

# FERTŐRÁKOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2019. SZÁMÚ

JEGYZŐKÖNYVE

## J e g y z ő k ö n y v

Készült Fertőrákoson a Fő u. 139. sz. alatti Polgármesteri Hivatalban 2019. december 10. napján 16.00 órakor megtartott, Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének rendes nyilvános ülésén.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének részéről jelen vannak:

Palkovits János polgármester,  
Hatos Csaba képviselő, alpolgármester,  
Fojtyik József Zsolt képviselő,  
Majorosné Nagymarosi Rita képviselő,  
Schuster Roland képviselő,  
Szabó Ildikó képviselő.

Dr. Nagy Attila jegyző a jegyzőkönyv szerint.

Palkovits János polgármester:

Köszöntöm a megjelent képviselőket, megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. Egy képviselő van igazoltan távol. A kiküldött napirendi pontokat tárgyalnánk. Van valakinek módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a napirendi pontokról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
128/2019. (XII. 10.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. december 10-i nyílt rendes ülésén az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

- 1. Az önkormányzat által bérbeadott ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 2. A Képviselő-testület 2020. évi munkaterve.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 3. Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosításáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 4. A helyi építési szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önkormányzati rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításáról szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 5. Fertőrákos 1107/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
- 6. Fertőrákos Fő utca 190. számú önkormányzati ingatlanban a volt Jegyzői Iroda felújításának költségeiről szóló döntés.  
Előterjesztő: Palkovits János polgármester**

7. **Az újonnan építendő Fertőrákosi Bölcsőde (Fertőrákos, Fő utca 110.) kiviteli tervdokumentáció elkészítéséről szóló döntés.**  
**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
8. **Fertőrákos Kiserdő utcai ingatlanok önkormányzati útra való túlterjeszkedéséről szóló döntés.**  
**Előterjesztő: Palkovits János polgármester**
9. **Egyebek**
  - **jövő évi beruházásokra érkezett képviselői javaslatok.**

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: azonnal**

Palkovits János polgármester:

Mielőtt rátérnék az első napirendi pont tárgyalására, a beszámolómat mondanám el.

Rendeletek:

12/2019 (XI. 26.) önkormányzati rendelet (SzMSz) és 13/2019. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (adórendelet módosítása) feltöltöttük a honlapunkra, valamint a Kormányhivatal részére megküldésre került.

Lejárt határidejű határozatok:

113/2019 Együttműködési megállapodás aláírása megtörtént a Német Önkormányzat Fertőrákossal.

118/2019. Településképi rendelet módosításának eljárása megindult, az érintett szakhatóságok megkeresése megtörtént.

119/2019. 2020. évi Belső ellenőrzési terv elfogadásáról szóló döntés a belső ellenőr részére továbbítva lett.

120/2019. 40 millió forint lekötése megtörtént

121/2019. Hulladéktársulás a döntésről tájékoztatva lett.

122/2019. Déli lakótelep szerződés módosítása részünkről aláírásra került a szerződés aláíráson van a Soproni Vízmű Zrt-nél.

123/2019. Kápolna utcai beruházás szerződése aláírásra került, a beruházás lassan befejeződik.

125/2019. Gyermekekjóléti Társulás a döntésről tájékoztatva lett.

127/2019. BURSA döntésről az érintettek tájékoztatva lettek.

Fontosabb események:

November 27. Kápolna utca munkaterület átadás.

November 27. Egyeztetés a volt Határörlaktanya tulajdonosaival.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a beszámoló elfogadásáról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a beszámólót 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta. Térjünk át az első napirendi pont tárgyalására. Bérbeadott ingatlanok bérleti díja. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Idén nem kívántunk rajta változtatni, a PB tegnapi ülésén megtárgyalta és lenne egy módosító javaslata.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Tegnapi ülésünkön megtárgyaltuk, az elmúlt években jelentős emelések történtek, de a gyógyszertár esetében elmondható, hogy az ár még nem tükrözi a piaci viszonyokat. Az emelést a gyógyszertár forgalma is indokolhatja. 45.000 Ft + ÁFA / hó összegről 55.000 Ft + ÁFA / hó összegre tennénk javaslatot. A többi ingatlanon nem emelnénk. Az infláció sem olyan jelentős, hogy növelni kellene az árakat.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a PB javaslatáról, tehát, hogy a bérleti díjak a gyógyszertár kivételével nem emelkednének, gyógyszertár esetében a bérleti díj 55.000 Ft + ÁFA / hó összegre emelkedne. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a módosítást elfogadta. Kérem szavazzunk az így módosított határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**129/2019. (XII. 10.) KT határozata**

**Határozati javaslat:**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló lakások, más ingatlanok, valamint a kül-, és belterületi termőföldek és szőlők bérleti díjáról szóló előterjesztést és azok mértékét változatlan formában tartja fenn a 2020. évre az alábbi kivétellel:

Fertőrákosi Gyógyszertár (Fertőrákos, Fő utca 102.) bérleti díja 2020. január 1. napjától 55.000 Ft + ÁFA / hó összegre emelkedik.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Bérlet a döntésről tájékoztassa és felhatalmazza a bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: 2020. január 1., illetve folyamatos**

**Palkovits János polgármester:**

Térjünk át a következő napirendi pontra. 2020. évi munkaterv. Minden év utolsó testületi ülésén határozzuk meg a következő évi munkatervünket. Az SzMSz módosítása kapcsán beszéltünk arról, hogy minden hónap utolsó keddi 16.00 maradna az ülés időpontja. Ezek a tervek, ehhez az időpontokhoz tartani kell magunkat, de sürgős esetekben lesznek rendkívüli ülések. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**130/2019. (XII. 10.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkatervét a mellékletnek megfelelően fogadja el.

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: folyamatos**

*Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. évi munkaterve  
jelen jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

**Palkovits János polgármester:**

Térjünk át a következő napirendi pontra. Önkormányzati társulás módosítása. Írásos előterjesztést mindenki megkapta. Választások miatt személyi változások voltak, a lakosság létszámát is pontosították. A megállapodás is melléklete az előterjesztésnek, mindenki el tudta olvasni. Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**131/2019. (XII. 10.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Társulási Megállapodását és a jelen határozat szoros mellékletét képező Társulási Megállapodást elfogadja.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

**Felelős: Palkovits János polgármester**  
**Határidő: 2019. december 13.**

*Sopron és Térsége Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodása*

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. HÉSZ módosítás kezdeményezése. Magánszemélyektől jöttek kérések, akik vállalják is a költségek fizetését. Önkormányzati érdekből bekerülő kéréseket is beletettünk. Annyi változás történt a kérelemben, hogy a Határőr laktanyánál a kérelmezők vállalják a költségek felét. A HÉSZ módosítás megváltoztatta a besorolást, de időközben már elkezdték a lakások kialakítását. A legénységi épületben nem valósulhatnak meg a lakások. A módosított kérelemben a 40 % beépíthetőséget és az 5,5 méteres párkánymagasságra történő kérésüket visszavonták. A Kiserdő utcánál az utunk arrébb kerülne, a kérelmező meg tudott egyezni a földtulajdonossal. A Kovácshegyen adódik a lehetőség, hogy magánutat tudna a kérelmező kialakítani, ott önkormányzati telkek is vannak, amit meg tudnánk onnan közelíteni és a magánúttal megosztani. Tóka József kérelme a Meggyesi út mellett az állatsimogató felé eső területéről szól, ott néhány telket szeretne kialakítani. PB megtárgyalta tegnap.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Tegnap ülésünkön megtárgyaltuk, az első 4 pont magánérdekek miatt módosulna, az 5-6 pont önkormányzati érdek. PB javaslata az volt, hogy a magánérdekeknél a kérelmezők viseljék a költségeket. A laktanyánál új kérelmet kértünk, ami beérkezett, Jegyző Úr beszélt velük, vállalják az 50 % megfizetését, mert ahogy a Polgármester Úr is elmondta, hiba történt a módosításkor.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Megbízást kaptam tegnap a PB-től, hogy beszéljek a HÉSZ módosítást intéző vállalkozás vezetőjével, mivel a 40 % beépíthetőség és az 5,5 méteres párkánymagasság kikerülne, tudnánk-e csökkenteni annak a sornak a költségét, de ettől elzárkóztak arra hivatkozva, hogy azt az övezetet így is teljesen felül kell vizsgálni.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Az is felmerült tegnap, hogy csak a Tóka Úr és a laktanya kérelmezők vállalták írásban a költségeket. A többiektől ez csak szóban hangzott el.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Úgy indulna a módosítás, hogy kiértésítenénk a kérelmezőket, hogy ekkor összeget kellene fizetniük az önkormányzat részére januárig, ha beérkezik, akkor indítjuk a módosítást.

Palkovits János polgármester:

Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
132/2019. (XII. 10.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fertőrákos Községre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó előterjesztést és azt - az alábbi tervezési programmal - támogatja.**

**Tervezési program:**

**1. Telektulajdonosi kérésre a 301/4 hrsz.-ú út korrekciója a 284/4 hrsz.-ú erdőterületet, valamint a 312/6 hrsz.-ú lakótelket érintően. A módosítás alapját az önkormányzat és a lakóingatlan tulajdonosának területcseréről szóló megállapodása és egy elkészített változási vázrajz képezi. A módosítás során úgy kell eljárni, hogy az érintett út legalább 8,0 méter szélességű legyen.**

**2. Telektulajdonosi kérésre a Fertőmegyesre vezető út menti területen, a 030/5 hrsz.-ú földrészlet belterületbe vonása lakóterület-fejlesztési célból. A változtatással érintett terület többek között Natura 2000 terület, emellett az országos ökológiai hálózat pufferterrületének része. A jelenleg hatályos jogszabályok alapján ez a terület beépítésre szánt területté csak akkor nyilvánítható, amennyiben az ott folyó tevékenység nem fogja zavarani a védett természeti értékeket.**

**A készülő megyei területrendezési terv a változtatással érintett területre egyértelműen azt jelöli, hogy az beépítésre szánt területté nem minősíthető, így annak módosításához további egyeztetések szükségesek.**

3. Telektulajdonos kérelemre a Kovács-hegy utca 932, 942/1 hrsz.-ú telkét, így a 01143-as övezetet érintően nyeles telek és magánút alakításának lehetővé tétele annak érdekében, hogy az utcára nyíló telkek mögötti telekrész beépíthető legyen.

4. Telektulajdonosi kérelemre az 1109/8 hrsz.-ú telken már megtalálható épületben többlakásos lakóház kialakítás lehetőségének biztosítása.

5. A nyeles telek alakítására vonatkozó előírás szigorítása annak érdekében, hogy az mezőgazdasági területen se legyen alakítható.

6. A korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület övezetben javasolt az elhelyezhető építmények rendeltetésének a vonatkozó védelmi rendeleteknek megfelelőbb szigorítását, valamint azt, hogy ezen területen beépítés a már kialakult, 1 ha nagyságot elérő, vagy azt meghaladó nagyságú földrészleten, továbbá az újonnan kialakuló telkek esetében a legalább 2 ha nagyságú földrészleten legyen lehetséges nyeles telek kialakulása nélkül.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Regioplan Kft.-vel (9022 Győr, Újkapu utca 13.) 2019. 11. 27. napján kelt árajánlatának megfelelően a vállalkozási szerződést kösse meg. A vállalási díj 850.000 Ft + ÁFA, azaz nyolcszázötvenezer forint + általános forgalmi adó, melyből a tervezési program 1., 2. és 3. pontjai tervezési költségét teljes egészében a kérelmezők, a tervezési program 4. pontjában szereplő tervezési költséget 50-50 % megosztásban a kérelmezők és az önkormányzat, a tervezési program 5. és 6. pontjainak tervezési költségét teljes egészében az önkormányzat vállalja, mely az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendeletének általános tartaléka terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy a Fertőrákos Községre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó ügyet teljeskörűen intézze, a szükséges iratokat aláírja.

**Felelős:** Palkovits János polgármester és dr. Nagy Attila jegyző  
**Határidő:** 2020. január 31., és folyamatos a HÉSZ elfogadásáig.

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az írásos előterjesztést mindenki megkapta. A laktanya melletti ingatlan a Kápolna utca felől. A Kápolna utca felől nincsenek közművek, a lakóházak ellátása mind a Fő utca felől megoldott. Van egy érdeklődő, aki az értékbecslés díját befizette, azóta már ketten jelentkeztek még. Nyílt liciten értékesítenénk, a kikiáltási ár lenne az értékbecslésben szereplő 6.614 e Ft + ÁFA, bruttó 8.400 e Ft.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Tegnapi ülésünkön megtárgyaltuk, csak lakóházat lehet rá építeni, telephelyet nem. A hatályos jogszabályok alapján licit nélkül is lehetne értékesíteni, de mi is a licitet javasoltuk, így nagyobb összeg folyhat be.

Palkovits János polgármester:

És minket sem érhet támadás. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Igen
Fojtyik József Zsolt	Igen
Majorosné Nagymarosi Rita	Igen
Schuster Roland	Igen
Szabó Ildikó	Igen

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**133/2019. (XII. 10.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az A.G.L. Kft. (9400 Sopron, Újdúló utca 34.) képviseletében Aranyos Levente 2019. 11. 06. napján kelt kérelmében foglaltakat és úgy határozott, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes vagyontárgyként nyilvántartott Fertőrákos 1107/2 helyrajzi számú ingatlan - tekintettel Bencze-Németh Györgyi (9400 Sopron, Hérics utca 4.) 2019. 12. 04. napján kelt értékbecslésben foglaltakra – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 14/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelete alapján - nyílt liciten hirdeti meg 6.614.173 Ft, azaz hatmillió-hatszáztizennégyezer-százhetvenhárom forint + ÁFA, összesen bruttó 8.400.000 Ft, azaz nyolcmillió-négyezer forint kikiáltási áron.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről tájékoztassa, a nyílt licitet hirdesse meg és bonyolítsa le, valamint felhatalmazza, hogy az nyertessel az adásvételi szerződést aláírja.

**Felelős: Palkovits János polgármester.**  
**Határidő: 2020. 02. 28.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Az előző ülésen döntött a testület a Német önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásról, akiknek biztosítanunk kell a Fő utca 190. számú ingatlanban a jobb oldali utcafronti irodát. Akkor jeleztem, hogy ez több oknál fogva sem jó döntés, mert a Polgárőrség is oda van bejelentve, ott tárolja felszerelését, egy zenekar is próbál ott, valamint a régi fúvósok hangszerei is ott vannak. A testület így döntött, én pedig kértem egy ajánlatot a volt Jegyzői iroda festésére és fűtésének kiépítésére. Az előterjesztés tartalmazza az ajánlatokat.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Ezt a napirendet tárgyaltuk tegnap a leghosszabban. KT döntés van, de jó lenne, ha ismét leülnénk a Német önkormányzattal, és meg tudnánk őket győzni, hogy az iskolában minden körülmény adott. Ha erre nem hajlandók, akkor meg kellene csináltatnunk a másik helyiséget. Ott van egy potenciális ingatlan, ahol szolgálati lakást lehetne kialakítani pályázat segítségével.

Fojtyik József képviselő:

Az lenne a legcélszerűbb, ha az iskolában lenne a helyük.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A múltkor együttes ülésen az egyeztetés egyoldalú volt, nem volt kompromisszum készség a Német Önkormányzat részéről.

Szabó Ildikó képviselő:

Múltkor arról döntöttünk, hogy a helyiséget nem kizárólagos használattal kapják meg, mert ott van a Polgárőr egyesület is.

Huber Hedvig Erzsébet Német Önkormányzat Fertőrákos Elnöke:

Legutóbbi ülésen megegyeztünk, hogy egy önálló helyiségre van szükségünk, ez a helyiség a Fő utca 190. jobb oldali utcafronti helyisége. Volt ott még kavarc, de a törvény adta jogunk hogy legyen saját irodánk, ahová be lehet költözni, sőt még a személyi és tárgyi feltételeket is biztosítanotok kell. Jeleztük a múlt alkalommal, hogy az önkormányzat nem fejlődésben, miattunk nem kell felújítani a másik helyiséget. Az iskolával jó kapcsolatot akarunk kialakítani, de az nem azt jelenti, hogy oda költözünk, a helyiséget a települési önkormányzatnak kell adnia.

Palkovits János polgármester:

Az iskola épülete a települési önkormányzat tulajdona.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Azért kellene felújítani a volt Jegyzői irodás, hogy a hangszereket átvigyük?

Palkovits János polgármester:

És a polgáröröknek is kell egy helyiség.

Szabó Ildikó képviselő:

A polgárörök és a nemzetiségi önkormányzat miért nem tud egy helyen lenni?

Huber Hedvig Erzsébet Német Önkormányzat Fertőrákos Elnöke:

A polgárörök milyen gyakran ülnek?

Palkovits János polgármester:

Nekik is elő van írva, mikor kell döntéseket hozni. Az eszközeiket is ott tárolják.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ez 700.000 forintba kerülne.

Szabó Ildikó képviselő:

A fúvósok hangszerei az iskola szertárába nem tudnának bekerülni?

Huber Hedvig Erzsébet Német Önkormányzat Fertőrákos Elnöke:

Német Dal és Kultúregyesülethez tartoztak a fúvósok. A zenekar kivált az egyesületből és utána az is kettévált. Mindkét társaság leadta a hangszereit. Az iskolát kérdeztem, hogy tudnák e ezeket használni zenetanításra, de ezt még nem tudják.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

A hangszereket át lehetne vinni a volt Jegyzői irodába jelen állapotában is?

Palkovits János polgármester:

Lehetne.

Huber Hedvig Erzsébet Német Önkormányzat Fertőrákos Elnöke:

Az önkormányzat felmondta a zenekarral a bérleti szerződést?

Palkovits János polgármester:

Nem állt szándékomban a felmondás a döntésig. Ha ma elfogadjuk a felújítást, akkor felmondom.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Ha tud egy helyen lenni a polgárörök és a nemzetiségi önkormányzat, akkor nem kellene felújítani. A zenekar pedig gyakoroljon a nagy helyiségben.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Ha most felújítjuk a helyiséget, elzárjuk magunkat attól a lehetőségtől, hogy azt az ingatlant pályázatból felújítsuk.

Palkovits János polgármester:

A Német önkormányzat tudna helyet biztosítani magának az iskolában. Van két helyiség is.

Huber Hedvig Erzsébet Német Önkormányzat Fertőrákos Elnöke:

Melyik két helyiség? Kitől származik ez az információ?

Palkovits János polgármester:

Megnyugtatlak, nem a volt Igazgató Asszonytól.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Az iskolában meg kell nézni a helyiségeket.

Földes Tamás:

Távlatokban átalakítaná a helyiséget az önkormányzat lakássá?

Palkovits János polgármester:

Igen.

Földes Tamás:

Milyen céllal?

Palkovits János polgármester:

Szolgálati lakássá, például tanároknak, vagy orvosi asszisztensnek.

Földes Tamás:

Akkor azt kérdezem, a kultúrház pályázat kapcsán ne tegyék további lépéseket?

Palkovits János polgármester:

Nem elsődleges ott a lakás kialakítás, de ha van rá pályázat, akkor hasznosítanánk. A megtervezett kultúrház kicsi és lejárt az építési engedélye. A sportszarnok multifunkciós csarnok lett volna. Úgy látom, nem jutunk előbbre a kérdésben, így az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges.

Palkovits János	Igen
Hatos Csaba	Nem
Fojtyik József Zsolt	Nem
Majorosné Nagymarosi Rita	Nem
Schuster Roland	Nem
Szabó Ildikó	Nem

Palkovits János polgármester:

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 1 igen szavazattal 5 nem szavazat ellenében a határozati javaslatot nem fogadta el. Térjünk át a következő napirendi pontra. Bölcsőde kiviteli terv. 105 millió forintot elnyertünk a bölcsőde megépítésére, ehhez kiviteli tervet kell készíteni. Három árajánlatot kértünk, a K98 Építész Iroda adta a legjobb árat.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

A PB megtárgyalta a K98 Építész Iroda ajánlatát javasolja elfogadni.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 134/2019. (XII. 10.) KT határozata**

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló Fertőrákos 207/1 helyrajzi számon (természetben 9421 Fertőrákos, Fő utca 110.) új 12 férőhelyes bölcsőde épület kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére beérkezett ajánlatokat és azok közül a K98 Építész Iroda (9400 Sopron, Malom utca 13.) 2019. december 4. napján beérkezett 2.450.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-négyszázötvenezer forint + általános forgalmi adó összegű árajánlatát fogadja el, mely az önkormányzat és szervei 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (II. 19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) általános tartalék terhére kerül elszámolásra.

Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes tervezővel a tervezői szerződést aláírja és a teljesítés után a tervezői díjat szabályszerűen fizesse ki.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. 08. 31.**

Palkovits János polgármester:

Térjünk át a következő napirendi pontra. Kiserdő utca. Az előterjesztést mindenki megkapta. Régóta foglalkozunk már a problémával. legutóbb a testület úgy döntött, hogy 6 hónapos határidővel felszólítja az érintetteket, hogy vonuljanak telekhatárra. A szemben lévő tulajdonos a kerítését a telekhatárra tette, így most nem lehet normálisan közlekedni.



Zollner Zoltán volt az egyetlen tulajdonos, aki a kerítését beljebb tette. Ígéretünk volt több tulajdonostól is, de nem tették beljebb. Egy tulajdonos pedig többször hangsúlyozta, hogy nem megy beljebb. Attól sem lehet az övék a terület, mert a 037 hrsz-t az államtól kaptuk amikor a kárpótlásban a területeket kiosztották, utat kellett leadni. A hat hónapos határidő lejárt, az a javaslat, hogy bírósági úton érvényesítsük az igényünket és ez az áldatlan állapot megszűnjön.

Zollner Zoltán:

A szemetet sem viszik el azóta.

Palkovits János polgármester:

Egy tulajdonoson kívül mindenki érzi, hogy lépnie kell.

Fojtyik József képviselő:

Schneiderék a gázórát beljebb vitették.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

De a kerítést nem.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Az a jogi útja, hogy elindítjuk a pert. Aki már jelezte a szándékát, ez majd felgyorsítja, hogy lépjen.

Palkovits János polgármester:

Beszéltünk már ügyvéddel is, ismertettük az ügyet.

Hatos Csaba képviselő, alpolgármester:

Én is javaslom, hogy indítsuk el a pert, hiába adnánk még pl. 3 hónapot.

Zollner Zoltán:

2002. évben, amikor jött a gáz, jeleztük, hogy több ingatlanra rossz helyre teszik a gázcsonkot. Mondták, hogy jó helyen van. Schneiderék telke a miénk volt, mi adtuk el. Ő épített először. Az építési engedélyében 6 méteres előkert van, nekem már 12 métert írtak elő. De most neki is 12 méterre van. Megnőtt a telek. A kerítésükre nincs is használatbavételi engedélyt. A jegyző Úrnak köszönhetjük ezt is.

Palkovits János polgármester:

Itt arra játszottak, hogy az önkormányzat átvezeti a változást. De ez egy út. Utat nem lehet elvenni.

Zollner Zoltán:

Ha a Tóka Úr jó helyre tenné a kerítését, a probléma már megoldódott volna.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm. Amennyiben nincs több kérdés, kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **Fertőrákos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 135/2019. (XII. 10.) KT határozata**

**Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Fertőrákos Kiserdő utcai ingatlanok önkormányzati útra való túlterjeszkedéséről szóló előterjesztést, a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos utca 2/d.) által készített felmérési rajzot, valamint az ügyben keletkezett korábbi Képviselő-testületi döntéseket [22/2019. (III. 26.) KT határozat; 55/2019. (V. 28.) KT határozat; 66/2019. (VI. 25.) KT határozat] és az alábbi döntést hozza:**

**I. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartva a korábbi döntésben foglaltakat a Bunyevác Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos utca 2/d.) által elkészített felmérési rajza, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló 13/2017. (VIII. 29.) önk. rendelet alapján a Fertőrákos 335/2; 333/4; 332/2 és 331/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosainak FR/1102-13/2019. számú, 2019. 05. 30. napján kelt felszólításra tekintettel ismételt felszólítja az érintett tulajdonosokat a telekhatárra történő haladéktalan visszavonulásra, valamint a közműcsatlakozások telekhatáron belülre saját költségen és veszélyre történő áthelyeztetésére.**

**II. Fertőrákos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Fertőrákos Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló Fertőrákos 037 hrsz és Fertőrákos 284/9 hrsz. ingatlanra**

kerítésükkel és közműcsatlakozásaikkal túlépítkezett ingatlantulajdonosok ellen - a telekhatárra való visszavonulás kikényszerítése céljából – pert indítson, a peres eljárás esetén az önkormányzat nevében teljeskörűen eljárjon és a peres ügyben ügyvéddel megbízási szerződést kössön.

**Felelős: Palkovits János polgármester**

**Határidő: 2020. 01. 31. illetve a peres eljárás jogerős befejezéséig.**

Palkovits János polgármester:

Egyebek.

Dr. Nagy Attila jegyző:

Képviselők részére kiküldött levél alapján összeállítottam a listát, melyre a 2020. évi költségvetés összeállításáig árajánlatokat kérnék:

Közvilágítás fejlesztése Malom utca zsilip utca és Kiserdő utca;  
0105 hrsz út murvázása;  
Gondnok és kertész felvétele az önkormányzathoz;  
Iskolánál és óvodánál lévő 2 darab gyalogátkelőhely átfestése és piros kiemelése;  
Település két végén sebességre felhívó villogó tábla kihelyezése;  
Kőfejtő gyalogátkelőhöz villogó kihelyezése;  
Felsőszikla sor 24-30 közötti járda és vízvezeték megtervezetése;  
Alsószikla sor 1-9. közötti szakasz betonút felújítása;  
Játszóterén mobil WC elhelyezése;  
Lomtalanításhoz konténer.

Ezen túl szeretném a T. Képviselőkkel megbeszélni a sportöltöző elnyert pályázathoz bekértünk 3 tervezőtől kiviteli tervek elkészítésére árajánlatokat, melyek beadási határideje jövő kedd. Szerda 16.00 órára, ha mindenkinek megfelelő egy rendkívüli PB és KT ülést hívnánk ezügyben össze. Köszönöm.

Palkovits János polgármester:

Szeretném tájékoztatni a T. Képviselőket és a lakosságot, hogy december 30-án 15.30 órakor a hivatal mellett óévbúcsúztató rendezvényt tartunk, melyre mindenkit szeretettel meghívunk.

Huber Csaba:

Az idegenforgalmi adó emeléssel kapcsolatosan lenne egy kérdésem, amit a vendég befizet örömmel. Kérdésem, mi az, amit kap ezért cserébe? Per pillanat, amikor nincsen strand, a kerékpárút borzalom, pénzautomata nincs.

Palkovits János polgármester:

Ha a vendég eltervezi, hogy ide jön, megtalálja Fertőrákost, megtalálja azt is, hogy mi vonzza Fertőrákosra.

Huber Csaba:

Nevesítsük.

Palkovits János polgármester:

Kőfejtő, mely Közép-Európában is egyedülálló, van benne egy színház, Mithrasz szentély, az országban egyedülálló pellengér stb. Rengeteg műemlékünk van, régi szobrok stb.

Huber Csaba:

A Kőfejtő független Fertőrákostól, ezért köszönettel tartozom Sopronnak. A színház vendégéjszaka növekedést nem jelent. Ezek 24 órás programok. Mi az, ami indokolja az emelést? Ha elkészül pl. a strand, akkor oké.

Majorosné Nagymarosi Rita képviselő:

Más oldalról közelíteném meg. Bevétele és kiadások alkotják a költségvetést, született egy döntés az adómérték növelésére. Megnéztük, hogy melyik adónemet lehet emelni. Választhattuk volna az iparüzési adót is. Voltak pro és kontra érvek. Azt gondoltuk, hogy inkább az ide érkezőkre hárítjuk az emelést.

Szabó Ildikó képviselő:

Itt voltak az önkormányzati fejlesztési tervek, van egy csomó olyan tervünk, amihez pénz szükséges. Nem lehet mindent egyik napról a másikra. Az adó mértékével még mindig országos átlag alatt vagyunk és Fertőrákos egy turisztikailag kiemelt falu.

Palkovits János polgármester:

A strand felújítása csak egy átmeneti állapot.

Schuster Roland képviselő:

A kérdés felvetés jogos, a mi szempontunk az volt, amit a Rita elmondott. Az is elhangzott azon az ülésen, hogy az iparüzési adó bevétel 50 %-át el fogják vinni a településekről. Erre is fel kell készülni.

Huber Csaba:

Az egy megoldás lenne, ha befolyik az IFA-ból mondjuk 5 millió forint, akkor annak egy részét visszafordítják erre a célra.

Szabó Ildikó képviselő:

Az önkormányzat nem egy szervezőiroda, de szervezünk programokat, ahova a vendégek becsatlakozhatnak. Az a feladatunk, hogy a falu jól működjön, épüljön, szépüljön.

Palkovits János polgármester:

Köszönöm, amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést bezárom.

Kmf.

Palkovits János  
polgármester

dr. Nagy Attila  
jegyző