

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2020. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2020. július 28. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

### Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,  
Fojtyik József Zsolt képviselő,  
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,  
Moeller Marietta képviselő  
Szabó Ildikó képviselő.

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó,  
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

### Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontot tárgyalnánk, valamint két halaszthatatlan ügyet vennénk fel a napirendek közé. Az egyik a 32/2020. (VI. 30.) KT határozat módosítása, a másik a bölcsőde új közbeszerzésének kiírása. Az új meghívót papír alapon mindenki megkapta. Van kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a két halaszthatatlan új napirend felvételéről a napirendi pontok közé. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az új napirendi pontokat felvette. Kérem szavazzunk az így módosított napirendekről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontot fogadta el:

### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2020. (VII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 28-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

**1. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2020. (VI. 30.) KT határozatának módosításáról szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**2. Bölcsőde építése Fertőrákoson tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánításáról szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**3. Bölcsőde építése Fertőrákoson tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**4. Fertőrákos Manóver utcában meglévő villanyoszlopokra 3 darab, Fertőrákos Meggyesi úton meglévő villanyoszlopra 4 darab közvilágítási lámpatest telepítésére beérkezett árajánlatról szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**5. Fertőrákosi Fertőrákos Községi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**6. Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló döntés.**

**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

**7. Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló.**

**Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző**

**8. Egyebek**

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolót mondanám el.

Lejárt határidejű határozatok:

24/2020. Iskola intézményvezetői pályázat véleményezéséről szóló határozat a Német Önkormányzat Fertőrákos Képviselő-testülete részére megküldésre került. Az iskola igazgatói pályázat elbírálásáról a döntés a Német Önkormányzat Fertőrákos 2020. 07. 07-i ülésén megszületett.

25/2020. Német Önkormányzat Fertőrákossal a Mithrasz tábor elhelyezésére tekintettel az épület használatáról szóló megállapodás aláírásra került. A 28. heti tábor nagy sikerrel zárult, a második tábor ezen a héten zajlik.

26/2020. Középszikla sori bolt bérlőjét a döntésről tájékoztattuk, a szerződést 06. 30. napjával megszüntettük. A Birtokbaadás megtörtént, valamint az új bérlővel a bérleti szerződés december 31-ig megkötésre került. A bérleti díjat a Bérlővel történt egyeztetés alapján fél évre előre kiszámláztuk és az befizetésre került.

27/2020. Déli lakótelepi szennyvízberuházás kapcsán kialakított murvás út lezárásra került.

28/2020. belterületbe vonásról a kérelmezőt tájékoztattuk.

29-31/2020. Ingatlanok értékesítésére a hirdetések megjelentek, három ingatlan esetén (930/2 és 931, valamint a 361/3 hrsz) a licit 2020. 07. 27. napján megtörtént.

A 930/2 és 931 hrsz esetén egy érdeklődő volt, így az ingatlan a kikiáltási áron kelt el, a 361/3 hrsz. esetén két érdeklődő volt, azonban az egyikük jelezte, hogy nem tud részt venni a liciten, így az ingatlan is kikiáltási áron kelt el.

36/2020. Fertőrákos 0180/37 hrsz 1/2-ed részének értékesítéséről a kérelmezőt tájékoztattuk.

37/2020. Szűnyogyérvítés lemondásáról a szolgáltatót értesítettük.

39/2020. Zárt ülésen született döntés a közművesítési hozzájárulás megfizetéséről, melyről a kérelmezőt tájékoztattuk.

*Schuster Roland képviselő megérkezik az ülés terembe.*

Fontosabb események:

07. 02. Középszikla sori bolt birtokbavétele, majd birtokbaadása

07. 11. Patak sori kerékpárút ünnepélyes átadása

07. 16. Sportöltöző munkaterület átadás

07. 27. Ingatlan licitek

Palkovits János polgármester:

Van kérdés a beszámolóval kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadta.

**1. napirend**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
32/2020. (VI. 30.) KT határozatának módosításáról szóló döntés**

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az első napirendi pont tárgyalására. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. 32/2020. (VI. 30.) KT határozatának módosítása, mely a Béke utcai járda pályázat hiánypótlásához szükséges. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
43/2020. (VII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen kiírt, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020. évi támogatására kiírt pályázatát és az alábbiak szerint határozott:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a megadott határidőig adja be Fertőrákos Béke utca járda és vízelvezető árok felújítására [a pályázat 1) pont c) alcélja.].

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a pályázati kiírás 5. pontjában leírt 15 %-os önrész, valamint a maximálisan elnyerhető 20 millió forint feletti rész összege - az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes K. utca 4.) tervezői költségbecslését figyelembevéve bruttó 5.939.676 forint, mely az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 25.) önkormányzati rendelet tartaléka terhére rendelkezésre áll.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2020. július 31.

**2. napirend**

**Bölcsőde építése Fertőrákoson tárgyú közbeszerzési eljárás  
eredménytelenné nyilvánításáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Bölcsőde közbeszerzési eljárás. Egy pályázót már kizártunk, egy pályázó kizárásra kerülne, mert nem teljesítette a hiánypótlást teljes egészében. A legjobb ajánlatot adó is 4,5 millió Ft + ÁFA összeggel adott többet, mint ami a pályázatban rendelkezésre áll. Akkor járunk a legjobban, ha újat írunk ki. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag támogatta. Mindegyik pályázó ajánlata meghaladta a rendelkezésre álló forrást.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
44/2020. (VII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson” tárgyú kiírt közbeszerzésre beérkezett ajánlatokat, valamint a Közbeszerzési Bírálóbizottság 2020. július 27. napján tartott ülésén hozott jegyzőkönyvben foglaltakat és a 19/2020. (VI. 17.) számú Polgármesteri határozattal kiírt „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson” tárgyú közbeszerzést a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (2) bek. b) pontjára tekintettel eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Palkovits János polgármester, dr. Nagy Attila jegyző

Határidő: 2020. július 31.

**3. napirend**

**Bölcsőde építése Fertőrákoson tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Bölcsőde új közbeszerzési eljárásának kiírása. Elmondtuk már az előző napirendnél. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta és egyhangúlag támogatta.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 45/2020. (VII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson” tárgyú közbeszerzésről szóló előterjesztést és erre tekintettel felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a beruházás közbeszerzését írja ki.**

**A kiírandó közbeszerzés feltételei a következők:**

**A közbeszerzés tárgya: „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson”.**

**Közbeszerzési eljárás fajtája: 2015. évi CXLIII. törvény 115. § szerinti eljárást folytat le a nyílt eljárás szabályainak megfelelően.**

**Közbeszerzés kiírásának határideje: döntéstől számított 10 napon belül.**

**A közbeszerzésre meghívandó vállalkozások:**

Becska és Társai Építőipari Kft. (9400 Sopron Ady Endre út 123. fszt. 2.),  
Cseh 92 Építési és Ingatlanforgalmazó Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal utca 16.),  
Ezüst Súlyom Kft. (9484 Pereszteg, Széchenyi u. 13.),  
Horváth Color Kft. (9363 Gyórá, Petőfi utca 2.),  
Műemlékgondozó Kft. (9400 Sopron, Kőszegi út 3.),

**Az ajánlatok bírálati szempontja: legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatás.**

**Értékelési szempontok:**

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Nettó ajánlati ár                                       | 70%.  |
| 2. Ajánlattevő által bevont szakember szakmai tapasztalata | 20 %. |
| 3. 36 hónap jóálláson felül vállalt jóállás                | 10 %. |

**Kivitelezés határideje: szerződéskötéstől számított 240. naptári nap**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a beruházást a „Bölcsőde kialakítása Fertőrákoson” a TOP 1.4.1.-19-GM1—2019-00011 azonosítószámú, 2019. 12. 10. napján aláírt Támogatói Okiratban szereplő 105.000.000 Ft, azaz százötmillió forint támogatás terhére valósítja meg.**

**Felelős: Palkovits János polgármester, dr. Nagy Attila jegyző**

**Határidő: 2020. augusztus 8., illetve a közbeszerzés jogerős befejezéséig.**

#### **4. napirend**

**Fertőrákos Manóver utcában meglévő villanyoszlopokra 3 darab, Fertőrákos Meggyesi úton meglévő villanyoszlopra 4 darab közvilágítási lámpatest telepítésére beérkezett árajánlatról szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Közvilágítás bővítés a Manöver utcában és a Meggyesi úton. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Schuster Roland Képviselő Úrtól kaptunk egy levelet, melyben kérte a Nyárfa sor és Nyárfa köz közvilágítás bővítését is valósítsuk meg. Erről nincs árajánlat, azt javasoltuk tegnap a KT részére, hogy ezt a két utcát most fogadjuk el és a Nyárfa sor és Nyárfa közre kérjünk árajánlatot, valamint a korábbiakat is frissítsük.

Schuster Roland képviselő:

Egy év sok lenne közvilágítás nélkül, jó lenne, ha idén megvalósulhatna. Vonjuk össze ezt a projektet.

Palkovits János polgármester:

A költségvetésnél is azt mondtuk, hogy egyben valósítjuk meg. A módosításnál került ki. Kérünk árajánlatot és a tél beállta előtt megvalósulhat.

Szabó Ildikó képviselő:

Ott vannak oszlopok, vagy állítani kell?

Palkovits János polgármester:

Van oszlop, csak lámpatestek kellenek. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2020. (VII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Manöver utcában meglévő villanyoszlopokra 3 darab,- és a Fertőrákos Meggyesi úton meglévő villanyoszlopokra 4 darab közvilágítási lámpatest telepítésére beérkezett árajánlatokat és azok közül az Elektron GM Kft. (9400 Sopron, Bánfalvi út 53.) 2020. 07. 13. napján kelt árajánlatait fogadja el az alábbi összegekben:**

**Fertőrákos Manöver utcában meglévő villanyoszlopokra  
3 darab közvilágítási lámpatest telepítése: 350.000 Ft + ÁFA.**

**Fertőrákos Meggyesi úton meglévő villanyoszlopokra  
4 darab közvilágítási lámpatest telepítése: 450.000 Ft + ÁFA.**

**Összesen 800.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint + általános forgalmi adó, mely az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.**

**Kivitelezési határidő: 2020. 09. 30.**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes vállalkozóval a szerződést megkösse és a teljesítésigazolás kiállítását követően a számlát szabályszerűen kifizesse.**

**Felelős: Palkovits János polgármester.**

**Határidő: 2020. 10. 15.**

#### **5. napirend**

##### **Fertőrákosi Fertőrákos Községi Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Pénzlekötés. Lejárt a lekötött betétünk, a takarékszövetkezettől kértünk ismét ajánlatot, most 20 millió forintot kötnénk le. Különböző időszakokra lehet kérni, 6 hónapra 0,85 %-os kamatot ad a jelenlegi 0,6 % helyett. 40 millió forintos lekötés helyett 20 milliót javasolunk, mert a sportöltöző esetén a projektet elő kell finanszíroznunk. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta, átadom a szót.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A 6 hónapos lekötést javasoltuk egyhangúlag.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
47/2020. (VII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Takarékbank Zrt.-nél nyitott értékpapírszámlán 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint összegben a bankközi piacon állampapírt vásárol.

Fertőrákos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az állampapír megvásárlására.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. 08. 31**

**6. napirend**

**Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló döntés.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Új közterület elnevezése. A Virágosmajorba kivezető utat neveznénk el. Külföldi állampolgárok a vírushelyzet miatt nem tudtak bejönni Magyarországra az ingatlanukba. Az egyik lakó kezdeményezte, ha kap nevet a közterület, akkor tudunk házsámot adni. A Virágosmajori út elnevezést javaslom.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ez önkormányzati út? Nekünk kell takarítani? Ha elnevezzük ez többlet kötelezettséggel jár?

Palkovits János polgármester:

Önkormányzati út, eddig is mi takarítottuk. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
48/2020. (VII. 28.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Fertőrákos új közterület elnevezéséről szóló előterjesztést megvizsgálva úgy dönt, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Fertőrákos belterület 1933 helyrajzi számon felvett „kivett helyi önkormányzati út” megnevezésű közterület a „Virágosmajori út” elnevezést kapja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy ezen határozat szerinti közterület elnevezését a Központi Címregiszterben vezettesse át, valamint felkéri a polgármestert, hogy a változásról tájékoztassa a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni Járási Hivatalát és valamennyi Fertőrákoson közszolgáltatást nyújtó céget, szervezetet, valamint tájékoztassa a lakosságot helyben szokásos módon történő közzététellel.

**Határidő: 2020. augusztus 31.**

**Felelős: Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző**

**7. napirend**

**Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta, van kérdés? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
49/2020. (VII. 28.) KT határozata**

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal (9421 Fertőrákos, Fő utca 139.) 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolót és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékleteként elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: dr. Nagy Attila jegyző**

*Fertőrákosi Polgármesteri Hivatal 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolója  
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

**8. napirend**

**Egyebek**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át az egyebek tárgyalására.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Többször beszélünk már a falu rendezettségéről. Fel lehetne-e szólítani a lakosságot, vagy megszólítani, hogy tegyen rendet az ingatlan előtti közterületen? A patakkal lehetne kezdeni.

Palkovits János polgármester:

Az a vízügy hatásköre. Tárgyaltam már az üzemmnökségükkel a tisztításról.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Hiába mondjuk, hogy nem a miénk, de mi nézzük.

Palkovits János polgármester:

Régebben valaki azért tiltakozott, mert takarítják a patakot, de most már egyre többen tisztítják a Patak soron az ingatlanuk mögött.

Moeller Marietta képviselő:

Mi nem arra a részre gondoltunk, hanem amit a turisták látnak.

Palkovits János polgármester:

4-5 éve a vízügy kitakarította egy szakaszát. de a meder ezen a szakaszon lapos, kibetonozott rész, ahol a hordalék leülepszik.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Jó lenne felszólítani a lakókat a kötelességükre. Régen „Tiszta udvar, rendes ház” táblák voltak kinn.

Moeller Marietta képviselő:

Lehetne egy versenyt szervezni.

Palkovits János polgármester:

Ez egy hosszú folyamat lenne. Földes T amás jelentkezik szólásra. Megadja a szót a testület? Megállapítom, hogy a testület 7 igen szavazattal megadja a szót.

Földes Tamás:

Ez most szórólap lenne, vagy Hírmondó?

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:  
Szórólapp és utána mehetne a honlapunkra.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:  
Patak soron a Fő utca utáni kanyarban a Kastélynál keletkezett egy nagy lyuk, most hordtak bele törmeléket, de az újból be fog süllyedni. A Fertőre kivezető utat teljesen benőtte a nád.

Palkovits János polgármester:  
Utánanéznünk.

Schuster Roland képviselő:  
A permetezés le lett mondva? Mert azt hallottam, hogy elkezdik a légi szúnyogirtást.

Palkovits János polgármester:  
Lemondtuk. A légi szúnyogirtást csak a Tiszántúlon kezdik el, mert ott rengeteg szúnyog van.

Schuster Roland képviselő:  
A vírushelyzet elmúltával meg kellene köszönni az önkéntesek munkáját. A Borsos Kati néni rengeteg maszkot varrt, neki külön is meg lehetne köszönni a munkáját.

Palkovits János polgármester:  
Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző