

Pénzügyi Bizottság
Fertőrákos

17/2015.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2015. december 14. napján 18.00 órakor megtartott rendes Pénzügyi Bizottság nyílt ülésen.

Jelen vannak:

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag,
Majorosné Nagymarosi Rita PB külső tag.

Dr. Nagy Attila jegyző

Csiha Julianna gazdálkodási előadó_a jelenléti ív szerint.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Az elnök Asszony a mai ülésen nem tud részt venni, így azt én vezetem. Kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Javaslom, hogy a meghívóban szereplő 3. és 5. napirendi pontokat vegyük előre. Érkezett egy új kérelem Horváth Józseftől, ezt Nagy József kérelme után tárgyalnánk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
93/2015. (XII. 14.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága a 2015. december 14-i nyílt ülésén az alábbi napirendi pontokat veszi napirendre:

- 1. Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I. 27.) Ör. módosítása.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek kamatozó kincstárjegybe történő lekötéséről szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 3. Nagy József (9400 Sopron, Holló utca 5.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.
- 4. Horváth József (9421 Fertőrákos, Fő utca 72.) kérelme.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.
- 5. Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata, valamint a Fertőrákos Fő utca 165. számú ingatlan értékbecslő általi felértékeltetése az ingatlan értékesítése céljából.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester.
- 6. A jegyző évvégi jutalmazásáról szóló döntés.**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
- 7. A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
- 8. A Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Közszolgálati Szabályzatának jóváhagyása.**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző

9. Egyebek.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag

Határidő: azonnal

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át az 1. napirendi pontra.

Szépen le van vezetve az előirányzatok módosítása, egyértelműek a táblázatok is. Lehet látni, hogy a bevételek miből adódnak. A Polgármesteri hivatalban a személyi juttatásokba a kiemelt központi átcsoportosítás mit takar?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Az a kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás, amire saját hatáskörben a jegyző jogosult. A teljesítési szinthez igazítjuk az előirányzatokat, kiadást is akkor lehet teljesíteni, ha előirányzat is van hozzá.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Az önkormányzati táblázatban van egy 44 millió forint, az az, amit megkapott az önkormányzat?

Csiha Julianna gazdálkodási előadó:

Igen. Az adóssághozzájárulásban részt nem vett önkormányzatok részére kiírt pályázatban nyertük.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az előterjesztést felteszem szavazásra. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
94/2015. (XII. 14.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015. (I. 27.) Ör. módosításáról szóló előterjesztést és azt a Képviselő-testület részére elfogadásra javasolja.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag

Határidő: 2015. december 15.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Szabad pénzeszközök lekötése. Utána számoltam az előterjesztésben foglaltaknak. Tudni kell, hogy ehhez a befektetéshez értékpapír számlát kell nyitni, melynek a költsége 3 millió forint alatt 200 Ft/hó, a felett 8 ezrelék. Ez 100 millió forintnál 800.000 Ft/év, fél éves lekötés esetén 400.000 Ft. Megnéztem, hogy ennek van-e felső plafonja, én nem találtam, de holnapra pontosan utána nézek. Ha azt nézzük, 2,5 %-os kamatra a 100 millió forint éves kamata 2,5 millió forint, ebből 16%-os kamatadó van és 16 %-os EHO, a maradék 1.950 e Ft egy évre, ami félévre 975 e Ft. Ebből lejön a számlavezetés díja, ami 400 e Ft, a tiszta nyereség 575 e Ft. Jelenleg a bankszámlán való lekötésre bruttó 0,7 %-os kamat van, ennek a nettó haszna 273 e Ft. Mindenképpen javasolnám, hogy a Takarékszövetkezet vezetésétől kérjünk bankszámlán való lekötésre egy új ajánlatot 6 hónapra, hátha adnak annyit, mint a másik befektetésre. Ebben a befektetési formában sincs kockázat, csak a számlavezetésnek magas a díja.

Palkovits János polgármester megérkezik az ülésterembe.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

A határozati javaslatot elfogadásra javaslom.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az előterjesztést felteszem szavazásra. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
95/2015. (XII. 14.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló előterjesztést és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Lövő és Vidéke Takarékszövetkezetnél, mint számlavezető pénzügyintézetnél értékpapír számlát nyisson, és 100.000.000 Ft, azaz egymásmillió forint összegben féléves Kamatozó Kincstárjegyet vásároljon 2016. január 31. napjáig, vagy a 2016. évben megnyíló első jegyzési időszakban.

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag
Határidő: 2015. december 15.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Nagy János kérelme. Ilyen már volt korábban is, nem ez az első eset.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az előterjesztést felteszem szavazásra. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
96/2015. (XII. 14.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Nagy József (9400 Sopron, Holló utca 5.) 2015. 11. 27. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos külterület 046/106; 046/107 és 046/108 helyrajzi számú területekből összesen 4149 négyzetmétert haszonbérletbe adjon a kérelmezőnek 2015. 12. 31 és 2020. december 31. között.

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag
Határidő: 2015. december 15.**

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Horváth József kérelme. Ugyanaz, mint Nagy Józsefé.

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az előterjesztést felteszem szavazásra. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
97/2015. (XII. 14.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Horváth József (9421 Fertőrákos, Fő utca 72.) 2015. 12. 14. napján kelt kérelmét és azt javasolja a Képviselő-testület részére, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos külterület 046/3; 046/7-9; 046/40; 046/48; 046/60-62; 046/84-86; 046/89-90; 046/93; 046/97; 046/100; 046/103; 046/104 2/3-d részét; 046/106 ½-ed részét; 046/107 ½-ed részét; 046/108 ½-ed részét; 046/111; 046/129 helyrajzi számú területeket haszonbérletbe adja a kérelmezőnek 2015. 12. 31 és 2020. december 31. között.

**Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag
Határidő: 2015. december 15.**

Palkovits János polgármester:
Ezeket az emeléseket gondoltuk.

Majorosné Nagymarosi Rita PB külső tag:
Ahol nincs emelés, ott miért nincs?

Palkovits János polgármester:

A Felsőszikla sori lakás most lett egyenesbe téve, a Pataki I. utcai lakás úgy gondolom, hogy megfelelő a mértéke. A Fő utca 102. lakással is ugyanígy vagyok.

A Középszikla sori bolttal úgy vagyok, jobb ha van bérlője, mintha emelünk és felmondja a bérletet. Ha a testület később úgy gondolja, el lehetne adni a boltot.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Az ingatlan árak és ezzel együtt a bérleti díjak is emelkedtek. Diszkriminatívnak tartom, hogy csak egyes ingatlanok bérleti díjai emelkednek. A Felsőszikla sori és a Fő utca 190. lakásra tavaly kötöttünk szerződést. A két szolgálati lakás díját aránytalannak tartom, amióta ott lakik a bérlő a Fő utca 102-ben, nem emelkedett a díja. Ott is lehetne emelni egy kicsit. A Pataki I. utcai lakásnál javaslom, hogy emeljünk 25.000 Ft + ÁFA összegre.

Amennyiben nincs kérdés, először az elhangzott módosítási javaslatot teszem fel szavazásra. megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság a módosító javaslatot 2 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta. Felteszem a módosított határozati javaslatot szavazásra. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága 98/2015. (XII. 14.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díjáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1. Kül-, és belterületi termőföldek és szőlők esetén a 2016. évi bérleti díj változatlan maradjon.**
- 2. Belterületi ingatlanok közül az alábbi ingatlanok esetén kerüljön sor a 2016. évben a bérleti díj emelésére:**

Fő utca 102. (Gy.szertár)	nettó 33.280 Ft/hó összegről nettó 40.000 Ft/hó összegre;
Fő utca 152.	nettó 9.152 Ft/hó összegről nettó 10.000 Ft/hó összegre;
Középszikla sor 42.	nettó 4.577 Ft/hó összegről nettó 6.000 Ft/hó összegre;
Kőbánya sor 17.	nettó 2.080 Ft/hó összegről nettó 4.000 Ft/hó összegre;
Kőbánya sor 13.	nettó 2.080 Ft/hó összegről nettó 4.000 Ft/hó összegre;
Pataki István utca 16.	nettó 21.870 Ft/hó összegről nettó 25.000 Ft/hó összegre.

Jelen határozatban nem jelzett belterületi ingatlanok bérleti díja a 2016. évben változatlan maradjon.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag
Határidő: 2015. december 15.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Szavazzunk az előterjesztés 2. határozati javaslatáról, mely a Fő utca 165. volt orvos lakás értékbecslésének megrendeléséről szól. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
99/2015. (XII. 14.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos belterület 1021 helyrajzi számú (természetben a Fertőrákos Fő utca 165.) ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek az ingatlan értékbecslését rendelje meg.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag
Határidő: 2015. december 15.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Jegyző jutalmazása. Polgármester Úrnak van kiegészítése?

Palkovits János polgármester:

A Jegyző Úr munkáját akarom ezzel elismerni. Az Attila agilis, igyekvő, szívem szerint ezzel jutalmaznám a munkáját.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Egyetértek.

Majorosné Nagymarosi Rita külső PB tag:

En is.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
100/2015. (XII. 14.) PB határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta dr. Nagy Attila jegyző 2015. évi jutalmazásáról szóló előterjesztést és a jegyző részére 1 (egy) havi bruttó bérnek megfelelő jutalom kifizetését javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag
Határidő: 2015. december 15.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Dr. Nagy Attila jegyző:

A rendelet határozza meg az adható juttatások körét és annak mértékét, a Közszolgálati Szabályzat szabályozza ebben a körben az eljárást. Az előző rendelethez és szabályzathoz képest kikerült az albérlési hozzájárulás és a lakáshoz jutás támogatása, mert ez a valóságban nem működött, valamint kivettem a Krízis Alapot is. Betettem a monitor előtt ülő kollégák szemüveg hozzájárulását, valamint a munkáltató által járulégmentesen adható lakáscélú hitel törlesztésére fordítható támogatást. Ez úgy történne, hogy egy esetleges jutalom esetén a munkavállaló dönthetne, hogy pénzben kéri a jutalmat, vagy a munkáltató ilyen támogatást nyújtson. Ekkor mindkét fél jól jár, a munkáltató nem fizet utána járulékot. A jogszabályok szigorú feltételeket írnak elő a folyósításhoz, méltányolható lakásnagyságot kell igazolni, a mértéke és a felhasználás is korlátozva van stb.

Gondolkodtunk még a készpénzfelvételre adható havi 1.000 forintos támogatásban, de elvetettük, mert sok járulékkal jár. Emellett sok olyan elem is van a szabályzatban, ami nem változott, például a teljesítményértékelés, hivatali idő, ügyfélfogadás stb.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
101/2015. (XII. 14.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendelet-tervezete és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag

Határidő: 2015. december 15.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Ez a Közzolgálati Szabályzat módosítása, amit az előbb is elmondtam, a rendeletben foglaltak kifejtése, az eljárásról szól.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága
102/2015. (XII. 14.) PB határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatának jóváhagyásáról szóló előterjesztést és annak elfogadását javasolja a Képviselő-testület részére.

Felelős: Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag

Határidő: 2015. december 15.

Csóka Zoltán Józsefné képviselő, PB tag:

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Csóka Zoltán Józsefné
PB tag

Majorosné Nagymarosi Rita
PB külső tag