

# PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG FERTŐRÁKOS

1/2016.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2016. január 25. napján 18.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottsági nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Huber Hedvig Erzsébet képviselő, PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag,

Palkovits János polgármester,

dr. Nagy Attila jegyző

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző a jegyzőkönyv szerint.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Kérem, szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 1/2016. (I. 25.) PB határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 2016. január 25-i nyílt rendes testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Molnár Gábor (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 23/B.) szám alatti lakos kérelme.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Az önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos Fő utca 165. (Fertőrákos belterület 1021 hrsz.) számú ingatlan értékesítésére kiírandó licit tárgyalása.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetésének megtárgyalása (1. forduló).  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Tekintettel arra, hogy dr. Barányi Erika jelen van, kezdjük az ő kérelmének a tárgyalásával a költségvetés kapcsán.

Csiha Julianna gazdálkodási ügyintéző:

A tervezetbe a tavalyi mértéket, azaz 30.000 Ft/hó értéket állítottunk be, ami a 30. soron található.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

A mi tulajdonunk a rendelő és a rezsit a vállalkozó orvosok fizetik?

Palkovits János polgármester:

Igen.

Dr. Barányi Erika:

Emellett az ajtók hangszigetelésére is kértem árajánlatot, mert nagyon kihallatszik a beszélgetés még akkor is, ha becsukjuk az összes ajtót. Új hangszigetelt ajtónak darabja 200.000 Ft. Egy sopronkőhidai kárpitost megkértem, hogy jöjjön ki és adjon árajánlatot. Nem ígéri, hogy tökéletes lesz, 30 cm-es szivaccsal kellene szigetelni, hogy jó legyen, de ez az ajtó csak 5 cm tömör szivacsot bír el.

Palkovits János polgármester:

Olyan padlószőnyeget is kell lerakni, hogy az ajtó alatti résen se menjen ki a hang.

Dr. Barányi Erika:

Van hangszigetelő gumi is, ami nagyon jó lenne, de az nem takarítható, így azt a rendelőbe nem rakhatom. A két ajtó szigetelése a szivaccsal összesen 130.000 Ft. Annyit még, hogy a tavalyi támogatást nagyon köszönöm, az elszámolást leadtam, amit most tud adni a testület, azt is megköszönöm.

Palkovits János polgármester:

A gyermekorvos a kérelmében 40.000 Ft/hó támogatást kért. Úgy kell dönteni, hogy mindkét orvos egyforma támogatást kapjon. Az adóelengedéssel nem tudunk élni, én azon vagyok, hogy támogassuk őket.

Dr. Barányi Erika:

A törvény 80-20 %-ot mond, hogy mikor lehet elengedni az iparűzési adót, de nekünk 25 % bevételünk származik az OEP finanszírozáson kívülről az üzemorvoslás miatt, ezért ez nem jó.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Akkor összefoglalva mondhatjuk, hogy igen, de erről majd összefoglalva fogunk szavazni.

Dr. Barányi Erika:

Nagyon szépen köszönöm.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át az első napirendi pontra. Molnár Gábor kérelme. Január 4-e az első munkanap volt, amikor délelőtt akart elindulni. Nem tudom, erre volt e már precedens, lehet, hogy munkába kellett mennie, de előtte meg kellett volna néznie az útviszonyokat.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A közlekedés szabályai szerint ilyenkor meg kell győződnie a biztonságos közlekedés feltételeiről és nem szabad elindulni. Azt megérteném, ha azért reklamálna, mert nincs letakarítva a hó és nem tud elindulni.

Palkovits János polgármester:

Én azt az információt kaptam, hogy az a szakasz le volt takarítva és letért valami miatt. Ezt hallottam, de senki nem akar konkrétumot mondani.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ebből ne legyen precedens.

Palkovits János polgármester:

Mindenki saját felelőssége, hogy az útviszonyokat hogyan veszi figyelembe.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A reklamációt jogosnak tartanám, ha nem tudott volna munkába menni, de ilyen időben el sem indulok. Alapvetően neki kellett eldönteni, hogy elindul-e, ha már elindult, akkor ne reklamáljon.

Palkovits János polgármester:

Az ingatlan előtt a közterületet a lakosoknak kell rendbe tartani.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Így ezt én nem támogatom.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Az biztos, hogy az önkormányzat feladata az utak takarítása, de a lakosok is tehetnek a biztonságért. A mi utcánkban a lakók oldják meg ezt, veszünk sót és eldobjuk a havat.

Palkovits János polgármester:

A település több pontján kihelyeztünk sótartó ládákat, de kihelyezés után egy nap alatt kifogy belőle a só. Mindenki viszi haza, hogy a járdáját lesózza.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Ebbe ki nyúlhat bele?

Palkovits János polgármester:

Alapvetően mindenki, de arra van, hogy a veszélyes útrészeket lehessen vele takarítani.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk az első határozati javaslatról, mely szerint a kártérítési igényt az önkormányzat nem ismeri el. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottság 2/2016. (I. 25.) PB határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Molnár Gábor (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 23/B.) szám alatti lakos 2016. 01. 04. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kérelemben foglalt kártérítési igény jogosságát ne fogadja el.**

**Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök**

**Határidő: 2016. január 26.**

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Fő utca 165. számú ingatlan értékesítése. A decemberi KT ülésen felhatalmaztuk a polgármestert, hogy az ingatlant értékbecsültesse. Az értékbecslés elkészült, két féle metodikával is, az egyik piaci összehasonlító és egy költségalapú értékbecslés, az egyik 19 millió forint, a másikkal 17.8 millió forint, az értékbecslő véleménye szerint a 17.8 millió forint a reális, mert ekkora nagy nm területi ingatlanoknál most túlkínálat van, és azon kezdjük a licitet.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Az értékbecslő figyelembe vette az ár kialakításánál a jelenlegi bérlő által eszközölt beruházásokat is.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

A tetőt újra kell építeni, de jó kis épület, jó kis telekkel. Szerintem induló árnak jó.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A mostani árakat figyelembe véve soproni kétszobás panellakás 14 millió forint.

Palkovits János polgármester:

Szerintem ez az ár reális és bőven megéri annak, aki lát benne fantáziát.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottság 3/2016. (I. 25.) PB határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet alapján forgalomképes vagyonnak minősülő Fertőrákos belterület 1021 helyrajzi számú (természetben a Fertőrákos Fő utca 165.) ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést, valamint a D&K Kft. (9400 Sopron, Frankenburg utca 2/H.) 2016. 01. 05. napján kelt, forgalmi (piaci) értékbecslésében foglalt összeget és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant az értékbecslésben szereplő összegben, 17.800.000 Ft, azaz tizenhétmillió-nyolcszázezer forintos összegű kikiáltási áron az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII.1.) rendelet alapján nyílt árverésen értékesítse.

**Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök**

**Határidő: 2016. január 26.**

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Költségvetés tervezet. Az önkormányzat az első rész, amibe beletartozik minden, ami nem óvoda és Polgármesteri Hivatal. A béren kívüli juttatásoknál 8000 Ft/hó Erzsébet utalvány szerepel, kivéve a köztisztviselőknél.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A köztisztviselők esetén a közszolgálati törvény cafetéria keretről rendelkezik, ami a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott keretig jár, ez pár éve bruttó 200.000 Ft. A Közszolgálati szabályzat tartalmazza a cafetéria elemeket, amik közül lehet választani, ez általában a 8.000 Ft/hó Erzsébet utalvány, a maradék kb. 50.000 Ft Széchenyi kártyára megy, azon belül lehet dönteni.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

A bérkompenzáció az alacsony keresetű személyek bérét egészíti ki.

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Igen.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Megbízási díjak a tavalyihoz hasonlóan alakulnak.

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Ugyanazokat tettük bele. Anyi változott még, bár a pontos számokat csak február elejére tudom megmondani, de a tavalyi évi maradvány az önkormányzatnál 185 millió forint.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A Mithrasz szentély üzemeltetésénél azt szeretném kérni, hogy a nettó 1.000 Ft helyett bruttó összeget határozzon majd meg a testület, mert az új bérszámfejtő rendszer, a KIRA nem tud visszaszámolni nettóról bruttóra. Most bruttó 1.300 forintos órabért állítottunk be, ami a tavalyihoz hasonlóan 1.000 forint körül van nettóban.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Az adóbevételek tervezésénél a kommunális adó emelés mértékével számoltatok?

Dr. Nagy Attila jegyző:

Igen, arányosítottuk a tavalyi teljesülést az emelt összeggel.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Az óvoda idén nem vesz új játékokat?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

A szakmai anyagok soron szerepel, 120.000 forintot tervezett be az intézményvezető.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A kapualjat festik, a kapura is ráférne a festés. javaslom, hogy az óvoda táblázatának 31. sorába tegyünk bele 200.000 forintot erre a célra.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Támogatom.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A szerviz úton tervezzük a járda és az úttest felújítását és parkolók kialakítását?

Palkovits János polgármester:

Igen. A patak parton lévő fákat is kivágnánk és valamilyen szép fasort telepítenénk, ami nem lóg bele a vezetékekbe. Több variációt is kértünk a műszaki ellenőrtől, én a térburkolatot javaslom, ami tartós.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Közvilágítás fejlesztését is tervezzük két helyszínen is.

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Ehhez annyit tennék hozzá, hogy a közvilágításra kapott támogatás kb. 7.5 millió forint, a rezsizámla a tavalyi évben 5 millió forint körül mozgott, tehát ebből a forrásból lehet fejleszteni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Kápolna utca, Határ út csatlakozás murvázás.

Palkovits János polgármester:

Akik a kurucokból jönnek lefelé, azok levágják a kanyart és sarat visznek a kerékpárútra, valamint a nagy mennyiségű víz tönkretetheti a kerékpárutat.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Kastéllyal szembeni helyen a volt buszmegállónál murvás parkoló. Nem lehetne oda is térköves?

Palkovits János polgármester:

Gondolkodtunk rajta, de amíg a park nem készül el, addig nem akartuk.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Díszkutat felújításának mire gondoltatok?

Palkovits János polgármester:

A Kovács dombon és a Hegy utcában lévő megmaradt kutak felújítására gondoltunk, mert nagyon rossz állapotban vannak. Kísérletképpen ezt a kettőt csinálnánk meg, megnéznénk, hogy mennyibe kerül.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A középső park kapcsán a Fő utcai csúnya tujákat is ki lehetne cserélni.

Palkovits János polgármester:

Gondoltunk rá, felméréstjüket és megterveztetjük. A tuja osztályidegen. A campingtől felfelé kb. a Szt. Sebestyén utcáig megvizsgáljuk, hogy minősített ráccsal készült árokfedéssel mennyi parkolót lehet kialakítani. Kértem árajánlatot egy ilyen minősített rácsra.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Bevételeknél szerepel a Hulladéktársulástól befolyó összeg.

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Az előző testület adott kölcsön a társulásnak, akik még 2016. évben és a 2017. évben fizetik a törlesztő részletet.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A Fő utca 6/d. melyik ingatlan?

Palkovits János polgármester:

Ott építettünk egy buszöblöt tavaly. Az egy pótmunka lenne, hogy megcsinálnánk a kerítésük emelését és a gyalogos bejárat. Megbeszéltük velük, de kértük, hogy írják le, mert addig nem tudjuk elkezdni a munkát. Ez a mai napig nem történt meg.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

A civil támogatási keret a tavalyi szinten van?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Igen.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

A traktort szeretnénk eladni?

Palkovits János polgármester:

Igen, nagyon sok vele a gond, el szeretnénk adni és venni egy újat.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Mennyi a különbözet?

Palkovits János polgármester:

Kb. 8 millió forint.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Orvosoknak akkor 30.000 Ft/hó támogatás, kellene venni a házi orvosnak egy szkennert.

Palkovits János polgármester:

A gyerekorvos 40.000 forintot kért, de az egyforma 30.000 forintot javaslom.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Idősek köszöntése?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:  
A tavalyi összeg lett beállítva az 53. soron.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:  
Testvérvárosi találkozók?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:  
A 43. soron van 3 millió forint, mint tavaly.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:  
Az iskolát üzemeltetésbe megkapta a nemzetiségi önkormányzat, az ingatlan az önkormányzaté. Nem látom, kell-e az iskolát támogatnunk valamennyivel?

Palkovits János polgármester:  
Felmérjük az igényeket, de sajnos ott még nem tudunk számokat. Pályázni szeretnénk fűtőkorszerűsítésre, amibe nyílászáró csere, új fűtési rendszer és hőszigetelés van. De ezeket még meg kell tervezetni.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:  
Javaslom, hogy tegyünk a költségvetésbe 5 millió forintot tervezési költségekre.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:  
Támogatom. Az iskola átadott pénzeszközként adja a kolléganő bérének felét?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:  
Igen. Ez benne van, mint bevétel az 53. soron.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:  
A hivatalnál az eltérések?

Dr. Nagy Attila jegyző:  
A tavalyi évhez hasonlóan 10 % illetménykiegészítés, ami rendeletben van szabályozva és 20 % eltérés, mint a tavalyi évben.

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:  
Első lakáshoz jutási keret 250.000 Ft.

Dr. Nagy Attila jegyző:  
Tavaly is annyi volt, csak akkor nem volt jelentkező.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:  
Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottság 4/2016. (I. 25.) PB határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzatának Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat és szervei 2016. évi költségvetéséről szóló előterjesztést és azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.**

**Felelős: Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök  
Határidő: 2016. január 26.**

Csóka Zoltán Józsefné PB tag:

Az egyebekben szeretném jelezni, hogy a következő rendes KT ülésre javaslom bevinni a pénzlekötést megint. Most számolgattunk ismét:

100 millió forint 6 hónapos állampapírba való lekötésének nettó haszna 910.000 Ft.

A takarékszövetkezetnél 2 hónapos lekötésre 1 %-os kamattal, ezt háromszor lekötve a haszon 395.000 Ft. A különbözet 515.000 Ft. Nem kellene a 100 milliót egyben lekötöni, hanem ahogy felszabadulnak a lekötések, azonnal lekötöni állampapírban.

Palkovits János polgármester:

A február 16-i ülésre előterjesztem.

Huber Hedvig Erzsébet PB Elnök:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás az ülést bezárom.

Kmf.

Huber Hedvig Erzsébet  
PB Elnök

Csóka Zoltán Józsefné  
PB tag