadta, de kérte, hogy mindenképpen döntsön róla a testület. Amennyiben a KT később a HÉSZ módosításakor úgy dönt, hogy a besorolást megváltoztatja, akkor lehet eladni a kérelmezőnek. Az ingatlan jelenleg is forgalomképes.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ez egy normál ár?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, ez jelenleg egyedül nem beépíthető, valamint nincs előtte közút.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Az értékbecslővel van egy kizárólagos szerződése az önkormányzatnak?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Nincs.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Mert sok tévedése volt egy másik ügyben adott értékbecslésben, amit nem az önkormányzat kért. Mást kellene felkérni néha.

Palkovits János polgármester:

Az ingatlan előtti út lejegyzését elindította az önkormányzat, de az Magyar Állam területe, így azt el kell cserélnünk egy másik területtel. Az NFA javaslatára pedig a Kovács hegy és a Kovács domb közötti utat is elkérjük az államtól.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Az összehasonlító árak 2015. éviéek. Ha eladjuk, akkor is több hónap múlva, akkor a vagyonrendelet alapján új értékbecslést kell kérnünk. Javaslom, hogy a határozati javaslatban szerepeljen az, hogy „Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlan értékesítéséhez 3 (három) hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges.”

Dr. Nagy Attila jegyző:

Módosítom a határozati javaslatot.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk a módosított határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
71/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Hornyák Olga (9421 Fertőrákos, Kovács hegy 19.) 2016. szeptember 1. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Fertőrákos 913/1 helyrajzi számú önkormányzati forgalomképes ingatlant – tekintettel a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg u. 2/H.) általi 2016. 09. 12. napján kelt értékbecslésére – 4.200.000 forint, azaz négymillió-kettőszázezer forint áron értékesítse, azzal a feltétellel, ha a folyamatban lévő Helyi építési szabályzat módosítása során az érintett terület közúti jellege megszüntetésre kerül.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztassa a kérelmezőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlan értékesítéséhez 3 (három) hónapnál nem régebbi értékbecslés szükséges.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag
Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Évekkel ezelőtt úgy építette a kerítést, hogy ezzel elbirtokolt egy részt az önkormányzati telekből. Jelképes összegért kívánják megvásárolni, úgy hogy a telek végén egy darabot ingyen átadnak az önkormányzatnak.

Palkovits János polgármester:

Ez az ő ajánlatuk, ha úgy gondoljátok, kérünk értékbecslést és azon az áron értékesítjük. A műholdas mérés miatt már pontosan be tudják határolni, akkor derült ki. Nem szándékosan tették arrébb a kerítést.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Kérjünk rá értékbecslést.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Kérjünk rá, de ez kidobott pénz.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A vagyonrendeletünk alapján mindenképpen kell értékbecslést kérnünk, ha egy ingatlant, vagy annak egy részért értékesíteni kívánjuk. A másik lehetőség, hogy elismeri az önkormányzat az elbirtoklás tényét, és akkor ingyenesen a tulajdonukba kerül. A kerítés építési engedélye 1998-as, abban az évben meg is építették, így az elbirtoklási idő, a 15 év meg van.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Ha szándékosság lenne, akkor azt mondanám, hogy adjuk el piaci áron, de itt nem ez történt.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Javasolom, hogy az önkormányzat ismerje el az elbirtoklás tényét, így az érintett 17 nm terület ingyenesen kerüljön a tulajdonukba. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
72/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Németh Attila és Németh Katalin (mindketten 9421 Fertőrákos, Fő utca 199. lakosok) 2016. szeptember 15. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos 1107/3 helyrajzi számú önkormányzati forgalomképes ingatlanból a 2016. 09. 03. napján készített vázrajznak megfelelően 17 m², azaz tizenhét négyzetméternyi területet - elbirtoklás jogcímen - ingyenesen adjon át a kérelmezőknek.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag

Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Boglárhegyi Építőközösség azt kéri, hogy a tervezési költség legalább felét az önkormányzat állja, valamint, hogy az önkormányzat legyen az engedélyes. Sajnos az Alpolgármester Úr ötlete nem jött be, hogy kezdjék meg az építkezést, mert akkor is meg kell hosszabbítani a terveket. Én egyetértek a határozati javaslattal, ne legyünk engedélyesek, de a fele tervezési díjat fizessük ki a részükre.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Támogatom.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága

73/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Boglárhegyi Építőközösség 2016. szeptember 16. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Boglárhegyi Építőközösség részére kiállított érvényes vízjogi létesítési engedélyének meghosszabbításával felmerülő költségeket – a kérelmükben meghatározott összeg feléig, azaz legfeljebb 634.100 Ft összegig – vállalja az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) önkormányzati rendelet tartaléka terhére.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testület részére, hogy az érintett beruházásban ne vegyen részt engedélyesként.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag

Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Fő utca 165. A múltkori határozat arról szólt, hogy a testület felhatalmazta a polgármestert, hogy ingatlanforgalmazóval kössön szerződést az ingatlan értékesítésére. De mondtuk, hogy az időközben jelentkezett két érdeklődővel tárgyaljon.

Palkovits János polgármester:

Két jelentkező volt, az egyik a megtekintés után nem jött vissza, a másik jelentkezőnek tetszett és be is adta a vételi kérelmét.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Normális közösségi házat nem lehetne ott építeni?

Palkovits János polgármester:

Nem lehetne, maximum apartmanokat kialakítani. örüljünk, hogy eladjuk az épületet. Letennének foglalót, a maradék pénzt december 31-ig fizetnék ki. Az egész pénzük rendelkezésükre áll, de be kell váltaniuk, és fel kell szabadítaniuk. Nagyon meg akarják venni, a foglalót is ők ajánlották fel.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 74/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet alapján forgalomképes vagyonnak minősülő Fertőrákos belterület 1021 helyrajzi számú (természetben a Fertőrákos Fő utca 165.) ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést és Plachy Mária 2016. 09. 20. napján kelt kérelmében tett vételi ajánlatát és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant a kérelemben foglalt személyek részére a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/H.) 2016. augusztus 15. napján kelt, forgalmi (piaci) értékbecslésében foglalt összegben 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszáz ezer forint áron értékesítse.

Az ingatlan vételárából 3.800.000 Ft, azaz hárommillió-nyolcszáz ezer forint - foglaló jogcímen - az adásvételi szerződés aláírásáig,- a maradék vételár 14.000.000 Ft, azaz tizennégy millió forint 2016. 12. 31. napjáig esedékes.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag

Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Buszváró épületek csiszolása és festése. Az árajánlatok beérkeztek.

Palkovits János polgármester:

Nagyon rossz állapotban vannak a buszvárók, különösen a hátuljuk. Még egy telet nem várhatunk a felújításukkal.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A nyertes pályázó UV álló festékekkel festi le a várókat?

Palkovits János polgármester:

Igen.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Hány év garanciát ad a festésre? Szerintem öt év garanciát kérjünk.

Palkovits János polgármester:

Megkérdezem a nyertes vállalkozótól.

Palkovits János elhagyja az üléstermet.

Palkovits János visszaérkezik az ülésterembe.

Palkovits János polgármester:

Úgy vállal öt év garanciát, hogy a belső térre 10 évet, a külső felületre 2,5 évet. A festék pedig természetesen UV álló.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ez így elfogadható.

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
75/2016. (IX. 26.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a fertőrákosi buszváró épületek felújítására beérkezett árajánlatokat és azok közül az RWK Festő Kkt. (9421 Fertőrákos, Kovács hegy 9.) 153.800 Ft + ÁFA/darab árajánlatát javasolja elfogadni a Képviselő-testület részére, összesen 5 (öt) darab buszváró felújítására összesen 769.000 Ft + ÁFA, azaz hétszázhatvankilencezer forint + általános forgalmi adó összegben, mely az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 1/2016. (II. 16.) Ör. általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag

Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Köztéri karácsonyi dekoráció.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Már eddig is sokan morogtak, hogy csak a Fő utcán van karácsonyi díszkivilágítás. A hivatal melletti fenyőfát a tűzoltók állították nagy szeretettel, ha ez lesz helyette, akkor a fenyő hol lesz felállítva?

Palkovits János polgármester:

Sehol. Én nagyon szeretném ezt a fejlesztést, amit minden évben lehetne bővíteni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ha ezt a kettőt kitesszük egymással szinte szemben, akkor nem billen fel a falu?

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A villanyoszlopokra fel se tegyük azokat a díszeket, mert csúnyák.

Palkovits János polgármester:

20 évvel ezelőtt elment, de most már csúnyák ezek a díszek. Ezeket ide megvásárolnánk, az I. világháborús emlékműnél ki lennének díszítve a fák. Ha a középső parkot kialakítjuk, akkor díszfákat ültetnénk, amiket szépen ki lehetne díszíteni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Mi lenne, ha csak az egyiket vásárolnánk meg?

Palkovits János polgármester:

Akkor jövőre vennék meg a másikat. Mit nyernénk vele? Szépen elindítjuk ezt és akkor a díszeket az oszlopokon meg lehet szüntetni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Ha csinálunk valamit, akkor legyen izléses.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

A falu felborul, ha csak a közepére teszünk díszítést.

Palkovits János polgármester:

A falu közepét kell kiemelni, a két városfal között. Valahol el kell kezdeni és utána bővíteni.

Sajnos el kell mennem pár percre, de utána visszajövök az ülésre. Kérem, hogy ezt a napirendi pontot ne zárjuk le, és tárgyalja meg a bizottság a többit.

Palkovits János elhagyja az üléstermet.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Akkor ennek a napirendi pontnak a tárgyalását ideiglenesen lezárom, térjünk át a következőre.

KÖFOP pályázat.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A pályázat előfinanszírozott, 100 %-os támogatottságú, mely az ASP rendszerre való kötelező átállást segíti. Kiválasztottak az országban 1200 önkormányzatot, melynek 2017. 01. 01. napjával át kell állni a gazdálkodási és az adórendszerével erre az új rendszerre. Itt nem lehet nekünk választani, de egy pályázat keretében a számítógépek cseréjére, fénymásolóra, az adatok átmentésére külső szakértőre és belső erőforrások felhasználására lehet pályázni. Ez az önkormányzatnak nem kerül pénzébe, csak a pályázat benyújtásához szükséges a KT döntése erről.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 76/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Széchenyi 2020 program keretében megjelent „Csatlakozási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez” (KÖFOP 1.2.1 –VEKOP-16) kódszámú felhívást és javasolja a Képviselő-testület részére, hogy pályázatot nyújtson be maximum 6 millió forint pályázati támogatásra.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag

Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át az egyebekre.

Szeretném a Polgármester Urat megkérni, hogy a lomtalanításra kérjen időpontot az STKH-tól, mert a módosított szerződésben szerepel egy ingyenes lomtalanítás. A holnapi KT ülésen nem tudok részt venni, de a testület tárgyalni fogja az orvosi feladatellátási szerződés módosítását, mely tartalmazza a nyitvatartási időket. Sokan jelezték, hogy csak egy napon van délutáni rendelés, aki azon a napon nem tud elmenni délután, annak nincs lehetősége máskor menni.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Megkérdezem a doktornőt erről.

Palkovits János visszaérkezik az ülésterembe.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A jövő évi költségvetésbe tegyünk be bizonyos összeget a Fő utcai thuják kivágására és új fák telepítésére. Rendbe kellene tenni a Fő utcát, mert elhanyagolt.

Palkovits János polgármester:

A parkolók engedélye megérkezik, akkor el kell dönteni, abból mennyit csinálunk meg és akkor tudunk a fákhöz is hozzányúlni. A Magyar Közút Zrt-vel egyeztetni kell, hogy az árok és a házfalak közötti rész kezelését adják át az önkormányzatnak és akkor lesz jogi lehetőségünk kivágni ott fákat.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Megérkezett a Polgármester Úr, térjünk vissza a díszkivilágításra.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Meddig kell megrendelni ezeket, hogy karácsonyra elkészüljenek? Milyen lehetőségek vannak még ezen kívül?

Palkovits János polgármester:

Ezer lehetőség. Október végéig kell leadni a rendelést.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Nézzük meg, milyen lehetőségek vannak még. Az avatásánál pedig kell egy lámpagyújtó bulit szervezni.

Palkovits János polgármester:

Az advent első hétvégéjén lehetne tartani egy ilyen rendezvényt.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Azt is ki kell jelenteni, hogy mivel ezek egyedi tervezésű eszközök, más gyártónál nincsenek ilyenek.

Palkovits János polgármester:

Ezek egyedi termékek. Holnap egyeztetek a gyártóval.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk.

Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága

77/2016. (IX. 26.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az MK Hungária Kft. (9423 Ágfalva, Baracsi u. 77.) karácsonyi dekorációkra beérkezett árajánlatait és azok közül az alábbiakat javasolja megrendelni a Képviselő-testületnek:

1. Fenyőkúpok:

370cm, ø 146cm, hideg fehér fényel,1920 LED fényponttal 230V: 1620,99€ nettó/db

2. Kastély előtti szökőkút dekoráció:

2500mm átmérőjű, 1800mm magas kúp, 2240 LED fényponttal, 36V kivitelben, 12db piros és 12db fehér Organikus gömbbel: 1820 € nettó /db.

Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB tag
Határidő: 2016. 09. 27.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az ülést bezárom.

Kmf.

Huber Hedvig Erzsébet
PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag