

FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

5/2020. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2020. június 30. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

Palkovits János polgármester,
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,
Fojtyik József Zsolt képviselő,
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,
Moeller Marietta képviselő,

Horváth Erzsébet gazdálkodási előadó,
Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk, melyhez a halaszthatatlan ügyként fel szeretnék vetetni 5 napirendi pontot, melyből egyet a tegnapi PB is megtárgyalt, 1 a szünyoggyérítés lemondása, illetve 3 a törvényességi felhívásról szóló döntés. Van valakinek egyéb módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a halaszthatatlan napirendi pontok felvételéről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az 5 halaszthatatlan napirendi pontot felvette napirendek közé. Kérem szavazzunk a módosított napirendekről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. június 30-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1. Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetői pályázatára beérkezett pályázat véleményezése, valamint a pályázó meghallgatása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. Fertőrákos Községi Önkormányzat és a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI szervezésében megszervezett ún. Mithrasz tábor kapcsán a Német Önkormányzat Fertőrákossal kötendő, a Fertőrákosi Általános Iskola és AMI intézményét a tábor ideje alatti térítésmentes használatról szóló szerződés megkötéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Dénes Zoltánné (9421 Fertőrákos, Felsőszikla sor 30.) az önkormányzat tulajdonában álló ún. Középszikla sori bolt (Fertőrákos Középszikla sor 38.; Fertőrákos 456 helyrajzi szám) 2018. június 26. napján kötött bérleti szerződés felmondására beadott kérelméről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. Fertőrákos 1050/58 és 1050/74 helyrajzi számú önkormányzati utak használatával kapcsolatos lakossági bejelentésről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

5. Horváth Roland (9421 Fertőrákos, Platán utca 11.) 074/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonási kérelméről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
6. Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló forgalomképes vagyontárgynak minősülő Fertőrákos 361/2; Fertőrákos 361/3, Fertőrákos 931 és Fertőrákos 930/2 helyrajzi számú ingatlanok nyílt liciten történő értékesítéséről szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
7. Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására a Belügyminisztérium által kiírt pályázatról szóló döntés.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
8. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GY/04/1186-1/2020. számú törvényességi felhívásáról szóló döntés. **HALASZTHATATLAN ELŐTERJESZTÉS!**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
9. Fertőrákos Meggyesi út megépülő vezetékes ivóvíz és szennyvíz gerincezeték megépítésének ügyéről szóló döntés. **HALASZTHATATLAN ELŐTERJESZTÉS!**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
10. Fertőrákos Fő utca 102. számú Egészségházban működő gyógyszerár bérleti díjával kapcsolatos döntés. **HALASZTHATATLAN ELŐTERJESZTÉS!**
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
11. Fertőrákos Községi Önkormányzat ½-ed tulajdonában álló Fertőrákos 0180/37 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés. **HALASZTHATATLAN ELŐTERJESZTÉS!**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
12. Fertőrákos Község közigazgatási területén földi szünyoggyérítés lemondásáról szóló döntés. **HALASZTHATATLAN ELŐTERJESZTÉS!**
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
13. 2020. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló rendelet megalkotása.
Előterjesztő: dr. Nagy Attila jegyző
14. Beszámoló az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).
Előterjesztő: Palkovits János polgármester
15. Az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 25.) önk. rendelet módosítása.
Előterjesztő: Palkovits János polgármester

16. Egyebek

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérünk a napirendi pontok tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Polgármesteri határozatok:

- 1/2020. Óvoda ideiglenes bezárása
- 2/2020. Rendes KT ülés elhalasztása
- 3/2020. Helyi Védelmi Bizottság felállítása
- 4/2020. óvoda bezárás meghosszabbítása
- 5/2020. Óvoda járda beruházásra beérkezett ajánlatokról szóló döntés

6/2020. Óvoda bezárás meghosszabbítása
7/2020. intézményi közétkeztetés feltételeinek biztosítása
8/2020. Gazdasági Program elfogadása
9/2020. Erzsébet Patika bérleti díj
10/2020. Mihály András részére válasz
11/2020. Pfeiffer Ferenc csatornarakötés
12/2020. Egyesületi támogatások
13-17/2020. Soproni Vízmű Zrt. döntésekre felhatalmazás Sopron MJV Alpolgármestere részére
18/2020. 2019. évi gyermekvédelmi jelentés elfogadása
19/2020. bölcsőde közbeszerzés kiírása

Fontosabb események:

- Magyar Falu Program keretében az óvoda udvar felújítása megtörtént, az elszámolást az Irányító hatóság felé beadtuk.
- Magyar Falu Program Orvosi eszköz pályázat beadása, értesítés 2020. 06. 29. napján érkezett a pályázat nyertességéről 2 807 543 Ft összegben (2.807.570. forintra pályázatunk).
- Magyar Falu Program traktorbeszerzésre a pályázat benyújtásra került.
- Magyar Falu Program Szt. Sebestyén utca felújítása tárgyában beadásra került.
- Déli lakótelep beruházás lezárult, a számlák kifizetésre kerültek. a 10 %-os tartalékkeret az esetlegesen felmerült plusz költségekre nem került felhasználásra, az visszakerült a költségvetés általános tartaléka terhére.
- Fertőrákosi játszótér lezárásra került, a TÜV által kért módosítások egy része (festés, kavicsozás, gerendák tömítése) megvalósult, egy hinta gerendának a cseréje folyamatban van (vállalkozó erre a hétre ígérte)
- Óvoda nagykapu felújítása megtörtént új beléptető rendszer felszerelésével.
- Óvoda fűtőkorszerűsítés ügyben a helyszínen egyeztettünk a tervezővel és kértünk árajánlatot egy vállalkozótól, ami sajnos még nem került benyújtásra, a 2019. évi tervezői költségbecsléshez hozzátettünk pénzt a költségvetés módosítása során és ezután kérünk árajánlatokat a beruházásra.
- Bölcsőde közbeszerzés kiírásra került, a villanyóra kihelyezése közterületre folyamatban, a gáz nyomáscsökkentő áthelyezése folyamatban, a telefon és kábeltévé kábelek leszerelése folyamatban. A szomszédos két épület villany és gyengeáramú ellátását tápláló oszlop kiváltásra került.
- Sportöltözőnél a villanszekrény kihelyezésre került, várjuk a villanyórát, vízóra és szennyvízcsatlakozás kiépítésre került, gázcsonk áthelyezése a sportpálya sarkáról folyamatban van, várjuk a szolgáltató szerződését.
- Helyi Építési Szabályzat véleményezési dokumentációja elkészült, ezen a héten küldjük ki az érintett szakhatóságoknak.
- Honlap fejlesztése folyamatban van.
- Sportpark kimérése megtörtént, megvalósulás várhatóan 2020. július hó.
- Könyvtár kinyitása 2020. 06. 23. napján megtörtént.
- Mithrasz szentély megnyitása 2020. 06. 23. napján megtörtént.
- Autópálya építő konzorciummal történt egyeztetés:

a) bánya terület kimérése megtörtént a boglárhegyi telkek felől.

- b) M85 építése során szükséges anyagok kitermelése elkezdődik, szállításuk Sopron felé két útvonalon, Margitbányai úton Sopronkőhidán keresztül, vagy a Margitbányai úton keresztülhajtva a volt nyomsáv útján, azt kiszélesítve.
- c) egyeztetés folyik 2 boglárhegyi út mart aszfalttal való ellátása érdekében.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal a beszámolót elfogadta. Térjünk rá az első napirendi pontra. Iskola igazgatói pályázat véleményezése, köszöntem az Igazgató Urat. Az Igazgató Úr adta be egyedül a pályázatát, amit mindenki megkapott. Van-e kérdés a pályázóhoz? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 24/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetői pályázatára beérkezett pályázatot, valamint meghallgatta a pályázót és véleményezési jogkörében a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (9421 Fertőrákos, Fő utca 236/A.) intézményvezetői pályázatán Maráz István Zsolt vezetői kinevezését támogatja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Német Önkormányzat Fertőrákos Elnökét a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2020. július 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Mithrasz tábor. Felmérés megtörtént a nyári napközire, ahol nagyon csekély jelentkező volt, így azt nem indítottuk, de 2 időpontban szervezünk a gyerekeknek tábort az iskola segítségével. A feltételek meg vannak, az iskola épületében lesz a kezdés és a gyerekeket délután onnan lehet hazavinni, ezért van erre a megállapodásra szükség. Ha valami baj történne az épülettel a táborból kifolyólag, akkor az önkormányzat vállalja a felelősséget.

Fojtyik József képviselő:

Az étkezést a szülőknek kell állniuk, de csak ebéd lesz.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Térítésmentes az átadás, ezzel így is kalkuláltunk, a tábor költségeit nem csökkenti. Sajnos a nyári napközire pedig nincs igény a lakosság részéről.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 25/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Német Önkormányzat Fertőrákossal, mint a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban Iskola) fenntartójával kötendő, Mithrasz tábor megszervezésére az Iskola ingatlanainak térítésmentes használatáról szóló megállapodást és azt jelen határozat elválaszthatatlan mellékletként elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2020. július 3.

Német Önkormányzat Fertőrákossal, mint a Fertőrákosi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartójával kötendő megállapodás jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Dénes Zoltánné kérelme. Beadta a kérelmét, hogy július 1. napjával kéri a bolt megszüntetését. Megszüntethetjük, mert július 1-től lenne rá új bérlő. Az új bérlő jelezte, hogy amennyiben az önkormányzat eladná az ingatlant, akkor ő meg is vásárolná.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB tegnapi ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja. Annyit vetettünk fel, hogy legyen-e külön határozatban a két bérleti jogviszony, de azt a választ kaptuk, hogy nem szükséges. Javasoltuk, hogy ugyanolyan feltételekkel és határozott ideig, december 31-ig kössünk az új bérlővel szerződést.

Palkovits János polgármester:

Csigó Úr, mint az új bérlő, szeretne valamit hozzáfűzni?

Csigó Viktor:

Hosszú távon érdekelne a történet, a mellette lévő ingatlan is az én tulajdonomban van, ami szintén nagyon lepusztult. Az lenne a kérdésem, hogy hosszú távon számíthatok-e a bérlésre, mert a cégem hoznám ide.

Palkovits János polgármester:

Természetesen. Ebben az évben bérlet, utána az év végén új döntés szükséges. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 26/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dénes Zoltánné (9421 Fertőrákos, Felsőszikla sor 38., továbbiakban Bérlő1) 2020. 06. 18. napján kelt levelét és az alábbi döntést hozza:

- 1. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Fertőrákos Községi Önkormányzat és Dénes Zoltánné között az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 9421 Fertőrákos, Középszikla sor 38. szám alatti üzlethelyiség (Fertőrákos belterület 456 helyrajzi szám, továbbiakban Ingatlan) 2018. 06. 26. napjával kelt bérleti szerződését – közös megegyezéssel – 2020. 06. 30. napjával megszünteti.**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ingatlant az ESW Elektrotechnik Kft (9421 Fertőrákos, Középszikla sor 35., továbbiakban Bérlő2) részére bérbe adja havi 20.000 Ft + ÁFA, azaz húszezer forint + általános forgalmi adó összegért.

A bérleti szerződés határozott idejű, 2020. 12. 31. napjáig tart, mely meghosszabbítható.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bérlő1-t és a Bérlő2-t a döntésről tájékoztassa, a birtokba vételi és birtokbaadási eljárást bonyolítsa, valamint felhatalmazza, hogy a bérleti szerződést a Bérlő2 részére elkészíttesse és aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2020. 07. 15.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Déli lakótelep beruházás során kialakított murvás út. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A kialakult út miatt az ott lakók tiltakoznak. Megkérdeztünk út tervezőt és a HÉSZ módosítása kapcsán szakembereket, az út paraméterei nem felelnek meg az előírásoknak. A lezárást javaslom.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Kénytelenek vagyunk egyetérteni.

Palkovits János polgármester:

Pedig a beruházás előtt az ottani földúton folyt le egészen a Fő utcáig a csapadék, ez megakadályozta volna ezt. Két javaslat van előterjesztve, vagy zárjuk le az utat, vagy csak egyirányúsítsuk. A lezárás esetén lezárnánk az Ifjúság és a Szárhalmi utca végét is.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

PB is megtárgyalta tegnap, sajnos az előírásoknak nem megfelelő, kénytelenek vagyunk fejet hajtani és lezárni. Virágládákkal le kell zárni.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
27/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Tánics Richárd (9421 Fertőrákos, Ifjúság utca 20.) 2020. 05. 16. napján kelt, hivatalunkhoz 2020. 05. 20. napján beérkezett kérelmét és azt támogatja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló 1050/58 és 1050/74 helyrajzi számú önkormányzati utat a közforgalom elől zárja le, az oda való behajtás megakadályozása érdekében fizikai akadályokat helyeztessen el.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2020. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Belterületbe vonási kérelem, az írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. Boglárhegyi telek belterületbe vonására lenne szó, rendezési tervi akadálya nincsen.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

PB megtárgyalta tegnapi ülésén és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
28/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Horváth Roland (9421 Fertőrákos, Platán utca 11.) 2020. 06. 25 napján kelt, a Fertőrákos 074/22 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonására vonatkozó kérelmét és azt támogatja azzal, hogy Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Sopron Körzeti Földhivatalnál az érintett ingatlan belterületbe vonását üdülőterület kialakítása céljából.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tájékoztatja a kérelmezőt, hogy az érintett terület belterületbe vonásával kapcsolatos valamennyi költség (így különösen a földhivatalai eljárási díjak, földmérési és ügyvédi díjak, valamint a földvédelmi járulék összege) a kérelmezőt terheli.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlan vonatkozásában jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező szerződését aláírja és a belterületbe vonásra vonatkozó eljárást kezdeményezze és azt teljeskörűen intézze.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2020. október 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra.

Belterületi ingatlanok nyílt liciten történő értékesítése. 361/2; 361/3 hrsz és a 930 és 930/2 hrsz-ek. Kezdjük a 361/2 hrsz-szel. A Kőbánya soron található a telek. Az értékbecslés márciusban elkészült, most kértük a felülvizsgálatát. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
29/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az A.G.L. Kft. (9400 Sopron, Újdúló utca 34.) képviseletében Aranyos Levente 2020. 02. 11. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 03. 16. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés), valamint 2020. 06. 25. napján kelt forgalmi érték felülvizsgálatáról szóló levelét és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 361/2 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 03. 16. napján kelt értékbecslésben, valamint a 2020. 06. 25. napján kelt forgalmi érték felülvizsgálatáról szóló levelében foglaltakra – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján - nyílt liciten hirdeti meg 2.204.724 Ft, azaz kettőmillió-kettőszáznegyezer-hétszázhuszonnégy forint + ÁFA, összesen bruttó 2.800.000 Ft, azaz kettőmillió-nyolcszázezer forint kikiáltási áron.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet hirdesse meg és bonyolítsa le, valamint felhatalmazza, hogy az nyertessel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2020. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A 361/3 hrsz nyílt liciten történő értékesítése. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
30/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csigó Viktor 9421 Fertőrákos, Középszikla sor 35. szám alatti lakos 2020. 02. 13. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 03. 16. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés), valamint 2020. 06. 25. napján kelt forgalmi érték felülvizsgálatáról szóló levelét és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 361/3 helyrajzi számú ingatlant - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 03. 16. napján kelt értékbecslésben, valamint a 2020. 06. 25. napján kelt forgalmi érték felülvizsgálatáról szóló levelében foglaltakra – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján - nyílt liciten hirdeti meg 2.125.984 Ft, azaz kettőmillió-százhuszonezer-kilencszáznyolcvannégy forint + ÁFA, összesen bruttó 2.700.000 Ft, azaz kettőmillió-hétszázezer forint kikiáltási áron.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet hirdesse meg és bonyolítsa le, valamint felhatalmazza, hogy az nyertessel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2020. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. A 930/2 hrsz és 931 hrsz nyílt liciten történő értékesítése. Ez a Kovácshegy feletti részen vannak, az ingatlanokat közterületről nem lehet megközelíteni. Közművekkel sem elérhetőek. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
31/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rákosi László 9421 Fertőrákos, Kovácshegy utca 9. szám alatti lakos 2020. 06. 08. napján kelt kérelmében, valamint Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 06. 25. napján kelt értékbecslését (továbbiakban Értékbecslés) és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 930/2 és 931 helyrajzi számú ingatlanokat - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2020. 06. 25. napján kelt Értékbecslésben foglaltakra – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján – együttesen nyílt liciten hirdeti meg 4.488.189 Ft + ÁFA, azaz négy millió-négy száznyolcvanharmincezer-száznyolcvankilenc forint + ÁFA, összesen bruttó 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint kikiáltási áron.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet hirdesse meg és bonyolítsa le, valamint felhatalmazza, hogy az nyertessel az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Palkovits János polgármester.

Határidő: 2020. 08. 31.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Belügyminisztérium által kiírt pályázaton való részvétel. Írásos előterjesztést itt is mindenki megkapta. Van egy ilyen lehetőség, akkor pályázzunk. Béke utca páros oldali járda és vízvezető árok felújítására pályáznánk. Reményeink szerint vagy a Szt. Sebestyén utca vagy ez nyertes pályázat lesz, de hátha mindkettő nyer. Önrészt kell hozzátennünk.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

PB megtárgyalta tegnapi ülésén és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 32/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszterrel közösen kiírt, önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések 2020. évi támogatására kiírt pályázatát és az alábbiak szerint határozott:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a pályázatot a megadott határidőig adja be Fertőrákos Béke utca járda és vízvezető árok felújítására [a pályázat 1) pont c) alcélja].

Fertőrákos Községi Önkormányzat képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a pályázati kiírás 5. pontjában leírt 15 %-os önrész, valamint a maximálisan elnyerhető 20 millió forint feletti rész összege - az F-ROAD Kft. (9400 Sopron, Mikes K. utca 4.) tervezői költségbeclését (a beruházás várható költsége 20.424.942 Ft + ÁFA, összesen bruttó 25.939.676 Ft.) figyelembevéve – nettó 7.039.115 Ft + ÁFA, azaz bruttó 8.939.676 forint, mely az önkormányzat és szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 3/2020. (II. 25.) önkormányzati rendelet tartaléka terhére rendelkezésre áll.

Felelős: Palkovits János polgármester

Határidő: 2020. július 10.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Törvényességi felhívás érkezett a Kormányhivataltól. Sürgősségivel vettük fel, ráért volna a következő ülésen is, de legyünk túl rajta. Három külön határozati javaslat szükséges, az első, hogy egyetértünk a felhívásban foglaltakkal, valamint a 16/2020. és a 17/2020. KT határozatot kell újra elfogadnunk. A Gyógyszertárnál meghozott határozatot visszavonnánk, mert az már azóta okafogyottá vált. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 33/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal 2020. 06. 29. napján kelt, GYB-04/1186-1/2020. iktatószámú levelében tett törvényességi felhívást és az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi intézkedéseket teszi:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felveszi napirendre a Fertőrákos Meggyesi út megépülő vezetékes ivóvíz és szennyvíz gerincezeték megépítésének ügyét, valamint a Fertőrákos Fő utca 102. számú Egészségházban működő gyógyszertár bérleti díjával kapcsolatos előterjesztést.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a jövőben nagyobb figyelmet fordít az Szervezeti és Működési szabályzatának 9. § (4) bekezdésében és a 16 § (3)-(4) bekezdésében foglaltak betartására.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a döntésekről a törvényességi felügyeletet a felhívásban megjelölt határidőig tájékoztassa.

Felelős: dr. Nagy Attila jegyző
Határidő: 2020. július 29.

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk a Fertőrákos Meggyesi út megépülő vezetékes ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték megépítésének ügyéről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
34/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/1186-1/2020. iktatószámú törvényességi felhívására, valamint a 16/2020. (II. 25.) KT határozatban foglaltakra, az alábbi döntés hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja szándékát, hogy a jövőben magánszemélyek 100 %-os finanszírozásával az önkormányzat beruházásában, a Fertőrákos Meggyesi úton megépülő vezetékes ivóvíz és szennyvíz gerincvezeték megépített és a finanszírozó magánszemélyekkel megállapodást köt a közműfejlesztési hozzájárulás összegével megegyező összeg részükre történő megtérítésére a beruházás műszaki átadását követő 10 év időtartamra.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: 2020. 12. 31.

Palkovits János polgármester:

Kérem szavazzunk a Fertőrákos Fő utca 102. számú Egészségházban működő gyógyszertár bérleti díjával kapcsolatos határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2020. (VI. 30.) KT határozata

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tekintettel a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal GYB-04/1186-1/2020. iktatószámú törvényességi felhívására, valamint a 17/2020. (II. 25.) KT határozatban foglaltakra, az alábbi döntés hozza:

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Fő utca 102. számú Egészségházban működő gyógyszertár bérleti díjával kapcsolatos 17/2020. (II. 25.) KT határozatban foglaltakat és úgy határozott, hogy a 17/2020. (II. 25.) KT határozatot visszavonja.

Felelős: Palkovits János polgármester
Határidő: azonnal

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Fertőrákos 0180/37 hrsz. önkormányzati tulajdonban lévő ½-ed részének értékesítése. A másik fele egy magánszemély tulajdonában van. Erről 2019. évben már döntött a testület, de a vevő visszamondta a vásárlást, mert túl költséges lett volna ivóvizet találni a telken. Lenne egy új vevő a tulajdoni hányadunkra. Úgy gondolom, hogy az ilyen régóta parlagon heverő területeket értékesíteni kell. Itt nem kerülne sor licitre, mert a résztulajdonunkban van az ingatlan, egy kézbe kerüljön. A PB tegnapi ülésén megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

PB megtárgyalta tegnapi ülésén és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János
Hatos Csaba

Igen
Igen

Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Moeller Marietta	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
36/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos 0180/37 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban álló ½-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről szóló előterjesztést - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2019. 03. 18. napján kelt értékbecslésben és 2020. 06. 29. napján kelt forgalmi érték meghatározásáról szóló nyilatkozatában foglaltakra – és úgy határozott, hogy az ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát 1.200.000 Ft, azaz egymillió-kettőszázezer forintos áron értékesíti.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2020. augusztus 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Szűnyogyérintés. Több lakossági megkeresés érkezett, hogy nem szeretnének szűnyogyérintést. Megvártuk vele a csütörtöki irtást. Beigazolódott, hogy csak az utcákat permetezik le, nem az erdőségeket és a nádasok melletti utakat, ezzel nem érünk semmit. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
37/2020. (VI. 30.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az országos központi szűnyogyérintésben való részvételtől szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy 2020. évre a földi kémiai szűnyogyérintést önkormányzatunk Fertőrákos közigazgatási területére nem kéri.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintett hatóságokat és szolgáltatót értesítse.

**Felelős: Palkovits János polgármester.
Határidő: 2020. július 15.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Minden évben döntünk az igazgatási szünet elrendeléséről. Nyáron két hét lenne és decemberben a két ünnep között. A JÜB mai ülésén megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

JÜB mai ülésén megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A 2020. évre vonatkozó igazgatási szünet elrendeléséről szóló 4/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Zárszámadás. Itt ül velünk a hivatal gazdálkodási előadója, ha van hozzá kérdés, fel lehet tenni. A JÜB mai ülésén és a PB tegnapi ülésén megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB tegnapi ülésén a gazdálkodási előadóval átbeszéltek és elfogadásra javasoljuk. A JÜB mai ülésén megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

A 2019. évi zárszámadásról szóló 5/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. 2020. évi költségvetés módosítása. A hivatal gazdálkodási előadója feltehetően kérdéseket feltenni. A JÜB mai ülésén és a PB tegnapi ülésén megtárgyalta.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB tegnapi ülésén a gazdálkodási előadóval ezt a rendeletet is átbeszéltek és elfogadásra javasoljuk. A JÜB mai ülésén megtárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a rendelet-tervezetről. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a rendeletet 5 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Az önkormányzat és költségvetési szervei 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

Palkovits János polgármester:

Földes Tamás kíván szólni. A Képviselő-testület megadja a szót. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal megadja a szót Földes Tamásnak.

Földes Tamás:

Köszönöm. Megfontolás tárgyává tenném, hogy a közvilágítási beruházásokat meg kellene valósítani. 3,5 millió forintból ez megvalósítható.

Palkovits János polgármester:

Választani fogunk a beruházásain közül, ahol nagyon szorít, ott megcsináltatjuk. Következő testületi ülésre betervezzük.

Szabó Ildikó képviselő megérkezik az ülésterembe.

Palkovits János polgármester:

Térjünk rá az egyebekre.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Szent Sebestyén közben van egy diófa magánterületen, de az ágai kilógnak az utcára és a kukásautó sem nagyon tud már elmenni.

Palkovits János polgármester:

Most vágattunk le pár fát az STKH kérésére, ezt nem említették, de megnézzük.

Palkovits János polgármester:

Földes Tamás kíván szólni. A Képviselő-testület megadja a szót? Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal megadja a szót Földes Tamásnak.

Földes Tamás:

Köszönöm. A Fő utcán némelyik porta rendbe van téve, némelyik nincs. Országos rendelet alapján a ház előtti közterület az adott ingatlanhoz tartozik, a tulajdonosnak kell rendbe tartania. Fel kellene őket szólítani.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Teljesen igazad van, de ez nem csak a Fő utcát érinti.

Moeller Marietta képviselő:

A következő Hírmondóba ezt bele lehetne tenni.

Palkovits János polgármester:

Csigó Viktor kíván szólni. A Képviselő-testület megadja a szót. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal megadja a szót Csigó Viktornak.

Csigó Viktor:

Középszikla soron a vízvezetés kérdése. Eltömődtek az átereszek, a tűzoltók próbálták tisztítani. A víz az útra mossa a hordalékot. Tudom, hogy ez sok pénz és nem most, de foglalkozni kellene ezzel.

Palkovits János polgármester:

Ambrózy Andrea kíván szólni. A Képviselő-testület megadja a szót. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal megadja a szót Ambrózy Andreának.

Ambrózy Andrea:

Beszéltünk arról, hogy tegyük széppé a falut. Csináltam pár képet a hivatal melletti lépcsőről, nem lehetne ezt takarítani? Vagy a műemlékek környékén nagy a gaz.

Palkovits János polgármester:

Ekkora esők után nagyon nő a gaz, de a gondnokokat kiküldöm oda is.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom és zárt üléssel folytatjuk a munkát.

Kmf.

Palkovits János
polgármester

dr. Nagy Attila
jegyző