

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2020. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2020. szeptember 29. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,
Schuster Roland képviselő,
Szabó Ildikó képviselő.

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, valamint a hallgatóságot, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk, azzal a módosítással, hogy a 5. napirendi pontként a Szociális rendelet módosítását tárgyalnánk. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk az 5. napirendi pont felvételéről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendek közé felvette a szociális rendelet módosítását. Kérem szavazzunk a módosított napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
65/2020. (IX. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. szeptember 29-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Fertőrákosi Sportegyesület kérelme.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) régi épületének fűtéskorszerűsítésére bekért ajánlatokról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok liciten történő értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 2/2015. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**
- 6. Egyebek**

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnénk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

53/2020. Óvoda beszámolója elfogadásra került.

54/2020. Iskola beszámolója elfogadásra került.

55/2020. Mithrasz táborokról a tábor szervezőjének beszámolója elfogadásra került.

56/2020. „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson” tárgyú közbeszerzésről szóló döntés elfogadásra került, a vállalkozói szerződés megkötése és aláírása megtörtént. A vállalkozó részére munkaterületet adtunk 2020. 09. 02. napján. A bontási munkálatok meg is indultak, az épület 3 nap alatt elbontásra került. A bontás során derült ki, hogy az épület teljes hosszában egy pince volt, annak visszabontott falainak felhasználásával zsaluközből készült a volt Takarékszövetkezet alapja. A tervezés során három kutatóárok készült, természetesen az épületen kívül, a tervező és a statikus sávalapozásra alkalmas talajt állapított meg. A terület jelenleg teljesen instabil, feltöltött anyagból áll, arra sávalapos alapozás nem volt kivitelezhető, erre tekintettel új alapozási terv készült, mely lemezalapot tartalmaz. Az alapozási terv alapján elkészült árazatlan költségvetés jelenleg beárazás alatt van, annak elfogadásáról, ezzel egyidejűleg a közbeszerzés és a pályázat módosításáról külön rendkívüli Képviselő-testületi ülés szükséges. A kivitelező kb. 20 nap csúszásban van, melyet reményeink szerint be tud hozni, azonban a szerződéses határidő módosítása is szükségessé válik.

57/2020. Közvilágítás fejlesztéséről a vállalkozót tájékoztattuk, a beruházás folyamatban van.

58/2020. Felsőoktatási pályázat kiírásra került a mai zárt testületi ülésen dönt róla a testület.

59/2020. Magyra Falu Program keretében a Szolgálati lakás kialakítására kiírt pályázatot beadtuk.

60/2020. Margitbányai út Magyar Állam részére történő átadásáról az Ügyvédi Irodát értesítettük, az aláírások folyamatban vannak.

62/2020. Vizimalom ingyenes önkormányzati tulajdonba kéréséről a Magyar nemzeti vagyonkezelőt tájékoztattuk.

63/2020. Helyi Építési Szabályzat véleményösszesítő dokumentációt a vállalkozó összeállította. Időközben a Fertő-Hanság Nemzeti Park jelezte, hogy a Kiserdő utca korrekcióját a védett erdővel nem támogatja. Erről a kérelmezőt tájékoztattuk, valamint egyeztetést kezdeményeztünk az Állami Főépítésszel egyidejűleg.

Fontosabb események:

Szeptember 2. Bölcsőde munkaterület átadás

Szeptember 3. Lomtalanítás

Szeptember 9. Bölcsőde kooperációs megbeszélés

Szeptember 14. Honlap ügyében megbeszélés

Szeptember 15. Óvoda fűtőkorszerűsítésre kiírt Ajánlattételi felhívás beadási határideje.

Szeptember 16. Védművek felülvizsgálata az ÉDUVIZIG-gel.

Szeptember 16. Bölcsőde kooperációs megbeszélés

Szeptember 16. Perfelvételi tárgyalás Kiserdő utca ügyében

Szeptember 18. GINOP pályázat keretében megvalósuló nyilvános WC és kerékpáros pihenő munkaterület átadása

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület a beszámolót 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirendi pont

Csatlakozás a BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az első napirendi pont tárgyalására. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Minden évben ebben az időszakban csatlakozunk a pályázathoz. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés a képviselőktől? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
66/2020. (IX. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát a 2021. évi BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj rendszerhez történő csatlakozására.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a „Csatlakozási nyilatkozat” aláírására, és a támogatási pályázatok kiírására, valamint felkéri a polgármestert, hogy a 2021. évi költségvetés tervezésénél az elfogadott pályázatokra tekintettel szükséges költségvetési előirányzat előterjesztéséről gondoskodjék.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2020. október 01.
2021. évi költségvetési javaslat előterjesztése

2. napirendi pont

Fertőrákosi Sportegyesület kérelme.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Az egyesület a beruházója a sportöltözőnek. Nem rendelkezik azzal a forrással, ami ehhez szükséges. Amikor a testület tárgyalta a beruházást, vállalta ezeknek a költségeknek a megfizetését. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
67/2020. (IX. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Sportegyesület 2020. 09. 16. napján kelt, a Fertőrákosi Sportegyesület, mint beruházó által elindított Fertőrákosi Sportöltöző építéshez kapcsolódó közbeszerzési szakértő és műszaki ellenőr megbízási díjának önkormányzat részéről történő átvállalásának kezdeményezéséről szóló kérelmét és az az alábbiak szerint támogatja:

Fertőrákos Községi Önkormányzat átadott pénzeszközként Támogatási szerződés keretében átad a Fertőrákosi Sportegyesület részére 2.475.980 Ft, azaz kettőmillió-négyszázhetvenötezer-kilencszáznolcvan forint összeget az alábbi megbízási díjak kifizetésére, mely az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére kerül elszámolásra:

Közbeszerzési szakértő megbízási díja: 350.000 Ft + 0 % ÁFA.

Műszaki ellenőr (I. ütem) megbízási díja: 980.000 Ft + 27 % ÁFA.

Műszaki ellenőr (II. ütem) megbízási díja: 694.000 Ft + 27 % ÁFA, mely kizárólag az építési beruházás II. ütemének megkezdése után utalható át.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákosi Sportegyesülettel a Támogatási szerződést kösse meg, és jelen határozatban leírt összegeket szabályszerűen fizesse ki.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2020. október 10., illetve 2021. november 30.

3. napirendi pont

Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) régi épületének fűtéskorszerűsítésére bekért árajánlatokról szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. A régi épület fűtéstervei elkészültek, a kazáncserére rendelkezésre áll a pénzügyi forrás. Bekértünk három árajánlatot, a legkedvezőbb árajánlatot az Egresits és Fiai Kft. adta, mely kedvezőbb, mint ami a költségvetésünkben szerepel, így 600.000 Ft + ÁFA összeg átkerülhet majd a tartalékba. A Pénzügyi Bizottság tegnapi ülésén megtárgyalta az előterjesztést.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 68/2020. (IX. 29.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2020. 08. 26. napján FR/2864-5/2020. számú Ajánlattételi felhívás alapján a Fertőrákosi Óvoda Kindergarten Kroisbach (9421 Fertőrákos, Fő utca 156.) régi épületének fűtéskorszerűsítésére beérkezett árajánlatokat és az Egresits és Fiai Kft. (9400 Sopron, Arany J. utca 15.) 2020. 09. 03. napján kelt 3.097.329 Ft + ÁFA, azaz hárommillió-kilencvenhétezer-háromszázhuszonkilenc forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát fogadja el.

Kivitelezési határidő: 2020. 10. 31. Előteljesítés lehetséges.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a vállalkozási szerződést kösse meg, a felújítási munkálatok elvégzése után a szerződéses összeget szabályszerűen fizesse ki.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2020. október 1., illetve 2020. november 30.

4. napirendi pont

Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok liciten történő értékesítéséről szóló döntés.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Karantén alatt többen jelentkeztek az önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanok megvásárlására. Ezeknek a földeknek a többsége nincs művelve. Az értékebecslések elkészültek, mely az előterjesztés melléklete.

Schuszter Roland képviselő:

Egy ingatlanra van több jelentkező is? Várható licit?

Palkovits János polgármester:

Igen.

Schusztter Roland képviselő:

A vírushelyzet elmúltá után nem kapnánk többet érte?

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ha eladjuk ezeket, akkor nem lesz több ingatlanunk.

Palkovits János polgármester:

Ami a zsákban van és semmire sem jó, azt el kell adni. Vannak még ezen kívül ingatlanaink.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta tegnap és beszéltünk is ezekről a kételyekről, de az derült ki ezek olyan külterületi ingatlanok, melyek a belterülettől messze vannak és az önkormányzat nem tud velük mit kezdeni.

Palkovits János polgármester:

Ezekre többen is fognak jelentkezni. A bérlők közül többen is azt mondják, hogy sok a bérleti díj.

Moeller Marietta képviselő:

Létszükség ezeket az ingatlanokat eladni?

Palkovits János polgármester:

Ha valaminek nincs haszna, akkor mit csinálsz vele? Sok elvonás volt az idén, valamint a koronavírusra tekintettel a bevételeink is csökkentek.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ezen kívül marad még ingatlanunk?

Palkovits János polgármester:

Igen, az Újhegyben is vannak még ingatlanaink, de azok bérbe vannak adva, mert azokon szőlők vannak.

Schusztter Roland képviselő:

Esetleg a licit megjelenése után propagálnunk is kellene.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Kisalföldben is megjelenhetne egy hirdetés.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Ezzel együtt is támogattuk az eladásukat.

Palkovits János polgármester:

Ezek nem művelt földek. Ha csak kaszáltatnunk kellene az már kiadás az önkormányzatnak. Rajki János jelentkezik szólásra. A Képviselő-testület megadja a szót. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett megadja a szót.

Rajki János:

Köszönöm. A ténylegesen meg nem művelt földeket el kell adni. A mi közös földünket négy éve megosztottuk és kitisztítottuk. Van olyan nem művelt rész, ami már teljesen elerdősödött, ezeknek a karbantartása kétszer annyiba kerül, mint az értéke.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van további kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Hatos Csaba	Tartózkodom
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Tartózkodom
Schuster Roland	Tartózkodom

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2020. (IX. 29.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községi Önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos külterületi ingatlanok értékesítésére beérkezett kérelmeket, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 08. 14. napján és 2020. 09. 24. napján kelt értékebecslésben foglaltakat – és úgy határozott, hogy az alábbi ingatlanokat az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján nyílt liciten hirdeti meg az alábbi kikiáltási áron:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad forgalmi értéke (Ft)
0180/12	szántó	3.794	1/1	1.500.000
0180/25	szőlő	1.824	1/1	900.000
0180/33	szőlő	1.057	1/1	500.000
0180/34	szőlő	1.511	1/1	800.000
0180/35	szántó	1.511	1/1	700.000
0124/9	szántó	2.974	1/1	890.000
0124/10	szántó	5.604	4204/5604	1.300.000
0124/11	szántó	5.877	4491/5877	1.300.000
0124/23	szántó	2.897	1/1	870.000
0124/24	szőlő	9.823	1/1	5.100.000
0131/6	szántó	1.817	1/1	1.000.000

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet hirdesse meg és bonyolítsa le, valamint felhatalmazza, hogy az nyertesekkel az adásvételi szerződéseket aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2020. december 31.

5. napirendi pont

**Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló
2/2015. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosítása.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá a következő napirendi pont tárgyalására. Szociális rendelet módosítása. tulajdonképpen arról van szó, hogy a támogatási keretünk megemelkedett, ha nem használjuk fel, akkor vissza kell fizetni. Az idők támogatását megemelnénk. Eddig benne volt a megvendéglésük is, az most a koronavírusra tekintettel elmarad. A PB megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB és a JÜB is megtárgyalta és egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Van kérdés a képviselőktől? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag a rendelet-tervezetet elfogadta.

Az egyes szociális ellátásokról és gyermekvédelmi támogatásokról szóló 2/2015. (II. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2020. (IX. 29.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebekre.

Szabó Ildikó képviselő:

Az előző ülésen volt szó a Patak sor 31. szám előtti lyukról, az még mindig ott van.

Palkovits János polgármester:

Szóltunk már akkor neki, nincs elfelejtve, de egy kis türelmet kérünk.

Moeller Marietta képviselő:

Kovács domb alján a hídnál nagy eső után áll a víz.

Palkovits János polgármester:

Az árkot kimélyítettük, hogy a patakba be tudjon folyni az esővíz.

Moeller Marietta képviselő:

A múlt pénteken történt egy sajnálatos eset az iskolánál...

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Kiderült, hogy félreértés volt, a takarítónő más gyereket vitt ki az anyukának.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Tűzoltó kocsik kiállítása hogyan áll?

Palkovits János polgármester:

Folyamatban van, jön a tervező és készít egy tervet, mert a műemlékkel egyeztetni kell. Honecker Anikó kér szót. A szót megadom.

Honecker Anikó:

Az Igazgató Úrral beszéltünk, nem volt téves az iskolai eset. Ezt komolyan kell venni.

Fojtyik József Zsolt képviselő:

Ez ma derült ki.

Palkovits János polgármester:

Ez nem jelenti, hogy nem vesszük komolyan. Az Igazgató Úr a Polgárőr Egyesület segítségét is kérte, ha tudunk, akkor 14-16 óra között odaküldünk valakit.

Moeller Marietta képviselő:

Az Igazgató Úr is bejött az osztályokba és elbeszélgetett a gyerekekkel.

Schusztér Roland képviselő:

Galambos Attila keresett meg engem, felajánlotta, hogy a hátsó kertjében lévő épületekben lévő kis skanzent be tudná mutatni, érdekelné-e ez az önkormányzatot?

Palkovits János polgármester:

Ha érdeklí a képviselőket, beszélhetünk róla. Ki kellene menni megnézni.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ha lesz családi nap, akkor lehet ott egy helyszín is.

Moeller Marietta képviselő:

Megkerestek, hogy a lópiszokkal mit lehetne tenni a Fő utcán?

Palkovits János polgármester:

Tudni kellene a ló tulajdonosát, aki otthagya.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Lehetne egy tájékoztató levelet kiküldeni a lótulajdonosoknak. Új szemetesekkel bővült a hivatal melletti lépcső.

Palkovits János polgármester:

Vásároltunk szemetéseket és padokat, melyek majd tavasszal fognak kikerülni. Amennyiben nincs több kérdés, köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző